

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito stranami:

Objednatel:	Obec Žeranovice
se sídlem:	Žeranovice, č. p. 1, 769 01 Holešov
IČ:	00287971
DIČ:	CZ00287971
Daňový režim:	Plátce DPH
Zástupce pro věci smluvní:	JUDr. Stanislav Němec – starosta obce
E-mail:	zeranovice@volny.cz
Telefon:	+420 724 778 317
Bankovní spojení:	KB, a.s., Holešov
Číslo účtu:	8324691/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	RAPOS, spol. s r.o.
se sídlem:	Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov
IČ/DIČ:	255 04 487 CZ25504487
Zastoupený:	Ing. Jaroslavem Ševčíkem, jednatelem společnosti
Zástupce pro věci smluvní:	Ing. Jaroslavem Ševčíkem, jednatelem společnosti
Zástupce pro věci technické:	Ing. Petr Badanko
E-mail:	rapos@rapos.cz
Telefon:	573 398 311
Zápis v obchodním rejstříku:	u KS v Brně, oddíl C, vložka 27940
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1481478659/0800

(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Vymezení pojmů

- 2.1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
2.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou předmět díla (dále jen „předmět díla“) s názvem: **„Stavební úpravy, sanace vlhkosti a oprava kanalizace v objektu zámeček v obci Žeranovice – II. etapa“**
3.2. Předmětem díla je oprava venkovních omítek, opravy kamenných prvků cimbuří a opravě věže – jedná se o II. etapu projektu.
3.3. Blížší specifikace stavebních prací je patrná z projektové dokumentace: „Stavební úpravy, sanace vlhkosti a oprava kanalizace v objektu zámeček v obci Žeranovice“, zpracovatel: K. Bartoněk, datum: říjen 2016, jejíž obsah definuje rozsah stavebních prací, které mají být provedeny. (dále jen projektová dokumentace).

4. Cena díla

- 4.1. Cena je ujednána pevnou částkou za předmět díla specifikovaný v čl. 4 této smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla. Cena byla smluvními stranami sjednána na základě rozhodnutí o výsledku soutěže o nejvýhodnější nabídku na provedení stavebních prací a s nimi související projektovou a ostatní činnost.
4.2. Cena je platná do termínu dokončení předmětu této smlouvy.
4.3. Za řádně provedený a předaný předmět díla v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy v souladu s podmínkami podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednanou pevnou cenu:

Celková cena bez DPH	2.003.502,- Kč
DPH	420.735,- Kč
Celková cena včetně DPH	2.424.237,- Kč

- 4.4. Cena díla je zhotovitelem rozepsána v položkovém rozpočtu. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

5. Změna ceny díla

- 5.1. Případná změna ceny díla je přípustná jestliže:
5.1.1. Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla
5.1.2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
5.1.3. Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
5.1.4. Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel
5.2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
5.3. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena podle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě platné ke dni provedení změn prací.

Položky, které v cenové soustavě obsaženy nebudou, budou podloženy kalkulací zhotovitele vycházející z běžných cen ke dni provedení změny prací.

- 5.4. Změna ceny díla musí být sjednána dohodou smluvních stran, a to zásadně formou písemného dodatku smlouvy o dílo podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma sjednání změny ceny díla je neplatná.
- 5.5. Pro změnu ceny díla platí přednostně ustanovení § 2620 odst. 1) zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Rozsah fakturace bude dle objednatelem schválených soupisů provedených prací, které budou součástí faktury. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neúplnou a objednatel ji vrátí zhotoviteli.
- 6.4. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení před vystavením faktury.
- 6.5. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí zhotoviteli k přepracování. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli.
- 6.6. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.7. Zhotovitel vystaví a odešle fakturu – daňový doklad na adresu sídla objednatele nejpozději do 5 dnů po odsouhlasení provedených prací za uplynulé období.
- 6.8. Platby budou uskutečněny formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele se lhůtou splatnosti daňových dokladů 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.
- 6.9. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. Na fakturách (daňových dokladech) bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti. Zhotovitel každou fakturu označí názvem a číslem projektu: „*Stavební úpravy, sanace vlhkosti a oprava kanalizace v objektu zámeček v obci Žeranovice – II. etapa*“. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje, že oznámí neprodleně ukončení plátcovství, případně jakékoli další změny týkající se změny statutu osoby povinné k dani ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti oznámení jakékoli změny v registraci k DPH, případně změny statutu osoby povinné k DPH a dále, že odpovídá za všechny škody, které by porušením jeho povinností v této souvislosti vznikly.
- 6.12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, ve smyslu ustanovení § 1881 zákona 89/2012 občanský zákoník, že veškeré pohledávky z titulu předmětu této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.

