

Smlouva o dílo

č. zhotovitele 200 718

„Oprava místních komunikací ve Zdětíně“

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Obec Zdětín
se sídlem: Zdětín 49, 798 43 p. Ptení
zastoupený: Robert Kříž, starosta obce
IČO: 00600105
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Prostějov
č.ú.: 21528701/0100
kontakt: tel.: 582 376629, www.obeczdetin.cz
- (dále jen „objednatel“),
- a
2. **Zhotovitel:** ALPINE Bau CZ a.s.
se sídlem: Jiráskova 613/13, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 02604795
DIČ: CZ02604795
jednající jednatelem: Stanislav Farana a Ing. Radislav Nohavica, prokuristé
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 10609
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Roman Slaný, Miroslav Šimon

(dále jen „zhotovitel“),

společně též jako „smluvní strany“,

II. Předmět smlouvy a provedení díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na své náklady a nebezpečí provést, dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli stavbu „Oprava místních komunikací ve Zdětíně“ v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje dílo podle této smlouvy řádně provést a předat a objednatel se zavazuje dílo podle této smlouvy převzít a zaplatit cenu za provedení díla.
3. Zhotovitel na vyžádání objednatele dodá jím požadované zkoušky a atesty.
4. Zhotovitel provede práce v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy a dále dle platných ČSN a technologických předpisů, v souladu s předpisy BOZP a PO s důrazem na dodržení technologických postupů, kvality a jakosti prací.
5. Zhotovitel provede dílo na pozemku k tomu vymezeném a prohlašuje, že je informován o místních podmínkách staveniště.
6. Zhotovitel zabezpečí, po celou dobu provádění díla, stanoviště přenosným dopravním značením ve smyslu Technických podmínek TP 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“ schváleným Ministerstvem vnitra a Ministerstvem dopravy a spojů ČR v roce 1996.

7. Zhotovitel je dále povinen zejména:

- dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat, nad míru přiměřenou poměrům, obyvatele sousedních budov nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla
- vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací nebo změny díla, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele upozornit,
- při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku (dále jen SD),
- umožnit oprávněným osobám objednatele kontrolu provádění díla. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací na díle a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele na nedostatky prací. O tomto budou učiněny zápisy do SD,
- zjistí-li při provádění díla podstatné překážky, týkající se provádění díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla řádně nebo včas, je povinen toto oznámit objednateli neprodleně zápisem do SD spolu s návrhem na technické řešení,

III. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel, na základě této smlouvy, provede dílo od 01.07. 2017 do 30. 09. 2017.

Zahájení prací: po podpisu smlouvy o dílo s předpokladem od 01. 07. 2017

Termín ukončení: nejpozději do 30. 09. 2017

Není – li touto smlouvou stanoveno jinak nebo z povahy díla nevyplývá něco jiného, může zhotovitel provést dílo i před sjednaným termínem a objednatel je povinen takto provedené dílo převzít, a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vyšší moci, se doba provedení díla prodlužuje úměrně o dobu trvání vyšší moci. Jakmile vyšší moc zanikne, je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o zániku vyšší moci dozvěděl a dále informovat o této skutečnosti objednatele.

3. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele pouze tehdy, bude-li takové zadání v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

4. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v dohodnutém termínu a místě. Závazek zhotovitele dílo řádně provést a předat se považuje za splněný řádným provedením díla a jeho předáním objednateli.

6. Není-li smluvními stranami dohodnuto jinak, oznámí zhotovitel objednateli předání díla zpravidla alespoň tři pracovní dny předem. V případě, že objednateli termín předání díla nevyhovuje, je povinen zhotovitele o této skutečnosti bez zbytečného dokladu informovat, nejpozději však jeden pracovní den před zhotovitelem stanoveným termínem předání díla. Smluvní strany v takovém případě dohodnou jiný nejbližší možný termín předání díla, a pokud k dohodě nedojde nejpozději do dvou pracovních dnů od původního termínu předání díla, určí zhotovitel náhradní termín předání díla sám a objednateli jej stejným způsobem oznámí. Pokud se objednatel k předání díla nedostaví ani v náhradním termínu nebo dílo odmítne převzít, ačkoliv je dílo řádně dokončené a způsobilé k užívání, má se dílo za řádně předané dnem náhradního termínu předání díla s tím, že nepřítomnost objednatele resp. odmítnutí převzetí řádně dokončeného díla objednatelem uvede zhotovitel v předávacím protokolu. Dnem předání díla je den, který byl řádně stanoven a objednateli oznámen termín předání díla popř. den určený jako náhradní termín pro předání díla, pokud objednatel dílo převzal nebo se k převzetí nedostavil nebo dílo odmítl převzít, ačkoliv je dílo dokončené a způsobilé k předání.

