

SMLOUVA O DÍLO 143059

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Obec Želechovice nad Dřevnicí
Sídlo : 4. Května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
Zastoupeno : Bc. Michal Špendlík – starosta obce
Zastoupení ve věcech
technických : Bc. Michalem Špendlík, Ing. Hana Svobodová
IČ : 75158094
DIČ : CZ75158094
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
č. účtu : 1424150349/0800
(dále jen *Objednatel*)

a

Zhotovitel : REPONT s.r.o.
Sídlo : Na Zelince 1167/19, 751 31 Lipník nad Bečvou
Zastoupeno : Ing. David Baroš, MBA, jednatel společnosti
Zastoupení ve věcech
technických : Ing. Petr Baroš (stavbyvedoucí), Jiří Krpec (mistr)
IČ : 26863057
DIČ : CZ26863057
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
č. účtu : 2653232/0800
(dále jen *Zhotovitel*)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je provedení stavebních prací na zakázce malého rozsahu:

„Oprava místních komunikací v obci Želechovice nad Dřevnicí“

Rozsah díla je vymezen položkovým rozpočtem díla, který předložil zhotovitel objednateli v rámci nabídkového řízení na tuto veřejnou zakázku. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat zákony a zákonná nařízení, technické, kvalitativní, bezpečnostní, hygienické a jiné normy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran učiněnými v době provádění stavebních prací.

III. DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy v následujících termínech:

Zahájení prací: do 30.6.2014
Dokončení díla: do 31.7.2014

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud na tomto díle nejsou vady a nedodělky bránící jeho užívání.

Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy a

objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Vyklizení staveniště bude provedeno do tří dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

IV. CENA A SPLNĚNÍ DÍLA

Cena prací a dodávek, které jsou předmětem plnění této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran v rozsahu položkového rozpočtu, jež je přílohou této smlouvy o dílo jako cena nejvýše přípustná.

Cena bez DPH	680 811,03 Kč
DPH 21%	142 970,32 Kč
Celkem s DPH	823 781,35 Kč

Objednatel prohlašuje, že není při realizaci tohoto díla osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění.

Bude-li objednatelem požadováno provedení dalších prací nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (vícepráce), předloží zhotovitel objednateli jejich ocenění dle skutečných výměr za použití jednotkových sazeb u položek, jež jsou obsaženy v rozpočtu stavby, příp. použije položkové sazby obvyklé v místě a době plnění. Provedení těchto prací musí být oprávněným zástupcem objednatele písemně odsouhlaseno před tím, než by mohly být zhotovitelem provedeny. Na provedení víceprací nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel nárok. Provedení víceprací, jež ve finančním objemu nepřekročí 10% z celkové ceny díla, nemá vliv na termín plnění díla.

Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání a převzetí konaného na místě provádění díla za účasti zástupců obou smluvních stran. O termínu předání a převzetí díla vyzoomí zhotovitel objednatel do 3 dnů předem. Objednatel se zavazuje objednané a řádně provedené dílo, jež bude prosto vad a nedodělků, převzít. Pokud tak neučiní do 15 dnů od písemného upozornění ze strany zhotovitele, je dílo oboustranně považováno za předané.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Úhrada smluvní ceny díla proběhne na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli.

Podkladem pro fakturaci bude zjišťovací protokol se soupisem provedených prací a dodávek, odsouhlasených technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele soupis provedených prací a dodávek ve dvou vyhotoveních. Technický dozor objednatele provede kontrolu správnosti předloženého soupisu prací a vrátí jej odsouhlasený (podepsaný) zhotoviteli v jednom vyhotovení do tří pracovních dnů. V případě, že technický dozor s některými položkami soupisu prací nesouhlasí, vyznačí je a důvody projedná se stavbyvedoucím zhotovitele.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

Splatnost faktur je dohodnuta do 21 dnů po jejich obdržení objednatelem.

Při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů – faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

V případě, že dílo bude předáno a převzato s vadami a nedodělkami, má zhotovitel právo fakturovat pouze 90% ceny za dílo. Zbývající část ze sjednané ceny za dílo ve výši 10% uhradí objednatel zhotoviteli na základě další faktury-daňového dokladu, kterou zhotovitel vystaví po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Objednatel prohlašuje, že financování prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

Daňové doklady faktury musí obsahovat zejména:

- označení daňového dokladu a jeho číslo
- název a sídlo organizace, oprávnění, obchodní název a adresu
- název stavebního objektu
- den odeslání daňového dokladu a den jeho splatnosti
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být splacena
- daňové údaje
- celkovou účtovanou částku

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla objednateli.