7. Vymezení lhůt

- 7.1. Zahájení stavebních prací: 15. 3. 2018
Dokončení stavebních prací: 30. 7. 2018
- 7.2. Plnění předmětu díla - harmonogram
V rámci uzavření smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli ke schválení harmonogram výstavby. Objednatelem schválený harmonogram výstavby se stává pro zhotovitele závazným.

Neplnění harmonogramu ze strany zhotovitele může být důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem.

8. Staveniště

- 8.1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob. O převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán předávací protokol a dále bude proveden zápis do stavebního deníku
- 8.2. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.
- 8.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.4. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.6. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- 8.9. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržívat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 8.10. Zhotovitel je povinen udržívat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, nebo byl umísťován pouze na vyhrazených místech dohodnutých s objednatelem, případně na povolených skládkách.
- 8.11. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 8.12. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.13. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

9. Provedení předmětu díla, předání a převzetí díla

- 9.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 9.2. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány zástupci objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.
- 9.3. Objednatel na základě výzvy zhotovitele, zorganizuje předání a převzetí díla, o kterém pořídí zhotovitel písemný zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Ten podepisují odpovědní zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

- 9.5. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za to, že hotový a předaný předmět díla bude funkční a provozuschopný a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Převzetí předmětu díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- 9.7. Vlastnické právo ke zhotovovanému předmětu díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Vlastnictví přejde na objednatele po úspěšně provedeném předání a převzetí díla. Veškerá zařízení a materiály apod. jsou ve vlastnictví zhotovitele do doby, než budou předána objednateli.
- 9.8. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání předmětu díla objednateli. Forma a způsob náhrady škod se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

10. Stavební deník, kontrola provádění prací

- 10.1. Zhotovitel je povinen od prvního dne po předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků vést stavební deník. Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. První zřetelnou kopii každé strany je povinen přebírat zástupce objednatele – technický dozor. Ten je povinen zajistit účast odpovědných pracovníků objednatele při prověřování dodávek a prací a případně činit neprodleně opatření k odstranění vad nebo odchylek od projektu. Osoby oprávněné k zápisům víceprací do stavebního deníku budou uvedeny ve stavebním deníku. Toto oprávnění bude podepsáno odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů stavby. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem objednatele se zaměřením na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací.
- 10.3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu prováděných prací a zejména konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. Před zakrytím konstrukcí je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole těchto konstrukcí. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole nedostaví do třech pracovních dnů od výzvy zhotovitele je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. V případě, že zhotovitel objednatele ke kontrole zakrytých konstrukcí nevyzve je povinen na výzvu zástupce objednatele zakryté konstrukce odkrýt a umožnit kontrolu, a to vše na své náklady.

11. Povinnosti zhotovitele

- 11.1. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 11.2. Pokud v rámci zadávacího/výběrového řízení na zhotovitele díla využil zhotovitel k prokazování kvalifikace poddodavatele (tzv. kvalifikovaný poddodavatel) je možné, jen ve výjimečných případech jej změnit, a to pouze se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém / zadávacím řízení.
- 11.3. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 11.4. Zhotovitel je povinen k vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na předmětu smlouvy.
- 11.5. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při realizaci stavby nesmí být stavba a její okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem a nesmí být překročeny limity znečišťujících látek dané zák. č. 309/1991Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.

- 11.6. Zhotovitel provede opatření proti ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.
- 11.7. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
- 11.8. Zhotovitel musí zajistit, aby odborné práce při provádění díla prováděli pouze kvalifikovaní pracovníci. Zhotovitel zajistí, aby odborné práce nebyly prováděny jinými pracovníky. V případě zjištění porušení této podmínky musí zhotovitel práce přerušit do doby, než bude na pracovišti kvalifikovaný pracovník. Pokud náprava nebude sjednána, má objednatel právo na odstoupení od smlouvy.
- 11.9. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
- 11.10. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy, na základě výzvy objednatele, předložit harmonogram stavby ke schválení objednatelem.
- 11.11. Zhotovitel je povinen hlásit objednateli přerušení prací. Pokud přerušení prací bude trvat déle jak 5 dní, je vyžadován souhlas objednatele. Přerušením prací se rozumí neprovádění prací na staveništi v době normální pracovní doby zhotovitele.