7. Předání a převzetí řádně provedeného díla se uskuteční v místě provedení díla. Objednatel je povinen dílo převzít ve stanoveném místě a termínu, prostřednictvím oprávněné osoby. O předání a převzetí díla budou smluvními stranami sepsány předávací protokoly. V předávacím protokole se poznamenají případné vady anebo nedodělky nebránící řádnému užívání díla a termín odstranění ojedinělých a drobných nedodělků. Ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla neopravňují objednatele k odmítnutí převzetí díla.

8. V případě zjištění takových závažných vad či nedodělků, které brání v řádném užívání díla, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. V takovém případě dohodnou smluvní strany lhůtu k odstranění těchto vad a nedodělků a předání se uskuteční po jejich odstranění za podmínek dle předchozích odstavců tohoto článku.

9. Zhotovitel si na stavbě povede SD ode dne převzetí staveniště a to v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

10. Ve SD budou uváděny zejména:

- a) prováděné práce a časový postup prováděných prací
- b) případné odchylky prováděných prací od dohodnuté technologie
- c) nutné vícepráce
- d) nasazení dopravních a mechanizačních prostředků
- e) požadavky na spolupůsobení objednatele
- f) klimatické podmínky při provádění prací

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši

Cena celkem bez DPH	431 732,00	Kč
Sazba DPH	21	%
Výše DPH	90 663,72	Kč
Cena celkem včetně DPH	522 395,72	Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v cenové nabídce stavby. Oceněný Nabídkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla zaplatit zhotoviteli nejpozději do **21 dnů** od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, na základě řádného předání faktury zhotovitelem. Objednatel splní svůj závazek zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

2. Podkladem pro placení je faktura, která bude splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. Výsledná částka k úhradě musí být na faktuře vždy zaokrouhlena na celé Kč dolů.

V. Majetkové sankce, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

a) Za prodlení s termíny zahájení prací, předání díla v termínech dle čl. III. smlouvy, a to ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

b) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 10.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků.

c) Za prodlení s termínem odstranění v záruční době reklamovaných vad a nedodělků uvedených v reklamačním protokolu, a to 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení do odstranění všech reklamovaných vad a nedodělků.

d) Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem plnění povinnosti zhotovitele v postavení dodavatele uvedené v zákoně č. 134/2016 o veřejných zakázkách. Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího činí 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením pokuty se prodávající nezbujuje povinnost splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

2. V případě prodlení uhrazení faktury objednavatelem náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištění právní povinnosti. Smluvní strany si dále ujednávají odchylný režim od ust. § 2050 občanského zák. tak, že v případě vzniku újmy bude uplatněna smluvní pokuta a současně může být uplatněn nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy.

5. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.

6. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít:

- odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.

VI. Záruky

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle nabídkového rozpočtu a výkazu výměr, obecně závazných právních předpisů, norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla, a to v délce **36 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků.

3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit technicky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však je povinen vadu či vady odstranit ve lhůtě určené objednatelem v písemné reklamaci vad, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady Díla či jeho části provedeno bezúplatně. Informace o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.

6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. VI. odst. 5. této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. VI. odst. 5. této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

VII. Doručování

Veškeré písemnosti doručované podle této smlouvy budou doručovány osobně nebo doporučenou poštou se zaplaceným poštovním anebo uznávanou kurýrní službou, smluvním stranám na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakákoliv písemnost, která má být podle této smlouvy doručena, se považuje za doručení jeho převzetím nebo odmítnutím převzetí nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí překážka, která nastala nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti dle této smlouvy, jestliže nelze nebo není možné rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto překážku nebo její následky mohla odvrátit nebo překonat, a to zejména nepřízeň počasí (sníh, silný déšť, silný vítr, silný mráz apod.), přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu nebo války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje, stávky, pracovní výluky, rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy nebo výbuchy nebo jiné poškození výrobního nebo distribučního zařízení, svévolné jednání třetích osob, obsazení majetku zhotovitele důležitého pro plnění povinností z této smlouvy nebo jakákoliv podobná příčina. O případu vzniku či zániku vyšší moci musí smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci informovat druhou smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o vzniku či zániku vyšší moci dozvěděla, nejpozději však do **tří dnů** od jejího vzniku či zániku.

