

Želešice č. p. 80



Akce: **Oprava krovu a střechy domu č. p. 80 v Želešicích
projekt pro stavební řízení**

Zakázkové číslo: 1292

Datum: červenec 2013

Obsah

OBSAH	2
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A) IDENTIFIKACE STAVBY	3
B) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH.	3
C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍCH NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	4
D) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	4
F) INFORMACE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, PŘÍPADNĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE §104 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
G) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	4
H) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY	4
I) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M ² , A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH.	5
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	6
1. <i>Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení</i>	6
2. <i>Mechanická odolnost a stabilita</i>	8
3. <i>Požární bezpečnost</i>	8
4. <i>Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí</i>	9
5. <i>Bezpečnost při užívání</i>	9
6. <i>Ochrana proti hluku</i>	9
7. <i>Úspora energie a ochrana tepla</i>	9
8. <i>Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace</i>	9
9. <i>Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí</i>	9
10. <i>Ochrana obyvatelstva</i>	9
11. <i>Inženýrské stavby (objekty)</i>	9
12. <i>Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)</i>	10
C. SITUACE STAVBY	10
D. DOKLADOVÁ ČÁST	10
E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	11
F. DOKUMENTACE STAVBY	14
2. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	19
3. PROVOZNÍ SOUBORY STAVBY	19

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKACE STAVBY

Stavba:	Želešice, č. p. 80
Stavebník:	Obec Želešice
IČ/DIČ:	00282952
Sídlo stavebníka:	24. dubna 16, 664 43 Želešice
Místo:	Želešice, č. p. 80
Způsob ochrany:	Památky zapsané pod rejstříkovým číslem 38202-7/8106
Stupeň projektu:	Pro stavební řízení
Investor:	Obec Želešice
Projektant:	OK Pyrus, s. r. o. 614 00 Brno, Husovická 4 Tel: +420 608 826 438, +420 549 244 506 Fax: +420 541 218 447 IČ: 255 32 464
Vedoucí projektant:	Ing. Otakar Koudelka CSc. Dolní Lhota 23, Blansko 678 01 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT: 1001300
Zodpovědný projektant:	Ing. David Fajfr
Dodavatel:	Bude určen před zahájením realizace
Základní charakteristika stavby:	Rekonstrukce
Účel stavby:	Obnovení funkčnosti

2. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH.

Stavba je jeden stavební objekt. Jedná se o nemovitou kulturní památku zapsanou pod rejstř. č. 38202-7/8106. Stávající využití objektu se obnovou krovu a střechy nemění.

Ohraničení pozemku a majetkoprávní vztahy

Stavba bude probíhat na pozemku st. parc. č. 419/1 (vlastní budova). Bezprostřední okolí stavby je volně přístupné. Jedná se o opravu. Vlastnická práva jsou dokladována výpisem z katastru v dokladové části dokumentace. Parcela je ohraničena těmito pozemky:

- parc. č. 419/5 – společný dvůr, zastavěná plocha a nádvoří v majetku obce
- parc. č. 419/8 – ostatní plocha (přístupová komunikace) v majetku obce
- parc. č. 302/1 – ostatní plocha (chodník) v majetku obce
- parc. č. 415/1 – dům č. p. 84 (ing. Lucie Kuráňová, 757 01 Jarcová 46)

Přístup k objektu ze silnice II/152 při severním okraji stavby (parc. č. 41/1).

Projekt nemění zastavěnou plochu objektu. Vlastní práce budou probíhat výhradně na pozemku investora, pouze zařízení staveniště bude umístěno na parc. č. 418/8 a doprava bude vedena přes parcelu č. 302/1 po přístupové cestě k silnici II/152.

3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍCH NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Podklady pro zpracování projektu

- a) Smlouva o dílo č. 1292-P-13 ze dne 3. 6. 2013;
- b) Zaměření objektu;
- c) Vlastní průzkumy;
- d) Jednání s objednatelem a zástupcem státní památkové péče;
- e) Technická fotodokumentace stávajícího stavu.

Předmětem projektu je **Oprava krovu a střechy domu č. p. 80 v Želešicích**. Projekt bude podkladem pro stavební řízení a pro výběr zhotovitele stavby a provedení stavby. Průzkumy dalších konstrukcí nejsou součástí tohoto projektu. Bylo provedeno pouze zaměření části stavby – střechy a krovy.

Jedná se o opravu krovu a střechy budovy č. p. 80 – bude využito stávající sítě dopravní a technické infrastruktury a není potřeba zvláštního řešení.

Příjezdová komunikace bude po silnici II/152 parc. č. 41/1 (majetkové vztahy viz výše). Parkovat je možné na parcele č. 419/8. Nejsou evidována žádná omezení ani nejsou žádné způsoby ochrany těchto pozemků.

Pozemkem nejsou dotčena žádná ochranná pásma inženýrských sítí. Pozemek je napojen na veřejné inženýrské sítě.

4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Nejsou vyžadována vyjádření dotčených orgánů.

5. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené opravě.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 137/1998 Sb. a novely vyhlášky 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

6. INFORMACE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, PŘÍPADNĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE §104 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nevyžaduje se, jedná se o obnovu části stávajícího objektu. Obnova nemění prostorové parametry objektu ani způsob využívání pozemku.

7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Věcné a časové vazby na okolní výstavbu nejsou v současné době známy, přestavba neklade nároky na přeložky inženýrských sítí ani jiná omezení stávajících provozů. Rozsah projektu byl zadán investorem s ohledem na celkový postup rekonstrukčních prací na areálu.

V rámci autorského dozoru a na základě požadavků investora, dalších průzkumných prací a vlastních nálezu při opravě budou při realizaci řešeny dílčí problémy (zábory, návrh lešení a dopravních tras, nepředvídané práce atd.)

8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Termín zahájení a dokončení stavby bude upřesněn podle možností investora. Provedení stavebních prací lze rozložit do dílčích etap. Předpokládá se provádění stavebních prací od roku 2013.

Návrh postupu výstavby:

- postupné sejmutí krytiny a latění v místech sanace krovu,
- provedení podchycení kritických míst krovu kde bude prováděna oprava,
- provedení tesařských oprav krovu,
- postupná montáž nové krytiny (pálená dvoudrážková taška), klempířských prvků a dalších souvisejících prvků,
- provedení prací PSV a dokončovacích prací HSV,
- provedení dokončovacích a úklidových prací.

Podrobnosti včetně harmonogramu stavebních prací bude zpracovávat prováděcí firma v souladu s požadavky investora.

9. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M², A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH.

Náklady na dodávku a montáž jsou v souladu s dohodou a jsou součástí přílohy projektové dokumentace – rozpočet stavby.

Zastavěná plocha dotčených částí stavby:

- č. p. 80

cca 454 m²

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a. Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně**

Budova je výraznou secesní stavbou v centru obce. Objekt dle návrhu vídeňského architekta Karla Fischla postavil brněnský stavební podnikatel Eduard Exner pro významného a úspěšného brněnského podnikatele Friedricha Wanniecka v roce 1903.

Staveniště je vymezeno vnitřními upravovanými prostory (podstřeší) a jejich obvodovým pláštěm. Příjezd k objektu je po silnici II/152 (Ivančice – Modřice).

Podrobný stavebně-historický průzkum se v rámci tohoto projektu nezpracovává. Průzkumných prací se týkaly krovové konstrukce a střešní plášť. Krovové konstrukce jsou vyrobeny z hoblovaných trámů, měkkého dřeva.

Záměrem stavby je obnova vadných částí krovových konstrukcí včetně souvisejících a vyvolaných prací a položení nové pálené krytiny.

Okolní pozemky a stavby nebudou výstavbou dotčeny.

- b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících**

Stavba se nachází v centru obce.

Výšková úroveň okolního pozemku je mírně svažita směrem k jihu. Nedojde k žádným terénním úpravám.

Rekonstrukce se dotýká pouze střech. Cílem stavebních prací bude oprava krovových konstrukcí a výměna krytiny.

Nebudou provedeny změny, které by měnily vzhled či charakter objektu. Tvar a proporce střešního pláště budou zachovány.

- c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch**

1. Vyklízení práce v podstřeší.
2. Postupné rozkrytí krytiny a klempířských prvků.
3. Oprava krovové konstrukce a montáž nového bednění a latění, montáž krytiny a klempířských prvků. Oprava krovu a opláštění bude řešena tvarovými a rozměrovými kopiemi.
4. Zednické práce související s opravou krovu (případná úprava koruny zdiva a nadstřešních částí – komíny, štíty).
5. Související práce.

Konstrukce nesouvisející se střešním pláštěm a krovem nejsou předmětem zadání a nebyly přímo zkoumány a vyhodnocovány. Lešení je řešeno samostatně.

Vlastní objekt SO 01 je podrobněji popsán v technické zprávě F1.01.

Stávající okolí nebude stavbou dotčeno. Okolí objektu je volné. Inženýrské stavby se nepředpokládají.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek přilehlý k stavbě je přístupný ze silnice II/152 (Ivančice – Modřice). Na pozemek je umožněn jak vstup pro pěší, tak vjezd osobních i menších nákladních automobilů. Speciální přístupové cesty netřeba řešit.

Mimostaveništní doprava zahrnuje dopravu materiálu na stavbu a jeho složení.

Vnitrostaveništní doprava pak zahrnuje veškerý přesun materiálu ke zdvihacímu zařízení, vyzdvižení do podstřeší a přesun na pracovní místo.

Z technické infrastruktury je stavba napojena na přípojku NN. Zásobování pitnou vodou je řešeno pomocí obecního vodovodního řádu. Hlavní uzávěr vodovodní přípojky je v objektu na pozemku investora.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Příjezd k objektu bude ze silnice při severním okraji budovy. Orientace a bezprostřední okolí domu je patrné z výkresu situace C.1.1. Podrobnosti řeší část E – Informace o rozsahu a stavu staveniště.

Stávající infrastruktura nebude stavbou ovlivněna. Nové prvky technické infrastruktury nebudou prováděny. Doprava v klidu není v řešení. Stavba se nenachází v poddolovaném ani ve svážném území.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení její ochrany

Oprava krovu a střešního pláště nebude mít negativní vliv na životní prostředí a to jak svým provozem, tak i v době výstavby. Budou používány jen takové technologie, které zamezují znečišťování životního prostředí. Areál v době provozu nezvýší prašnost, hlučnost, nezmění se vsakovací poměry.

Zařízení staveniště bude orientováno na dvoře při okraji budovy.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Nevyžaduje řešení.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Průzkumné práce byly provedeny pomocí smyslových metod, hlavně s použitím kladívka. Stavebně technický průzkum byl proveden v červnu 2013. Výsledky průzkumu jsou uvedeny v části F.1.1 této projektové dokumentace. Postup průzkumných prací byl průběžně konzultován se zástupcem investora.