Rozsah staveniště a umístění objektů zařízení staveniště, skládek materiálů, stavebních strojů a zařízení po dobu provádění stavby bude objednatelům odsouhlaseno nejpozději v okamžiku předání staveniště. Zhotovitel si zajistí připojení ke zdrojům energií a vody, jakož i sociální zařízení na své náklady a nebezpečí.

Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a převjímacímu řízení. /doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, převjímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod./

Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

Případné práce nad rámec smlouvy budou zapsány a předem odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou účtovány v položkových cenách nabídkového rozpočtu.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.

Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda,

hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

Na provedené práce poskytuje zhotovitel smluvní záruku v trvání 36 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Na jednotlivé výrobky a zařízení, u nichž jejich dodavatelé udávají záruku kratší než 36 měsíců, poskytuje zhotovitel záruční dobu dle jednotlivých dodavatelů, nejméně však 24 měsíců.

Na základě písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace a bezplatně odstranit v záruční době všechny vady díla a to ve lhůtě sjednané. Nedohodnou-li se strany na této lhůtě, je zhotovitel zavázán odstranit takové vady v co nejkratší možné lhůtě – nejpozději ale do pěti pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování reklamačních závad.

Předmět díla, na němž byly odstraněny reklamované vady a nedodělky, je zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem objednateli. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady se běh záruční doby pozastavuje. Běh záruční doby pokračuje ode dne, kdy objednatel převzal plnění poskytnuté z titulu odstranění vad v záruční době.

Dojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci předložené reklamace ke sporu, sjednává se, že až do doby, než ve sporu rozhodne soud nebo jiný příslušný orgán, je zhotovitel povinen postupovat tak, jako by objednatelem byla řádně uplatněna vada díla, tedy bez odkladu zahájit práce na bezplatném odstranění reklamované vady díla a tuto reklamaci je povinen v co nejkratší technicky možné lhůtě vyřídit. Pro případ, že zhotovitel bude ve sporu úspěšný, to znamená, že soud rozhodne, že ve sporném případě se nejedná o vadu díla, kterou by zhotovitel byl povinen odstranit, platí, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce, které zhotovitel provedl na základě sporné reklamace, a to v cenách platných v době jejich provedení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

Při nedodržení splatnosti faktury se sjednávají následující smluvní pokuty:

- za prvních 30 dnů prodlení je pokuta 0,05% denně z dlužné částky
- po 30 dnech prodlení se uvedená pokuta zvyšuje na 0,1% denně z dlužné částky

Při prodlení nebo nesplnění závazků z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující pokuty:

- pokuta ve výši 500,- Kč denně v případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla
- pokuta ve výši 500,- Kč denně za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu

Smluvní strany se dohodly, že objednatel má vůči zhotoviteli právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

IX. Odstoupení od smlouvy, Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká:

- dohodou smluvních stran
- splněním účelu, na který byla uzavřena
- jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, zejména pak neplněním dohodnutých termínů stavebních prací, nekvalitním prováděním stavebních prací, činností ohrožující životy, zdraví nebo majetek objednatele nebo třetích osob, nebo konáním, jež ohrožuje dobré mravy nebo dobrou pověst objednatele apod.

X. VYŠŠÍ MOC

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).

Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 30 dnů od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že má platná oprávnění vykonávat činnosti vedoucí k úplnému splnění předmětu plnění uvedenému v čl. II této smlouvy.

V případě, že částí svých prací, služeb či dodávek zmocní třetí osobu (poddodavatele), je o tom předem písemně seznámit objednatele a ručí za jeho konání tak, jako by konal on sám. Toto se vztahuje na splnění povinností vyplývajících z příslušných zákonných, bezpečnostních a jiných předpisů, které se k plnění předmětu díla a k osobě zhotovitele vztahují. V případě, že objednatel o činnosti poddodavatele objednatele písemně neupozorní, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami Občanským zákoníkem.

Měnit nebo upravovat text nebo rozsah této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly na tom, že případné rozpory budou řešeny ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří cenová nabídka zhotovitele (rozpočet stavby).

Objednatel:
V Želechovicích nad Dřevnicí dne 10.6.2014

Zhotovitel:
V Hrachovci dne 10.6.2014

OBEC ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ
PSČ 763 11
okr. Zlín

Bc. Michal Špendlík
starosta obce

Ing. David Baroš, MBA
jednatel společnosti

REPORT
REPORT s.r.o.
sídlí firma
1167/9 751 23 Brno nad Bečvou
479 007 DIČ: CZ24643057

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 143050

Stavba: Oprava místních komunikací v obci Želechovice nad Dřevnicí

JKSO:

Místo: Želechovice nad Dřevnicí

CC-CZ:

Datum: 10.06.2014

Objednavatel:

Obec Želechovice nad Dřevnicí

IČ: 75158094

DIČ: CZ75158094

Zhotovitel:

REPONT s.r.o.

