

Smlouva o dílo

uzavřená podle §536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník)



Objednatel: Obec Zdíby
Zastoupena : Janem Tvrdým, starostou a Zdeňkem Jurkeníkem, místostarostou
Adresa: Průběžná 11, 250 66 Zdíby
IČO: 00241032
DIČ: CZ 00241032
Tel., email:

a
Zhotovitel: MR&S architekti, s.r.o.
Sídlo: Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9
IČO: 28 45 83 89
DIČ: CZ 28 45 83 89
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 43-3411610237/0100
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 142998
jednající Ing.arch.Davidem Strachem, jednatelem a Ing.arch.Danou Strachovou, jednatelkou
(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále jen: „**Smluvní strany**“)
(Zhotovitel nebo Objednatel dále jen: „**Smluvní strana**“)

uzavřeli v souladu s §536 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání souvisejících výkonů na akci: Stavební úpravy mateřské školky a nástavba mateřské školky pro vybudování tříd prvního stupně základní školy, parc.č.449, katastrální území Zdíby. Dále jen: „Akce“, dál jen: „Smlouva“.

I.

Předmět Smlouvy

- I.I. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá jednotlivé části projektové dokumentace a provede autorský dozor v rozsahu podle přílohy č.1 této Smlouvy (dále jen: „Příloha č.1“) na Akci: Stavební úpravy mateřské školky a nástavba mateřské školky pro vybudování tříd prvního stupně základní školy, parc.č.449, katastrální území Zdíby. Příloha č.1 je nedílnou součástí této Smlouvy.
- I.II Objednatel se zavazuje, že:
a/ převezme dokončenou projektovou dokumentaci, o čemž bude sepsán předávací protokol
b/ zaplatí za její zhotovení a za související výkony cenu dohodnutou v této Smlouvě
c/ ke zhotovení díla poskytne Zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
- I.III Projektová dokumentace a související výkony podle této Smlouvy budou provedeny a zabezpečeny v rozsahu a obsahu specifikovaném v Příloze č.1.

II.

Způsob vypracování projektové dokumentace

- II.I Projektová dokumentace, pokud bude součástí územního nebo stavebního řízení bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou (oprávněnými) ke zpracování podle příslušných právních předpisů (zejména zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů) a opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace prokázaná jménem, podpisem a otiskem autorizované osoby, která kontrolu provedla. V případě projektové dokumentace pro provedení stavby nebude tato dokumentace opatřena autorizačním razítkem.

Smlouva o dílo

- II.II Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v daném počtu vyhotoveních uvedených v Příloze č.1. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvlášť sjednanou úhradu.
- II.III Při zpracování projektové dokumentace bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, pokud nebudou v rozporu se zadáním či požadavky Objednatele.
- II.IV Pokud budou v průběhu prací na projektové dokumentaci uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění uvedený v Příloze č.1 a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se Smluvní strany jednat o dodatku k této Smlouvě, kterým bude upravena cena za zhotovení předmětu této Smlouvy a termín jeho dodání, a to ve vazbě na změnu předmětu plnění.

III.

Cena díla

- III.I Cena ze zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu článku I. této Smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran. Celková cena činí částku ve výši 874 750,- Kč bez DPH. Cena za jednotlivé výkonové fáze a části projektu je uvedena v Příloze č. 1.
- III.II Cena byla stanovena na základě ocenění prací v rámci jednotlivých fází zhotovování předmětu plnění uvedených v Příloze č.1
- III.III Cena za související výkony mimo předmět a termín plnění, tedy nad rámce této Smlouvy včetně Příloha č.1, se stanoví hodinovou sazbou ve výši 650,- Kč bez DPH.
- III.IV Předmětem plnění dle této Smlouvy nejsou průzkumy a měření, projekt zahrady, projekt studny, zaměření stavby a jejího okolí, geodetické vytyčení stavby, stavebně-technický průzkum, přípojky, expertní posudky a zkoušky či jiné zvláštní výkony nezbytné pro vydání územního povolení, stavebního povolení a kolaudaci stavby.

IV.

