

KUPNÍ SMLOUVA

na základě jednání se smluvní partneri dohodli na uzavření této kupní smlouvy dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY:

Prodávající: VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.
Se sídlem U Hrádku 2906, 415 01 Teplice

IČO 25479296
DIČ CZ25479296
OR: U Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20024
Bankovní spojení: KB a.s. č. ú: 27-7464190297/0100
Telefon 417 836 779
e-mail: info@vytahy-vanerka.cz
Zastupovaný Ing. Miloslav Vaněrka, jednatel
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Zdeňka Šušota, 725064843

a

Kupující: Obec Zvoleněves
Se sídlem: 273 25 Zvoleněves č.p. 274
IČO: 00235181
Bankovní spojení č. účtu:
Telefon: 724 189 812
e-mail: starosta.zvoleneves@volny.cz
Zastoupený: Zdeňkem Müllerem, starostou obce

1. PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

- 1.1 Kupující odebere a prodávající dodá: výtah vč. šachty výtahu dle Přílohy č.1 Technická specifikace výtah a vstupní dveře dle Přílohy č. 2 Technická specifikace dveře.
- 1.2 Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat a převést na něj vlastnické právo k předmětu smlouvy.
- 1.3 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí předmětu smlouvy kupujícím.
- 1.4 Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle čl. 2 této smlouvy.

2. CENA

- 2.1 Celková smluvní cena za plnění dle čl. 1.1 této smlouvy činí 1.725.100,00Kč bez DPH, tzn. 2.087.371,00Kč včetně DPH.
Smluvní cena za výtah činí 1.457.800,00 Kč bez DPH, tzn. 1.763.938,00Kč včetně DPH.
Smluvní cena za dveře činí 267.300,00 Kč bez DPH, tzn. 323.433,00 Kč včetně DPH.
- 2.2 Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a platnou po celou dobu plnění zakázky.
- 2.3 Smluvní cena obsahuje veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu smlouvy, tj. dodávka předmětu plnění, doprava do místa určení, zaškolení obsluhy, montáž a instalace předmětů plnění do budovy OÚ, atd. Veškeré práce budou provedeny podle platných norem ČSN a zákonů ČR.

3. DODACÍ LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dodávka předmětu smlouvy bude splněna nejpozději do 30.11.2022 (předmětem hodnocení).
- 3.2 Splněním dodávky se rozumí předání zboží kupujícímu v místě plnění na základě dodacího listu dle čl. 6 bodu 6.2 této smlouvy včetně předání veškeré technické dokumentace, zaškolení obsluhy a vystavení faktury prodávajícím a doručení faktury kupujícímu.
- 3.3 Místo plnění: Obec Zvoleněves.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů. Splatnost dílčích faktur je stanovena na 30 dnů od předání faktury.
- 4.2 Osvědčení oprávnující uživatele k provozování zařízení bude předáno objednateli po uhrazení konečné faktury.
- 4.3 Uhrazením faktury se rozumí okamžik odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 4.4 Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Ode dne doručení nově vyhotovené faktury běží nová 30denní lhůta splatnosti.

5. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Záruční lhůta započne dodáním zboží dle článku 1.1 této smlouvy a činí nejméně 60 měsíců.
- 5.2 Záruka na ostatní dodávané vybavení je stanovena ve lhůtách dle dodavatelů nebo výrobců zařízení.
- 5.3 Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě e-mailem na reklama@vytahy-vnaerka.cz nebo dopisem na adresu prodávajícího.
- 5.4 Servis v záruční době pro výtah bude zajišťován v VÝTAHY VANĚRKA s.r.o. Gen. Klapálka 1614, 272 01 Kladno, +420 725 677 620, servis v záruční době na vchodové dveře bude zajišťován v VÝTAHY VANĚRKA s.r.o. Gen. Klapálka 1614, 272 01 Kladno, +420 725 677 620.
- 5.5 Zajištění záručního servisu zařízení bude provedeno dle dohody přímo u kupujícího mobilní servisní službou prodávajícího do 48 hodin po písemném nahlášení závady.
- 5.6 Prodávající započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.7 Rychlost nástupu na servis od nahlášení 8 hodin (v pracovní dny)
- 5.8 Cena jedné servisní hodiny 450,- Kč (bez DPH)
- 5.9 Vzdálenost servisního místa od místa plnění 13 Km.
- 5.10 Cena cestovného servisních pracovníků 15,-Kč/km.
- 5.11. Servisní intervaly – v těchto intervalech je nutné provádět tzv. garanční prohlídky, kdy náklad na jednu takovou prohlídku a servis představuje částku nejméně 2.250,00 Kč a nejvýše 3.000,00 Kč (bez DPH) dle stupně náročnosti té, které prohlídky.

