

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

ZADÁVACÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

postup tohoto řízení není přímo stanoven zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Název zakázky	Zpracování projektové dokumentace pro stavbu „ Přestavba jižního křídla objektu Viktorka pro účely Obecního úřadu “
Projekt	
Identifikační kód projektu	

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Obec Želešice
Sídlo	Želešice, ul. 24. dubna č. 16, 664 43 Želešice
IČ/DIČ	00282952/CZ00282952
Bankovní spojení	Sberbank Brno č.ú. 4060007210/6800
Právní forma	veřejnoprávní korporace
Osoba oprávněná jednat	starostka Ing. Magda Kvardová

2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osoba	Ing. Magda Kvardová
Kontaktní telefon	547 217 527
Kontaktní email	starosta@zelesice.eu

3. Druh zakázky (dodávka zboží, služby nebo stavební práce)

Služby

4. Popis (specifikace) předmětu zakázky

Předmět veřejné zakázky malého rozsahu na služby spočívá v získání projektové dokumentace, (dále jen PD) pro stavbu "**Přestavba jižního křídla objektu Viktorka pro účely Obecního úřadu**".

Projekt bude zpracován v následujícím rozsahu:

- studie, tj.návrh dispozičního řešení jehož součástí bude úspěšné projednání se zadavatelem
- DSP – dokumentace pro stavební povolení
- Zajištění stavebního povolení vč.všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů
- PDSP - dokumentace pro provedení stavby vč.výkazu výměr a podkladů pro výběr zhotovitele
- AD - zajištění autorského v předpokládaném rozsahu 50hodin

Objednatel poskytne zhotoviteli pouze podklady, které jsou jako příloha č.6 nedílnou součástí zadávací dokumentace (v příloze uvedeny pdf obraz podkladů, které budou na výzvu poskytnuty ve formátu dwg). Zbývající nutné podklady si zajistí zhotovitel. Součástí předmětu díla zhotovitele je případné potřebné doměření stavby i výrobních podrobností v potřebném rozsahu.

PD bude sloužit pro účely dotace. Hlavním účelem je vybudování prostor pro veřejnost se zázemím,



vybudování 5 pracovních míst pro zaměstnance obecního úřadu, starostu a místostarostu, vybudování zasedací místnosti. Účelem je rekonstrukce technického stavu a technické zhodnocení, vybudování nových instalací včetně silno i slaboproudých instalací, osvětlení, zlepšení tepelně izolačních vlastností a úprava venkovního vzhledu. Podmínkou je vybudování bezbariérového přístupu. Budova má charakter kulturní památky.

Předběžný rozsah dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č.5 (DSP), položkový rozpočet a výkaz výměr, studie 3x tištěné + CD s digitální podobou v pdf a dwg, DSP tištěné paré 4x + CD s digitální podobou v pdf, dwg, doc, xls a RDS tištěné paré 6x + CD s digitální podobou v pdf, dwg, doc, xls.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH	400.000 Kč bez DPH, maximálně přípustná cena veřejné zakázky je 450.000 Kč bez DPH.
--	---

6. Zadávací lhůta, doba a místo plnění zakázky

Zadávací lhůta	do 30.04.2019
Doba plnění zakázky	Studie – do 14-ti dnů po podpisu smlouvy o dílo DSP - 60 dnů od schválení návrhu DPS - do 30 dnů od vydání SP
Místo plnění zakázky	24.dubna 80, Želešice

7. Povinné součásti nabídky a požadavky na plnění zakázky

1. Krycí list nabídky
2. Požadavky na prokázání kvalifikace
3. Nabízená cena jako nejvýše přípustná
4. Návrh smlouvy o dílo

8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována ve struktuře podle přílohy č. 4. v listinné podobě a také v elektronické podobě Excel na nosiči dat (CD, flashdisc). Ke zjednodušení kalkulací ceny a zpracování nabídky poskytně zadavatel na vyžádání uchazeči přílohu č. 4 v elektronické podobě Excel např. emailem.