12. Povinnosti objednatele

- 12.1. Ke dni předání staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli všechna stavební a jiná úřední povolení nutná pro provádění požadovaných prací (stavební povolení, vyjádření správců sítí, vlastníků a uživatelů pozemků apod.), projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení a další nutné podklady pro provádění prací. Dále předá zhotoviteli pevné body pro zaměření stavby.
- 12.2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 12.3. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektem.
- 12.4. Objednatel má povinnost, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

13. Zajištění závazku za řádné provádění díla

- 13.1. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 13.2. Zhotovitel je povinen předložit doklady o pojištění na vyžádání objednatele.
- 13.3. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

14. Záruční doba

- 14.1. Objednatel se zavazuje kompletní předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících uvedení předmětu smlouvy do provozu převzít. O tomto se sepíše zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí. V zápisu bude uveden oboustranně odsouhlasený termín odstranění eventuálních drobných vad a nedodělků.
- 14.2. Zhotovitel poskytne záruku na provedené stavební práce v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy. Na dodané výrobky se vztahují v plném rozsahu záruky výrobců, nejméně však 24 měsíců.
- 14.3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele, v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.
- 14.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.
- 14.5. Objednatel reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamační faxem na adresu a spojení dle této smlouvy, případně e-mailem s potvrzením příjmu zhotovitelem.

- 14.6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 5 dnů od doručení reklamace, nebude-li dohodnuta lhůta jiná. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin.
- 14.7. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se seznámí s reklamovanou vadou, sdělí zhotovitel objednateli dobu odstraňování vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že zhotovitel nesdělí objednateli lhůtu pro odstranění vady do 48 hodin od doby, kdy se dostavil k odstranění vady, platí za závazný termín odstranění vady termín požadovaný objednatelem v reklamaci.

15. Sankce a smluvní pokuty

- 15.1. V případě prodlení objednatele s úhradou úplné faktury oproti sjednanému termínu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 15.2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 15.3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 5 000 Kč za den.
- 15.4. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 15.5. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 15.6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 15.7. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

16. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- 16.1.1. neuhrazení úplné faktury objednatelem, a to ani ve lhůtě 30 dní od výzvy zhotovitele k uhrazení faktury, kterou po uplynutí lhůty splatnosti faktury doručil objednateli,
- 16.1.2. nepředání staveniště objednatelem.
- 16.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- 16.2.1. přeruší-li zhotovitel bez souhlasu objednatele práce na dobu delší jak 5 pracovních dní po sobě jdoucích,
- 16.2.2. pokud nebude dodržen harmonogram stavby bez souhlasu objednatele
- 16.3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 16.4. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.

17. Ostatní podmínky smlouvy

- 17.1. Smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 17.2. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- 17.3. Technický dozor u stavby, která je předmětem této smlouvy nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 17.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o předmět smlouvy. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, řeší příslušné soudy ČR.

- 17.5. Objednatel a zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 17.6. Smluvní strany podpisem této smlouvy bez výhrad a úplně přijímají podmínky zadání soutěže.
- 17.7. Podpisem smlouvy potvrzuje dodavatel převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výběrového řízení veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva podepsána.
- 17.8. Smlouva o předmět smlouvy je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží objednatel 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 17.9. Příloha:
- 17.9.1. Položkový rozpočet stavby
- 17.9.2. Harmonogram stavebních prací

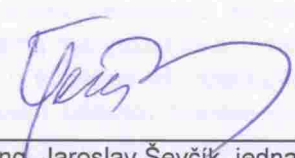
V Žeranovicích, dne 12.3.2018

za objednatele:

za zhotovitele:

OBEC ŽERANOVICE
ŽERANOVICE č.p. 1
769 01 HOLEŠOV
IČO: 002 87 971


JUDr. Stanislav Němec – starosta obce


Ing. Jaroslav Ševčík, jednatel

RAPOS spol. s r.o.
Palackého 529 · Všetuly · 769 01 Holešov
tel. 573 398 311-12
IČO: 255 04 487 · DIČ: CZ25504487 -23-

