

80/2019

Smlouva o dílo
na zhotovení projektové dokumentace veřejného osvětlení
uzavřená ve smyslu § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Želešice**
Se sídlem: 24.dubna 16, 664 43 Želešice
Zastoupena: Ing. Magda Kvardová, starostka
IČ: 00292852
DIČ: CZ00292852
Bankovní spojení: SBERBANK,a.s.
Číslo účtu:
(dále jen Objednatel)

2. Zhotovitel: ARCHATT, s.r.o.
Se sídlem: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice
Zastoupena: Ing. arch. Markem Tichým, jednatelem
IČ: 46960180
DIČ: CZ 46960180
Bankovní spojení: ČS a.s.
Číslo účtu: 571452/0800
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6214
(dále jen Zhotovitel)

II. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a za podmínek zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro stavbu **Přestavba jižního křídla objektu Viktorka pro účely Obecního úřadu**“ pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci (dále jen PD) na stavbu „**Přestavba jižního křídla objektu Viktorka pro účely Obecního úřadu**“ resp.:
 - a. studie, tj. návrh dispozičního řešení jehož součástí bude úspěšné projednání se zadavatelem
 - b. DSP – dokumentace pro stavební povolení
 - c. Zajištění stavebního povolení vč. všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů
 - d. PDPS - dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a podkladů pro výběr zhotovitele
 - e. AD - zajištění autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 50hodin

2. PD bude sloužit pro účely dotace. Hlavním účelem je vybudování prostor pro veřejnost se zázemím, vybudování 5 pracovních míst pro zaměstnance obecního úřadu, starostu a místostarostu, vybudování zasedací místnosti. Účelem je rekonstrukce technického stavu a technické zhodnocení, vybudování nových instalací včetně silno i slaboproudých instalací, osvětlení, zlepšení tepelné izolačních vlastností a úprava venkovního vzhledu. Podmínkou je vybudování bezbariérového přístupu. Budova má charakter kulturní památky.

3. Předběžný rozsah díla je dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č.5 (DSP), položkový rozpočet a výkaz výměr, studie 3x tištěné + CD s digitální podobou v

pdf a dwg, DSP tištěné paré 4x + CD s digitální podobou v pdf, dwg, doc, xls a RDS tištěné paré 6x + CD s digitální podobou v pdf, dwg, doc, xls.

4. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její vyhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení a územní rozhodnutí bude vypracována v rozsahu a v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zpracování projektové dokumentace bude provedeno s ohledem na zadávací podmínky vycházející z investičního záměru stavby a bude obsahovat komplexní výstupy pro naplnění předmětu veřejné zakázky.
3. Součástí PD je i doložení stanovisek dotčených orgánů státní správy v dokladové části DSP (HZS, KHS).
4. Součástí PD bude i návrh způsobu likvidace stavební suti a odpadů vzniklých stavební činnostmi (popis v textové části PD a součást výkazu výměr).
5. Součástí projektové dokumentace je i dodání položkového výkazu výměr (jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby) a položkového rozpočtu v aktuální cenové úrovni RTS, včetně otevřené elektronické verze.
6. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
7. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě a to zcela.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku VI. této smlouvy.
10. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.
11. Objednatel poskytne zhotoviteli pouze podklady, které jsou jako příloha č.6 nedílnou součástí zadávací dokumentace (v příloze uvedeny pdf obraz podkladů, které budou na výzvu poskytnuty ve formátu dwg). Zbývající nutné podklady si zajistí zhotovitel. Součástí předmětu díla zhotovitele je případné potřebné doměření stavby i výrobních podrobností v potřebném rozsahu.

IV. Dodací podmínky

1. Zhotovitel PD svolá min. 1x při zahájení prací a 1x v průběhu zpracování PD výrobní výbor, za účasti objednatele, investora stavby, příp. dalších dotčených subjektů.
2. Pokud při povolovacím řízení, příp. v průběhu realizace stavby vyplynou požadavky na doplnění nebo rozšíření projektové dokumentace nad touto smlouvou dohodnutý rozsah, provede toto doplnění zhotovitel za úhradu.
3. Pokud při realizaci stavby nebo v průběhu jejího provozu bude zjištěna vada projektu, je povinností zhotovitele tuto vadu bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá vypracovanou projektovou dokumentaci v rozsahu a obsahu dle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

- Studie – do 14-ti dnů po podpisu smlouvy o dílo
- DSP - 60 dnů od schválení návrhu
- DPS - do 30 dnů od vydání stavebního povolení

Datum převzetí projektu musí potvrdit odpovědná osoba objednatele.

2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odevzdáním předmětu plnění v rozsahu dle čl. III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý kalendářní den prodlení. Dojde-li k nesplnění termínu odevzdání z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.

Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuta byla sjednána v souladu s dobrými mravy, poctivým obchodním stykem a že její výše odpovídá hodnotě zajišťované povinnosti. Odstoupení objednatele od této smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit vyúčtovanou smluvní pokutu.

3. Smluvní strany se dohodly, že dle ustanovení §1980 občanského zákoníku je závazek dle této smlouvy sjednán jako fixní, když objednatel nemá zájem na opožděném plnění. Současně strany deklarují, že opožděné plnění je považováno za podstatné porušení smlouvy.

VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. III. a za podmínek dle čl. IV. této smlouvy, je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách dohodou smluvních stran a činí:

338 000,- Kč bez DPH

70 980,- sazba DPH 21%

408 980,- Kč vč. DPH

2. Cena díla je dohodnuta jako cena maximální nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Po splnění jednotlivých stupňů předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu. Lhůta splatnosti faktury zhotovitele je 30 dní. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení a kopii územní plánu obce. Objednatel má zajištěna příslušná práva k dotčeným pozemkům a objektům.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel projektu stavby zodpovídá za správnost navrženého řešení po celou dobu životnosti realizovaného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu o uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

X. Ujednání jiná a všeobecná

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma účastníky.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou účastníků této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
5. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení ceny plnění a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí. Hodnota případných nesrovnalostí oproti zadávací dokumentaci jsou dodavatelem uvedeny vedle celkové ceny plnění podle zadávací dokumentace.

V Želešicích dne 7. 8. 2019

OBEC ŽELEŠICE (2)
24. dubna 16
664 43 Želešice
IČ: 002 62 952 DIČ: CZ00282952

Za objednatele:

V Brně dne

7. 8. 2019
ARCH III spol. s r. o.
Vídeňská 127 3
619 00 BRNO

Za zhotovitele: