



SMLOUVA O DÍLO

č.02/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

ŽOČ stavby s.r.o.
Pardubická 1631
535 01 Přelouč
IČ: 038 86 565
DIČ: CZ038 86 565
na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

a

Obec Zdechovice
53311 Zdechovice 5
IČ: 00274623
na straně druhé (dále také „objednatel“)

tuto

smlouvu o dílu dle ust. §2586 an. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel je podnikatelským subjektem, jehož předmětem podnikání je Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Zednictví, Pokrývačství, tesařství, Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. (výpis z OR tvoří přílohu této smlouvy).
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele **Prodloužení chodníku ve Zdechovicích (dále jen „dílo“)**. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

II.

Cena díla

1. Cena díla (včetně započtení daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši) bude objednatelům hrazena zhotoviteli až po předání předmětu díla bez vad a nedodělků na základě faktury vydané zhotovitelem se **splatností 21 dnů** ode dne vystavení. Za doručenou se považuje faktura třetí den po jejím prokazatelném podání k poštovní přepravě. **Cena 1 514 912,76 včetně DPH Kč.**

III.

Termín dokončení a provedení díla

1. Strany sjednaly jako nejzazší termín dokončení **23.6.2019**. Výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, aby byl dodržen sjednaný termín dne dokončení. V případě nepříznivého počasí bude termín dokončení po oboustranné dohodě posunut na domluvený nový termín v roce 2019.

2. Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na pozemek v neomezeném rozsahu od dne předání pozemku až do doby předání díla, a to každý den po dobu dvaceti-čtyř hodin.

IV.

Průběh stavby

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění stavby (díla) vést stavební deník.

2. V případě zjištění závad, objednatel upozorní písemně zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklad odstranit ze staveniště ve lhůtě objednatelům určené a bez zbytečného odkladu nahradit materiály bezvadnými. Dokud nebudou zjištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany zápisem ve stavebním deníku jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady ztěžovaly nebo znemožnily, ani pokračovat ve vadném plnění.

3. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatel v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.

V.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno a výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, jak je sjednáno níže.

2. Přejímací řízení se uskuteční v místě provádění díla. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno bezprostředně od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla objednateli. Objednatel se zavazuje přejímací řízení v této lhůtě zahájit a řádně v něm pokračovat.

3. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace vztahující se k dílu, tedy dokumentace potřebná ke kolaudaci díla. Zhotovitel zároveň odevzdá objednateli atesty a certifikáty na materiály a dodávky, u kterých to vyžadují příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a nařízení, záruční listy, návody k obsluze, údržbě a provozu díla a jeho jednotlivých částí. Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.

4. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytýkaných vad díla. Objednatel poté nemůže vytýkat zhotoviteli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.

5. Až do podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami není objednatel oprávněn dílo jakkoliv užívat.

6. Zhotovitel vyklidí dokončenou stavbu do 10 dnů po předání díla. Pokud dojde k převzetí díla s vytýknutím drobných vad a nedodělků, pak do 10 dnů od jejich odstranění.

VI. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu **24 měsíců (2 let)** od předání díla. U jednotlivých výrobků, materiálů a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcí, ne však déle než trvá záruka dle předchozí věty.

VII.

Sankce

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, a to od třicátého dne prodlení až do dne předání díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se provedení díla podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, §2586 an. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a nikoli v tísní a že pokud se odchýlily od dispozitivních ustanovení §2586 an. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dolních Bučích, dne 15.10. 2018

ŽOČ stavby s.r.o. ①

gubická 1631, 535 01 Přelouč

IČ: 038 86 565 – DIČ: CZ03886565

Zapsaná v OR v HK, odd. C, vl. 34890

Zhotovitel 728 208 447 © 731 207 336

ŽOČ stavby s.r.o.

Michal Žoldák – jednatel

V e. *Robert Chutic* dne 25. 10. 2018

Objednatel
Obec Zdechovice
Ing. Robert Chutic starosta

