



Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce na stavební práce s názvem

Rekonstrukce skladové a výrobní haly

zadávané v rámci výběrového řízení podle Pravidel pro výběr dodavatelů Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, účinných ode dne 10. 1. 2020 (dále jen „Pravidla“).

Nejedná se o zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Tato zakázka bude spolufinancována z dotace poskytnuté zadavateli v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, programu Úspory energie (V. výzva).

1. Údaje o zadavateli

Název: Pastra, s.r.o.
Sídlo: Zábrdovická 25/2, Zábrdovice, 615 00 Brno
IČ: 26892278
DIČ: CZ26892278
Jednající: Pavel Straka, jednatel

Kontaktní osoba zadavatele:

Jméno a příjmení: Pavel Straka, jednatel
Tel. č.: +420 603 281 974
E-mail: straka@pastra.cz

2. Předmět zakázky

Předmětem této zakázky jsou stavební práce spočívající v kompletní rekonstrukci výrobní haly a související činnosti dle projektové dokumentace stavby, jak je blíže specifikováno touto zadávací dokumentací a jejími přílohami. Tato zakázka není rozdělena na části.

Technický dozor stavby provádí zadavatel.

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 15 000 995 Kč bez DPH.

4. Kritérium a způsob hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídek. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny má tak pro hodnocení váhu 100 %.

Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, přičemž nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen u dvou a více nabídek rozhodne o vítězi los.

5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Účastník zpracuje nabídku v jednom vyhotovení v listinné podobě a opatří ji kopií v elektronické formě uloženou na datovém nosiči (CD/DVD/USB flash disk). Jednotlivé listy



nabídky budou číslovány a svázaný pro zamezení vyjmutí jednotlivých listů z nabídky, případně bude nabídka zabezpečena jinou vhodnou formou.

Nabídka účastníka bude obsahovat následující:

- a. Vyplněný a podepsaný formulář nabídky (viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace);
- b. doklady prokazující kvalifikaci účastníka dle bodu 9 zadávací dokumentace (ČP k základní způsobilosti, výpis z OR, seznam referenčních zakázek, osvědčení objednatelů referenčních zakázek, doklady o vzdělání a kvalifikaci členů realizačního týmu, jejich profesní životopisy a ČP se závazkem podílet se na realizaci této VZ);
- c. doklad o poskytnutí jistoty podle bodu 10 zadávací dokumentace;
- d. vyplněné slepé rozpočty, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace;
- e. účastníkem vyplněný a osobou oprávněnou za účastníka jednat podepsaný závazný návrh smlouvy, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace, a to ve 3 vyhotoveních, přičemž dvě z těchto vyhotovení musí být volně vyjmutelná z nabídky účastníka;
- f. kopii (scan) listinné verze nabídky uloženou v běžně používaných typech souborů (ideálně pdf) na datovém nosiči (CD/DVD/USB flash disk).

Účastník je povinen přistoupit na obchodní a platební podmínky uvedené zadavatelem v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace. Účastník tento návrh smlouvy doplní pouze v místech a způsobem k tomu zadavatelem určeným.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Zadavatel není povinen přihlížet k dokumentům a informacím poskytnutým účastníkem nad rámec zadavatelem požadovaných touto zadávací dokumentací.

Nabídka musí být podána v důsledně zalepené obálce opatřené názvem této veřejné zakázky a nápisem „NEOTEVÍRAT“.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být stanovena jako cena maximální zahrnující veškeré náklady účastníka související s provedením celého předmětu zakázky dle projektové dokumentace stavby, včetně, nikoliv však výlučně, kupní ceny materiálu, zboží a služeb, dopravného, balného, celních poplatků, měnových konverzí, nákladů na montáž a instalaci, náklady na likvidaci odpadu, atd.

Nabídková cena musí být stanovena v Kč, a to jako cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena musí být vyplněna ve formuláři nabídky a v závazném návrhu smlouvy. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve formuláři nabídky a v závazném návrhu smlouvy bude za správnou považována ta nižší z nabídkových cen.

7. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaná doba plnění zakázky je do 5 měsíců od účinnosti smlouvy.

Místem plnění zakázky je Areál Vinohradská 82, Černovice, Brno, Hala 2 na pozemku parc. č. 2503/26 v katastrálním území Černovice (611263) v zastavěné části Statutárního města Brna.

8. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.



9. Požadavky na prokázání kvalifikace účastníka

Základní způsobilost účastníka (§ 74 odst. 1 ZZVZ):

Způsobilým **NENÍ** účastník, který:

- a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 ZZVZ předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, případně předložením originálů či ověřených kopií dokumentů podle § 75 odst. 1 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Profesní způsobilost účastníka (§ 75 odst. 1 ZZVZ):

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Předložený doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Technická kvalifikace účastníka:

- a. Účastník je povinen prokázat splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, přičemž:
 - seznam musí zahrnovat alespoň 4 referenční zakázky, jejichž předmětem bylo provedení stavebních prací obdobných předmětu této VZ, tj. rekonstrukce nebo výstavba stavby dle definice uvedené v ustanovení § 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a to ve finančním objemu každé jednotlivé referenční zakázky min. 10 000 000 Kč bez DPH;
 - min. 2 z uvedených referenčních zakázek musí být zakázky, jejichž předmětem byla rekonstrukce průmyslové haly;
 - pokud účastník nebo osoba, jejíž prostřednictvím účastník prokazuje kvalifikaci, nebyla v předložených referenčních zakázkách v pozici generálního dodavatele zakázky (stavby), lze jako referenci uznat pouze samotnou hodnotu podílu na



realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference (tj. tato hodnota musí být nejméně 10 000 000 Kč bez DPH u každé ze 4 referenčních zakázek).