Průzkumy, které je vhodné zpracovat do realizace stavby:

- stavebně historický průzkum konstrukcí související se střešním pláštěm,
- restaurátorské průzkumy (barevnost dřevěných pohledových prvků).

i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Při opravě krovu a střechy stávajícího objektu se vytyčení stavby neprovádí.

Projekt vychází z podkladů dodaných investorem.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba je jeden stavební objekt:
SO-01 – Budova č. p. 80

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Pouze při výstavbě budou okolní pozemky zatěžovány mírně zvýšeným hlukem. Stavební práce nebudou probíhat v nočních hodinách (po 22 hodině). Po dokončení výstavby nebude mít stavba žádné negativní účinky na okolní stavby ani pozemky.

Při výstavbě nevznikne žádný nebezpečný odpad.

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.

Kontejnery na suť budou přistaveny u objektu na zpevněných plochách, transport sutě bude zajištěn shozy přímo do kontejneru. Kontejnery budou zakryty plachtami proti šíření prachu.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Všichni pracovníci, kteří se budou pohybovat po staveništi, musí být poučeni dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech a vyhlášky č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky. Všichni pracovníci budou používat ochranný oděv a pomůcky.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- nedošlo k nepřipustnému přetvoření stavby,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Při rekonstrukci krovu a střešního pláště budou použity standardizované profily dřevěných prvků a bude dodržena původní profilace trámů i veškeré další hodnoty. Nedojde k překročení povolených rozpěrových vzdáleností dřevěných prvků ani k nadměrnému zeslabení namáhaných prvků. U stavby se nepředpokládají dynamické ani mimořádné zatížení. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části a nedošlo k nepřipustnému přetvoření stavby.

Na opravu krovu bude použito dřevo I. jakosti.

3. Požární bezpečnost

Provedením opravy krovu a střechy dle tohoto projektu se nemění stávající požárně-bezpečnostní řešení stavby.

Požární bezpečnost je zajištěna školením zaměstnanců. Předáci pracovních skupin musí mít k dispozici mobilní telefony se spojením na Požární sbor.

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou MV č. 23/2008 Sb. – vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb. Dále s vyhláškou MV č. 246/2001 – vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, zejména dle §41, odst. 2); zákonem č.133/1985 Sb. – o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích, vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále v souladu s platnými ČSN.

Navržené opravy se týkají výměny nebo obnovy jednotlivých poškozených prvků krovu a střešního pláště. Do ostatních konstrukcí nebude zasahováno.

Z požárního hlediska je stavba pro případný bezpečný zásah dobře dosažitelná.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Při provádění stavebních prací budou dodržovány veškeré platné zákony a předpisy v oblasti bezpečnosti, ochrany zdraví a životního prostředí, budou šetřeny přírodní zdroje a energie. Bude zajištěna ochrana vzrostlé zeleně v nejbližším okolí stavby (pokud se vyskytuje).

5. Bezpečnost při užívání

Jsou použity jen nezávadné materiály. Objekt splňuje veškeré hygienické a technické požadavky pro opravu. Na provoz v objektu budou kladeny běžné nároky na bezpečnost při užívání, dané příslušnými bezpečnostními předpisy.

6. Ochrana proti hluku

Nejedná se o výrobní objekt. Objekt nebude provozem narušovat blízké okolí. Z hlediska ochrany proti hluku stavba splňuje požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně proti nepříznivým účinkům hluku a vibrací.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Neposuzuje se. Střešní plášť nebude zateplován.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V rekonstruovaném prostoru podstřeší a střešního pláště se nepředpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 369/2001 Sb.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Řeší se oprava krovové konstrukce a střešního pláště proti zatékání a odvod srážkové vody v podstřeší.

10. Ochrana obyvatelstva

Nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky, jedná se o opravu krovu a související vyvolané práce.

11. Inženýrské stavby (objekty)

Jedná se o opravu stávající části objektu, řešení inženýrských sítí a technologických souborů se nepředpokládá. Pro rekonstrukční práce bude využito stávajících inženýrských sítí bez zvláštních požadavků.

Doprava bude řešena po stávajících příjezdových cestách bez zvláštních požadavků.

Po dokončení stavebních prací bude terén v okolí (pokud dojde k jeho ovlivnění stavební činností) dán do původního stavu.

Nevzniká ani potřeba zřizování souvisejících inženýrských staveb.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

Nevyskytují se.

C. SITUACE STAVBY

Širší vztahy a koordinační situace jsou znázorněny na výkrese situace – viz příloha – výkres C.1.1

D. DOKLADOVÁ ČÁST

a) Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracovávání projektové dokumentace

Nebyly řešeny.

b) Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií.

Nejedná se o energeticky významnou stavbu.

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. Technická zpráva

a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Staveniště bude vybudované na pozemku investora (parc. č. 419/1) a nevyžaduje zvláštní povolení. Zařízení staveniště pro sklad a transport materiálu do podstřeší bude přilehlé k objektu na parcele č. 419/5 ve vlastnictví obce a bude provizorně oploceno. Okolní pozemky nebudou dotčeny.

Tesařské práce budou prováděny převážně s využitím půdních prostor, obdobně bude prováděna i demontáž a montáž krytiny a klempířských prvků. Pro případ nepříznivého počasí musí být zajištěno dostatečné zakrytí rozkryté části střechy aby nedošlo k zatečení do podstřeší.

Řešení dopravní situace není nutné řešit speciálně. Vstup do budovy nebude dotčen.

Venkovní plochy pro umístění kontejnerů včetně plochy potřebné pro manipulaci s materiálem budou po celou dobu výstavby trvale vyznačeny a odděleny reflexní páskou. Na této ploše bude vhodně umístěno i sociální mobilní zařízení (nebude-li dohodnuto s investorem jinak).

