

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
„VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY V ŽELEŠICÍCH“

Veřejná zakázka je zadávána
dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění
(dále jen „ZVZ“)

v otevřeném řízení

zadavatelem:

Obec Želešice
24.dubna 24, 664 43 Želešice, IČ:00282952

Obsah:

1. Úvod
2. Identifikační údaje zadavatele
3. Vymezení předmětu veřejné zakázky
4. Požadavky na kvalifikaci
5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek
6. Zadávací lhůta
7. Subdodavatelé
8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
9. Způsob zpracování nabídkové ceny
10. Obchodní a platební podmínky
11. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění
12. Informace o otevírání obálek s nabídkami
13. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, závěrečná ustanovení
14. Přílohy zadávací dokumentace

1. Úvod

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek v rámci otevřeného řízení dle § 27 ZVZ k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, a spolu se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, technických podmínek a požadavků zadavatele. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 13.723.674,- Kč bez DPH. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Cílem tohoto zadávacího řízení je zadání veřejné zakázky uchazeči, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější dle níže uvedeného. Veřejná zakázka je zadána uzavřením smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky s vybraným uchazečem. Zadávací řízení bude ukončeno buď zadáním veřejné zakázky vybranému uchazeči nebo rozhodnutím zadavatele o zrušení zadávacího řízení z důvodů stanovených v ZVZ. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá a akceptuje uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny

požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Obec Želešice**
Sídlo: 24.dubna 24, 664 43 Želešice
Jednající: ing. Jiří Kvasnička, starosta
IČ: 00282952
DIČ: CZ00282952
Právní forma: **801 – obec**
NUTS: CZ064
Kontaktní osoba: ing. Jiří Kvasnička, starosta
Telefon: 774765320, 547217527
E-mail: starosta@zelesice.eu, zelesice@zelesice.eu
ID datové schránky: vyparpk

Obec Želešice je veřejným zadavatelem dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“).

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 1) Předmětem plnění veřejné zakázky je výstavba přístavby budovy mateřské školy jako objektu s celkovou kapacitou 67 dětí v obci Želešice na pozemku p. č. 642 v k. ú. Želešice a rekonstrukce stávající mateřské školky umístěné v části budovy Základní školy a Mateřské školy Želešice p.o.. Předmět plnění je definován především Projektovou dokumentací a výkazem výměr. Výkaz výměr slouží ke specifikaci řešeného celku, práce v něm neuvedené, které jsou ale nutné ke splnění díla (tedy výstavba kompletní a funkční školky), musí dle Projektové dokumentace zahrnout uchazeč do pevné ceny. Případné nedostatky ve výkazu výměr musí uchazeč uvést v nabídce a vyčíslit (mimo ocenění ve výkazu výměr, tzv. pod čarou).
- 2) Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) je uvedeno ve výzvě k podání nabídek a prokázání kvalifikace.
- 3) Přesný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v těchto zadávacích podmínkách, a to zejména popisu a v technických podmínkách, které společně s popisem tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Uchazeč se zavazuje dodržet všechny technické podmínky v této příloze uvedené.
- 4) Pokud se v zadávacích podmínkách vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je uchazeč oprávněn navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.
- 5) Doba plnění zakázky a záruky:

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: 1.7.2014
Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: 31.08.2015

Zadavatel předpokládá, že smlouva o plnění předmětu veřejné zakázky bude uzavřena nejpozději 25.6.2014. Skutečná doba zahájení je závislá na termínu ukončení výběrového

řízení. Doba realizace díla (včetně skutečného provedení stavby, geodetického zaměření, zajištění všech vyjádření a dokumentů potřebných k úspěšnému provedení kolaudace a jejich předání zadavateli) nesmí překročit 31.08.2015.

Doba záruky: nejméně 60 měsíců

- 6) Místem plnění veřejné zakázky je obec Želešice, pozemek parc. č. 642 k. ú. Želešice.
- 7) Zadavatel poskytne zadávací dokumentaci a její přílohy v souladu s ustanovením § 48 odst. 1 ZVZ v listinné podobě na základě písemné žádosti dodavatele doručené na shora uvedenou adresu zadavatele. Přístup k elektronické podobě celé zadávací dokumentace včetně příloh je zveřejněn na <http://www.zelesice.eu/aktualni.aspx> (web obce Želešice) nebo na www.profil.zadavatele.cz. Zadavatel bude požadovat úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím tištěné formy zadávací dokumentace. Výše nákladů činí na reprodukci 1750,- Kč, na balné 100,- Kč a na poštovné 109 Kč. Náklady budou splatné ve lhůtě 10 dnů na základě faktury přiložené k zadávací dokumentaci.

4. Požadavky na kvalifikaci

- 1) Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů podaných do tohoto zadávacího řízení je prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele a to v souladu s § 62 ZVZ. Zadavatel požaduje prokázání splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele. Zadavatele požaduje též prokázání splnění níže uvedených technických kvalifikačních předpokladů.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační

předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm.d) ZVZ požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

2) Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) doklad vydaný profesní samosprávnou komorou či jinou profesní organizací prokazující jeho členství v této komoře či jiné organizaci, je-li takové členství nezbytné pro plnění veřejné zakázky na služby podle zvláštních právních předpisů,
- d) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů (např. osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru pozemních staveb).

3) Zadavatel stanoví v souladu s § 62 odst. 1 ZVZ tyto technické kvalifikační předpoklady dodavatele:

V souladu s § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ požaduje zadavatel seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Požadují se minimálně:

3 výstavby objektů (komerce, obchod, služby - mimo výstavbu rodinných domů) nebo objektů obdobných předmětu plnění veřejné zakázky (mateřské nebo základní školy) a to vždy v objemu alespoň 8.000.000,- Kč bez DPH (včetně) pro každou z těchto zakázek za posledních pět let,

- 4) Za účelem prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů mohou uchazeči použít zadavatelem předloženou přílohu č. 3 této zadávací dokumentace – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů. V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání splnění kvalifikace požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii. Uchazeči, kteří nesplní kvalifikaci nebo jen její část, budou ze zadávacího řízení vyloučeni, což jim bude bezodkladně písemně oznámeno.

5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

- 1) Podané nabídky budou hodnoceny v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ dle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena. Pro hodnocení bude rozhodující nabídková cena v Kč včetně DPH.
- 2) Nabídky, které nesplňují požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci nebo jsou v rozporu s platnými právními předpisy, zadavatel vyřadí a uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně písemně informuje o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení.

6. Zadávací lhůta

- 1) V souladu s ustanovením § 43 ZVZ, zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky, stanovuje zadavatel lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, v délce trvání 6 měsíců. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

7. Subdodavatelé

- 1) Zadavatel požaduje, aby uchazeči ve svých nabídkách specifikovali části veřejné zakázky, které mají v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedli identifikační údaje každého svého subdodavatele. Uchazeč uvede část zakázky, kterou hodlá zadat subdodavateli. Celkový objem prací (veřejné zakázky) zadaný uchazečem subdodavatelům nesmí přesáhnout 30% z celkové nabízené ceny (hodnoty) veřejné zakázky. Za tím účelem zadavatel předkládá uchazečům jako přílohu č. 4 zadávací dokumentace vzor seznamu subdodavatelů, který musí být rádně vyplněn a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. V seznamu musí být výslovně uvedení subdodavatelé jejichž podíl na plnění veřejné zakázky je větší jak 5% z celkové nabízené ceny (hodnoty) veřejné zakázky. Požadovaný doklad bude předložen v originále nebo v úředně ověřené kopii. Seznam lze měnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele.
- 2) Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 1) Komplettní nabídka bude předložena v českém jazyce v listinné podobě, a to v jednom originále (viditelně označeném „originál“), jedné kopii (viditelně označené „kopie“) a elektronické kopii (v běžně dostupném formátu) na CD nosiči přiloženém k originálu nabídky. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Nabídka bude svázána do jednoho svazku, aby nebyla možná manipulace s jednotlivými listy. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 2) Nabídka bude doručena na adresu sídla zadavatele – Obec Želešice, 24.dubna 16, 664 43 Želešice, nejpozději 23.05.2014 do 12.00 hodin.
- 3) Uchazeč je povinen nabídku doručit v řádně uzavřené, neporušené obálce zřetelně označené nápisem: „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – VÝSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY V ŽELEŠICÍCH“.
- 4) Na obálce bude v souladu s § 69 odst. 5 ZVZ uvedena adresa, na kterou bude případně možné zaslat uchazeči oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek dle §71 odst. 6 ZVZ.
- 5) Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo dle data a času jejich doručení.
- 6) Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do lhůty pro podání nabídek. Poté začíná běžet lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit.

V souladu s ustanovením § 68 ZVZ stanovuje zadavatel následující požadavky na obsah nabídky:

A/ Identifikační údaje uchazeče

Za tímto účelem zadavatel předkládá uchazečům jako přílohu č. 1 této zadávací dokumentace Krycí list nabídky.

B/ Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče

Návrh smlouvy musí respektovat **všechny** nároky zadavatele na plnění této veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace včetně obchodních a platebních podmínek. Návrh smlouvy bude obsahovat nabídkovou cenu zpracovanou dle článku 9 této zadávací dokumentace. Za tímto účelem zadavatel předkládá uchazečům jako přílohu č. 5 této zadávací dokumentace Návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče. (Nedílné přílohy smlouvy o dílo uvedené v návrhu smlouvy o dílo budou předloženy zhotovitelem a objednatelem až před samotným uzavřením smlouvy o dílo.)

C/ Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace (dle článku 4 této zadávací dokumentace)

Za účelem prokázání splnění **základních** kvalifikačních předpokladů předkládá zadavatel uchazečům jako přílohu č. 3 této zadávací dokumentace Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů.

D/ Doklady dle § 68 odst. 3 ZVZ

- a. seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
- b. má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
- c. prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

E/ Seznam subdodavatelů (nebo čestné prohlášení dle čl. 7 této zadávací dokumentace)

Za tímto účelem zadavatel předkládá uchazečům jako přílohu č. 4 této zadávací dokumentace Seznam subdodavatelů.

F/ Další dokumenty

- 1) Uchazečem navržený časový harmonogram výstavby s uvedením jednotlivých etap a postupů výstavby. Jednotlivé termíny uvedené v časovém harmonogramu výstavby musí odpovídat této zadávací dokumentaci a zejména pak ustanovení článku 3. odst.5 („Doba plnění zakázky a záruky“). V případě, že časový harmonogram výstavby nebude odpovídat ustanovení článku 3. odst.5 zadávací dokumentace, bude nabídka uchazeče vyhodnocena jako neúplná a vyřazena.
- 2) Doklad o splnění jistoty dle §67 ZVZ - záruky za splnění nabídky (bid bond) a to alternativně originálem bankovní záruky, pojištění záruky nebo originálním dokladem o zaplacení (např. bankovní výpis zájemce).

9. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídkovou cenu nelze překročit. Nabídková cena bude uvedena v členění nabídková cena bez DPH, sazba a výše DPH, nabídková cena včetně DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých. Celková nabídková cena nesmí přesáhnout částku 16.800.000,- Kč včetně DPH.

10. Obchodní a platební podmínky

- 1) Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v příloze č. 5 této zadávací dokumentace Návrh smlouvy o dílo.

11. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění

- 1) V souladu s § 49 odst. 1 jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Dodavatelé budou své případné písemné žádosti o dodatečné informace podávat na adresu zadavatele. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání

nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti zadavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Zadavatel umožní všem dodavatelům, kteří mají zájem na podání nabídky, prohlídku místa plnění, a to dne 14.5.2014 v 9.00 – 10.00 hodin, s tím že případní zájemci o účast se v uvedenou hodinu dostaví do sídla zadavatele. Další prohlídky místa plnění lze sjednat individuálně po dohodě se zadavatelem.

12. Informace o otevírání obálek s nabídkami

- 1) Zadavatelem ustanovená komise otevře včas a řádně doručené obálky s nabídkami na svém zasedání konaném v zasedací místnosti v sídle zadavatele dne 27.05.2014 v 8,00 hodin. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Zadavatel může po přítomných uchazečích požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. Otevírání obálek se mohou zúčastnit max. 2 zástupci uchazeče, jehož nabídka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Pokud se otevírání obálek nezúčastní přímo osoba oprávněná jednat za uchazeče, prokáží se zástupci plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

13. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, závěrečná ustanovení

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky. Uchazeč si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami.
- 2) Zadavatel veřejné zakázky i uchazeči jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované). Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat na vybraném uchazeči před uzavřením smlouvy o plnění veřejné zakázky předložit standardy stavby s popisem použitých materiálů a technologií zadavateli ke schválení.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí uchazečů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel uchazečům poskytne v souladu se ZVZ stejným způsobem, jakým jim byla poskytnuta zadávací dokumentace. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky a upřesnit její konečné znění s výjimkou jejích podstatných náležitostí. Takováto případná změna smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky bude provedena v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.
- 4) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- 5) Zadavatel si tímto vyhrazuje právo v souladu s § 81 odst. 4 ZVZ uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí podle § 81 odstavce 1 ZVZ na profilu zadavatele. Takto zveřejněné oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům a to okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 6) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, stejně jako právo nevybrat žádného zájemce.

14. Přílohy zadávací dokumentace

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Popis a technické podmínky
- 3) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- 4) Seznam subdodavatelů
- 5) Návrh smlouvy o dílo
- 6) Prováděcí projektová dokumentace s výkazem výměr - příslušná dokumentace v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zpracovaná do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, zpracovaná firmou OMNIA projekt s.r.o. , č.zakázky Ž/1-10, datum 10/2011

V Želešicích dne 30.4.2014

Obec Želešice

Ing. Jiří Kvasnička, starosta obce

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Výstavba mateřské školy v Želešicích“

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, s názvem:

„Výstavba mateřské školy v Želešicích“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Obec Želešice
Sídlo: 24.dubna 16, 664 43 Želešice
Jednající: ing. Jiří Kvasnička, starosta
IČ: 00282952
DIČ: CZ00282952
Právní forma: 801 – obec
NUTS: CZ 064

Kontaktní osoba: ing. Jiří Kvasnička
Telefon: 774765320
E-mail: starosta@zelesice.eu

Uchazeč:

Název/obchodní firma:
Sídlo/místo podnikání:
IČ:
DIČ:
Osoba oprávněná jednat:
Bankovní spojení:
Tel./fax:
E-mail:
Kontaktní osoba:
Tel./fax:
E-mail:

Nabídková cena

- uvedena v členění:

- Nabídková cena bez DPH Kč
- Sazba a výše DPH%..... Kč
- Nabídková cena včetně DPH Kč

Prohlašuji tímto, že jsem osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče a že jsme vázáni celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

V..... dne 2014

Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče

Titul, jméno, příjmení:
Funkce:

Podpis oprávněné osoby:.....