- b. Účastník je povinen prokázat splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci realizačního týmu účastníka pro tuto veřejnou zakázku, přičemž:
- Realizační tým účastníka bude zahrnovat minimálně:
 - osobu na pozici hlavní stavbyvedoucí,
 - člena týmu odpovědného za realizaci požární bezpečnosti staveb,
 - člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele,
 - člena týmu odpovědného za výkon zeměměřické činnosti.
 - Hlavní stavbyvedoucí musí mít:
 - autorizaci v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací obdobného typu, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. rekonstrukce a výstavba průmyslové stavby dle definice uvedené v ustanovení § 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve finančním objemu min. 10 000 000,- Kč bez DPH za každou zakázku.
 - Člen týmu odpovědný za realizaci požární bezpečnosti staveb musí mít:
 - autorizaci v oboru Požární bezpečnost staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - min. 5 let praxe jako osoba odpovědná za realizaci požární bezpečnosti staveb (nebo v obdobné pozici).
 - Člen týmu odpovědný za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele musí mít:
 - vzdělání v oboru předmětu pozice na zakázce – platné osvědčení nebo certifikaci vztahující se k výkonu pozice osoby odpovědné za bezpečnost práce,
 - min. 5 let praxe jako osoba odpovědná za koordinaci a bezpečnost práce.
 - Člen týmu odpovědný za výkon zeměměřické činnosti musí mít:
 - oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřické činnosti podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního požadavku předložením:

- profesních životopisů formou čestného prohlášení, obsahujících délku jejich praxe a informace o účasti těchto osob na realizovaných projektech – zakázkách (včetně



specifikace jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a doby jejich realizace).

- Pokud se nejedná o zaměstnance dodavatele, bude rovněž doložen závazek těchto osob podílet se na plnění zakázky v uvedené funkci (tento závazek může plynout z poddodavatelské smlouvy, případně může být formou čestného prohlášení dané osoby).

10. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění povinnosti uzavřít smlouvu ve výběrovém řízení poskytli jistotu. Výše jistoty činí 150 000 Kč.

Účastníci jsou povinni poskytnout jistotu výhradně formou složení peněžní částky na účet zadavatele, č. účtu: 123-2439480257/0100, variabilní symbol: 26892278.

Doklad o poskytnutí jistoty musí prokazovat skutečnost, že platba částky odpovídající výši jistoty byla před koncem lhůty k podání nabídek provedena ve prospěch bankovního účtu zadavatele uvedeného v tomto bodě zadávací dokumentace.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, peněžní jistotu po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastníku výběrového řízení zanikne jeho účast ve výběrovém řízení před koncem zadávací lhůty.

Zanikne-li vybranému účastníku účast ve výběrovém řízení z důvodu neposkytnutí dostatečné součinnosti k uzavření smlouvy se zadavatelem, propadá jistota tohoto účastníka v plné výši zadavateli jako smluvní kompenzace za prodlení a škody zadavateli tím vzniklé.

Případné úroky z uložení peněžní jistoty připadají zadavateli.

11. Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i z vlastního rozhodnutí bez předchozí žádosti účastníků.

Zadavatel vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele a odešle na kontaktní e-mail všem dosud známým účastníkům, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení včas podané žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek.

Nezveřejní-li zadavatel vysvětlení zadávacích podmínek ve lhůtě podle předchozího odstavce, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik se jich zpozdil s uveřejněním vysvětlení zadávacích podmínek oproti lhůtě stanovené v předchozím odstavci.

12. Lhůta a místo podání nabídek

Účastníci jsou oprávněni podat nabídku do tohoto výběrového řízení ode dne zveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele až do **2. 10. 2020 do 10.00 hod.**

Nabídky musí být doručeny ve výše uvedené lhůtě na adresu sídla zadavatele – Pastra, s.r.o., Zábrdovická 25/2, Zábrdovice, 615 00 Brno.

Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni svou nabídkou podanou do tohoto výběrového řízení, byla zadavatelem stanovena na 3 měsíce od konce lhůty pro podání nabídek.



13. Datum, čas a místo otevírání nabídek

Datum a čas otevírání nabídek: 2. 10. 2020 od 10.00 hod.

Místo otevírání nabídek: Zábrdovická 25/2, Zábrdovice, 615 00 Brno.

Otevírání obálek se mohou účastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

14. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení.

Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je vítězný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Seznam příloh této zadávací dokumentace:

1. Formulář nabídky
2. Závazný návrh smlouvy
3. Projektová dokumentace stavby
4. Slepé rozpočty

V Brně dne 1. 9. 2020


Pavel Straka