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **20180207** **Stavební úpravy, sanace vlhkosti a oprava kanalizace v
obj.Zámeček v obci Žeranovice-etapa II**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **RAPOS, spol. s r.o.**
Palackého 529, Všetuly
769 01 Holešov

IČO: **25504487**

DIČ: **CZ25504487**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

ISV			1 898 300,99
PSV			47 050,23
MON			0,00
Vedlejší náklady			58 150,54
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 003 501,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 003 501,76 CZK
Základní DPH	21 %	420 735,00 CZK

Zaokrouhlení

0,24 CZK

Cena celkem s DPH

2 424 237,00 CZK

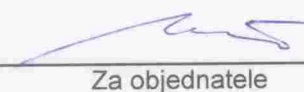
v ŽERANOVICÍCH

dne

12.3.2018



Za zhotovitele



Za objednatele

RAPOS spol. s r.o.
Palackého 529 • Všetuly • 769 01 Holešov
tel. 573 398 311-12
IČO: 255 04 487 • DIČ: CZ25504487 -23-

OBEC ŽERANOVICE
ŽERANOVICE č.p. 1
769 01 HOLEŠOV
IČO: 002 87 971

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Stavební úpravy, sanace vlhkosti a op	0	2 003 502	420 735	2 424 237	100
2	Fasáda	0	1 950 028	409 506	2 359 534	97
3	Oprava střechy	0	53 474	11 229	64 703	3
Celkem za stavbu		0	2 003 502	420 735	2 424 237	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 309,44	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			952,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 473 961,02	74
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			301 410,31	15
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			18 555,96	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 750,69	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			73 358,61	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			3 908,93	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			40 608,61	2
783	Nátěry	PSV			2 532,69	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 002,96	0
VN	Vedlejší náklady	VN			58 150,54	3
Cena celkem					2 003 501,76	100

Položkový rozpočet

S:	20180207	Stavební úpravy, sanace vlhkosti a oprava kanalizace v obj. Zámeček v obci Žeranovice-etapa I
O:	SO 01	Stavební úpravy, sanace vlhkosti a oprava kanalizace v obj. Zámeček v obci Žeranovice
R:	2	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 926,44
1	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizděním do tl. 8 cm dozdívky nerovného povrchu v rozsahu 10% plochy sanační omítky : 266,435*0,1	m2	26,64350	297,50	7 926,44
				26,6435		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 473 961,02
2	602024102R00	Trasový přednástřík WTA 266,435	m2	266,43500	88,50	23 579,50
				266,435		
3	602024121RT3	Trasvápenná omítka, zrno 4 mm pro vyrovnání hrubých nerovností 266,435	m2	266,43500	458,30	122 107,16
				266,435		
4	602024123RT1	Trasvápenná omítka hrubá, zrno 4 mm	m2	266,43500	490,60	130 713,01
5	602024153RT1	Trasvápenná omítka jemná, zrno 1,3 mm	m2	266,43500	117,00	31 172,90
6	602016196R00	Hloubková penetrace stěn pod fasádní nátěr 985,90+266,435	m2	1 252,33500	57,98	72 610,38
				1252,335		
7	620991121R00	Zakryvání výplní otvorů výplně otvorů : 17,76+12+3,84+16,80+25,96+32,68 : 109,22	m2	109,22000	41,20	4 499,86
				109,22		
8	622471115R00	Úprava stěn aktivovaným štukem oprava stávající omítky : průčelí nádvorní : (6,00+1,00+2,10)x5,00 : (6,40+1,00+2,20+2,80)x5,00 : odpočet -3,70x2,40x2 : průčelí severozápadní : (9,30+9,36+1,05)x6,00 : odpočet -1,20x2,00x5 : průčelí jihovýchodní : (6,30+3,80+1,80+8,40+2,20)x6,00 : odpočet -1,20x0,80x2 : průčelí severovýchodní : (21,00+2,80+1,20+1,70+3,80+0,70)x6,00 : odpočet -1,20x2,00x7 : průčelí jihozápadní : (2,20+7,00+2,10+1,00+12,90)x6,00 : (2,20+1,00+5,50+2,00)x6,00 : odpočet -11,80x2,20 : (5,00+6,00+1,20x2)x2x8,00 : (7,20+0,60x2)x2x5,00 : 985,9	m2	985,90000	290,00	285 911,00
				985,9		
9	622477121R00	Oprava vnější omítky hladké stěn, sl. II, do 10 %, SMS 985,9	m2	985,90000	86,40	85 181,76
				985,9		
10	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 985,90*1,00	m2	985,90000	51,00	50 280,90
				985,9		
11	622471317RS8	Nátěr nebo nástřík stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota silikátová Keim barevná skupina II 985,90+266,435	m2	1 252,33500	228,50	286 158,55
				1252,335		