TECHNICKÉ A UŽIVATELSKÉ PODMÍNKY

Technické a uživatelské standardy stavby

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL :

Jedná se o přístavbu prostor mateřské školky k základní škole v Želešicích, která navazuje na již existující provoz školky v prostorách základní školy. Přístavba bude spojena s 1. NP ZŠ krytým průchodem (mostkem). Objekty se nachází v obci Želešice na ulici Školní a 24. dubna. Část hlavní budovy ZŠ, která slouží jako školka, bude rekonstruována, ostatních částí školy se stavba nedotkne s výjimkou přívodu topení, vody a elektřiny do přístavovaných, případně do rekonstruovaných prostor. Ostatní části budovy ZŠ tento projekt neposuzuje ani neřeší!

Objekt přístavby bude usazen do mírně svažitého terénu na severní straně do výseče mezi přístavbu školní družiny a hlavní budovu ke stávajícímu chodníku podél hlavní budovy ZŠ. Jedná se o 2 podlaží, která jsou obě nadzemní. Označení pater ovšem ctí hlavní budovu, která má spodní patro označené jako suterén (1PP a 1NP).

Hmota objektu je jednoduchá a je doplněna výrazným schodištěm na terén, které slouží jako únikové požární. Členění fasád je kontrastní vůči stávající budově školy.

Stávající budova školy je již napojena na :

- přípojku NN - z přípojkové skříně na uliční fasádě z nadzemního vedení
- vodovodní přípojku, s vodoměrem
- přípojku splaškové i dešťové kanalizace
- přípojku plynu

Nový objekt bude napojen na stávající rozvody v budově ZŠ (elektro NN, ústřední vytápění, vodovod) a dále na kanalizaci na pozemku investora. Více viz koordinační situace ve výkresové části projektu.

Kolem parcely vede z jižní a východní strany stávající asfaltová silnice s chodníkem. Neplánuje se budování nových přípojek.

Z důvodu nutnosti zachování provozu stávajícího oddělení mateřské školy v budově Základní a mateřské školy v Želešicích p.o. je veřejná zakázka rozdělena na funkční etapy (Etapa č.1 a Etapa č.2) a časové úseky.

Etapa 1. – vybudování objektu přístavby mateřské školy ke stávající budově Základní a mateřské školy v Želešicích včetně zastěnovaného spojovacího mostku

Etapa 2. – rekonstrukce stávajících prostor mateřské školy v budově Základní a mateřské školy v Želešicích

Jednotlivé etapy jsou rovněž blíže specifikovány ve výkazu výměr kdy Etapa č.1 je označena jako Rozpočet 1 a Etapa č.2 je označena jako Rozpočet 2.

1. Vymezení technických standardů stavby

Stavbou se pro účely této přílohy rozumí jak objekt přístavby dle Etapy č.1 tak rekonstrukce stávajících prostor mateřské školy dle Etapy č.2.

Stavba musí odpovídat vyhlášce č. 268/2009 Sb. v platném znění o technických požadavcích na stavby a to:

- 1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost při užívání,
 - f) úspora energie a ochrana tepla
- 2) Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

2. Mechanická odolnost a stabilita

- 1) Stavba musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit
 - a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
 - b) větší stupeň nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
 - c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
 - d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi,
 - e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
 - f) poškození staveb například explozí, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterým by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo je alespoň omezit,
- 2) Stavební konstrukce a stavební prvky musí být provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

3. Vymezení uživatelských standardů stavby

- a) Postup prací bude respektovat požadavky všech orgánů a organizací, které budou uplatněny v rámci stavebního řízení, příp. při realizaci stavby
- b) Kvalita použitých materiálů bude dokladována Protokoly o shodě (ES prohlášení o shodě, prohlášení o shodě, atd.)
- c) Veřejná prostranství zasažená stavbou budou uvedena do původního stavu, poškození opravena

- d) Veřejné komunikace budou v průběhu stavby pravidelně čištěny od stavebního materiálu, prachu atd.

POPIS MÍSTA, UMÍSTĚNÍ A ORIENTACE STAVBY:

Pozemek určený pro stavbu mateřské školy se nachází v zastavěné části obce Želešice. Jedná se o pozemek p. č. 642 v k. ú. Želešice. o výměře 3691 m², který je ve výlučném vlastnictví Obce Želešice.

Budova by měla být umístěna v rámci uvedeného pozemku takto:

situace



PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Předpokládaná lhůta celkové doby výstavby : **do 31.08.2015**

Je ale důležité, aby hrubá stavba tzv. vymrzla přes zimu zejména z důvodu sedání novostavby.

Výstavba bude realizována v následujících 3 časových úsecích:

Úsek č.1

Příprava, spodní a hrubá stavba v rámci Etapy č.1 (červenec - listopad 2014). Nejdříve proběhnou přípravné fáze na pozemku (staveništní oplocení, skryvka ornice, úpravy terénu, příprava staveniště). Dále bude výstavba pokračovat přeložkami kanalizace elektroinstalace aj. a pracemi na spodní stavbě domu. Bude postavena hrubá stavba objektu přístavby, která bude zastřešena a opatřena hydroizolací střechy.

Úsek č.2

Dokončení přístavby v rámci Etapy č.1 (březen – červen 2015). Objekt přístavby musí být dokončen a předán nejpozději do 30.06.2015. Výstavbu nových příček bude následovat vybudování prostupů a drážek pro TZB a další práce v interiéru. Poté budou budovány nové větve vnitřních rozvodů TZB v budově s napojením na stávající budovu školy.

Dále budou osazeny výplně otvorů a budovány podlahové vrstvy. V objektu budou následně dokončeny vnitřní povrchy s přípravou pro montáž vestavěného interiéru a zařizovacích předmětů zdravotní techniky.

Zároveň s dokončováním interiéru bude probíhat dokončení povrchu fasád a plochých střech.

Úsek č.3 –

Rekonstrukce (včetně adaptace) prostor stávající mateřské školky v budově **Základní a mateřské školy v Želešicích** (červenec až srpen 2015) v rámci Etapy č.2. Rekonstrukce musí být dokončena a předána nejpozději do 31.08.2015. Po přestěhování stávající mateřské školky do prostor přístavby začnou přípravné práce odstrojením stávajících prostor. Budou dále vytvořeny prostupy a také samotné prodloužení a úprava sítě TZB. Dále osazeny výplně otvorů a dokončeny nové příčky. V rekonstruovaných prostorech budou následně dokončeny vnitřní povrchy s přípravou pro montáž vestavěného interiéru a zařizovacích předmětů zdravotní techniky. Dále budou položeny podlahy a dokončen interiér školky. Úprava rámci tohoto úseku bude provedena i finální úprava venkovních povrchů a zeleně na dotčeném pozemku.

DŮLEŽITÉ : !!!

Spojovací zastěnovaný mostek je součástí přístavby a je oddílován od budovy základní školy. Vzhledem k tomu, že se předpokládá určité sednutí přístavby, je nutno mostek realizovat až po „vymrznutí“ hrubé stavby přístavby. S ohledem na to je nutno naplánovat lhůtu přístavby stavby a její zahájení.

