

# ENVIGEST PRO s.r.o.

Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě  
www.envigest.cz

envigest@envigest.cz

IČO: 29319382  
tel. 777 616 825

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

pro provádění stavby

v souladu s přílohou č. 2 k vyhlášce 499/2006 Sb., členěná na části A až F, rozsah položek odpovídá druhu a významu stavby.

**Označení stavby:** **VÍCEÚČELOVÝ SPORTOVNÍ AREÁL OREL  
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**

**Investor:** OREL jednota Nové Město na Moravě  
Masarykova 200  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 48895920  
Zastoupen: RNDr. Břetislav Wurzlem – starostou jednoty  
Lukášem Německým – místostarostou jednoty

**Příslušný stavební úřad:** Městský úřad Nové Město na Moravě

**Místo stavby:** KÚ Nové Město na Moravě  
parcela číslo 3540/1, 3540/2  
okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina

---

## B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

---

**Zpracovatel:** Envigest Pro, s.r.o.  
Ing. Jaroslav Dufek, autorizovaný inženýr ČKAIT 1400154  
Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě,  
IČO 2931938

☎ 566 616 825

**Datum:** březen 2015

**Vypracoval:** Ing. Jan Červinka (☎ 731 722 498)

## Obsah

B. 1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	2
B. 2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	2
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity uživatelských jednotek.....	2
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	3
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	3
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	3
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	3
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	4
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	4
B.2.8	Požární bezpečnostní řešení.....	4
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	4
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	4
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	5
B. 3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	6
B. 4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	7
B. 5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	7
B. 6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	7
B. 7.	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	7
B. 8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	8
B. 9.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	9

## B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Parcela se nachází na okraji obytné části Nového Města na Moravě, je dostatečně rozsáhlá pro vybudování staveniště. Staveništní objekty budou zřízeny a provozovány v souladu s platnými hygienickými, bezpečnostními a protipožárními předpisy platnými v ČR.

Veškeré plochy nutné pro stavbu jsou vymezeny v rámci staveniště. Řízenou skládku pro uložení přebytečné zeminy a vybouraného materiálu si zajistí budoucí zhotovitel v rámci nabídky.

Při převzetí staveniště budou dohodnuty podmínky napojení na rozvody elektřiny a vody a dohodnuty podmínky platby odebraného množství.

### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- geologický a hydrogeologický průzkum – viz samostatná zpráva, zpracovaná RNDr. Lubomírem Urbanem v září 2009 – jednoduché základové poměry, bez výskytu podzemní vody, výkopy v třídě 2 a 3

- akustická studie, zpracovaná RNDr. Ivou Janáčkovou v říjnu 2009 – navrhovaný víceúčelový areál je z hlediska ochrany okolní obytné zástavby i ochrany samotného venkovního prostoru areálu v dané lokalitě možný

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Při výstavbě budou dodržena ochranná pásma stávajících inženýrských sítí – podzemní elektrický kabel, plynovod, vodovod, kanalizace, sdělovací kabel. Před realizací stavby musí být dodavatelem stavby vytýčeny veškeré inženýrské sítě od správců sítí a splněny podmínky uvedené ve vyjádření vlastníků inženýrských sítí.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není nutno řešit.

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí

Okolní stavby se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od nové stavby, vzhledem k charakteru stavby není nutno zvláště řešit ochranu okolí, změna odtokových poměrů vzniklá novou stavbou je řešena dešťovou kanalizací.

### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřeva

Bez požadavků.

### g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků.

### h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravně bude nová stavba napojena přes stávající sjezd na místní komunikaci, podrobnosti napojení na technickou infrastrukturu jsou obsahem dokumentací jednotlivých přípojek.

### i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

V blízkosti stavby by mělo v budoucnu vyrůst i venkovní víceúčelové hřiště, součástí této stavby bude pouze provedení terénních úprav tak, aby mohly sloužit bez větších úprav i pro zamýšlené hřiště.

