

ENVIGEST PRO s.r.o.

Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě
www.envigest.cz

envigest@envigest.cz

IČO: 29319382
tel. 777 616 825

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

pro provádění stavby

v souladu s přílohou č. 2 k vyhlášce 499/2006 Sb., členěná na části A až F, rozsah položek odpovídá druhu a významu stavby.

Označení stavby: **VÍCEÚČELOVÝ SPORTOVNÍ AREÁL OREL
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**

Investor: OREL jednota Nové Město na Moravě
Masarykova 200
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 48895920
Zastoupen: RNDr. Břetislav Wurzlem – starostou jednoty
Lukášem Německým – místostarostou jednoty

Příslušný stavební úřad: Městský úřad Nové Město na Moravě

Místo stavby: KÚ Nové Město na Moravě
parcela číslo 3540/1, 3540/2
okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zpracovatel: Envigest Pro, s.r.o.
Ing. Jaroslav Dufek, autorizovaný inženýr ČKAIT 1400154
Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě,
IČO 2931938

☎ 566 616 825

Datum: březen 2015

Vypracoval: Ing. Jan Červinka (☎ 731 722 498)

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Identifikace stavby

Název stavby: Víceúčelový sportovní areál Orel Nové Město na Moravě
Místo stavby: KÚ Nové Město na Moravě, parcela číslo 3540/1, 3540/2

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Název: OREL jednota Nové Město na Moravě
Sídlo: Masarykova 200, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 48895920

A.1.3 Údaje o projektantovi:

PROJEKTANT: Envigest Pro s. r. o.
SÍDLO FIRMY: Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 2931938
Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Dufek
Číslo autorizace: 1400154
Obor autorizace: pozemní stavby

A. 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- katastrální mapa
- podklady správců sítí
- zaměření pozemku
- geologický a hydrogeologický průzkum

A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Parcela se nachází na okraji obytné části Nového Města na Moravě, je dostatečně rozsáhlá pro vybudování staveniště. Staveništní objekty budou zřízeny a provozovány v souladu s platnými hygienickými, bezpečnostními a protipožárními předpisy platnými v ČR.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Bez zvláštní ochrany.

c) Údaje o odtokových poměrech

Území je přirozeně gravitačně odvodňováno směrem k železniční trati.

d) Údaje o souladu s územní plánovací dokumentací

Záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací, bylo vydáno územní rozhodnutí.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, s povolením stavby

Záměr je v souladu s platným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

f) Informace o dodržení obecných požadavků na využití území

V projektu byly dodrženy obecné požadavky na využití území dle platných předpisů.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Předpokládaný záměr a rozsah prací byl konzultován s dotčenými orgány a jejich požadavky byly zapracovány do projektu. Jednotlivé požadavky jsou uvedeny ve vyjádřeních v dokladové části E.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez souvisejících a podmiňujících investic.

j) Seznam pozemků dotčených umístěním a prováděním stavby

3540/1	k.ú. Nové Město na Moravě	orná půda
3540/2	k.ú. Nové Město na Moravě	orná půda

A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Novostavba.

b) Účel užívání stavby

Projekt řeší výstavbu nové třípodlažní částečně zasypané budovy se sedlovou střechou v Novém Městě na Moravě, která bude sloužit jako zázemí pro organizaci Orel, mimo toto základní zázemí bude obsahovat také tělocvičnu s příslušenstvím .

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů

Bez ochrany.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V projektu byla dodržena vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Venkovní vstup do 1. a 2. NP bude řešen jako bezbariérový, chodník i ostatní zpevněné plochy kolem budovy bude splňovat příslušné předpisy pro bezbariérovost, tj. max. sklon je 8,3 % v délce menší než 50 m.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Předpokládaný záměr a rozsah prací byl konzultován s dotčenými orgány a jejich požadavky byly zapracovány do projektu. Jednotlivé požadavky jsou uvedeny ve vyjádřeních v dokladové části E.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

- údaje o podlahové ploše budovy v m2	451,6 m2
- celková zastavěná plocha	280,8 m2
- světlá výška prostor	2,6; 5,89 m
- obestavěný prostor	2550,0 m3

i) Základní bilance stavby

Dešťová voda bude svedena a vyústěna do místní vodoteče, ostatní není nutno vzhledem k rozsahu stavby řešit.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby: květen 2015 – duben 2017

Členění na etapy není nutno vzhledem k rozsahu stavby řešit.

k) Orientační náklady stavby

11.500.000,- Kč

A. 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Bez členění