I přes toto opatření se předpokládá, že dojde k dodatečným pohybům přístavby, proto je nezbytné do rozpočtu stavebních prací zahrnout přetěsnění spoje mezi mostkem a budovou základní školy a dodatečnou úpravu – tedy vzájemné vyrovnání - podlažních vrstev 1 rok po dokončení výstavby.

OBECNÉ POŽADAVKY:

- výstavba bude probíhat v průběhu školního roku v těsném sousedství stávající školy a školky za plného provozu.
- budou používány technologie, které negativně neovlivní kvalitu výuky, nebude docházet k rušivým vlivům na výuku ve stávající budově
- při výstavbě se bude dbát na omezení prašnosti, hlučnosti používaných strojních zařízení. Hluk na staveništi nepřekročí přípustné hodnoty s ohledem na provoz v školní budově
- při výstavbě bude dbáno na ochranu živé přírody a zhotovitel podnikne kroky pro ochranu stromu lípy na pozemku investora v těsném sousedství výstavby a to jak nadzemní části, tak i podzemní kořenové části
- při výstavbě bude stavební a jiný materiál ukládán pouze na plochách určených investorem
- zhotovitel bude respektovat obecné závazné vyhlášky obce Želešice

- přístavba je řešena k budově, která byla v minulosti zateplena. Zateplení pláště současné budovy bude zůstat na nosných zdech

STATISTICKÉ ÚDAJE

V rekonstruovaných prostorách objektu stávající ZŠ a v přístavbě se bude nacházet 1 účelová jednotka – mateřská škola. Celkem 67 dětí, 3 oddělení (třída, umývárna+WC, sklad lehátek a přípravná jídel), technické a kancelářské zázemí, šatna a klady.

V rekonstruovaných prostorách objektu stávající ZŠ se nachází 1 oddělení šatna, technické a kancelářské zázemí vč. skladů.

V přístavbě se pak nachází 2 oddělení a schodiště

Plocha pozemku (dům a dvůr) : 3406 m²

Zastavěná plocha přístavby : 170 m²

Obestavěný prostor přístavby : 1310 m³

Obestavěný prostor rekonstruované části ZŠ : 1140 m³

ZHDNOCENÍ STAVENIŠTĚ

Pozemek se velmi mírně svažuje k severu. Kolem parcely vede z jižní a východní strany stávající asfaltová silnice. Budova stávající základní školy je samostatně stojící a má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží a valbové střechy.

Na staveništi je vzrostlý strom, který bude zachován (Je třeba uvažovat s ochranou kořenového balu v místě narušení kořenového systému stavbou).

Rovněž se zde nachází přípojka dešťové kanalizace, která bude vyměněna a ponechána pod základy.

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Jedná se o přístavbu mateřské školky ke stávající budově základní školy spojené proskleným mostkem v úrovni 1.NP. Objekt nové přístavby mateřské školy je usazen do svažitého pozemku segmentového tvaru tak aby doplňoval přístavbu základní školy v jeho jižní části. Jedná se o 2 podlaží, vrchní navazuje na 1.NP školy a spodní na suterén. Hmotu nového objektu je celistvý kubus s plochou střechou, z kterého vystupuje pouze venkovní betonové schodiště na východní straně s jeho zastřešením. Členění fasád je kontrastní vůči stávající budově školy. Určitá tvarová střídmost detailů je architektonickým záměrem a v další řadě podmínkou hospodárnosti výstavby a ekologičnosti provozu. Je vyvážena kvalitou zpracování a materiálu.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ S POPISEM POZEMNÍCH STAVEB A INŽENÝRSKÝCH STAVEB A ŘEŠENÍ VNĚJŠÍCH PLOCH

Jedná se o dvoupodlažní objekt s plochou střechou a přistavěným únikovým schodištěm.

Objekt přístavby mateřské školy bude založen na železobetonové desce a pasech. Obvodové a jiné nosné stěny budou z keramických tepelně izolačních tvárnic pro přesné zdění s perem a drážkou na PU pěnu. Příčky budou z keramických příčkovek. Stropy a střechy budou železobetonové monolitické.

Pro střechy byly uvažovány jednoplášťové systémy s event. mikroventilací a mikrodrenážní vrstvou. Plochá střecha bude krytá betonovými dlaždicemi do šterku. (Viz detaily ve výkresové části). Okna budou dřevo hliníková resp. dřevěná z europrofilů z vnější strany krytá hliníkovým profilem s dvojskly popřípadě trojskly s žaluziemi mezi skly. Oplechování bude provedeno z kompozitního materiálu adeplomb.

Dispoziční řešení vychází zejména z možností zastavění pozemku a napojení na stávající základní školu. Jednotlivá oddělení školky jsou tak patrná i v exteriéru budovy.

Vstup do budovy je z vyššího patra, tak aby bylo možné přicházet stejným chodníkem z ul. 24. dubna tak jako do základní školy. Konkrétní dispozice pater jsou patrné z výkresové části této dokumentace.

Spojovací mostek:

Mostek bude tvořen dvěma vykonzolovanými železobetonovými monolitickými deskami kotvenými do věnce nerezovými kotvami, které budou tvořit střešku a podlahu. Stěny budou tvořit bezpečnostní tepelně izolační trojskla do atypických nerezových lišt. (Viz detaily ve výkresové části)

Přístřešky nad okny a schodištěm:

Stříšky budou vyrobeny z monolitického žb a kotveny do věnce nerez. Kotvami přes tepelnou izolaci. Povrch těchto konstrukcí bude opatřen specializovaným nátěrem na vnější pohledový beton. Vrchní strana bude bez oplechování. (Viz detaily ve výkresové části)

NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající budova školy je již napojena na :

- přípojku NN - z přípojkové skříně na uliční fasádě z nadzemního vedení
- vodovodní přípojku, s vodoměrem
- přípojku splaškové i dešťové kanalizace
- přípojku plynu

Nový objekt bude napojen na stávající rozvody v budově ZŠ (elektro NN, ústřední vytápění, vodovod) a dále na kanalizaci na pozemku investora.

HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Všechna WC, umývárny, úklidové komory a přípravný budou mít dobře umyvateľné povrchy (keramické dlažby a obklady, linoleum, omyvatelné nátěry aj.). Na WC a umývárkách nejméně do výšky 2m. Dětská umyvadla budou ve výši cca 500 mm nad podlahou, baterie bude stojánková páková a bude ovládat pouze množství vody (rohové uzavíratelné vývody ze stěny a flexibilní roury k baterii). Umyvadla musí být napojena na společnou mísící baterii, osazenou mimo dosah dětí, kde bude nastavena teplota vody. WC pro děti budou také použita speciální menších rozměrů. Baterie v umývárce WC zaměstnanců bude bezdotyková.

Splašky ze všech zařizovacích předmětů zdravotnické budou napojeny na kanalizaci a zaústěny do veřejné jednotné kanalizace která, ústí do čističky odpadních vod.

Prostory WC budou nuceně odvětrány nad střešku nové přístavby. K odvětrání WC zaměstnanců bude užito stávající odvětrání v podhledu místnosti. Ostatní přímo nevětrané prostory budou odvětrány pomocí mřížek ve dveřích.

Domovní odpad bude pravidelně vyvážen k tomu oprávněnou místní firmou. Nádoby na odpad jsou umístěny v prostorách stávající ZŠ, vzhledem k tomu že kapacita školky se jen drobně navyšuje, stávající řešení pro celý areál školy je nadále vyhovující.