3. Od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech sjednaných dle této smlouvy nebo stanovených příslušným právním předpisem. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodu odstoupení, a musí být doručeno druhé smluvní straně.

4. Zánikem smluvní strany smluvní vztah dle této smlouvy nezaniká a práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.

5. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě, na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, číselnými dodatky.

7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené obcí Zdětín, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Poskytovatel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených obcí Zdětín. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení

jakýchkoliv dalších podmínek. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy obec Zdětín uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, přistupují k ní svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.

Ve Zdětíně dne 14. 07. 2017



.....
za objednatele
Robert Kříž
starosta obce

Ve Valašském Meziříčí dne 10.7.2017



.....
za zhotovitele
Stanislav Farana a Ing. Radislav Nohavica
prokuristé

Obec Zdětín

Oprava místních komunikací ve Zdětíně

REKAPITULACE

Název objektu	cena bez DPH 21%	DPH 21%	cena s DPH 21%
U hřiště	296 000,00 Kč	62 160,00 Kč	358 160,00 Kč
U koupaliště	135 732,00 Kč	28 503,72 Kč	164 235,72 Kč
Celkem:	431 732,00 Kč	90 663,72 Kč	522 395,72 Kč


ALPINE Bau CZ
Jiráskova 613/12
Město nad Bělou
250 01 Valašské Klobouky
604 795
DIČ: CZ02604795

Soupis prací

Stavba: Oprava místní komunikace v obci Zdětín u hřiště

Objednatel: Obec Zdětín

Zhotovitel:

Položka	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč	Cena celkem bez DPH v Kč
Přípravné práce				
Odstranění nánosu z povrchu komunikací zmetacím vozem, odvoz na skládku	kpl	1,00	4 400,00	4 400,00
Ruční odstranění travin, chemické hubení trav-ROUNDUP, odvoz na skládku	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00 ??
Stavební práce				
Penetrační makadam jemný PMJ	m2	1 475,00	123,00	181 425,00
Penetrační makadam - rozprostření kameniva frakce 16/32 na sucho, s postříkem asfaltu silničního v množství 3,50kg/m2, s podrcení kamenivem frakce 8/16 a se zhutněním				
Nátěr živичný - 1.vrstva	m2	1 475,00	38,00	56 050,00
Nátěr živичný s posypem kamenivem frakce 4/8, se zaválčováním kameniva, z asfaltu silničního v množství 1,80 kg/m2				
Nátěr živичný - 2.vrstva	m2	1 475,00	35,00	51 625,00
Nátěr živичný s posypem kamenivem frakce 4/8, se zaválčováním kameniva, z asfaltu silničního v množství 1,50 kg/m2				
Cena celkem bez DPH				296 000,00 Kč
DPH 21%				62 160,00 Kč
Cena celkem včetně DPH				358 160,00 Kč

Soupis prací

Stavba: Oprava místní komunikace v obci Zdětín u koupaliště

Objednatel: Obec Zdětín

Zhotovitel:

Položka	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč	Cena celkem bez DPH v Kč
Přípravné práce				
Odstranění nánosu z povrchu komunikací zmetacím vozem, odvoz na skládku	kpl	1,00	2 700,00	2 700,00
Ruční odstranění travin, chemické hubení trav-ROUNDUP, odvoz na skládku	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
Doprava veškeré mechanizace na místo staveniště, hutnění obou vrstev nátěru	Kpl	1,00		
Stavební práce				
Trysková metoda s podrceným kamenivem Turbo	t	19,00	3 500,00	66 500,00
Trysková metoda s podrceným kamenivem – asfaltová emulze 65%				
Emulzní asfaltový nátěr - 1.vrstva	m2	884,00	38,00	33 592,00
Emulzní asfaltový nátěr s podrceným kamenivem frakce 4/8, se zaválcováním kameniva				
Emulzní asfaltový nátěr - 2.vrstva	m2	884,00	35,00	30 940,00
Emulzní asfaltový nátěr s podrceným kamenivem frakce 4/8, se zaválcováním kameniva				

Cena celkem bez DPH	135 732,00 Kč
DPH 21%	28 503,72 Kč
Cena celkem včetně DPH	164 235,72 Kč