IČ: 26863057

DIČ: CZ26863057

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Petr Baroš

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů	680 811,03
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	680 811,03
DPH základní 21,00% ze 680 811,03	142 970,32
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	823 781,35

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel


Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko



15

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 143050

Stavba: Oprava místních komunikací v obci Želechovice nad Dřevnicí

Místo: Želechovice nad Dřevnicí

Datum: 10.06.2014

Objednavatel: Obec Želechovice nad Dřevnicí

Projektant:

Zhotovitel: REPONT s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Petr Baroš

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	680 811,03	823 781,35
1	MK Láze - spodní úsek	355 845,01	430 572,46
4	MK Obůrky	156 323,66	189 151,63
5	Opravy výtluků na ostatních MK	168 642,36	204 057,26
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		680 811,03	823 781,35

ROZPOČET

Stavba: Oprava místních komunikací v obci Želechovice nad Dřevnicí

Objekt: 1 - MK Láze - spodní úsek

Místo: Želechovice nad Dřevnicí

Datum: 10.06.2014

Objednavatel: Obec Želechovice nad Dřevnicí

Projektant:

Zhotovitel: REPONT s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Petr Baroš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

355 845,01

HSV - Práce a dodávky HSV

355 845,01

5 - Komunikace

311 520,00

1	K	566201111	Úprava krytu z kameniva drčeného pro nový kryt s doplněním kameniva drčeného do 0,04	m2	1 320,000	39,00	51 480,00
2	K	574541111	Penetrační makadam jemný PMJ tl 50 mm	m2	1 320,000	114,00	150 480,00
3	K	573411115	Nátěr živичný uzavírací nebo udržovací s posypem z asfaltu v množství 1,8 kg/m2	m2	1 320,000	43,00	56 760,00
4	K	573411114	Nátěr živичný uzavírací nebo udržovací s posypem z asfaltu v množství 1,5 kg/m2	m2	1 320,000	40,00	52 800,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

28 000,00

5	K	935932111-1	Osazení odvodňovacího ocelového žlabu otevřeného šířky do 200 mm	m	20,000	1 400,00	28 000,00
---	---	-------------	--	---	--------	----------	-----------

998 - Přesun hmot

16 325,01

6	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	308,019	53,00	16 325,01
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

ROZPOČET

Stavba: Oprava místních komunikací v obci Želechovice nad Dřevnicí

Objekt: 4 - MK Obůrky

Místo: Želechovice nad Dřevnicí

Datum: 10.06.2014

Objednavatel: Obec Želechovice nad Dřevnicí

Projektant:

Zhotovitel: REPONT s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Petr Baroš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **156 323,66**

HSV - Práce a dodávky HSV **156 323,66**

5 - Komunikace **148 680,00**

1	K	566201111	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného do 0,04	m2	630,000	39,00	24 570,00
2	K	574541111	Penetrační makadam jemný PMJ tl 50 mm	m2	630,000	114,00	71 820,00
3	K	573411115	Nátěr živičný uzavírací nebo udržovací s posypem z asfaltu v množství 1,8 kg/m2	m2	630,000	43,00	27 090,00
4	K	573411114	Nátěr živičný uzavírací nebo udržovací s posypem z asfaltu v množství 1,5 kg/m2	m2	630,000	40,00	25 200,00

998 - Přesun hmot **7 643,66**

5	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	144,220	53,00	7 643,66
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

ROZPOČET

Stavba: Oprava místních komunikací v obci Želechovice nad Dřevnicí

Objekt: 5 - Opravy výtluků na ostatních MK

Místo: Želechovice nad Dřevnicí

Datum: 10.06.2014

Objednavatel: Obec Želechovice nad Dřevnicí

Projektant:

Zhotovitel: REPONT s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Petr Baroš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady z rozpočtu

168 642,36

HSV - Práce a dodávky HSV

168 642,36

5 - Komunikace

165 880,00

1	K	572221112	Vyspravení výtluků tryskovou metodou směsí kameniva a asfaltové emulze při spotřebě přes 1 t na 1 km	t	40,000	3 190,00	127 600,00
2	K	572243111	Provizorní vyspravení neupravených výtluků asfaltovým betonem ACO (AB)	t	12,000	3 190,00	38 280,00

998 - Přesun hmot

2 762,36

3	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živíčním	t	52,120	53,00	2 762,36
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