Účel a typ stavby nevyvoluje žádný negativní vliv na životní prostředí. Během výstavby bude brán zřetel na snížení hlučnosti a prašnosti během prací a na ekologickou likvidaci všech zbylých materiálů a sutí.

NAVRŽENÉ ZVLÁŠTNÍ ÚPRAVY:

Detaily stříšek nad okny, samotné usazení oken a jiných betonových prvků ve zdivu, jsou řešeny zejména s ohledem na eliminaci tepelných mostů.

Mezi ker. zdivem a základy je položeno pěnosklo, tep. izolace tak prochází základy bez přerušení. Tepelná izolace ploché střešky je řešena standardně a navazuje na izolaci věnce pod ní, opět tak vzniká souvislá tepelně izol. bariéra.

Okna jsou zasklena tep. izolačními dvojskly (ditherm), mostek dokonce trojskly.

OBECNÉ ZÁSADY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. V případě, že budou v projektové dokumentaci zjištěny rozpory u nichž není jasné správné řešení, a dále v případě, že budou odborným zaměstnancem dodavatele (autorizovaný zástupce, stavbyvedoucí, mistr apod.) během provádění stavby odhaleny nedostatky v PD nebo chybějící informace, je třeba před provedením sporných prací kontaktovat projektanta a vyžádat si jeho vysvětlení nebo stanovisko.
2. Dodavatel stavby si před aplikací technologií konkrétních výrobců vyžádá písemný doklad, že za navržené technologie uznávají záruku a to zvláště v případě kombinace technologií od různých výrobců. V případě negativního výsledku - tj. neuznání záruk se dodavatel obrátí na projektanta, který určí technologii jinou.
3. Dodavatel je povinen řídit se technologickými předpisy a postupy udanými výrobcí nebo distributory konkrétních výrobků a materiálů platnými v době realizace a je-li to vhodné, přizvat zástupce těchto subjektů ke konzultacím případně k převzetí prací souvisejících s těmito výrobky a materiály.
4. Tam, kde jsou v projektu popsány finální nebo převažující úpravy povrchů (jako např. email nebo doplnění omítky aj.), rozumí se tím aplikace ucelených technologických postupů spojených s těmito úpravami (tzn. např. navíc základní nátěr pod email nebo následná výmalba vysprávký) doporučených příslušnými výrobcí konkrétních materiálů nebo vyplývajících z odborných znalostí pracovníků prováděcí firmy.
5. Použité výplně otvorů, zateplení střeš a obvodové stěny musí splňovat požadavky aktuální revize ČSN 730540-2 „Tepelná ochrana budov“ na součinitel prostupu tepla. 6. Stropy, stěny, příčky a výplně otvorů musí splňovat požadavky aktuálního znění ČSN 730532 „Akustika...“ na zvukovou izolaci (netýká se případů, kdy je to v rozporu s charakterem budovy jako kulturní památky - zejména jsou-li ponechány stávající stěny, stávající výplně otvorů nebo jejich napodobeniny apod.).
7. Podlahy všech bytových a pobytových místností musí mít protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,3. U částí staveb užívaných veřejností, včetně pasáží a krytých průchodů, musí být tato hodnota nejméně 0,6
8. Součinitel smykového tření povrchu musí být u stupnice při okraji schodišťového stupně nejméně 0,6, u ostatních ploch stupnice nejméně 0,3 a protiskluzové úpravy nesmí vystupovat nad povrch stupnice více než 3 mm; u podest vnitřních schodišť nejméně 0,6; u podest vnějších schodišť nejméně $0,6 + \operatorname{tg} \alpha$, kde α je úhel sklonu podesty; u celé stupnice žebříkového schodiště nejméně 0,6; a u šikmých ramp nejméně $0,6 + \operatorname{tg} \alpha$, kde α je úhel sklonu rampy (u památkových staveb je možno s ohledem na nutnost užívat autentické povrchy a schodišťové stupně aplikovat tyto požadavky přiměřeně. Uživatel nebo majitel objektu musí však při užívání učinit taková opatření -zejména seznámení příchozích osob s nebezpečím, aby nedošlo k úrazům).
9. Připouští se alternativní řešení materiálů od jiných výrobců než jsou projektantem navrženi za předpokladu, že jde o výrobky svými vlastnostmi a kvalitou srovnatelné a výrobce přebírá příslušné záruky.
10. V případě navržených technologických postupů (nátěry, opravy fasád atd.) : jedná se o postupy zejména pro účely ocenění, přičemž se předpokládá jejich korekce během provádění v

návaznosti na konkrétní zjištěné skutečnosti po montáži lešení, otlučení některých vrstev apod., dále na aktuální nabídku materiálů atd.

11. Před výrobou truhlářských, zámečnických, kamenických výrobků, nosníků, vazeb a jiných prvků, které budou zabudovány do stávajících otvorů a konstrukcí, je nutné přeměřit rozměry těchto otvorů a konstrukcí

12. Je třeba respektovat vyjádření veřejnoprávních institucí ke stavebnímu povolení a požadavky ve stavebním povolení a finančně je zohlednit.

13. Před objednáním a zabudováním protipožárních výrobků, materiálů a konstrukcí je třeba prostudovat poslední verzi zprávy požárního specialisty, která je součástí PD

14. Veškeré násypy se rozumí hutněné, zemina pod základy - roslá

15. Všechny výkopy je třeba dostatečně pažit nebo upravit vhodným svahováním

16. Hloubku výkopů je třeba korigovat v návaznosti na blízkost základů budovy. Je třeba je provádět, po postupných krocích (šachovnicově), v maximální míře je pažit a bez zbytečného prodlžení je opět zasypávat a hutnit. V případě nebezpečí podkopání základové spáry, v případě zjištění nekvalitních základů hrozících vybočením apod. je nutno ihned provést účinné pažení a přivolat statika.

17. Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby dle vyhl. č. 324/1990 Sb, §4, odst. 3.

18. Pro případ zajímavých nálezů je třeba v ceně počítat i se zpracováním nálezových zpráv v těchto případech.

19. Při výkopech je nutno přizvat archeologa a preventivně uvažovat s archeologickým průzkumem.

20. Součástí dodávky stavby je vyhotovení písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby.

21. Protože se jedná o projekt rekonstrukce objektu při jehož zpracování nebyl dostatek prostoru pro provedení tak podrobného stavebně-technického průzkumu, který by se limitně blížil k dokonalému zjištění stavu a vlastností stávajících prvků, výrobků, materiálů a zařízení, lze předpokládat, že skutečnost se může lišit od projekčních výchozích předpokladů a mohou tak vzniknout stavební vícepráce. Z těchto důvodů doporučujeme zahrnout pro tyto účely do rozpočtových nákladů i výkazu výměr přiměřenou finanční rezervu (min. 10 % ceny), která bude případně čerpána na zdůvodněný návrh dodavatele a na základě souhlasu investora a projektanta v rámci autorského dozoru. Tato rezerva případně její nevyčerpaná část bude plně v majetku investora.

22. Schodiště a veškeré stávající prvky a zařízení před budovou i v budově je třeba chránit proti poškození během stavby demontáží nebo účinnou ochranou

23. Veškeré stávající zařízení a vybavení, které nebude demontováno, je třeba účinně chránit před poškozením

24. Veškeré stávající plochy, které nejsou předmětem stavby a stávající prvky, zařízení a vybavení, které nebudou demontovány, je třeba účinně chránit před poškozením.