Rozestavěná stavba bude z důvodu bezpečnosti a ochrany zdraví opatřena zábranami proti vniku nepovolaných osob.

Součástí staveniště nejsou stavby vyžadující doplňující ohlášení.

Při stavbě je předpokládán vznik stavebního odpadu. Odpad – dřevo, krytina a staveništní suť – bude dopravován a ukládán pomocí shozu do připravených kontejnerů a bude uložen na skládce (předání osobám oprávněným k jejich převzetí, doklady o předání odpadů budou předloženy při závěrečném řízení). Odvoz a zpracování odpadu bude řešeno ve spolupráci s příslušnou specializovanou firmou.

Veškeré práce budou prováděny na objektu odborně a s maximální opatrností a zajišťováním nezbytné bezpečnosti.

Při provádění prací bude dbáno pokynů objednatele.

Při provádění prací bude postupováno tak, aby byla zajištěna bezpečnost chodců a vozidel v bezprostředním okolí stavby.

Zařízení staveniště bude soustředěno jen do vyznačených dohodnutých ploch v okolí stavby.

Veškeré používané dopravní a manipulační plochy budou po skončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

Do objektu se vstupuje vchodem z průjezdu nebo vchodem ze dvora. Do podstřeší je vstup vnitřním schodištěm.

b) Významné sítě technické infrastruktury

Stávající technická infrastruktura nebude dotčena.

c) Napojení staveniště na zdroje vody a elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Staveniště bude napojeno na rozvod vody ze stávající přípojky.

Prívod el. energie pro zařízení staveniště bude řešen pomocí staveništního rozvaděče elektrické energie 380/32A.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Zařízení staveniště bude oploceno po obvodu drátěným pletivem o výšce 1,8 m. Vstup na zařízení staveniště bude zabezpečen uzamykatelnou bránou. Stavební práce nebudou probíhat mimo pozemek zařízení staveniště. Vjezd a výjezd stavebních strojů na zařízení staveniště bude zabezpečen zodpovědnou osobou. Pohyb osob s omezenou schopností orientace a pohybu se při výstavbě nepředpokládá.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Během stavby nebudou zřizovány volné skládky materiálů a odpadů.

Okolní pozemky dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.

Zhotovitel stavby je povinen zajistit, aby užívané prostranství bylo viditelně odděleno od ostatní plochy stavebním ohrazením.

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací ani jejich odvodňovacích zařízení. Nesmí dojít ani zakrytí nebo poškození stávajícího dopravního značení.

Musí být bezpodmínečně zajištěna bezpečnost třetích osob. Staveniště bude chráněno proti vniknutí zvěře.

Veškeré nálezy týkající se požadavků stavebního zákona č. 183/2006 Sb. budou neprodleně oznámeny příslušným orgánům.

f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Pro zařízení staveniště bude využito dodávkových aut zhotovitele a prostor podstřeší. Navíc bude přistaveno mobilní WC (nebude-li dohodnuto jinak).

Stravování a lékařskou péči je možno zajistit v rámci vybavenosti obce. Informace o nejbližších zdravotnických zařízeních budou k dispozici na stavbě.

g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení

Na staveništi se nepředpokládá výstavba zařízení vyžadující ohlášení.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Všichni pracovníci, kteří se budou pohybovat po staveništi, musí být poučení dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhlášky č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky. Všichni pracovníci budou používat předepsaný ochranný oděv a pomůcky.

Při realizaci musí dodavatel dodržovat příslušné platné bezpečnostní předpisy a nařízení. Při všech pracích na staveništi musí pracovníci i organizace dodržovat požadavky vyhl. 324/90 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Dodavatelská organizace musí mít vypracován technologický a pracovní postup, který musí být po dobu výstavby na pracovišti. Dodavatelská organizace musí dodržovat povinnosti pracovníků a dodavatelů podle § 9 a § 10 vyhl. 324/90 Sb. Před zahájením prací musí dodavatel provést prohlídku a kontrolu staveniště podle § 17 a § 18 vyhl. 324/90 Sb. Při práci se strojním zařízením je nutno postupovat podle pokynů výrobce zařízení a v souladu s pokyny pro obsluhu zařízení.

Při provádění prací bude v plném rozsahu respektován zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude nutné dodržovat NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

na staveništích 591/2006 Sb. a směrnicí Rady 89/654/EHS ze dne 30. listopadu 1989 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovišti a vyhlášky č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky. Všichni pracovníci budou používat předepsaný ochranný oděv a pomůcky.

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Při stavebních pracích nebude docházet k poškozování životního prostředí. Odpad, který vznikne na staveništi v důsledku stavebních prací, bude ekologicky zlikvidován.

Veškeré odpady vzniklé stavební činností budou průběžně odváženy na skládku k tomu určenou. Dodavatel předloží po dokončení stavby doklad o uložení odpadu. Dle přílohy č. 1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. katalogu odpadů se jedná pod kódem 17 o směsný stavební a demoliční odpad:

kód **17 01 02** – cihly kategorie O,

kód **17 01 07** – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06,

kód **17 04 01** – měď, bronz, mosaz,

kód **17 04 05** – železo a ocel,

kód **17 02 01** – dřevo.

Odpad dřevo a staveništní suť bude dopravován a ukládán pomocí shozu do připravených kontejnerů a bude uložen na skládce. Odvoz a zpracování odpadu bude řešeno ve spolupráci s příslušnou specializovanou firmou.