Platební podmínky

- IV.I Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený Zhotovitelem dle Přílohy č.1. Daňový doklad (faktura) je splatný do 15 dní ode dne doporučeného odeslání Objednateli.
- IV.II Jednotlivé daňové doklady (faktury) budou obsahovat minimálně tyto údaje: označení Zhotovitele a Objednatele (obchodní jméno, sídlo, IČ a DIČ, resp. jméno, rodné číslo a bydliště), číslo daňového dokladu (faktury), den odeslání a den splatnosti daňového dokladu (faktury), název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována (popřípadě podúčtu) a příslušný variabilní symbol, účtovanou (fakturovanou) částku vč. vyčíslení DPH, označení díla a podpis Zhotovitele.
- IV.III V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až ode dne doručení opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- IV.IV Autorský dozor bude probíhat v maximálním počtu 108 hod, 1x týdně.
- IV.V V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu podle ustanovení čl.IV.I. a čl.IV.IV této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- IV.VI V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od Smlouvy fakturovat Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této

Smlouva o dílo

smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku III. Této Smlouvy za jednotlivé práce, uvedené v článku I. této Smlouvy.

V.

Doba zhotovení díla

- V.I Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá Objednateli dohodnuté části projektové dokumentace v rozsahu a obsahu podle této Smlouvy v termínech uvedených u jednotlivých částí projektové dokumentace a souvisejících výkonů uvedených v Příloze č.1.
- V.II Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele, ujednaného v čl.VII.II. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
- V.III Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že Zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se Smlouvou a s pokyny Objednatele.
- V.IV Předmět plnění podle článku I. této Smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním dokumentací dle přílohy č.1 této Smlouvy. Odevzdáním projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání Objednateli s potvrzením o převzetí, tedy podepsáním předávacího protokolu předvídaného čl.I.odst. I.II této Smlouvy.

VI.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky

- VI.I Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jejího odevzdání Objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- VI.II Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této Smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české technické normy, ujednání této Smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu Objednatelem.
- VI.III Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a za vady vyplývající z rozporu zadání Objednatele a rozhodnutí orgánů státní správy, obecně závazných předpisů a platných českých norem.
- VI.IV Záruční doba díla začíná dnem převzetí díla Objednatelem. Po dobu záruční doby odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy Objednatele nebo třetí osoby. Zhotovitel je povinen na svoje náklady nejpozději do 30 dnů poté, co k tomu byl Objednatelem písemně vyzván, odstranit veškeré závady, k jejichž odstranění je podle shora uvedeného ujednání povinen. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost. Záruční doba je dvacet čtyři měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace Objednateli.

VII.

Podmínky a způsob provedení díla

- VII.I Objednatel na výzvu Zhotovitele předá následující podklady pro vypracování projektové dokumentace stavby:
- výpis z katastru nemovitostí týkající se pozemků a nemovitostí, na nichž má být stavba realizována ne starší tří měsíců v okamžiku podání projektu pro územní povolení na stavební úřad a v okamžiku podání projektu pro stavební povolení na stavební úřad, geodetické zaměření stávajícího stavu objektu – pozemku, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) - pokud byla vydána, přesný stavební program - požadavky uživatele, specifikace požadovaného strojního a technologického vybavení apod.

Smlouva o dílo

- VII.II Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne Zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných Zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel nejpozději do tří dnů od vyžádání Zhotovitelem.
- VII.III Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad. Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele. Pokud by splnění požadavků Zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí Objednatele, sjednají Objednatel a Zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
- VII.IV Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být stavba umístěna, a provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
- VII.V Objednatel a Zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla. Objednatel a Zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozvědí, a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti. Těmito skutečnostmi se rozumí informace, které jsou předmětem obchodního, služebního, bankovního, popř. lékařského tajemství apod., s nimiž zhotovitel při provádění díla podle této smlouvy přichází do styku.
- VII.VI Objednatel bere na vědomí, že části projektové dokumentace, z nichž je patrný vzhled stavby a uspořádání interiérů, jsou chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví Zhotovitele (Zhotovitelů jednotlivých částí projektové dokumentace - subdodavatelů), že tyto části stavební dokumentace není Objednatel oprávněn upravovat a měnit nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou.
- VII.VII Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám.

VIII.

Sankce

- VIII.I Jestliže Zhotovitel neodevzdá nebo nedokončí dílčí výkonovou fázi projektových prací Objednateli ve lhůtě uvedené v Příloze č. 1, je Objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dohodnuté ceny dílčí výkonové fáze díla. Objednatel je oprávněn svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, k čemuž dává Zhotovitel tímto svůj souhlas.
- VIII.II Je-li Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) Zhotovitele, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky; o částku ve výši smluvní pokuty je Zhotovitel oprávněn zvýšit fakturovanou částku; je-li Objednatel v prodlení s uhrazením konečného daňového dokladu (faktury), bude mu smluvní pokuta účtována samostatnou fakturou, obsahující náležitosti podle čl. VI. této Smlouvy.
- VIII.III Nároky Smluvních stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

IX.