25. V případě, že je v projektu navržena podhledová omítka na jiném než keramickém podkladě, je tuto potřeba fixovat pomocí pletiva Rabic řádně připevněného k podkladu. Vrstva omítky musí být v tl. max. cca 1,5 – 2 cm.

26. Požární dveře je třeba vybavit samozavírači, dvoukřídlé též koordinátory uzavření

27. Dveře i okna budou vybavena silikonovým těsněním

28. Veškeré dřevo, není-li stanoveno jinak, je dřevo tvrdé, náležitě vyschlé, masivní (např. parapety, madla ap.), hoblované

29. Všechny viditelné dřevěné prvky budou vyschlé a hoblované

30. Dlažbou se rozumí zátěžová kvalitní dlažba v nestandardním odstínu a vzoru včetně soklíku 10 cm.

31. Veškerým úpravám emailem předchází dokonalé očištění, a ošetření nebo základní nátěr

32. Součástí dodávky vybavení předsínek WC a WC budou teplovzdušné osoušeče rukou, zásobníky toaletního papíru, držák na kartáč, kartáč, zrcadlo - vše v kvalitě odpovídající veřejnému charakteru záchodů

33. V případě finálních barevných a materiálových řešení předloží dodavatel investorovi předem ke schválení vzorky.

34. Materiál použitý v koupelnách, WC a jejich předsínkách bude odolný proti vlhkosti

35. Vstup na plochou střechu bude zajištěn z okenního otvoru ve třídě 2.NP nad spojovacím mostkem pomocí přenosného žebříku. Jedná se o překonání výšky cca 1,3m.

36. Tepelná izolace pod betonovou podlažní deskou musí být k tomuto účelu výrobcem doporučena

37. Součástí jsou i venkovní plochy a přístupové komunikace a chodníky včetně doplnění oplocení, vrat. Taktéž zapravení zelených ploch a doplnění trávníků.

38. Zasklení u WC a umývárén – neprůhledné (ne čiré)

39. Výška zábradlí do rozdílu výšek 3m : 90cm, 3-12m : 100cm, nad 12m : 110cm

40. Veškeré dveře do místností z chodeb budou vybaveny vložkovým zámkem

41. Za vstupy bude uvažováno s kobercovou čistící zónou. Celkem 3x.

42. V případě výkresů tvaru a detailů : jedná se o výkresy tvaru a detaily navržené projektantem u nichž se předpokládá, že v odůvodněném případě budou v rámci výrobní dokumentace konkrétního truhláře přizpůsobeny s ohledem na jeho zvyklosti a zkušenosti a to v návaznosti na

požadovanou bezchybnou funkčnost a dlouhou trvanlivost výrobku. Případné změny zásadnějšího charakteru budou však zpětně s projektantem konzultovány.

43. Zaměření není natolik přesné, aby podle něj mohly být bez ověření zhotovovány zabudované výrobky a prvky, výplně otvorů, nábytek atd.. V těchto případech je třeba konkrétní místo přeměřit, případně zhotovit šablony nebo počítat s „dopasováním“ na místě.

44. Během projekčního procesu nebylo možno provádět hluboké destruktivní sondy pro přesné určení polohy rozvodů T'ZB - zejména kanalizace. Tyto sondy budou tedy muset být provedeny v 1. fázi stavebních prací a na základě jejich výsledků bude upraven příslušný postup, trasa atp.. Obdobně je tomu např. s rozvody el. proudu v návaznosti na později zjištěné hodnotné části omítek.

45. Veškerá výrobní dokumentace zhotovená dodavatelem stavby bude předem odsouhlasena projektantem.

46. Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou podkladů a dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím společnosti OMNIA projekt, s.r.o., které náleží autorská práva. Objednatel je oprávněn předmět díla využít k účelům vyplývajícím ze Smlouvy o dílo. Třetí osoby, jak fyzické, tak právnické, nejsou bez předchozího výslovného souhlasu zhotovitele oprávněny předmět díla ani jeho části jakkoliv využívat, kopírovat či jiným způsobem rozmnožovat, doplňovat, pozměňovat nebo zpřístupnit dalším osobám.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Já, níže podepsaný(á), nar.,
(titul, jméno a příjmení)

jakožto

(např. jednatel, předseda představenstva, vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby apod.)

dodavatele

(obchodní firma/název/jména a příjmení, sídlo/místo podnikání, identifikační číslo osoby)

tímto čestně prohlašuji, že v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, že tento uvedený dodavatel je dodavatelem,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen

proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) ZVZ požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

V..... dne 2014

Podpis:.....

Příloha č. 4 Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Výstavba mateřské školy v Želešicích“

SEZNAM SUBDODAVATELŮ

v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

„Výstavba mateřské školy v Želešicích“			Popis části zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli
1.	Obchodní firma/jméno		
	Sídlo		
	IČ		
	Telefon		
	Fax		
	Zastoupená		
2.	Obchodní firma/jméno		
	Sídlo		
	IČ		
	Telefon		
	Fax		
	Zastoupená		
3.	Obchodní firma/jméno		
	Sídlo		
	IČ		
	Telefon		
	Fax		
	Zastoupená		

Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče

Titul, jméno, příjmení:

Funkce:

Podpis oprávněné osoby:.....

Příloha č. 5 Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Výstavba mateřské školy v Želešicích“

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Obec Želešice**
Sídlo: 24.dubna 16, 664 43 Želešice
Právní forma: 801 - obec
zastoupený: starostou obce ing. Jirím Kvasničkou
IČ: 00282952
DIČ: CZ00282952
Tel, fax, e-mail: 774765320, 547217527
Osoba oprávněná jednat za objednatele: Ing. Jirí Kvasnička, starosta
Zástupce objednatele na stavbě:
TDI:
Osoba oprávněná k převzetí díla:
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:
Sídlo:
Statutární orgán:
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Tel./fax:
Osoba oprávněná jednat ve věcech:
a) smluvních
b) technických
Zástupce zhotovitele na stavbě pověřený vedením realizace díla:
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

2. 1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne (dále jen „**nabídka**“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „Výstavba mateřské školy v Želešicích“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“).

2. 2. Výchozí údaje:
a) Název: Výstavba mateřské školy v Želešicích
b) Místo plnění: Obec Želešice, pozemek parc.č. 642, k. ú. Želešice
c) Investor: Obec Želešice