## B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity užitných jednotek

Projekt řeší výstavbu nové třípodlažní částečně zasypané budovy se sedlovou střechou v Novém Městě na Moravě, která bude sloužit jako zázemí pro organizaci Orel, mimo toto základní zázemí bude obsahovat také tělocvičnu s příslušenstvím.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Záměr není v rozporu s územní regulací. V přední části pozemku přiléhající k místní komunikaci bude umístěno parkoviště pro 4 auta, na které bude navazovat chodník a samotná budova. Budova bude zděná třípodlažní, částečně zasypaná do úrovně podlahy 2. NP, s plechovou sedlovou střechou se sklonem 25 % bez přesahů, která bude po bočních stranách budovy dotažená až na zem. Štítům budovy bude dominovat výrazné prosklení.

### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

V přízemí bude hlavním prvkem herna a zázemí pro ni (2 šatny a příslušné sociální zařízení, sklad náčiní), dále zde bude malý všeobecný sklad, úklidová místnost a schodišťový prostor do 2. NP. Druhé patro bude sloužit hlavně jako společenské zázemí novoměstské Jednoty Orel, proto zde bude umístěna klubovna s kuchyňkou a skladem, kancelář a sociální příslušenství, dále zde bude možno z chodby a ochozu pozorovat dění v herně. Z tohoto patra povede schodiště nahoru do prostoru mezi dřevěné vazníky, kde bude možno skladovat další sezónní materiál a náčiní Jednoty Orel a kde bude i druhá klubovna se sociálním zázemím a sklad se VZT jednotkou.

Do přízemí objektu se bude vstupovat ze směru od asfaltové místní komunikace, další možností přístupu bude využití chodníku, který povede kolem budovy a postupně se bude zvedat tak, aby z něj bylo možno bezbariérově vstoupit přímo do chodby v 2. NP.

Pozemek za hlavní budovou bude zarovnan na úroveň podlahy v 2. NP, čímž bude vytvořen prostor pro budoucí venkovní víceúčelové hřiště. V zadní části pozemku bude tedy zemina odebírána a přemístěna do násypu směrem k budově, kde bude hutněný násyp, který bude částečně zasahovat i na sousední městský pozemek parcelního čísla 3540/2.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V přízemí bude tělocvična s nezbytným sociálním zázemím, která bude sloužit pro potřeby investora i pro veřejnost, přístup bude přes vchodové dveře v 1. NP směrem k silnici.

Druhé a třetí NP budou sloužit jako zázemí pro činnosti investora, přístup veřejnosti bude omezený, vchod bude ze zadní strany budovy z úrovně 2. NP, popř. z 1. NP pomocí schodiště.

Nejedná se o výrobní objekt.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Venkovní vstup do 1. a 2. NP bude řešen jako bezbariérový, chodník i ostatní zpevněné plochy kolem budovy bude splňovat příslušné předpisy pro bezbariérovost, tj. max. sklon je 8,3 % v délce menší než 50 m. Budou dodržena i všechny ostatní právní předpisy vztahující se k bezbariérovému řešení stavby – úpravy schodiště, zábradlí... -zejména vyhlášku 389/2009. Sb. Ministerstva pro místní rozvoj stanovující obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Výškové rozdíly nebudou více než 20 mm, vstupní dveře budou mít minimální světlost 900 mm, protismyková úprava podlah - koeficient min. 0,6.

V rámci parkovacích stání je uvažována s vyhrazením jednoho z nich pro osoby s omezenou schopností pohybu.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bez zvláštních požadavků co se týče samotného zázemí pro investora, prostor tělocvičny a navazujících prostorů s přístupem veřejnosti budou mít určeny interními předpisy pravidla pro bezpečné užívání objektu.

Výrobky, které budou zabudovány do stavby, musí vyhovovat zákonu č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky, prováděcím předpisům, nařízením vlády a dalším dotčeným právním předpisům.

Uživatelé objektu budou patřičným způsobem poučeni o správném způsobu používání a budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni.

Provozovatel je povinen zajistit dodržování kapacity osob v budově určené v požárně bezpečnostním řešení.

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena. Jednotlivé prostory lze užívat pouze k účelům, uvedeným v tomto projektu.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

Technická řešení jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů a inženýrských objektů jsou popsána v technických zprávách jednotlivých částí

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická řešení jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů a inženýrských objektů jsou popsána v technických zprávách jednotlivých částí

## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná zpráva požárně bezpečnostního řešení.