Vybourané dřevo napadené dřevokaznou houbou bude uloženo na řízenou skládku a po každém pracovním dni zahrnuto zeminou, event. spáleno v uzavřeném topeništi – vše ve spolupráci s příslušnou specializovanou firmou. Ostatní dřevo bude možno použít jako palivové dříví.

Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.

Mezi primární zdroje znečištění během výstavby bude patřit doprava a prachové emise. Okolní komunikace a manipulační plochy je třeba průběžně udržovat v čistotě.

Zdroje hluku budou stavební mechanismy. Při práci je třeba omezit možnost kumulace zdrojů hluku a pokud možno zabráňovat jeho šíření.

Všechny stavební práce budou provedeny ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a platných a doporučených ČSN.

Odpad i nakládání s ním vzniklý provozem objektu zůstává stávající, jeho rozsah ani účel se nemění.

j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládaná doba výstavby:

Zahájení stavby: 4/2014

Ukončení stavby: 9/2014

Jedná se o orientační hodnoty, skutečné údaje budou upřesněny dodavatelem stavby. Vzhledem k rozsahu stavby nejsou stanoveny žádné rozhodující dílčí termíny.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

Kontrolní dny budou určeny po dohodě investora s prováděcí firmou. Budou se konat minimálně jedenkrát za měsíc. Poslední prohlídka bude před podáním oznámení o užívání stavby.

F. DOKUMENTACE STAVBY

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1 Technická zpráva

a) Účel objektu

Objekty patří do občanské vybavenosti. Touto opravou se původní účel objektu nemění.

b) Technické a konstrukční řešení, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a požadovanou životnost

Zadávací podklady k projektu

Obec Želešice požaduje zpracování projektové dokumentace na obnovu krovových a střešních konstrukcí budovy v Želešicích č. p. 80 v tomto rozsahu:

Krov – základní průzkum a popis stávajícího stavu z hlediska napadení biotickými škůdci; zakreslení do výkresové dokumentace;

Návrh sanace dřevěných prvků a obnova střešního pláště včetně ošetření proti biotickým škůdcům.

Rozpočet opravy krovu a střešního pláště včetně souvisejících činností.

Na základě Obchodní smlouvy ze dne 3. června 2013 byly provedeny v červnu 2013 odborné prohlídky konstrukcí krovů, střešního pláště a souvisejících konstrukcí budovy.

Popis konstrukce

Zkoumaná budova je půdorysného tvaru písmene L. V obou ramenech jsou střechy sedlové obohacené řadou vikýřů různých tvarů a polohy v duchu lidových secesních staveb.

Krov části do ulice je vaznicové soustavy se stojatou stolicí. Krokve jsou opřeny o středovou vaznici. Dvojice sloupků je podélně ztužena pásky a příčně vzpěrami.

V části do dvora je netradiční hambalkový krov, kdy na hambalku shora je kámpována vaznice a zesponu podepírána šikmým sloupkem čepovaným do vazného trámu. Podélné ztužení dále zajišťují pásky.

Přesahy krokví jsou doplněny zdobnými dřevěnými prvky, původně pravděpodobně v různých barevných odstínech.

Krovy jsou pobity latěmi, na kterých je původní drážková pálená krytina.

Posouzení stavu a stupně poškození krovů a návrh řešení

Tesařské práce

Krovová konstrukce je minimálním způsobem poškozena dřevokazným hmyzem. Jedná se výhradně o poškození některých vazných trámů v části krovu k silnici.

Významněji je však krov poškozen působením dřevokazných hub a to výhradně v místech zatékání. Jedná se o lomy střešním pláštěm (úžlabí mezi dvorní a uliční částí) okolí střešních vikýřů a dalších proniků střešním pláštěm. V současnosti do podstřeší vlivem řady závad na střešním plášti výrazně zatéká a stav dřevěné konstrukce se kontinuálně zhoršuje. Proto je potřeba k rekonstrukci přistoupit v co možná nejkratší době.

U nově zabudovávaných tesařských prvků se předpokládá jejich rozměrová replika. V případě obnovy tesařského spoje je nutné dodržet tvarovou a rozměrovou přesnost jeho provedení. Na nové prvky bude použito **smrkové řezivo** přirozeně vysušené na vlhkost 22 % a odpovídající jakosti pro stavební účely dle normy ČSN 73 2824-1. Nové dřevo bude dokončeno hoblováním.

Případné nálezy tesařských značek, či jiných historických zápisů budou zdokumentovány (i fotograficky) a místa jejich nálezu zaznamenána do výkresové dokumentace.

Při opravě zhlaví vazných trámů je nutno dbát na to, aby při zednických úpravách byla mezi dřevem a zdívkou ponechána provětrávací spára cca 50 mm.

Opravu krovové konstrukce musí provádět firma, která ovládá a má zkušenosti s technologií tesařských prací na historických krovech.

Dřevěné konstrukce bude opatřena impregnačním postřikem (viz poznámky).

Tesařské spoje mají pro správnou funkci krovu zásadní důležitost, v mnoha případech je pro únosnost celé konstrukce rozhodující právě únosnost spoje.

Trámy jsou řešeny formou kopie prvku původního. Původní průřez je třeba dodržet, i kdyby se trám podle statického výpočtu nebo podle empirických pravidel zdál předimenzovaný. Vzhledem k tomu, že trámy jsou tesané, je nutné před realizací přeměřit jednotlivé profily.

Speciální problematikou jsou pak sanační tesařské spoje. Provádět opravu na historickém objektu znamená provádět opravu tak, aby byl zachován jak druh materiálu – dřeva, tak i pomocí původních či tradičních spojů.

