

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVNÍ STRANY

Obec Životice u Nového Jičína

se sídlem Životice u Nového Jičína č.p. 128, 742 72 Mořkov

zastoupeno: Pavel Hasalík, starosta obce

IČ: 48804711

Bankovní spojení: GEMb Nový Jičín

Číslo účtu: 529764/0600

dále jen **objednatel**

a

Sportovní a liniové stavby Morava s.r.o.

Závodní 2893/86

703 00 Ostrava Vítkovice

jejímž jménem jedná ve věcech smluvních: Radomil Urbánek, jednatel

zástupce ve věcech technických: Ing. Bohumír Formáček - stavbyvedoucí

IČ: 28580001

DIČ: CZ28580001

Zapsán v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C, vložka 32929

Bankovní spojení: KB, a.s. Frýdek Místek

Číslo účtu: 43-4179150217/0100

dále jen **zhotovitel**

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (odst. 2.) a závazek objednatele k úhradě ceny za dílo (čl. IV.).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavby:

„Stavební úpravy tenisových kurtů v obci Životice u Nového Jičína“ (dále jen „dílo“)

v rozsahu dle zadávací dokumentace specifikované projektovou dokumentací, vypracovanou Ing. arch. Ludvíkem Jungwirthem, Nad Vývozem 4875, 760 05 Zlín, IČ 45673128 a dále výkazem výměr.

3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě dalšími rozhodnutími správních úřadů.
4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je mimo jiné:
 - a) vytýčení podzemních sítí a jejich ochrana při provádění prací

- b) potřebné průzkumné a geodetické práce
- c) v souladu s projektovou dokumentací, platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací správcům sítí
- d) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby včetně jejich uvedení do předchozího stavu
- e) projednání případného dopravního opatření včetně získání rozhodnutí dopravního inspektorátu a úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- f) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- g) geodetické zaměření skutečného provedení stavby v listinné a digitální formě včleněné do katastrální mapy pro provedení záznamu v katastru nemovitostí
- h) náklady na energie, vodu, dopravu
- i) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- j) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- k) projektová dokumentace se zaměřením a zakreslením skutečného provedení díla v jednom vyhotovení v listinné a digitální formě, geodetické zaměření skutečného provedení stavby v listinné a digitální formě,
- l) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem, revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- m) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- n) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Zadávací podmínky k zadávacímu řízení pro veřejnou zakázku „Stavební úpravy tenisových kurtů v obci Životice u Nového Jičína“:
 - zadávací dokumentace
 - projektová dokumentace
 - výkaz výměr
2. Oceněný výkaz výměr (příloha smlouvy č. 2).
Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr.

Článek III.

Doba plnění

1. Provádění díla bude zahájeno po uzavření této smlouvy a předání staveniště. Předpokládaná doba realizace zakázky: 5/2012 – 10/2012.
2. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle čl. VI odst. 2.
4. Termín zahájení provádění díla je podmíněn řádným ukončením procesu zadání veřejné zakázky. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či

náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky (příloha č.1).

5. Pokud při provádění díla nastanou klimatické podmínky, které by znemožňovaly řádné provedení díla zejména ve vztahu k dodržování ČSN a předepsaným technologickým postupům, je zhotovitel oprávněn přerušit práce. Takováto situace musí být zapsána do stavebního deníku a odsouhlasena zástupci objednatele. Doba přerušení prací se nezapočítává do doby plnění a termín ukončení a předání díla bude o tuto dobu posunut.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná (závazek nepřekročitelnosti nabídkové ceny).
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr (příloha smlouvy č. 2) doplněného o vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (formou zaznamenání změn do stávající Projektové dokumentace) ve výši:

CENA ZA DÍLO	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH 20 %	CENA CELKEM S DPH
	2.925.291,- Kč	585.058,20 Kč	3.510.349,20 Kč

Součástí ceny jsou náklady na činnosti uvedené v čl. I odst. 4.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy (v rozsahu a kvalitě dle podkladů v čl. II) je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy nebo dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.
4. Změna výše ceny dle předchozích bodů může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného oběma stranami.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
3. Součástí předávacího protokolu jsou písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající pracím podle nabídkových rozpočtů (soupisy jsou za zhotovitele i objednatele oprávnění podepsat v záhlaví smlouvy uvedení zástupci ve věcech technických).
4. Platby budou uskutečněny formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu do 30-ti dnů ode dne jeho doručení do sídla objednatele.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.

Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění a cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele odpovědný zástupce, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor investora uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, vždy však jen v případě, je-li takový postup v souladu se zněním a principy zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
3. Vznikne-li v průběhu plnění díla potřeba realizovat práce či dodávky v rámci stavebních prací („vícepráce“), které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (a nebyly předmětem zadávacího řízení pro veřejnou zakázku), jsou si smluvní strany vědomy své povinnosti zadat takové nové plnění s ohledem na její předpokládanou hodnotu jednou z forem řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Celková hodnota všech případných víceprací nesmí překročit 20% ceny za dílo sjednané v čl. IV této smlouvy.

Článek VII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle čl. VI bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.

Článek VIII. Kontroly díla

1. Na stavbě bude objednatel organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a

dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2021. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou nebo faxem k převzetí díla dle čl. I nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - projektovou dokumentaci se zaměřením a zakreslením skutečného stavu provedených prací
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby v listinné a digitální formě
 - protokoly o zkouškách, komplexnosti a kvalitě jednotlivých částí díla o prověření zakrývaných konstrukcí
 - stavební deník
 - certifikáty výrobků
 - protokoly o shodě
 - protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
 - revizní zprávy nutné ke kolaudaci.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. odst. 2. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku IX. odst. 2.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.

2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Drobné vady a nedodělky (článek IX. odst. 3.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.)

Článek XII. **Smluvní záruka za jakost**

1. Záruka na stavební práce bude činit 44 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je uchazeč povinen poskytnout záruku nejméně stejnou, jaká je záruka poskytnutá výrobcem, a to ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nejméně však 24 měsíců.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály. Zhotovitel garantuje záruku díla za své případné subdodavatele.
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem na telefonu 736 490 689, urbanek@sism.cz.
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 560 až § 565 obchodního zákoníku.

Článek XIII. **Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla (článek IX. odst. 3.)
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v dohodnutém termínu zjištěných v rámci přejímacího řízení, závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v průběhu záruční doby ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad a nedodělků díla do 5 dnů ode dne nahlášení vady objednatelem v jakýkoliv kalendářní den. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení reakční doby nástupu k odstranění vad a nedodělků ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s nástupem k odstranění vady či nedodělků.

5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
6. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště podle čl. XV. odst. 2 má právo objednatel pověřit tímto třetí osoby. Oprávněné náklady takto vzniklé uhradí zhotovitel.
7. Prodlení nastává dnem následujícím po termínu dokončení zakázky, které uvede uchazeč v návrhu smlouvy (v časovém harmonogramu realizace zakázky).

Článek XIV. Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě (články IV. a V.) je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 1% p.a. z nezaplacené částky.

Článek XV. Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou komunikace či zelené plochy v okolí místa plnění, je povinen zajistit jejich uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen původní stav komunikací a zelených ploch dokladovat fotodokumentací.
5. Zhotovitel je povinen minimálně 3 dny před zahájením prací na soukromých pozemcích ohlásit majitelům pozemků svůj vstup. Vstoupit na pozemky za účelem zhotovení předmětu smlouvy může zhotovitel vždy jen se souhlasem majitele pozemku za podmínky uvedení pozemku do původního stavu. V případě, že si zhotovitel nevyřídí povolení k strojně prováděným výkopům, provede práce ručně.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

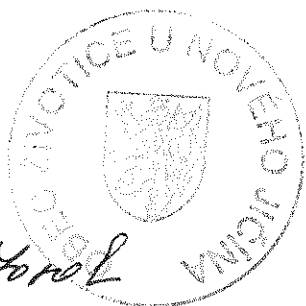
1. Tato smlouva a obchodně-právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy o dílo.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.

7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
- příloha č. 1 časový a finanční harmonogram
příloha č. 2 oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

Jiřina a M. Hájek
V dne *21.5.2012*

V Ostravě dne 18.5.2012

objednatel



Pavel Hasalík
starosta

zhotovitel

[Signature]
SPORTOVNÍ A LINOVÉ STAVBY
MORAVA s.r.o.
Závodní 2893/86, 700 03 Ostrava-Vítkovice
IČ: 256830001, DIČ: C228503651

Radomil Urbánek
jednatel