

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

ZADÁVACÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

postup tohoto řízení není přímo stanoven zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Název zakázky	Oprava střechy a krovu objektu Želešice č.p.80 – Victoria Wannieck
Projekt	<u>1.část I:</u> Projekt pro stavební řízení, vypracované společností OK PYRUS, s.r.o., Husovická 4, 614 00 Brno, zakázkové číslo 1292, červen 2013, na realizaci stavby „Oprava krovu a střechy domu č.p.80 v Želešicích“ <u>2.část II:</u> Projekt pro stavební povolení vypracované společností ArchSta servis s.r.o., Mendlovo náměstí 20/11, 603 00 Brno, ve stupni DSP z 07/2017 na realizaci stavby Rekonstrukce venkovské usedlosti Victoria v Želešicích (dokumentace je zpracovaná na rekonstrukci stavebních úprav v 1.NP, této etapy se týká pouze část spojená s provedením nové hydroizolace střechy nad společenským sálem)
Identifikační kód projektu	

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Obec Želešice
Sídlo	Želešice, ul. 24. dubna č. 16, 664 43 Želešice
IČ/DIČ	00282952/CZ00282952
Bankovní spojení	Sberbank Brno č.ú. 4060007210/6800
Právní forma	veřejnoprávní korporace
Osoba oprávněná jednat	starostka Ing. Magda Kvardová

2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osoba	Ing. Magda Kvardová
Kontaktní telefon	547 217 527
Kontaktní email	starosta@zelesice.eu

3. Druh zakázky (dodávka zboží, služby nebo stavební práce)

Stavební práce

4. Popis (specifikace) předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava střechy a krovu objektu Želešice č.p.80 – Victoria Wannieck.

Část I: Oprava krovu a střechy domu č.p.80 v Želešicích.

- Bude provedeno vyklizení půdního prostoru
- Postupné sejmutí krytiny a klempířských prvků, oprava krovové konstrukce, montáž nového bednění, latění, oprava vikýřů, montáž nové krytiny, montáž nových klempířských prvků. Oprava krovu a opláštění bude řešena tvarovými a rozměrovými kopiemi. Ochrana všech dřevěných částí krovu (stávajících i nově zabudovaných) proti biotickým fungicidním a



- insektickým prostředkem, stejně bude provedeno i ošetření stávajícího zdiva
- Zednické práce související s opravou krovu (oprava komínů, případně ubourání komínů a výstavba nových z režného zdiva se spárováním, provedení opravy koruny zdiva a štítů).
- Oprava a repase zdobných žlabových háků. Nové kotlíky budou provedeny jako rozměrové a tvarové repliky.
- Opravy vikýřů a zdobných dřevěných prvků vikýřů.

Část II: Provedení střechy nad společenským sálem

- Provede se demontáž okapového žlab se svodem (bez demontáže okenních výplní na ochozu)
- Provede se výměna vlhkem poškozených trámů (v části výměny trámů bude sejmutý a obnovený záklop a asf. lepenka původní krytiny)
- Na stávající asf. krytinu se přikotví tepelněizolační PIR desky s perem a drážkou tl.100mm, na izolaci se přikotví OSB desky tl.20mm na které se provede nová hydroizolace modifikovaným SBS asf. pasy s posypem s napojením na okolní konstrukce
- Bude proveden nový žlab se svodem (hromosvod je řešen v rámci opravy krovu celé budovy)

Podklady:

Projekt pro stavební řízení, vypracované společností OK PYRUS, s.r.o., Husovická 4, 614 00 Brno, zakázkové číslo 1292, červen 2013, na realizaci stavby „Oprava krovu a střechy domu č.p.80 v Želešicích“.

Projekt pro stavební povolení vypracované společností ArchSta servis s.r.o., Mendlovo náměstí 20/11, 603 00 Brno, ve stupni DSP z 07/2017 na realizaci stavby Rekonstrukce venkovské usedlosti Victoria v Želešicích (dokumentace je zpracovaná na rekonstrukci stavebních úprav v 1.NP, této etapy se týká pouze část spojená s provedením nové hydroizolace střechy nad společenským sálem)

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH	1.900.000 Kč Maximálně přípustná cena veřejné zakázky je 2.000.000 Kč bez DPH.
--	---

6. Zadávací lhůta, doba a místo plnění zakázky

Zadávací lhůta	do 30.04.2019
Doba plnění zakázky	do 15.06.2019
Místo plnění zakázky	24.dubna 80, Želešice

7. Povinné součásti nabídky a požadavky na plnění zakázky

1. Návrh smlouvy s podpisem oprávněné osoby/osob.
2. Nabízená cena jako nejvýše přípustná
3. Seznam subdodavatelů

8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována ve struktuře podle přílohy č. 4. v listinné podobě a také v elektronické podobě Excel na nosiči dat (CD, flashdisk). Ke zjednodušení kalkulací ceny a zpracování nabídky poskytnete zadavateli na vyžádání uchazeči přílohu č. 4 v elektronické podobě Excel např. email.