Střešní plášť

Stávající krytina je původní a je již dožilá a bude provedena její demontáž do suti.

Provedení nové střešní krytiny, keramické krytiny drážkové Francouzská 14 rezná na závěsné latění. Hřeben bude osazen na sucho s hřebenovou latí a větracími pásy. Tašky položené na atice a štítech do malty.

Stávající dřevěné latění bude demontováno a nahrazeno zesíleným latěním montovaným pro dvoudrážkovou tašku Francouzskou.

Klempířské konstrukce a odvodnění střech

Stávající klempířské prvky jsou v materiálové variantě Pz bez nátěru. Bude provedena jejich demontáž.

Klempířské prvky budou provedeny nově v Pz materiálové variantě opatřené nátěrem včetně svodů. Zdobné kotlíky budou provedeny nově jako rozměrová a tvarová replika. Oplechování vikýřů bude provedeno tak, aby byla zachována pohledovost dřevěných dekorativních prvků.

Zámečnické konstrukce

Stávající zdobné žlabové háky budou opatrně sejmuty, očištěny, otryskány, zinkovány a opatřeny nátěrem.

Truhlářské práce

Z truhlářských prací bude provedena oprava oken vikýřů a zdobných dřevěných prvků vikýřů. Pohledové dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem, barevný odstín bude určen po dohodě s Památkovým ústavem.

Bleskosvody

Budova bude osazena novou bleskosvodnou jímací soustavou (projekt není součástí této dokumentace, ale položka je součástí rozpočtu a VV).

Zednické konstrukce

Zednicky budou opraveny (zpevněny ŽB pásem tř. B20) nadstřešní části zdiva přilehlé ke střešnímu plášti. Nadstřešní části zdiva budou omítnuty a natřeny. Komínová tělesa obnovena do původní podoby dle dobových nákresů a fotografií. Zvětralé komínové hlavy budou přezděny a ponechány bez omítnutí.

Provedení opravy zdiva a vnitřních omítek poškozených v souvislosti s pracemi na opravě krovu (okolí pozednic, zhlaví vazných trámů).

Pomocné konstrukce a další práce

Jedná se o zajištění staveniště a vyklízecí práce v podstřeší.

Montáž latění a krytiny v místě prostupu.

Hrubé vyčištění podstřeší.

Lešenová konstrukce – komíny, případně štíty a vikýře.

Odvoz sutí včetně uložení na skládku.

Poznámky

Střešní plášť bude rozebírán postupně po jednotlivých záběrech. Při rozebírání je nutno krovovou konstrukce podchycovat tak, aby nedošlo k posunu či zhroucení konstrukce.

Provedení opravy dřevěné krovové konstrukce formou repliky původního krovu pomocí tesařských spojů určených pro historické konstrukce. Použité dřevo bude smrkové.

Při vyřezávání hůře dostupných prvků krovu je nutné počítat s technologickou demontáží zdravých částí krovů bránících sanaci nefunkčních prvků. Tyto z technologických důvodů demontované prvky budou po provedené opravě zpětně osazeny na původní místo včetně nových spojovacích prostředků.

Následně se provede zalaťování střešního pláště a montáž krytiny.

Konkrétní provedení tesařských spojů při opravě krovu:

- 1) spojení vazných trámů vč. protéz – spoj rovným plátem šikmočelným s přesahem min. 800 mm s použitím pěti svorníků M16, posílených zazubenými hmoždíky (buldoky)
- 2) spojení krokví apod. – spoj rovným plátem (případně šikmočelným) s přesahem cca 400 mm s použitím tří svorníků M12 rovněž posílených buldoky
- 3) spojení pozednic na sraz se spojením tesařskou kramlí, nebo rovným plátem s přesahem cca 300 mm s hřebíkovým spojením.

Chemická sanace dřevěných konstrukcí

Účelnou, ekonomickou a dlouhodobou ochranu proti biotickým škůdcům je možné zásadě dosáhnout pouze stavebně konstrukčními úpravami, které zabraňují zvlhnutí zabudované dřevěné konstrukce nad rizikové vlhkosti. Konstrukční úpravy však doplňuje chemická ochrana vhodnou fungicidní a insekticidní látkou aplikovanou účelně zvolenou technologií.

Nové řezivo

Nově zabudovávané řezivo bude hraněné o max. vlhkosti 22 % (kontrolu stačí provést elektrickým vlhkoměrem) viz ČSN 49 1531-1. Z hlediska jakosti dřeva se musí používat dřevo zvláště vybrané pro tento účel. Pro vizuální třídění platí ČSN 49 1531-1. Dle této normy je třeba také použít dřevo třídy SI, tj. řezivo normální pevnosti. Přednostně doporučujeme řezivo smrkové. Použití jiných dřevin bude nutné konzultovat.

Preventivní a represivní ošetření dřevěné konstrukce

Nejdůležitějším kritériem pro potřebu ochrany dřeva je očekávané ohrožení stavebních dřevěných dílů škůdci. Toto ohrožení záleží jednak na okolních podmínkách (teplota, vlhkost vzduchu, působení vody aj.) a na zdařilých stavebních opatřeních a chemické ochraně. Podle ČSN-

EN 335 lze zařadit krovovou konstrukci do 2–3 třídy ohrožení, kde vlhkost dřeva se může často pohybovat nad hranicí 20 %.