Položkový rozpočet

S:	20180207	Stavební úpravy, sanace vlhkosti a oprava kanalizace v obj. Zámeček v obci Žeranovice-etapa I
O:	SO 01	Stavební úpravy, sanace vlhkosti a oprava kanalizace v obj. Zámeček v obci Žeranovice
R:	2	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
12	622NC	Oprava štukové římsy průčelí severozápadní : 5 průčelí jihovýchodní : 7	kus	12,00000	5 500,00	66 000,00
13	622NC	Nátěr vnějších profilovaných štukových říms, očištění od mechů profilována štuková římsa : (1,60+0,80*2)*0,45 (3,20+0,80*2)*0,45	m2	3,60000	485,00	1 746,00
14	622NC	Očištění kamenných prvků tlakovou vodou Očištění kamenných prvků tlakovou vodou s pomocí chemické pasty Remmers, vysekání spár a odtržení defektních	m2	200,00000	400,00	80 000,00
15	622NC	Napuštění kamenných prvků zpevňovačem kamenen FIXASIL OH	m2	200,00000	180,00	36 000,00
16	622NC	Tmelení spár a defektů kamene spárovací a tmelící maltou	m2	200,00000	700,00	140 000,00
17	622NC	Barevné sjednocení kamenných prvků	m2	200,00000	200,00	40 000,00
18	622NC	Hydrofobní nátěr	m2	200,00000	90,00	18 000,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						301 410,31
19	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m (21,00+1,20+9,30+6,20+3,80*2)*(9,00-1,80) (12,90+6,00+6,30)*(9,00-1,80) (9,40+2,10*2+7,00+2,10*2)*(12,30-1,80) (2,20*4+5,50+6,30)*(15,50-1,80) (5,00+6,00+1,20*2)*2*8,00 (7,20+0,60*2)*2*5,00	m2	1 348,62000	64,00	86 311,68
20	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 1348,62*2	m2	2 697,24000	33,00	89 008,92
21	941944842R00	Demontáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 348,62000	44,50	60 013,59
22	944944013R00	Montáž ochr.sítě z umělých vláken - stínění do 70%	m2	1 348,62000	9,00	12 137,58
23	944944033R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4013 1348,62*2	m2	2 697,24000	7,00	18 880,68
24	944944083R00	Demontáž ochr.sítě z umělých vláken,stínění do 70%	m2	1 348,62000	8,00	10 788,96
25	944945012R00	Montáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m severovýchodní průčelí : 3,60 severozápadní průčelí : 3,40 nádvoří průčelí : 3,60+6,0+1,20+2,0+1,20	m	21,00000	142,50	2 992,50
26	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012 21,0*2	m	42,00000	31,80	1 335,60
27	944945812R00	Demontáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	21,00000	44,80	940,80
28	NC	Mont. a demot. vrátku, dovoz, odvoz	kpl	1,00000	7 000,00	7 000,00
29	NC	Nájem vrátku	den	60,00000	200,00	12 000,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						17 039,62
30	952901511R00	Vyčištění ostatních ploch 25,0*2,0+20,0*2*2,0+(7,50+2*2,0)*2,0+(9,0+2*2,0)*2,0+11,8*2,0+2*5,5*2,0	m2	224,60000	44,70	10 039,62
31	909 R00	Hzs-nepředvídané práce	h	20,00000	350,00	7 000,00

