

## Smlouva o dílo

č. zhotovitele: 01 / 2012

uzavřená dle § 536 a následných ustanovení Obchodního zákoníku.

### I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Žleby**

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

statutární zástupce: Vladimír Šindelář, starosta obce

IČO: 00236691

bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Čáslav, číslo účtu: 0443526319/0800

v záležitostech stavby je oprávněn jednat:

- Vladimír Šindelář, starosta obce, tel. 737 750 193

- Ing. Miroslav Kopecký, TDI, tel. 777 324 631

2. Zhotovitel: **TES, spol. s r.o.**

Vrchovská 1354, 286 01 Čáslav

registrace u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 18794

statutární zástupce: Petr Němec, jednatel společnosti

IČO: 47539330 DIČ: CZ47539330

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Čáslav, číslo účtu: 13903161/0100

v záležitostech stavby je oprávněn jednat:

- Petr Němec, jednatel společnosti, tel. 725 828 401

- Jiří Parachin, stavbyvedoucí, tel. 606 694 120

### II. Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem k uzavření Smlouvy o dílo je zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku a nabídka zhotovitele ze dne 22. 3. 2012.

2. Výchozí údaje: název stavby: **Rekonstrukce hasičské zbrojnice č.p. 275, Žleby**  
místo stavby: **Obec Žleby, č.p. 275**

### III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele, za podmínek sjednaných v této Smlouvě o dílo rekonstrukci hasičské zbrojnice č.p. 275 v obci Žleby.

2. Dílem ve smyslu této Smlouvy o dílo je provedení stavebních prací v rámci projektu „**Rekonstrukce hasičské zbrojnice č.p. 275, Žleby**“ v rozsahu dle Projektové dokumentace stavby zpracované firmou PROAGRO, s.r.o. Pardubice v 12/2011, č. zakázky 062/2011 a zejména dle oceněného výkazu výměr, který je nedílnou přílohou této Smlouvy o dílo.

3. Závazek zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, služby a zkoušky potřebné k bezvadnému provedení díla.

4. Veškeré změny a doplňky rozsahu díla musí být odsouhlaseny technickým dozorem objednatele.

5. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě o dílo.

#### IV. Termíny plnění

1. Termín realizace stavby:

- zahájení stavby: **od 3. 9. 2012**
- dokončení stavby: **do 30. 11. 2012**

2. Dojde-li v průběhu realizace díla k prodlení z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření Smlouvy o dílo a brání v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.

3. Termín plnění se úměrně prodlouží i v případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat technologické postupy pro provádění jednotlivých etap díla. Tyto okolnosti musí být prokazatelně zaznamenány a odsouhlaseny technickým dozorem objednatele, např. zápisem ve stavebním deníku objednatele.

#### V. Cena

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| 1. Celková cena díla bez DPH | 1 097 625,- Kč |
| DPH 20 %                     | 219 525,- Kč   |
| Celková cena díla včetně DPH | 1 317 150,- Kč |

2. Nabídková cena je konečná a nepřekročitelná. Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, nepřipouští se ani inflační vlivy. Nabídková cena zahrnuje kompletní a řádné provedení této veřejné zakázky, jak je popsána v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládané změny ceny v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré i ztížené podmínky a rizika, které mohou vzniknout při realizaci stavby, dopravě nebo uložení hmot. Nabídková cena zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této Smlouvě o dílo. Nabídková cena platí po celou dobu platnosti Smlouvy o dílo.

3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu Smlouvy o dílo musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací. Práce nad rozsah této Smlouvy o dílo budou oceněny podle ceníku zhotovitele, případně s použitím směrných cen ÚRS Praha.

4. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této Smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

2. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě dílčích daňových dokladů vystavených zhotovitelem zpětně za každý kalendářní měsíc nebo za období ne kratší než 15 dní. Zhotovitel předloží do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce nebo období ke kontrole objednateli zjišťovací protokol a soupis provedených prací obsahující výčet veškerých skutečně provedených prací.

3. Doba splatnosti daňových dokladů je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platba je považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

5. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel umožní provádění stavebního dozoru investora a autorského dozoru projektanta.

2. Zhotovitel je na staveništi povinen zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

3. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen do 10 dnů vyklidit staveniště.

4. Zhotovitel požádá správce inženýrských sítí o jejich vytyčení.

## **VIII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje obstarat s dostatečným předstihem příslušná povolení a doklady požadované platnými předpisy (stavební povolení, vyjádření správců sítí apod.).

2. Objednatel je povinen sledovat zápisy ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

3. Nesouhlasí-li objednatel se záznamem ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provádění prací nejpozději do 3. 9. 2012. Současně předá zhotoviteli vytyčené základní výškové a směrové body stavby.

### **IX. Dokončení a předání díla**

1. Dílo je dokončeno úplným provedením stavby v rozsahu dle této Smlouvy o dílo.

2. Dílo je předáno podepsáním zápisu o předání a převzetí stavby, jehož součástí je i soupis vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

### **X. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu v délce **48 měsíců**. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po potvrzení zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými a evropskými technickými normami a touto Smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty.

3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla do 30 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.

4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 14 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.

5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě stanovené v článku X., odstavec 3., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

6. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

### **XI. Smluvní pokuty a sankce**

1. Pokud zhotovitel nesplní termín dokončení díla podle článku IV., odstavec 1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad podle článku X., odstavec 3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a částky 500,- Kč.

3. Pokud je objednatel v prodlení se splatností faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč z příslušné částky za každý započatý den prodlení.

4. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu vzniklých škod.

## XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od Smlouvy o dílo v případě podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva o dílo uzavřena a v důsledku vyšší moci.

2. V případě, že objednatel neobdrží dotaci z Fondu rozvoje měst a obcí Středočeského kraje, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo bez nároku zhotovitele na finanční vypořádání.

3. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od Smlouvy o dílo i v případě podstatného porušení Smlouvy o dílo druhou stranou. Za podstatné porušení Smlouvy o dílo se považuje:

- neplnění sjednaných termínů provádění díla ze strany zhotovitele
- prodlení objednatele při splatnosti faktury o více než 2 týdny
- nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel. Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami. Případné změny nebo doplňky Smlouvy o dílo musí být provedeny písemnou formou a podepsány statutárními nebo zplnomocněnými zástupci.

2. Rozpory vzniklé ze Smlouvy o dílo budou řešeny u příslušných soudů ČR. Objednatel nepřipouští použití rozhodčí doložky.

3. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Přílohy ke Smlouvě o dílo:

- oceněný výkaz výměr – rozpočet.

V Čáslavi dne *2.5.2012*

Ve Žlebech dne *2.5.2012*

Zhotovitel **tes TES, spol. s r.o.** ①  
Vrchovská 1354, 286 01 Čáslav  
tel.: 327 313 711, fax: 327 312 505  
IČ: 475 39 330, DIČ: CZ47539330  
E-mail: info@tes-caslav.cz

*Petr Němec*  
Petr Němec  
jednatel společnosti  
TES, spol. s r.o.

Objednatel

*Vladimír Šindelář*  
Vladimír Šindelář  
starosta obce  
Obec Žleby