6. PODMÍNKY PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 6.1 Prodávající oznámí kupujícímu termín předání nejméně 7 kalendářních dní předem.
- 6.2 O dodání a převzetí sepíše prodávající se zástupcem kupujícího dodací list, v němž potvrdí, že předmět plnění byl předán bez zjevných vad a nedodělků a v souladu s dohodnutými

- technickými podmínkami. Od okamžiku podepsání dodacího listu začíná plynout záruční lhůta podle čl. 5.
- 6.3 Zboží je dodáno v okamžiku převzetí zboží kupujícím v místě dodání dle této smlouvy. Pověřený zástupce kupujícího potvrdí převzetí zboží na dodacím listu nebo jiném předkládaném dokladu. Kupující se zavazuje zboží dodané řádně a včas odebrat a zaplatit za něj kupní cenu.
- 6.4 V případě zjištěných zjevných vad předmětu dodávky může kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na příslušném dokladu.

7. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 V případě prodlení s dodáním předmětu plnění je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny dle čl. 2.1 za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení se zaplacením dohodnuté kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 V případě nedodržení termínu k odstranění vad dle čl. 5. této smlouvy, jestliže se tyto vady projeví v záruční době, se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (*slovy: jedentisíckorunčeských*) za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.5 Smluvní pokuty je kupující oprávněn započítat proti pohledávce prodávajícího.
- 7.6 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana do 14 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Vady předmětu smlouvy, které jej činí neupotřebitelným nebo pokud nemá vlastnosti dle technických podmínek uvedených v čl. 1.1 této smlouvy a které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil, se považují za podstatné porušení smlouvy.
- 8.2 Jestliže strana nesplní všechny nebo část svých povinností ze smlouvy a následkem toho způsobí újmu druhé straně v takovém rozsahu, že ji připraví o to, co právem očekává od smlouvy, bude to pokládáno za podstatné porušení smlouvy.
- 8.3 Od smlouvy dále lze odstoupit v případě zjištění závažného porušení ustanovení této smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nebude-li dohoda možná, je oprávněna každá smluvní strana předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu.

9. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 9.1 Kupní smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.2 Smlouva je vyhotovena elektronicky a to v jednom elektronickém originále.
- 9.3 Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy následují podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 9.4 Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího dnem splnění dodávky dle bodu 3.2 této smlouvy.
- 9.5 Změny a doplňky k této kupní smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné.
- 9.6 Objednatel upozorňuje na skutečnost, že zhotovitel bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších

dokumentů souvisejících s realizací zakázky po dobu 10 let od ukončení zakázky. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je platná do úplného splnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

9.9 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou platí přísl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Duchcově dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

.....

Ing. Miloslav Vaněrka, jednatel

Zdeněk Müller starosta

přílohy kupní smlouvy:

- Technické podmínky
- Servisní podmínky

Příloha č.1 Obchodně technická specifikace výtahu – OTS5365

Investor (zákazník dle SOD)	Obec Zvoleněves
Stavba:	Obecní Úřad č.p. 274, 273 25 Zvoleněves
Kontaktní osoba objednatele:	
Základní data výtahu	
Výtah splňuje:	Jedná se o nový výtah do stávající budovy. Výtah splňuje požadavky zákona č. 90/2016Sb a nařízení vlády č.122/2016Sb. Výtah je konstruován dle ČSN EN 81-20, EN 81-50 a EN 81-21. Eventuální neshody s normou jsou kryty certifikací Oznamovaných subjektů technického dozoru EU. Vzhledem k instalaci do stávající budovy mohou některé neshody přetrvávat – u těchto bude vyhodnoceno a minimalizováno riziko. Konkrétní rozměrové a technické řešení bude určeno Dispozičním výkresem výtahu a Technickou zprávou, které budou předloženy objednateli ke schválení.
Evakuační	NE
Invalidní vyhl.398/2009 Sb.	výtah vybaven- gong, indukční smyčka, hlásič pater, braillovo písmo, nouzový dojezd při výpadku proudu do nejbližší stanice (pouze vybavení výtahu, rozměr vyhláše neodpovídá)
2. Užití výtahu	Osobní výtah pro návštěvníky úřadu
3. Třída výtahu dle ČSN ISO 4190-1,2,3	Třída I. – výtah určený pro dopravu osob
Závazná projektová dokumentace	ANO při projektování výtahu je nutné se řídit stavebním projektem včetně PBŘ a závazných stanovisek
1. Typ výtahu	TOVi P BSS 450
2. Nosnost	450 kg (6 osob)
3. Rychlost	1,0 m.s-1
4. Zdvih	Cca 8,35m
5. Počet stanic/nástupišť	4/3+1
6. Označení stanic	Dle přání zákazníka
7. Výchozí stanice	Dle přání zákazníka
8. Kabina š. x h. x v.	750 x 1600 x 2100 mm š. x h. x v.
8a Provedení kabiny	Průchozí
8b Podlaha	Prostiskluzové lino Altro VMI2055
8c Stěny	Dekoratивní obklad MAX 0361NA
✓ Zrcadlo	Ano
✓ Madlo	Ne
	Okopové plechy - nerez brus
8d Strop	Bodové osvětlení, kryt osvětlení – podhled deska NEREZ
8e Vybava	Digitální display, tlačítka stanic, žlutý zvonek, nouzové osvětlení, tlačítko otevření dveří, telefon GSM včetně SIM, signalizace přetížení, nouzový dojezd při výpadku proudu do nejbližší stanice
Dveře kabina/nástupiště	
9 .Kabinové dveře + provedení	Automatické BUS 750x2000mm v provedení Nerez Brus s oknem
10.Šachetní dveře + provedení	Ruční jednokřídlé 750x2000mm v nástřiku RAL7047
Ovladačová kombinace	
11 Ovl.kombinace	Přivolávač – polohový a směrový ukazatel v každé stanici
12.Řízení	Mikroprocesorové, Vybava dle ČSN EN 81-20, sběr směrem dolů, rozvaděč v dole vedle šachtou v RAL7047
13.Pohon	Bezpřevodový trakční max 2,7kW
13a Hlavní vypínač	Nový
13c Přípojka	Nová dle elektro projektu
Strojovna	
14.Strojovna	Bez strojovny
Šachta	
15.Šachta	Ocelová konstrukce 1180 x 1900mm RAL7047
15a Opláštění šachty	Sklo čiré, zrušení původního zábradlí a dodána nerez madla

15b Hlava	2700 mm
15c Prohlubeň	1100 mm – využití prostoru ke sklepu
15d Vstup do prohlubně	Žebříkem dodá zhotovitel
15fe Osvětlení šachty	Nové dodá zhotovitel
16. Prostředí	Stávající - Strojovna a šachta prostředí normální
17. Vodítka kabiny a protiváhy	Nová včetně kotev, nová protiváha
18. Díly šachty	RAL7047
19. Ostatní	<p>Automatické dveře pro vstup na úřad – firma SPEDOS</p> <p>Typ Automatické dveře posuvné dvoukřídlové s hliníkovou konstrukcí</p> <p>Průchozí šířka 1500 mm</p> <p>Průchozí výška 2100 mm</p> <p>Šířka konstrukce 3227 mm</p> <p>Výška konstrukce 2130 mm</p> <p>Barva 9016 - bílá; Matná</p> <p>Provedení dveří Dvoukřídlové</p> <p>Pohon Pohon AD SP808PAL: 3227 mm; Kryt pohonu: 3227 mm; Boční kryty pohonu; Elektrozámek;</p> <p>Nouzové odjištění elektrozámku v krytu; Tlačítko otevření v krytu; Nouzový zdroj; Digitální</p> <p>programový přepínač s klíčkem; Programový přepínač v krytu; EPS kontakt otevřeno</p> <p>Bezpečnostní prvky a zdroje impulzů</p> <p>Zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zevnitř: 1 ks; Zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zvenku: 1 ks</p> <p>Doplňky Spínač klíčový na omítku</p> <p>Křídla Křídla z hliníkových profilů SPEDOS; Bezpečnostní izolační dvojsklo; Polep pro šeroslepé</p> <p>Stěna Stěna bez nadsvětlíku z hliníkových rámových profilů s dvěma pevnými bočními díly;</p> <p>Bezpečnostní izolační dvojsklo: Krycí pásek 30mm: Krycí pásek 30mm</p>