9. Lhůta, místo pro podání nabídky a způsob předložení nabídky

Lhůta pro podání nabídky	Doručení nabídky do 9 hod dne 12.4.2019
Místo pro podání nabídky	Obecní úřad Želešice, ul. 24. dubna 16, 664 43 Želešice
Způsob předložení nabídky	Osobně (v pracovní dny v úřední hodiny) nebo poštou
Jazyk zpracování nabídky	Čeština

10. Požadavky na prokázání kvalifikace

č. 1	Vymezení požadavku	Základní kvalifikační předpoklady analogicky dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
	Způsob prokázání splnění požadavku uchazečem	Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením čestného prohlášení uchazeče. Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou



		oprávněnou jednat jménem či za uchazeče; je-li doklad podepsán zmocněncem, doloží uchazeč originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena. Uchazeč může použít vzor čestného prohlášení uchazeče uvedený v příloze č. 1 této výzvy.
č. 2	Vymezení požadavku	Profesní kvalifikační předpoklady analogicky dle § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
	Způsob prokázání splnění požadavku uchazečem	Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením následujících dokladů ✦ doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění (živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku), dokládajícím živnostenské oprávnění „projektová činnost ve výstavbě“, doklad nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 90 dní. ✦ výpis z obchodního rejstříku (je-li do tohoto rejstříku uchazeč zapsán) či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, doklad nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 90 dní. ✦ autorizaci ČKA dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – autorizovaný architekt, Doklady k prokázání splnění kvalifikace odst.9 zadávacích podmínek lze předložit v prosté kopii. Vybraný uchazeč dodá doklady v originále nebo ověřené kopii před podpisem smlouvy zadavatelem.
č. 3	Vymezení požadavku	Technické kvalifikační předpoklady analogicky dle § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
	Způsob prokázání splnění požadavku uchazečem	a) Uchazeč doloží formou čestného prohlášení seznam min. 3 referenčních zakázek na obdobné služby provedené uchazečem v posledních 5 letech v rozsahu každé nejméně 300.000,-Kč bez DPH. Seznam musí u každé zakázky obsahovat min.: název, IČ a kontaktní osobu zadavatele, objem zakázky, období realizace a popis realizovaného díla. b) Uchazeč doloží formou čestného prohlášení seznam referenčních zakázek na obdobné služby provedené uchazečem v posledních 5 letech, kde se jedná o projektové práce na rekonstrukci památkově chráněném objektu, nikoli novostavbu v rozsahu každé nejméně 300.000,-Kč bez DPH. Seznam musí u každé zakázky obsahovat min.: název, IČ a kontaktní osobu zadavatele, objem zakázky, období realizace a popis realizovaného díla ze kterého vyplývá splnění požadavku. Část kvalifikace čl.10, odst.3 část b) není povinná, je na zvážení uchazeče, zda doloží tuto část kvalifikace. Splnění tohoto kvalifikačního požadavku bude ohodnoceno v kritériích hodnocení v čl.11 této výzvy.

11. Hodnotící kritéria a metoda hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Vymezení hodnotících kritérií:

Pořadí kritérií	Název dílčího kritéria	Veličina	Váha dílčího kritéria (v %)
-----------------	------------------------	----------	-----------------------------



a			
1	Nabídková cena	Kč bez DPH	60,00
2	referenční zakázky na obdobné služby provedené uchazečem v posledních 5 letech, kde se jedna projektové práce na rekonstrukci památkově chráněném objektu, nikoli novostavbě	počet doložených referencí v rozsahu uvedeném v čl.10, odst.3, část b)	40,00

1. V rámci dílčího kritéria "Nabídková cena" bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny za předmět plnění v Kč bez DPH, zpracované dle této zadávací dokumentace a uvedená v krycím listu. Hodnocena bude celková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria nabídková cena:

Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium „Nabídková cena“, pro které má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce a váhy daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou. Viz níže uvedený vzorec:

(nejnižší nabídková cena Kč bez DPH)

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = \frac{\text{(nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH)}}{\text{(nejnižší nabídková cena Kč bez DPH)}} * 60$$

2. V rámci kvalifikace dílčího kritéria "Referenční zakázky na obdobné služby provedené uchazečem v posledních 5 letech, kde se jedna o rekonstrukci objektu" bude zadavatel hodnotit počet předložených referencí, konkrétně počet doložených referenčních zakázek na obdobné služby provedené uchazečem v posledních 5 letech, kde se jedná o rekonstrukci objektu, nikoli novostavbu v rozsahu každé nejméně 300.000,-Kč bez DPH.