ČSN-EN 335 definuje pět tříd ohrožení, jež reprezentují různé expozice, kterým mohou být dřevěné konstrukce vystaveny. Zároveň vyjmenovává biologické činitele důležité pro každou expozici, tedy i třídu ohrožení. Riziko biotického znehodnocení dřeva je v přímém vztahu se zvyšující se třídou ohrožení dřeva 1 (nejnižší) až 5 (nejvyšší).

Fungicidní a insekticidní ošetření nového dřeva, které bude použito do stavby, je třeba opatřit nástřikem (beztlakovou impregnací) vodného roztoku typu F_B, P, B, I_P, 1, 2, 3, S, D, SP (např. Bochemit QB, Bochemit Plus nebo Adolit BAQ) nejlépe ještě před jeho instalací.

Povrchová ochrana proti biotickým škůdcům fungicidním a insekticidním prostředkem bude provedena i u stávající krovové konstrukce celoplošně. V zásadě bude použit bezbarvý přípravek výše uvedeného charakteru.

Ošetření zdiva

Jelikož je nutno s určitostí předpokládat, že myceliové provazce dřevokazných hub pronikly nejen pod omítku na větší vzdálenost v cestě za dřevem, ale že stejným způsobem vnikly i do spár zdiva, je v rámci účinné sanace bezpodmínečně nutné provést i **ošetření zdiva**. Provlhčení zdiva se provede u styku s dřevěnými prvky (pozednice a zhlaví) a to nástřikem vodního roztoku fungicidu typu F_B, P, I_P, 1, 2, 3, D, SP (např. Bochemit QB, Bochemit Plus nebo Adolit BAQ).

Konstrukční ochrana dřeva

Nedílnou součástí řádné údržby a ochrany dřevěných konstrukcí je zajištění, aby se dřevěná konstrukce nevyskytovala v podmínkách vhodných pro rozvoj biotických škůdců, tj. v prostorách s vysokou vlhkostí, aby dřevo nebylo smáčeno vodou a nebylo v kontaktu s materiály obsahující vysoké procento vlhkosti, která přechází do dřeva. Pro dřevěné prvky v interiéru je nutno zajistit:

- dokonalý odvod srážkové vody,
- zajištění cirkulace vzduchu, aby se vyloučila tvorba kondenzační vlhkosti na dřevěných prvcích,
- izolace dřevěných prvků od betonu, kamenného a cihelného zdiva či ocelových konstrukcí,
- aby nedocházelo k ukládání stavební sušiny za pozednice, neboť právě to je častou příčinou destrukce zhlaví, nejen dřevokaznými houbami, ale i hmyzem. Stavební sušina vytváří tepelnou ochranu a rezervoár vody.

Ochranu provádět jen na dřevě opracovaném. Dodatečné zásahy na ošetřeném dřevě se musí znovu opravit nátěrem.

Použitá či citovaná literatura a normy

- [01] Baier, J. – Peklík, V. – Týn, Z.: *Ochrana dřeva v bytech, chatách a chalupách*. SNTL Praha 1989.
- [02] Blažej, J. a kol.: *Chémia dreva*. Bratislava (Slovenská republika) ALFA 1975.
- [03] Broumovský, M. – Rada, O.: *Dřevo v rekreačním objektu*. Brázda 1991.
- [04] Černý, A.: *Lesnická fytopatologie*. SZN, 1976.
- [05] Drdáký, M. – Palfreyman, J. W. – Singh, J.: *Konzervace a ochrana dřeva v budovách – sborník ze semináře*. Praha, Telč, 1994.
- [06] Fajkoš, A. – Novotný, M. – Straka, B.: *Střechy I; Opravy a rekonstrukce*. Grada 2000.
- [07] Gerner, M.: *Tesařské spoje*. Grada 2003.
- [08] Hruška, L. (Pyrus Ltd): *Biologický průzkum dřevěných konstrukcí*. Ústí n. L. 1992.
- [09] Hruška, L. (Pyrus Ltd): *Ochrana dřeva*. Ústí n. L. 1992.
- [10] Klír, J.: *Vady dřeva*. SNTL, Praha, 1981.
- [11] Kos, J.: *Konstrukce pozemních staveb*. VUT Brno, 1993 (IV. vydání).
- [12] Kohout, J., Tobek, A.: *Tesařství. Tradice z pohledu dneška*, Grada 1996.
- [13] Kutnar, Z.: *Šikmé střechy*. Dektrade a. s., Praha 2005,
- [14] Landa – Kyš – Slavík: *Rekonstrukce a opravy budov*. SNTL Praha 1983.
- [15] Lunga, R. – Solař, J.: *Kostelní věže a zvonice*. Grada 2010.
- [16] Měšťan, R.: *Klempířské práce na stavbách*. SNTL, Praha 1989
- [17] Neumann, D.: *Stavební konstrukce II*. JAGA 2007