Nepředvídaná událost

- IX.I Nepředvídanou událostí se rozumí skutečnosti, nastalé mimo kontrolu Smluvních stran, při uzavření Smlouvy nemůže být konkrétně předvídána a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války.
- IX.II Žádná ze Smluvních stran neporuší Smlouvu ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této Smlouvy; zejména

Smlouva o dílo

nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od Smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění Smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.

- IX.III Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta Smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých Smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
- IX.IV V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

X.

Odstoupení od smlouvy

- X.I Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od Smlouvy, pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním výsledku jakékoliv fáze díla podle Přílohy č.1 z důvodů na straně Zhotovitele o více než třicet dnů.
- X.II Neodstraní-li Zhotovitel do třiceti dnů poté, co byl o vadě díla Objednatelem vyrozuměn, vadu (vady) díla, které mají nebo mohly by mít za následek přerušení nebo zastavení stavebního nebo územního řízení ve věci, může Objednatel s okamžitou platností odstoupit od této Smlouvy.
- X.III Zhotovitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od Smlouvy, pokud bude Objednatel v prodlení s placením jednotlivých faktur za dílčí fáze podle Přílohy č.1 o více než třicet dnů. Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od Smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.

XI.

Soud

- XI.I Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, jakož i závazky z ní vzniklé, se řídí právním řádem České republiky, zejména dle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Ostatní ujednání

- XII.I Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu stanovenou zákonem č. 97/1974 Sb., o archivnictví ve znění pozdějších předpisů.
- XII.II Oprávněnými osobami Zhotovitele pro jednání ve věcech smluvních podle této Smlouvy jsou: Ing.arch. David Strach, Ing.arch. Dana Strachová
a ve věcech technických: Ing.arch. David Strach, Ing.arch. Dana Strachová
- XII.III Oprávněnými osobami Objednatele pro jednání ve věcech smluvních a ve věcech technických podle této Smlouvy jsou: Zdeněk Jurkeník, místostarosta

XIII.

Závěrečná ujednání

Ve věcech touto Smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

K platnosti dodatků této Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

Smlouva o dílo

Tato Smlouva je vyhotovena na ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy jsou:

- Příloha č.1 Jednotlivé fáze projektu – cena, termíny, fakturace
- Příloha č. 2 Cenová nabídka dle profesí

Obě Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

Ve Zdibech dne 26.6.2017

V Praze

dne 27.1.2017

Jan Tvrdý, starosta

Objednatel



Ing. arch. David Strach

Zhotovitel

Příloha č.1

PROJEKTOVÉ PRÁCE – JEDNOTLIVÉ VÝKONOVÉ FÁZE – cena, termíny, počty paré, fakturace:

1. Tendrová dokumentace pro určení ceny vycházející z DSP

Dohodnutá cena: 105 000,- Kč bez DPH
Fakturace: po odevzdání dokumentace
Termín odevzdání:
Počet paré:

2. Jednostupňový projekt

Dohodnutá cena: 690 100,- Kč bez DPH
1. fakturace: 300 000,- Kč bez DPH
Doplatek: 390 100,- Kč bez DPH po odevzdání projektu
Termín odevzdání:
Počet paré:

3. Autorský dozor (červen-listopad 2017), předpoklad max.27 týdnů, celkem max.108 hod

Dohodnutá cena: 79 650 ,- Kč
Fakturace:

Příloha č. 2

PROJEKT ÚPRAVY MŠ A NÁSTAVBA OBJEKTU PRO VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH TŘÍD ZŠ ZDIBY

Tendrová dokumentace pro určení ceny, vycházející z DSP 105 000

MS Zdíby jednostupňový projekt 690 100

ASR – úprava dispozice dle požadavku p.Koktanove	24 000
ASR	140 000
ASR – interier	75 000
statika (vykresy vyztuze)	90 000
vzt	32 000
ut	62 000
chlazeni	36 000
gastro	36 000
elektro – silnoproud a hromosvod	48 000
elektro – slaboproud	25 000
zti (voda, kanalizace, plyn)	54 000
akusticka studie	25 000
IGP	30 000
PBR	13 100
CELKEM	690 100

Autorsky dozor (cerven-listopad 2017), celkem 27 tydnu 79 650

4x 650 Kc bez DPH/tyden
1x 350 Kc bez DPH/tyden na dopravu

1 tyden = 2950,- Kc bez DPH
27 tydnu = 79 650,- Kc bez DPH

Vse ceny v Kc bez DPH

V Praze 27.1.2017

Ing.arch. David Strach