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kvalita stavebních konstrukcí odpovídá znění platných zákonných předpisů a platné ČSN. Podrobně je tato část řešena v samostatných částech dokumentace, týkajících se vzduchotechniky, ZTI a vytápění.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržená stavba splňuje hygienické požadavky stanovené vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné hygienické předpisy a nařízení.

Při realizaci bude v souladu s § 156 zákona č. 183/2006 Sb. použito pouze materiálů a výrobků nezávadných, jejichž vlastnosti budou garantovány výrobcí.

Parametry sportovní podlahy v herně splňují požadavky ČSN EN 14904.

Pro splnění akustických požadavků na dobu dozvuku je v herně použit akustický podhled. Doba dozvuku je počítána pro samotnou hernu, objem vzduchu zde činí 655,4 m<sup>3</sup>, optimální doba dozvuku dle ČSN by se měla pohybovat mezi 0,8 a 1,2 s.

Pro výpočet byl navržen SDK podhled Gyptone Big Quattro 41 s minerální izolací v tl. 280 mm, svěšení podhledu je 180 mm. Výpočet byl proveden pomocí počítačového programu Intel62, posuzován byl podhled z materiálu Rigips.

Doby dozvuku jsou vypočteny podle rovnic Sabine a Eyring

	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
Absorption sabine avant	14,6	13,8	19,2	22,6	26,1	29,0
alpha moyen avant	0,03	0,03	0,04	0,05	0,06	0,06
Absorption sabine après	71,1	113,3	114,2	94,9	90,5	86,6
alpha moyen après	0,15	0,24	0,24	0,20	0,19	0,18
<b>Tr Sabine bez řešení BPB</b>	<b>7,18</b>	<b>7,59</b>	<b>5,45</b>	<b>4,65</b>	<b>4,02</b>	<b>3,62</b>
<b>Tr Eyring bez řešení BPB</b>	<b>7,07</b>	<b>7,48</b>	<b>5,34</b>	<b>4,53</b>	<b>3,91</b>	<b>3,51</b>
<b>Tr Sabine s řešením BPB</b>	<b>1,47</b>	<b>0,93</b>	<b>0,92</b>	<b>1,11</b>	<b>1,16</b>	<b>1,21</b>
<b>Tr Eyring s řešením BPB</b>	<b>1,36</b>	<b>0,81</b>	<b>0,80</b>	<b>0,99</b>	<b>1,04</b>	<b>1,10</b>
<b>DL Sabine [dB]</b>	<b>-7,44</b>	<b>-10,20</b>	<b>-8,75</b>	<b>-7,00</b>	<b>-6,08</b>	<b>-5,36</b>
<b>DL Eyring [dB]</b>	<b>-6,87</b>	<b>-9,14</b>	<b>-7,74</b>	<b>-6,24</b>	<b>-5,40</b>	<b>-4,76</b>
<b>Tr bez řešení BPB</b>	4,59 sec. sur 500, 1000 et 2000 Hz					
<b>Tr s řešením BPB</b>	0,95 sec. sur 500, 1000 et 2000 Hz					
	vyhovuje					

Z výpočtu je patrné, že před použitím akustického podhledu byl limit značně překročen (vypočítaná doba dozvuku 4,59 s), po aplikaci podhledu bylo dosaženo normy splňující hodnoty 0,95 s.

Při stavebních úpravách a pracích je nutné dodržovat platnou legislativu a další obecně závazné předpisy, zejména pak nařízení vlády č.178/2001 Sb., 523/2002 Sb. a 441/2004 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V průběhu výstavby odpovídá za dodržování hygienických požadavků (hlučnost, prašnost, uložení stavebních materiálů ..) a požadavků na ochranu životního prostředí stavební dodavatelská firma (zhotovitel).

Zhotovitel bude dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi /pracovišti/, výjezdu z něj, přilehlých chodníků a přenechaných inženýrských sítí pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být denně staveniště /pracoviště/ uklizeno.

Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:

- dodržovat veškeré platné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí a zákon č.13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, prováděcí vyhlášku č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích;
- zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů;
- seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;
- upozornit objednatele v dostatečném předstihu na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích zhotovitele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů;

Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, PO a OŽP ve smyslu NV č. 201/2010 Sb. a NV č. 495/2001 Sb., zákoníku práce v platném znění, z.č.133/1985 o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob.

Práce ve výškách dle vyhl. č. 362/2005 Sb., je zhotovitel povinen provádět pouze pracovníky, kteří splňují ustanovení uvedené vyhlášky.

Z hlediska budoucího užívání stavby je povinností uživatele provozovat ji v souladu s požadavky na bezpečnost práce a ochranu zdraví a pro tento účel vypracovat patřičnou dokumentaci, která bude obsahovat tyto podmínky:

- dodržování provozního řádu
- dodržování podmínek provozu stanovenými technickými listy – protokoly pro jednotlivá zařízení, provádění pravidelné údržby a technické prohlídky technologických zařízení a nosných konstrukcí budov
- provádění pravidelné údržby a revize elektrických zařízení a instalace
- provádění pravidelné údržby a revize hromosvodu - min. 1x za 2 roky, po úderu bleskem okamžitě

Interval kontrol, revizí a údržeb jednotlivých zařízení bude stanoven v předávacím protokolu daného zařízení. O každé provedené prohlídce, revizi, údržbě a opravě je nutno založit písemnou zprávu – protokol.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Izolace proti zemní vlhkosti tvoří zároveň bariéru proti pronikání radonu z podloží, jelikož pozemek spadá do kategorie vysokého radonového rizika. Je navržen PENEFOL 950. Všechny spoje budou provedeny plynotěsně dle pracovních postupů výrobce. Při provádění izolace je třeba dbát maximální pečlivosti a do zakrytí ji chránit před mechanickým poškozením.

Na koncentraci radonu bude mít vliv i režim užívání objektu. Je třeba dbát na provětrávání místností, neutěsnit okna, aby docházelo k infiltraci vzduchu.

**b) Ochrana před bludnými proudy**

Není nutno řešit.

**c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Není nutno řešit.

**d) Ochrana před hlukem**

Stavba je bez zvláštních požadavků na ochranu proti hluku – viz hluková studie.

Splnění požadavků nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací na dobu dodržení doby dozvuku v herně bude dosaženo použitím akustických stropních podhledů.

**e) Protipovodňová opatření**

Není nutno řešit.

### **B. 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod**

V současné době je vedena okolo areálu jednotná kanalizace DN400 BE. Na tuto kanalizaci bude provedeno napojení nové kanalizační přípojky PVC DN200 o délce cca 24 m. Z objektu bude veden jeden vývod splaškové kanalizace, který bude zajišťovat odvod splaškových vod od zařizovacích předmětů. Vnitřní kanalizace bude vedena k plastové revizní šachtě DN 600 (umístěné cca 1,0 m od objektu). Odtud bude vedena kanalizační přípojka do druhé revizní šachty, osazené na hranici pozemku za napojením na veřejnou kanalizaci.

U dešťových vod bude použito šachtového vsakování, kdy vsakovací šachta je zpravidla sestavena z betonových skruží. Měla by být dodržena minimální světlost šachty DN 1000. Za účelem ochrany spodních vod a udržení vsakovací schopnosti je vložen do šachty filtrační vak. Celý vsakovací tok musí tímto vakem projít. Ve vaku jsou zadrženy usaditelné a odfiltrovatelné látky před vsakem. Vsakování probíhá pouze filtračním ložem. Usaditelné a odfiltrovatelné látky jsou zachytávány na povrchu filtračního lože. Jako filtrační náplň je doporučen písek s obsahem vápence (uhličitanu vápenatého), se zrněním 0,25 – 4 mm. Musí být zaručena propustnost  $k_f \leq 1.10^{-3}$  m/s.

**Plyn**

Podél objektu, přes pozemek investora, je veden STL plynovod OC DN200. Z tohoto řadu bude provedeno napojení nové STL přípojky pro řešený objekt. Na trase se nachází podzemní inženýrské sítě, se kterými je nutno počítat při výkopových pracích. Při souběhu nebo křížení se sítěmi nutno dbát ČSN 73 6005. Před započítáním zemních prací nutno provést vytýčení všech dotčených sítí detektorem přímo v terénu dle požadavku vyjádření jejich správců. Zemní práce budou provedeny dle ČSN 736133.