Položkový rozpočet

S:	20180207	Stavební úpravy, sanace vlhkosti a oprava kanalizace v obj. Zámeček v obci Žeranovice-etapa I
O:	SO 01	Stavební úpravy, sanace vlhkosti a oprava kanalizace v obj. Zámeček v obci Žeranovice
R:	2	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				56 593,05
32	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	Soubor	1,00000	56 593,05	56 593,05
Díl: 96		Bourání konstrukcí				14 660,69
33	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	98,59000	54,60	5 383,01

dozdívky nerovného povrchu v rozsahu 10% plochyfasády

985,9*0,1

98,59

34	96NC	Odstranění stávajícího nevhodného nátěru (škrabkou, ocel. kartáčem)	m2	159,96000	58,00	9 277,68
----	------	---	----	-----------	-------	----------

průčelí severozápadní :

9,30*6,00

55,8

odpočet : -1,20*(2,00+0,60)*2

-6,24

průčelí severovýchodní :

21,00*6,00

126

odpočet : -1,20*(2,00+0,60)*5

-15,6

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				72 847,50
35	999281114R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 60 m	t	57,09052	1 276,00	72 847,50
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 589,37
36	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,81681	289,50	1 683,97
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10m	t	5,81681	257,00	1 494,92
38	979082121R00	Příplatek za každých dalších 5m	t	23,26724	28,60	665,44
39	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,81681	300,00	1 745,04

Položkový rozpočet

S:	20180207	Stavební úpravy, sanace vlhkosti a oprava kanalizace v obj. Zámeček v obci Žeranovice-etapa I
O:	SO 01	Stavební úpravy, sanace vlhkosti a oprava kanalizace v obj. Zámeček v obci Žeranovice
R:	3	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				383,00
1	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m ² cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	191,50	383,00
		po osazení vaznic : 2		2		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				952,00
2	413231221R00	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu do 400 cm ²	kus	4,00000	238,00	952,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 516,34
3	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m ²	15,08800	100,50	1 516,34
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 090,00
4	971033351R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m ² , tl.45cm, MVC	kus	2,00000	257,00	514,00
		pro osazení vaznic : 2		2		
5	973031335R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m ² , hl. 30 cm	kus	2,00000	288,00	576,00
		pro osazení vaznic : 2		2		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				511,11
6	999281114R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 60 m	t	0,40056	1 276,00	511,11
Díl: 762		Konstrukce tesařské				3 908,93
7	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m ³	0,24332	851,00	207,07
		0,14*0,22*7,90		0,24332		
8	762822130R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 450 cm ²	m	9,40000	104,00	977,60
		nové vaznice pro podepření stávající střešní konstrukce : (3,55+0,45+0,30+0,20*2)*2		9,4		
9	60515242R	Hranol SM/JD 1 14x20 délka 300-600 cm	m ³	0,33295	7 445,00	2 478,81
		0,14*0,22*9,40*1,15		0,33295		
10	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	36,63480	6,70	245,45
Díl: 764		Konstrukce klempířské				40 608,61
11	764233270R00	Lemování z Cu zdi, plochých střech, rš 750 mm	m	19,56000	1 901,00	37 183,56
		(5,88+5,10-2*0,30*2)*2		19,56		
12	764334870R00	Demontáž lemování zdi plochých střech, rš 750 mm	m	19,56000	33,40	653,30
		(5,88+5,10-2*0,30*2)*2		19,56		
13	624603111R00	Utěsnění připojovací spáry lemování pružným tmelem	m	19,56000	100,00	1 956,00
		(5,88+5,10-2*0,30*2)*2		19,56		
14	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	397,92860	2,05	815,75
Díl: 783		Nátěry				2 532,69
15	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m ²	42,92700	59,00	2 532,69
		(0,14+0,22)*2*9,40*2		13,536		
		(4,25+2*0,30)*(3,55+0,45+0,30)		20,855		
		(4,25+2*0,30)*2*4*0,22		8,536		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				413,59
16	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,36315	289,50	105,13
17	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,36315	178,00	64,64
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,36315	257,00	93,33
19	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,45260	28,60	41,54
20	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,36315	300,00	108,95
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 557,49
21	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	Soubor	1,00000	1 557,49	1 557,49

Položkový rozpočet

S:	20180207	Stavební úpravy, sanace vlhkosti a oprava kanalizace v obj.Zámeček v obci Žeranovice-etapa I
O:	SO 01	Stavební úpravy, sanace vlhkosti a oprava kanalizace v obj.Zámeček v obci Žeranovice
R:	3	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------