- [18] Řihák, J. M.: *Pokryvačství*. Grada 2003.
- [19] Paříková, J. – Kučerová, I.: *Jak likvidovat plísň*. Grada 2001.
- [20] Paserin, V.: *Ochrana dřevěných konstrukcí*. Alfa, Bratislava (Slovenská republika) 1983.
- [21] Ptáček, P.: *Ochrana dřeva*. Grada 2009.
- [22] Reinprecht, L. – Štefko, J.: *Dřevěné stropy a krovy – Typy, poruchy průzkumy a rekonstrukce*. ABF Praha 2000.
- [23] Schunck, E.: *Atlas střech, šikmé střechy*. Jaga Group, 2003.
- [24] Straka, B. – Bukovský, I.: *Dřevěné konstrukce*. Projekční pomůcky – Brno, Ostrava 1996.
- [25] Straka, B. – Novotný, M. – Krupicová, J. – Šmak, M. – Šuhajda, K. – Vejpestek, Z.: *Konstrukce šikmých střech*, Grada 2013
- [26] Ševců, O. – Štumpa, B.: *100 osvědčených stavebních detailů (Tradice z pohledu dneška)*, Grada 2010.
- [27] Šimůnková, E.: *Koroze a konzervace organických materiálů – dřevo*. Učební text VŠCHT Praha 1994.
- [28] Štumpa, B. – Ševců, O. – Langner, J.: *100 osvědčených stavebních detailů (Klempířství a pokrývačství)*, Grada 2013.
- [29] Urban, J.: *Ochrana dřeva I – Hlavní hmyzí škůdci*. MZaLU v Brně 1997.
- [30] Urban, J. – Kalina, T.: *Systém a evoluce nižších rostlin*. SPN Praha 1980.
- [31] Vašek, M.: *Havárie, poruchy a rekonstrukce; Dřevěné a ocelové konstrukce*. Grada 2011.
- [32] Vinař, J.: *Historické krovy – Klíč k poznání*. Grada 2009.
- [33] Vinař, J. – Kufner, V. – Horová, I.: *Historické krovy*. ELConsult 1995.
- [34] Vinař, J. – Kufner, V.: *Historické krovy – konstrukce a statika*. Grada 2003.
- [35] Vinař, J. a kol.: *Historické krovy II – průzkumy a opravy*. Grada 2005.
- [36] Wasserbauer, R.: *Biologické znehodnocení staveb*. ABF Praha 2000.
- [37] Žák, J. – Reinprecht, L.: *Ochrana dřeva ve stavbě*. ABF Praha 1998.
- [38] AA.: *Dřevo a vlivy způsobující jeho degradaci*. Zprávy Památkové péče ročník LV č. 8 1995.
- [39] kol.: *Přehled a charakteristika chem. prostředků doporučených na ochranu dřeva proti biotickým škůdcům a ohni*. VVÚD Praha, 1994.

ČSN 49 0600-1 – Základní ustanovení – chemická ochrana dřeva

ČSN 49 0609 – Zkoušení jakosti ochrany dřeva

ČSN 49 0615 – Technologické postupy impregnace dřeva proti biotickým škůdcům

ON 46 0615 – Ochrana dřeva vodními prostředky proti biotickým škůdcům a ohni

ČSN 49 1531 – Dřevo na stavební konstrukce

ČSN 73 0038 – Navrhování a posuzování staveb při rekonstrukci

ČSN 73 1701 – Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách

Závěr

Navrhovaný způsob sanace odpovídá rozsahu napadení objektu biotickými škůdci. Sanační opatření je nutné provést v plném rozsahu, dílčí opatření nemají potřebný účinek.

Návrh na ochranu stavby odpovídá ustanovením ČSN 49 0600-1, postupům doporučeným VVÚD Praha.

Montáž nových dřevěných prvků a krytiny bude provedena tak, aby z hlediska památkové péče byl zachován původní tvar a vzhled střechy.

Technologie provádění klempířských konstrukcí musí být v souladu s ČSN 73 36 10-1,

Technologie provádění dřevěných konstrukcí musí být v souladu s ČSN 73 2810, technologie provádění klempířských prací pak v souladu s ČSN 73 3610. Pokládka krytiny musí být v souladu s normami a s technologickými předpisy daných výrobcem.

Používané chemikálie musí být schváleny a doporučeny státem akreditovanou zkušební laboratoří chemické ochrany dřeva Výzkumného a vývojového ústavu dřevařského v Praze, Březnici.

Používané chemikálie by rovněž neměly zbarvovat ošetřené dřevo a neměnit jeho povrch. Impregnovat lze těmito přípravky dřevo i ve třídách ohrožení 1., 2. a 3. tj. dřevo v interiéru i exteriéru s vyloučením trvalého styku impregnovaného dřeva se zemí a vodou.

Navrhovaná chemická fungicidní ochrana má životnost 10 a více let a při provádění pravidelných kontrol vždy po 3 letech, dle ČSN 73 2810, umožní další bezpečné a dlouhodobé užívání objektu.

Nezbytnou součástí opravy je kontrola a převzetí provedených prací. Po předání stavby musí být zajištěny pravidelné kontroly konstrukcí a řádná údržba stavby.

Konstrukce krovu by měla být opatřena značkou dodavatele a datem. Při převímce se stanoví postup a termíny pravidelných kontrol konstrukce, při kterých bude zjišťován zejména stav spojů a kontrolováno, zda nedochází k recidivě napadení. Rovněž bude pečlivě sledován i stav střešního pláště, aby do objektu nezatékalo a tím nedocházelo k znehodnocování provedené chemické ochrany.

V rámci výběru zhotovitele stavby budou v dílčích technických řešeních zohledněny připomínky Památkového ústavu.

1.1.2 Výkresová část

C.1.1 – situace (M 1 : 400)

F.1.1 – půdorys krovu a řez krovem dvorní části (část A) (M 1 : 50)

F.1.2 – půdorys krovu a řezy krovem uliční části (část B) (M 1 : 50)

F.1.3 – střecha (M 1 : 100)

Další přílohy dokumentace:

- Výpis tesařských prvků
- Rozpočet

2. Inženýrské objekty

Nevyskytují se.

3. Provozní soubory stavby

Nevyskytují se.

Vypracoval: Ing. David Fajfr

Schválil: Ing. Otakar Koudelka CSc.

V Brně, dne 9. července 2013