Rozvod potrubí bude proveden z ocelových trub černých s atestem na plyn. Průchody nosnou zdí a stropem budou opatřeny chráničkami. Potrubí bude vedeno na konzolách, bude spádováno ke spotřebičům a uloženo dle ČSN. Armatury a potrubí - bude uzemněno a potrubí dále vodivě propojeno.

Rozvod potrubí bude proveden dle ČSN EN 1775, TPG 704 01. Dle těchto norem budou provedeny i tlakové zkoušky. Na celém rozvodu potrubí bude provedena výchozí revize.

K vytápění objektu je navržen plynový závěsný kondenzační kotel o výkonu 49 kW. Kotel bude zároveň zajišťovat i ohřev teplé užitkové vody. Kotel bude umístěn v technické místnosti v 3. NP. Kotel bude instalován jako spotřebič uzavřený s odtahem spalín a přívodem vzduchu přes střechu objektu.

**Zásobování vodou**

V současné době je vedena okolo areálu vodovod litina DN80. Z tohoto vodovodu bude provedena vodovodní přípojka PE Ø 63\*3,8 o délce cca 16,5 m. Přípojka bude přivedena do šatny v 1.NP, kde bude za obvodovou zdí osazena vodoměrná sestava s vodoměrem Qn6, DN1“.

Vlastní napojení přípojky bude provedeno pomocí navrtávacího pasu s kulovým uzávěrem KK 2“. Dále zde bude osazena zemní teleskopická souprava, ventilový poklop a plastová deska. Napojení na řad bude provedeno pracovníkem VAS, a.s..

**Elektrická energie**

Bude provedena nová elektrická přípojka, místem připojení bude parcela č. 3542 před parcelou č. 2309, blíže viz výkres situace.

## B. 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### a) Popis dopravního řešení

Dopravně bude nová stavba napojena přes stávající sjezd na místní komunikaci, před budou bude vybudováno parkoviště.

### b) Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu

Nově budovaný objekt bude napojen na dopravní infrastrukturu přes sousední polní cestu, na technickou infrastrukturu bude napojen nově budovanými přípojkami.

### c) Doprava v klidu

Bude vybudováno parkoviště se čtyřmi stáními (z toho jedno bezbariérové), z kterého bude přímý přístup do budovy i na chodník.

### d) Pěší a cyklistické stezky

Kolem budovy povede od hlavního vchodu do 1. NP až po vchod do 2. NP chodník dlážděný betonovou dlažbou. Chodník kolem budovy bude splňovat příslušné předpisy pro bezbariérovost, tj. max. sklon je 8,3 % v délce menší než 50 m.

## B. 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### a) Terénní úpravy

Nová budova bude částečně zasypána v souladu s projektovou dokumentací a zároveň budou provedeny terénní úpravy tak, aby bylo možno v budoucnu bez dalších úprav provést výstavbu víceúčelového venkovního hřiště v prostoru za budovou.

### b) Použité vegetační prvky

Po skončení stavebních prací bude pozemek zatravněn, na násypu na parcele 3540/2 bude vysázena zeleň dle upřesnění příslušného městského odboru.

### c) Biotechnická opatření

Bez biotechnických opatření.

## B. 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vlivy stavby na životní prostředí budou minimalizovány. Stavební odpad bude uložen na uznané skládce odpadů. V průběhu stavby budou dodržovány předpisy o vlivu na životní prostředí, hotová stavba pak nebude mít žádný zvláštní vliv na životní prostředí.

### b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k umístění stavebního místa v proluce v zastavěné oblasti na okraji průmyslové části Nového Města na Moravě není nutno řešit.

### c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.

Bez vlivu.