9. Lhůta, místo pro podání nabídky a způsob předložení nabídky

Lhůta pro podání nabídky	Doručení nabídky do 9 hod dne 1.4.2019
--------------------------	--

Obec Želešice

ul. 24. dubna č. 16, 664 43 Želešice
IČ: 00282952, DIČ: CZ00282952



Místo pro podání nabídky	Obecní úřad Želešice, ul. 24. dubna 16, 664 43 Želešice
Způsob předložení nabídky	Osobně (v pracovní dny v úřední hodiny) nebo poštou
Jazyk zpracování nabídky	Čeština

10. Požadavky na prokázání kvalifikace		
č. 1	Vymezení požadavku	Základní kvalifikační předpoklady analogicky dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
	Způsob prokázání splnění požadavku uchazečem	Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením čestného prohlášení uchazeče. Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče; je-li doklad podepsán zmocněncem, doloží uchazeč originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena. Uchazeč může použít vzor čestného prohlášení uchazeče uvedený v příloze č. 1 této výzvy.
č. 2	Vymezení požadavku	Profesní kvalifikační předpoklady analogicky dle § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
	Způsob prokázání splnění požadavku uchazečem	Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením následujících dokladů ✦ doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění (živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku), který nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 90 dní. ✦ výpis z obchodního rejstříku (je-li do tohoto rejstříku uchazeč zapsán) či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, který nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 90 dní. Oba výše uvedené doklady lze předložit v prosté kopii. Vybraný uchazeč dodá oba doklady v originále nebo ověřené kopii před podpisem smlouvy zadavatelem.
č. 3	Vymezení požadavku	Technické kvalifikační předpoklady analogicky dle § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
	Způsob prokázání splnění požadavku uchazečem	a) Uchazeč doloží formou čestného prohlášení seznam min. 3 referenčních zakázek na obdobné služby provedené uchazečem v posledních 5 letech v rozsahu každé nejméně 900.000,-Kč bez DPH. Seznam musí u každé zakázky obsahovat min.: název, IČ a kontaktní osobu zadavatele, objem zakázky, období realizace a popis realizovaného díla. b) Uchazeč doloží formou čestného prohlášení seznam referenčních zakázek na obdobné služby (opravy tesařských a krovových konstrukcí) provedené uchazečem v posledních 5 letech na památkově chráněném objektu s podílem uměleckořemeslných prací v rozsahu každé nejméně 900.000,-Kč bez DPH. Seznam musí u každé zakázky obsahovat min.: název, IČ a kontaktní osobu zadavatele, objem zakázky, období realizace a popis realizovaného díla ze kterého vyplývá splnění požadavku. Část kvalifikace čl.10, odst.3 část b) není povinná, je na zvážení uchazeče, zda doloží tuto část kvalifikace. Splnění tohoto kvalifikačního požadavku bude ohodnoceno v kritériích hodnocení v čl.11 této výzvy.

11. Hodnotící kritéria a metoda hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Vymezení hodnotících kritérií:

Pořadí kritéria	Název dílčího kritéria	Veličina	Váha dílčího kritéria (v %)
1	Nabídková cena	Kč bez DPH	75,00
2	referenční zakázky na obdobné služby (opravy tesařských a krovových konstrukcí) provedené uchazečem na památkově chráněném objektu s podílem uměleckořemeslných prací	počet doložených referencí v rozsahu uvedeném v čl.10, odst.3, část b)	25,00

1. V rámci dílčího kritéria "Nabídková cena" bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny za předmět plnění v Kč bez DPH, zpracované dle této zadávací dokumentace a uvedená v krycím listu. Hodnocena bude celková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria nabídková cena:

Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium „Nabídková cena“, pro které má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce a váhy daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou. Viz níže uvedený vzorec:

(nejnižší nabídková cena Kč bez DPH)

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = \frac{\text{(nejnižší nabídková cena Kč bez DPH)}}{\text{(nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH)}} * 75$$

2. V rámci kvalifikace dílčího kritéria "Referenční zakázky na obdobné služby (opravy tesařských a krovových konstrukcí) provedené uchazečem na památkově chráněném objektu s podílem uměleckořemeslných prací" bude zadavatel hodnotit počet předložených referencí, konkrétně počet doložených referenčních zakázek na obdobné služby provedené uchazečem v posledních 5 letech na památkově chráněném objektu s podílem uměleckořemeslných prací v rozsahu každé nejméně 900.000,-Kč bez DPH.