- d) Předmět plnění: Realizace stavby mateřské školy jako objektu s kapacitou 67 dětí v obci Želešice. Předmět plnění obsahuje realizaci stavby, geodetické zaměření po dokončení stavby, zajištění všech vyjádření a dokumentů potřebných k úspěšnému provedení kolaudace a jejich předání zadavateli a realizaci stavby mateřské školy pro 67 dětí dle Projektové dokumentace. Jedná se jednak o přístavbu prostor mateřské školky k základní škole v Želešicích, která navazuje na již existující provoz mateřské školky v prostorách základní školy. Přístavba bude spojena s 1. NP ZŠ krytým průchodem (mostkem). Objekty se nachází v obci Želešice na ulici Školní a 24. dubna. Část hlavní budovy ZŠ, která slouží jako mateřská školka, bude rekonstruována, ostatních částí školy se výstavba nedotkne s výjimkou přívodu topení, vody a elektřiny do přistavovaných, případně do rekonstruovaných prostor. Ostatní části budovy ZŠ tento projekt neposuzuje ani neřeší. Objekt přístavby bude usazen do mírně svažitého terénu na severní straně do výseče mezi přístavbu školní družiny a hlavní budovu ke stávajícímu chodníku podél hlavní budovy ZŠ. Jedná se o 2 podlaží, která jsou obě nadzemní. Označení pater ovšem ctí hlavní budovu, která má spodní patro označené jako suterén (1PP a 1NP).
- e) Předmět plnění je definován především Projektovou dokumentací a výkazem výměr. Výkaz výměr slouží ke specifikaci řešeného celku, práce v něm neuvedené, které jsou ale nutné ke splnění díla (tedy výstavba kompletní a funkční školky), musí dle Projektové dokumentace zahrnout uchazeč do pevné ceny. Případné nedostatky ve výkazu výměr musí uchazeč uvést v nabídce a vyčíslit (mimo ocenění ve výkazu výměr, tzv. pod čarou).
- f) Z důvodu nutnosti zachování provozu stávajícího oddělení mateřské školy v budově Základní a mateřské školy v Želešicích p.o. je veřejná zakázka rozdělena na funkční etapy (Etapa č.1 a Etapa č.2) a časové úseky. Etapa 1. – vybudování objektu přístavby mateřské školy ke stávající budově Základní a mateřské školy v Želešicích včetně zastěnovaného spojovacího mostku a Etapa 2. – rekonstrukce stávajících prostor mateřské školy v budově Základní a mateřské školy v Želešicích. Jednotlivé etapy jsou rovněž blíže specifikovány ve výkazu výměr kdy Etapa č.1 je označena jako Rozpočet 1 a Etapa č.2 je označena jako Rozpočet 2.

3. Předmět smlouvy

3. 1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele předmět realizace uvedený v čl. 2 odst. 2. (dále jen dílo).
3. 2. Dílo bude zpracováno v souladu s zadávací dokumentací, s popisem a technickými podmínkami, které jsou součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a se standardy stavby s popisem použitých materiálů a technologií, který zhotovitel předložil ke schválení objednateli před podpisem této smlouvy. Tyto standardy stavby jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo odpovídá veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že samotná realizace stavby bude respektovat podmínky stanovené v pravomocných rozhodnutích státní správy (zejména stavebního povolení).
3. 3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle podané cenové nabídky – vyplněný výkaz výměr. Výkaz výměr slouží ke specifikaci řešeného celku, práce v něm neuvedené, které jsou ale nutné ke splnění díla (tedy výstavba kompletní a funkční školky), musí dle Projektové dokumentace zahrnout uchazeč do pevné ceny. Případné nedostatky ve výkazu výměr musí uchazeč uvést v nabídce a vyčíslit (mimo ocenění ve výkazu výměr, tzv. pod čarou).
3. 4. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

3. 5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a zadávacími podmínkami, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa a předmětu plnění.

4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

4. 1. Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávacími podmínkami a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejm. stavebním povolením). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat TECHNICKÉ A UŽIVATELSKÉ PODMÍNKY uváděné v Zadávací dokumentaci „Veřejné zakázky“ jako příloha č. 2, která se je nedílnou součástí smlouvy (dále jen Technické a uživatelské podmínky).

4. 2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla musí odpovídat požadavkům čl. 4. 1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle projektu.

4. 3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. 15 smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.

4. 4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

4. 5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

4. 6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5. Doba plnění díla

5. 1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po podpisu této smlouvy. V případě, že zhotovitel nezačne zhotovení díla do 7 dnů po podpisu této smlouvy, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5. 2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas převzít od objednatele zpracovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Zhotovitel se zavazuje neprodleně po převzetí dokumentace zajistit vydání povolení potřebných k samotné realizaci stavby.

5. 3. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést realizaci díla (včetně skutečného provedení stavby, geodetického zaměření, zajištění všech vyjádření a dokumentů potřebných k úspěšnému provedení kolaudace a jejich předání zadavateli), a to ve lhůtě do 31.08.2015 takto:

Úsek č.1

Příprava, spodní a hrubá stavba v rámci Etapy č.1 (zřejmě červenec - listopad 2014), nejpozději však **do 30.11.2014**. Nejdříve proběhnou přípravné fáze na pozemku (staveništní oplocení, skrývka ornice, úpravy terénu, příprava staveniště). Dále bude výstavba pokračovat přeložkami kanalizace elektroinstalace aj. a pracemi na spodní stavbě domu. Bude postavena hrubá stavba objektu přístavby, která bude zastřešena a opatřena hydroizolací střechy.

Úsek č.2

Dokončení přístavby v rámci Etapy č.1 (březen – červen 2015). Objekt přístavby musí být dokončen a předán nejpozději **do 30.06.2015**. Výstavbu nových příček bude následovat vybudování prostupů a drážek pro T'ZB a další práce v interiéru. Poté budou budovány nové větve vnitřních rozvodů T'ZB v budově s napojením na stávající budovu školy.

Dále budou osazeny výplně otvorů a budovány podlahové vrstvy. V objektu budou následně dokončeny vnitřní povrchy s přípravou pro montáž vestavěného interiéru a zařizovacích předmětů zdravotnické. Zároveň s dokončováním interiéru bude probíhat dokončení povrchu fasád a plochých střech.

Úsek č.3

Rekonstrukce (včetně adaptace) prostor stávající mateřské školky v budově Základní a mateřské školy v Želešicích (červenec až srpen 2015) v rámci Etapy č.2. Rekonstrukce musí být dokončena a předána nejpozději **do 31.08.2015**. Po přestěhování stávající mateřské školky do prostor přístavby začnou přípravné práce odstojením stávajících prostor. Budou dále vytvořeny prostupy a také samotné prodloužení a úprava sítí T'ZB. Dále osazeny výplně otvorů a dokončeny nové příčky. V rekonstruovaných prostorech budou následně dokončeny vnitřní povrchy s přípravou pro montáž vestavěného interiéru a zařizovacích předmětů zdravotnické. Dále budou položeny podlahy a dokončen interiér školky. úprava rámci tohoto úseku bude provedena i finální úprava venkovních povrchů a zeleně na dotčeném pozemku.

5. 4. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 5. 7. až 5. 10. této smlouvy této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

5. 5. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.

5. 6. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku 13 smlouvy.

5. 7. Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi ve smyslu § 374 obchodního zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejích hospodářských poměrů. Za okolností vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.

5. 8. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu

ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

5. 9. Pokud trvání zásahu či okolností vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu dva měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu dva měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.

5. 10. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než dva měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

6. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

6. 1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm vzniká objednateli dnem jeho převzetí.

6. 2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.

6. 3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

6. 4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

7. Cena díla a fakturace

7. 1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu zakázky. Celková cena obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla (zakázky) včetně zařízení staveniště a jeho likvidace, poplatků za uložení odpadu. Výše nabídkové ceny je garantována po celou dobu realizace díla. Nabídková cena díla je stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná do doby uskutečnění dodávky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci objednatele. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

7. 2.

Cena díla bez DPH činí..... Kč

Sazba a výše DPH činí.....% Kč

Celková cena díla s DPH činí Kč (slovy:)

Zhotoviteli nebude objednatel poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

7. 3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

7. 4. Dílo bude hrazeno na základě faktur vystavených zhotovitelem. Faktury budou vystavovány zhotovitelem v souladu s odst. 7. 2. této smlouvy na základě měsíčního soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací.

Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za dílo takto:

- a) do 31.12.2014 vyúčtuje objednateli maximálně částku ve výši 6.000.000,-Kč včetně DPH,
- b) do 31.08.2015 vyúčtuje objednateli maximálně rozdíl mezi 90% celkové ceny díla a částkou vyúčtovanou dle předchozího písm. a),
- c) zbývajících 5% z celkové ceny díla po odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla,
- d) zbývajících 5% z celkové ceny díla po uplynutí sjednané záruční doby na stavební část díla.

Soupis prací bude obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci Předmětu realizace za příslušné období fakturace, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli jako přílohu faktury.

7. 5. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem v souladu s odst. 7. 2. a 7. 3. této smlouvy je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7. 6. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a daňových předpisů. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a hrazena na základě platných právních předpisů ČR.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybné účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit bez úhrady zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně a odborně provedeny. Práce, které nebyly provedeny, nebudou fakturovány. Na konci každé etapy bude vyhotoven zhotovitelem předávací a zjišťovací protokol, který obě strany projednají a potvrdí.

Fakturace prací a dodávek bude vázána také na standardy stavby, který budou zpracovány zhotovitelem v rámci projektové dokumentace.. Jednotlivé práce nebo dodávky mohou být fakturovány jen v případě jejich kvalitního a odborného provedení v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu.

7. 7. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

7. 8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

8. Vady díla a záruky

8. 1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd.

8. 2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním rozhodnutí a že si zachová smluvené vlastnosti. Veškeré provedení prací na díle a veškerý materiál bude v první třídě jakosti a bude doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „**záruka za jakost**“).

8. 4. Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruku v délceměsíců a na technologickou část díla v délce měsíců (dále jako „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na celou stavbu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

email: _____ datová schránka: _____
adresa pro doručení oznámení o vadě: _____

8. 7. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24** hodin od okamžiku uplatnění takovéto vady.

8. 9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce odpovídající délce záruky stavební či technologické části díla dle odst. 8.4. této smlouvy, a to dle charakteru části díla, na které se vada vyskytla. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo.

V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 14 této smlouvy.

8. 10. Pokud bude objednatel převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělky, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:

8. 10. 1. v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělky v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělky odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 30 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;

8. 10. 2. bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.

9. Stavební deník

9. 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. a dále v elektronické podobě. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy..

9. 2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.

9. 3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

9. 4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatel, originál zhotovitel předá objednateli.

9. 5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

10. Staveniště

10. 1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

10. 2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 5. 3. v den zaslání sdělení o nabytí právní moci stavebního povolení nebo o možnosti zahájit provedení stavby ve veřejném zájmu. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZobP“) tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč**. Ustanovení čl. 14 této smlouvy se použijí obdobně.

10. 3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

10. 4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

10. 5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.

10. 6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

10. 7. Objednatel má právo nezažít přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.

10. 8. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 14 této smlouvy se použijí obdobně.

11. Zařízení staveniště

11. 1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou, pro potřeby realizace prací Předmětu realizace (čl. 2, čl. 3 smlouvy), je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

11. 2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

12. Provádění díla

12. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.

12. 2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.

12. 3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZoBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

12. 4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

12. 5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.

12. 6. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy.

V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

12. 7. V případech stanovených ZoBP je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.

13. Předání díla

13. 1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat po dokončení díla objednatele k předání díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele svolat předávací a přejímací řízení.

13. 2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektu, smlouvy, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky.

Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nutné k úspěšnému vydání kolaudačního souhlasu v souladu s platnými právními předpisy.

O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:

- a. označení díla,
- b. označení objednatele a zhotovitele díla,
- c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d. evidenční údaje akce,
- e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f. prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- g. datum a místo sepsání zápisu,
- h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- i. seznam převzaté dokumentace,
- j. termín vyklizení staveniště
- k. datum ukončení záruky na dílo,
- l. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

13. 3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 3 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v článku 13. 2.

13. 4. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, která bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků), vč. dokladů o zkouškách, měření a projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

13. 5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

13. 6. Převzetí pouze pro účely vydání kolaudačního souhlasu bude provedeno stranami pouze v případě, že o to požádá jedna smluvní strana druhou smluvní stranu, a že příslušný správní orgán bude vyžadovat před zahájením řízení o vydání kolaudačního souhlasu převzetí díla objednatelům a dílo nebude řádně provedeno, avšak bude provedené do takové míry, že toto provedení bude vyhovovat pro účely řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Zápis o takovémto převzetí pouze pro účely kolaudace bude zřetelně označen jako převzetí pouze pro účely kolaudace a popis vad a nedodělků bude v tomto případě pouze orientační. Po řádném provedení díla bude následovat převzetí díla jak je to předpokládáno v této smlouvě.

14. Smluvní pokuty

14. 1. Nebude-li jakákoli faktura vystavená v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky.

14. 2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu (dále jen „Smluvní pokuta za překročení termínu předání díla“) ve výši **0,25 %** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení:

- jež přesáhne lhůtu 30 dní od podpisu smlouvy o plnění předmětu zakázky stanovenou na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a její předání zadavateli vybraným uchazečem dle odstavce 5. 2. této smlouvy

- jež přesáhne lhůtu 90 dní určenou na samotnou realizaci stavby dle odstavce 5. 3. této smlouvy
Smluvní pokuta za překročení termínu díla může být zhotoviteli odečtena objednatelem z faktury.

14. 3. V případě prodlení z vyklizení a vyčištění staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

14. 4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla dle odst. 8. 6. smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

14. 5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie dle odst. 8. 7. smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou i započatou hodinu prodlení.

14. 6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši i když přesahuje výši smluvní pokuty.

14. 7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

15. Ukončení smlouvy

15. 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

15. 1. 1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;

15. 1. 2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
- kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

15. 2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkrácené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

15. 3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených obchodním zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

15. 4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.

15. 5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

15. 6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.

15. 7. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

15. 8. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

15. 9. Dojde-li k ukončení smlouvy výše způsobu uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
- smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

16. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

16. 1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném objednatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

16. 2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.

16. 3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného

souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

16. 4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

16. 5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

16. 6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

17. Rozhodné právo a soudní příslušnost

17. 1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé ze z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

17. 2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

18. Práva a povinnosti smluvních stran

18. 1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.

18. 2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

18. 3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

18. 4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **10 mil. Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

18. 5. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

18. 6 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

18. 7. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 18. 4. smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

19. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

19. 1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

19. 2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

19. 3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:

- objednateli na adresu jeho sídla
- zhotoviteli na adresu:

Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

Vzhledem k tomu, že to povaha těchto dokumentů, s ohledem na povinnost archivace, neumožňuje, smluvní strany vylučují doručování dokumentů prostřednictvím informačního systému datových schránek, s výjimkou uplatnění vad podle čl. 8 smlouvy a odstoupení od smlouvy dle odst. 15. 4. této smlouvy.

19. 4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Prováděcí projektová dokumentace včetně výkazu výměr zpracovaná firmou OMNIA projekt s.r.o. , č.zakázky Ž/1-10, datum 10/2011

Technické a uživatelské podmínky (Příloha č.2 zadávací dokumentace)

Schválené standardy stavby s popisem použitých materiálů a technologií

Prostá kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu

20. Závěrečná ustanovení, podpisy

20. 1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

20. 2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

20. 3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

20. 4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

20. 5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

20. 6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

20.7. Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Želešice dne

—

Vdne.....

Vdne.....

.....

objednatel

.....

zhotovitel