### d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není nutno řešit.

### e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není nutno řešit.

## B. 7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Není nutno řešit, při běžném provozu je bez zvláštních požadavků



## B. 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**  
Vzhledem k rozsahu stavby budou potřebná média a hmoty přiváženy průběžně v době potřeby nákladními automobily, nebudou zde zvláštní požadavky, které by si zasloužily vlastní řešení.
- b) **Odvodnění staveniště**  
Bude provedeno do spodní části parcely investora, kde bude voda vsakována.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**  
Elektrická energie bude získávána z dočasného staveništního rozvaděče, připojeného na rozvodnou skříň na okraji pozemku, voda z provizorního připojení podle požadavků správce.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**  
Během provádění stavby nedojde k výraznému působení negativních účinků na okolí stavby a okolní pozemky.
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**  
Staveniště bude oploceno a zabezpečeno v souladu se závaznými právními a normovými předpisy, nejsou zde požadavky na související asanace, demolici nebo kácení dřevin.
- f) **Maximální zábory pro staveniště**  
Jako staveniště budou použity pozemky stavby.
- g) **Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**  
Bez zvláštních požadavků.
- h) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**  
Projekt předpokládá vyrovnanou bilanci zemních prací, případný odvoz a likvidaci přebytečné zeminy zajistí dodavatel stavebních prací.
- i) **Ochrana životního prostředí při výstavbě**  
Vlivy stavby na životní prostředí budou minimalizovány. Stavební odpad bude uložen na uznané skládce odpadů. V průběhu stavby budou dodržovány předpisy o vlivu na životní prostředí, hotová stavba pak nebude mít žádný zvláštní vliv na životní prostředí. Stavba svým rozsahem ani svým účelem nepatří mezi stavby posuzované z hlediska životního prostředí ve smyslu ustanovení zákona č. 244/1992 Sb. Rozsah a způsob provádění stavby není z hlediska životního prostředí pro okolí nebezpečný. Vlastní staveništní provoz nesmí okolí nadměrně obtěžovat hlukem ani prachem.
- j) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**  
Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou oprávněnou firmou, která bude stavbu provádět v souladu s platnými předpisy, dle závazných ČSN a bude dodržovat příslušné předpisy BOZP. Odborné vedení stavby bude zabezpečovat pověřený pracovník dodavatele s příslušným oprávněním (autorizace dle zák. č. 360/1992 Sb.). Při provádění stavby bude odborná firma využívat výrobní zařízení dle vlastních zvyklostí a stavbu provádět vyškolenými pracovníky dle vlastního harmonogramu výstavby odsouhlaseného investorem.  
Při nástupu na stavbu a přejímce musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními a požárními předpisy a jednotlivá pracoviště musí být opatřena tabulkami s telefonními čísly požární služby, bezpečnostních orgánů a zdravotní (úrazové) služby. Stavba bude viditelně označena tabulí s názvem a kontaktními místy realizační dodavatelské firmy a tabulkou „Stavba povolena“ vydanou stavebním úřadem.  
Na stavbě se předpokládá 3 až 20 lidí dle okamžité potřeby. Stravování pracovníků bude zajištěno dovážkou, pracovníci budou konzumovat pouze balené nápoje.  
Při výstavbě musí být dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy pro práce ve stavebnictví. Veškeré práce budou prováděny za dodržování všech ČSN, zásad a předpisů BOZP platných v době provádění stavby, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb.

Se všemi předpisy musí být pracovníci prokazatelně seznámeni. Všichni pracovníci stavby musí být rovněž seznámeni se způsoby poskytnutí první pomoci při úrazech všeho druhu a s použitím ochranných pomůcek.

Potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude vyplývat ze stavebních postupů dodavatele, předpokládá se povinnost jeho ustanovení.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Není nutno řešit.

**l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Není nutno řešit.

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Případné podmínky budou stanoveny podle zvoleného postupu provádění dodavatelem.

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Jako první budou provedeny hrubé terénní úpravy, vyhloubena stavební jáma pro budovu a vybetonovány základy. Následovat bude výstavba samotného objektu a jeho napojení na technickou infrastrukturu včetně vybudování okolních zpevněných ploch a dopravních staveb. Poté se provedou definitivní terénní úpravy.