Kritérium	Počet bodů
Počet referenční zakázky na obdobné služby (opravy tesařských a krovových konstrukcí) provedené uchazečem na památkově chráněném objektu s podílem uměleckořemeslných prací	Počet doložených referencí na obdobné služby (opravy tesařských a krovových konstrukcí), provedené stavby uchazečem v posledních 5 letech na památkově chráněném objektu s podílem uměleckořemeslných prací v rozsahu každé nejméně 900.000,-Kč bez DPH. Bude přidělen 1 bod za každou doloženou referenci. Maximální počet bodů, které může být hodnoceno je 5, tj. bude zohledněno max.5 předložených referencí.

Celkový počet bodů v rámci tohoto dílčího kritéria bude přidělen podle následujícího vzorce:

(počet bodů přidělený hodnocené nabídce)

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = \frac{\text{(počet bodů přidělený hodnocené nabídce)}}{\text{(počet bodů přidělený nejlépe hodnocené nabídce)}} * 25$$

Bodové hodnoty přidělené každé nabídce v rámci dílčího kritéria "**Nabídková cena**" a v rámci

dílčího kritéria „Referenční zakázky na obdobné služby (oprava střechy) provedené uchazečem na památkově chráněném objektu s podílem uměleckořemeslných“ se poté sečtou. Nabídky účastníků se seřadí dle výše bodových hodnot, kterých nabídky dosáhly, a to od nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou, až po nabídku s bodovou hodnotou nejnižší. Za nejvhodnější nabídku bude přitom považována nabídka s nejvyšším přiděleným počtem bodů. V případě nabídek se stejným počtem bodů bude považována za nejvýhodnější nabídku ta nabídka, která má nižší nabídkovou cenu.

12. Další požadavky zadavatele	
Platební podmínky	Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platba 90% ceny díla se splatností 30 dnů. Platba 7% ceny díla do 30 dnů po odstranění případných vada nedodělků z přejímky díla. Platba 3% ceny díla do 30 dnů po skončení záruky za dílo. Pozastávku na záruční lhůtu může zhotovitel nahradit bankovní garancí ve znění odsouhlaseným objednatelům – součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo. Dodavatel je povinen uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály všech účetních dokladů souvisejících s touto veřejnou zakázkou. Účetní doklady budou dodavatelem uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, nejméně po dobu 10 let.
Formální požadavky na zpracování nabídky	Nabídka se podává v jednom vyhotovení podle požadavků a náležitostí z této výzvy, v uzavřené obálce s označením „VÝZVA – oprava střechy a krovu objektu Želešice č.p.80 – Victoria Wannieck“. Obálka musí obsahovat firmu a adresu zájemce, na kterou je možné nabídku vrátit či zaslat oznámení. Všechny listy budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Jako první bude řazen krycí list nabídky podle přílohy č.2. Jako druhý list bude zařazen obsah s uvedením čísel listů k jednotlivým kapitolám. Nabídka bude řádně čitelná, bez škrťů a prepisů. Doporučené pořadí jednotlivých součástí nabídky: 1) Krycí list nabídky dle přílohy č.2 zadávací dokumentace - s uvedením identifikačních údajů o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 28 odst. 1 písm. g) zákona 2) Doklady o splnění kvalifikace uchazeče 3) Oceněný soupis prací 4) Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče - dle přílohy č.5 5) časový a finanční HMG prací
Požadavky na varianty pokud je zadavatel připouští	Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
Záruční doba	V rozsahu odpovědnosti a povinností ze smlouvy, nejméně však 60 měsíců.
Upozornění k režimu výběrového řízení	Tato veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon). Zakázka se tak dle § 31 zákona řídí pouze zásadami uvedenými v § 6 zákona, další postupy tohoto výběrového řízení nejsou stanoveny zákonem. Obecná pravidla k režimu výběrového řízení jsou uvedena v příloze č. 3
Otevírání obálek s nabídkami	Otevírání obálek bude neveřejné.

Datum	15.3.2019
Místo	Obecní úřad Želešice, ul. 24. dubna č. 16, Želešice
Podpis	

Nedílnou součástí VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - ZADÁVACÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU jsou přílohy:

1. Vzor čestného prohlášení uchazeče – k bodu 10.1
2. Krycí list nabídky – k bodu 12
3. Obecná pravidla k režimu výběrového řízení
4. Výkaz výměr – nabídková cena
5. Návrh smlouvy o dílo
6. Projektová dokumentace