Kriterium	Počet bodů
referenční zakázky na obdobné služby provedené uchazečem v posledních 5 letech, kde se jedna o projektové práce na rekonstrukci památkově chráněném objektu, nikoli novostavbu	Počet doložených referencí na obdobné služby, provedené stavby uchazečem v posledních 5 letech, kde se jedná o rekonstrukci, nikoli novostavbu v rozsahu každé nejméně 300.000,-Kč bez DPH. Bude přidělen 1 bod za každou doloženou referenci. Maximální počet bodů, které může být hodnoceno je 3, tj. bude zohledněno max.3 předložené reference.

Celkový počet bodů v rámci tohoto dílčího kritéria bude přidělen podle následujícího vzorce:

(počet bodů přidělený hodnocené nabídce)

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = \frac{\text{(počet bodů přidělený nejlépe hodnocené nabídce)}}{\text{(počet bodů přidělený nejlépe hodnocené nabídce)}} * 40$$

Bodové hodnoty přidělené každé nabídce v rámci dílčího kritéria "**Nabídková cena**" a v rámci

dílčího kritéria „Referenční zakázky na obdobné služby provedené uchazečem v posledních 5 letech, kde se jedna o projektové práce na rekonstrukci památkově chráněném objektu, nikoli novostavbu“ se poté sečtou. Nabídky účastníků se seřadí dle výše bodových hodnot, kterých nabídky dosáhly, a to od nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou, až po nabídku s bodovou hodnotou nejnižší. Za nejvhodnější nabídku bude přitom považována nabídka s nejvyšším přiděleným počtem bodů.

V případě nabídek se stejným počtem bodů bude považována za nejvýhodnější nabídku ta nabídka, která má nižší nabídkovou cenu.

12. Další požadavky zadavatele	
Platební podmínky	Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platba ceny díla se splatností 30 dnů – součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo. Dodavatel je povinen uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály všech účetních dokladů souvisejících s touto veřejnou zakázkou. Účetní doklady budou dodavatelem uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, nejméně po dobu 10 let.
Formální požadavky na zpracování nabídky	Nabídka se podává v jednom vyhotovení podle požadavků a náležitostí z této výzvy, v uzavřené obálce s označením „ VÝZVA – Zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Přestavba jižního křídla objektu Viktorka pro účely Obecního úřadu“ “. Obálka musí obsahovat firmu a adresu zájemce, na kterou je možné nabídku vrátit či zaslat oznámení. Všechny listy budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Jako první bude řazen krycí list nabídky podle přílohy č.2. Jako druhý list bude zařazen obsah s uvedením čísel listů k jednotlivým kapitolám. Nabídka bude řádně čitelná, bez škrtnů a prepisů. Doporučené pořadí jednotlivých součástí nabídky: 1) Krycí list nabídky dle přílohy č.2 zadávací dokumentace - s uvedením identifikačních údajů o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 28 odst. 1 písm. g) zákona 2) Doklady o splnění kvalifikace uchazeče 3) Oceněný soupis prací 4) Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče - dle přílohy č.5
Požadavky na varianty pokud je zadavatel připouští	Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
Záruční doba	V rozsahu odpovědnosti a povinností ze smlouvy, nejméně však 60 měsíců.
Upozornění k režimu výběrového řízení	Tato veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon). Zakázka se tak dle § 31 zákona řídí pouze zásadami uvedenými v § 6 zákona, další postupy tohoto výběrového řízení nejsou stanoveny zákonem. Obecná pravidla k režimu výběrového řízení jsou uvedena v příloze č. 3
Otevírání obálek s nabídkami	Otevírání obálek bude neveřejné.
Datum	15.3.2019



Místo	Obecní úřad Želešice, ul. 24. dubna č. 16, Želešice
Podpis	

Nedílnou součástí VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - ZADÁVACÍCH PODMÍNEK
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU jsou přílohy:

1. Vzor čestného prohlášení uchazeče – k bodu 10.1
2. Krycí list nabídky – k bodu 12
3. Obecná pravidla k režimu výběrového řízení
4. Výkaz výměr – nabídková cena
5. Návrh smlouvy o dílo
6. Podklady pro zpracování projektu