Předpokládaná lhůta výstavby je 24 měsíců. Zařízení staveniště bude zlikvidováno do 15-ti dnů po kolaudaci stavby zároveň s posledním odstraněním případných kolaudačních závad, nebo dle dohody s investorem. Prostor zařízení staveniště bude uveden do příslušného stavu nebo upraven dle dohody investora a dodavatele

Zahájení výstavby květen 2015

Ukončení výstavby do dvou let od zahájení

Rozhodující dílčí termíny budou stanoveny dohodou investora a dodavatele

## **B. 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Projekt je určený pro provádění stavby, je zpracován dostatečně podrobně a jednoznačně, ale nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci stavby. Pro realizaci díla musí být v souladu s § 156 zákona č. 183/2006 Sb. použito pouze materiálů a výrobků zdravotně nezávadných, jejichž vlastnosti budou garantovány výrobcí.

Při realizaci díla je nutno dodržovat informace obsažené v každé technické zprávě i v poznámkách na jednotlivých výkresech a dbát pokynů výrobců jednotlivých materiálů a systémů dle jejich technologických předpisů. Při podstatném rozporu jednotlivých údajů je nutno vyžádat si vyjádření projektanta v rámci autorského dozoru.

Nepodstatné změny díla mohou být provedeny dle požadavků investora specifikovaných v průběhu realizace. Pokud se bude jednat o změny podstatné, musí být předem projednány s projektantem a stavebním úřadem a musí být povolena změna stavby před dokončením.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a s vyhláškou č. 499 o dokumentaci staveb ze dne 10. listopadu 2006.

Projektová dokumentace je zpracována osobou oprávněnou k projektové činnosti v souladu s § 46 podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Projektová dokumentace vyhovuje v době předání požadavkům příslušných závazných norem a je vypracována dle doporučení českého svazu stavebních inženýrů ČKAIT.

V případě realizace stavby po delší prodlevě je nutno aktualizovat technické a dispoziční řešení dle konkrétního stavu stavebních technologií, materiálů a legislativy. Tato projektová dokumentace je určena pouze pro jednu realizaci díla, umístěnou na příslušném pozemku. Další i upravené realizace díla provedené dle této projektované dokumentace bez souhlasu projektanta budou naplněním skutkové podstaty porušení autorských práv.

Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v některých částech konstrukcí, a tím zamezit narušení jejich funkcí - např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách střech.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205.

Při realizaci musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.

**Dodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části a všech profesí, které objednává generální dodavatel stavby. Nedílnou součástí tohoto projektu jsou výkazy výměr a zpráva požární ochrany. Je nutno, aby se dodavatel před oceněním a zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.**

**Cenové nabídky všech profesí budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace a ne jen výkazu výměr.**

Nedílnou součástí tohoto projektu je zpráva požární ochrany. Veškeré průchody instalací přes požární úseky dotěsnit požárními ucpávkami. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě např. hasicí přístroje, požární odolnosti atp.

Rovněž tak je nutno, aby se dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti a přípomoce.

Přijetím zakázky každý dodavatel odsouhlasí dokumentaci a prohlašuje, že materiály a výrobky jsou pro něj dostupné v požadované kvalitě a termínech.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí splňovat technické požadavky na stanovené výrobky podle par. 12, 13, 13a, 13b zákona č.22/97 Sb. Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění všech novelizací tohoto zákona.

Všechny použité materiály a výrobky budou v kvalitě dle standardů ZDS (zadávací dokumentace stavby) a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor písemně (zápisem ve stavebním deníku, faxem popř. e-mailem). Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem před započítím prací a písemně odsouhlasit s technickým dozorem.

Ve výpisech materiálů jsou uvedena orientační schémata výrobků, které je nutno upřesnit ve výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby. Před zahájením výroby budou přesné rozměry prvků PSV zaměřeny dle skutečnosti na stavbě.

Pohledové prvky a materiály budou na stavbě vzorkovány a odsouhlaseny architektem v rámci autorského dozoru.

Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení.

Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě např. hydranty, hasicí přístroje atp.

V případě zjištění rozporu v projektové dokumentaci mezi jednotlivými dokumenty nebo částmi projektu je nutné kontaktovat projektanta za účelem stanovení správného řešení.

Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.

Tiskové chyby vyhrazeny.