

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 536 a násl. Obchodního zákoníku, v platném znění

I.

Smluvní strany

Název Obec Závada
se sídlem Závada 106, 747 19 Bohuslavice
IČ 00635553
DIČ Obec Závada není plátcem DPH
za kterou jedná p. Jan Stacha, starosta obce (kontaktní údaje: tel. 595055106, 725146580, email: obec@zavada.cz)

dále také jen **Objednatel**

a

Společnost DOPFIN trade & cession s.r.o.
se sídlem U Trati 171, Dolní Benešov 747 22
IČ 27835367
DIČ CZ27835367
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, Reg. oddíl C, vl. 30931
za kterou jedná Martin Chvěja, jednatel

Bank. spoj. UniCredit Bank a.s., čís. účtu: 1002424987/2700

Zástupci zhotovitele oprávnění jednat v organizačně technických záležitostech této smlouvy:

- Ve věcech smluvních: Martin Chvěja, 725550800, info@dopfin.cz
- Ve věcech technických: Jaroslav Hartoš, 725550893, info@dopfin.cz
David König, 725550847, david.konig@dopfin.cz

dále také jen **Zhotovitel**

II.

Předmět díla

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu kupní cenu.

Dílem se v souladu s obchodním zákoníkem a pro účely této zakázky rozumí vybudování nástavby 3.NP stávající budovy Obecního úřadu Závada.

Stavba se nachází na jihovýchodní straně obce Závada v Moravskoslezském kraji. Zastavěnost pozemku se stavbou nezmění. Nástavba 3.NP obecního domu vychází z požadavku na vybudování nových prostor pro obecní úřad a místní knihovnu. V současné době se jedná o dvoupodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou. V severovýchodním

rohu je k budově obecního úřadu přistavěna sušící věž. Vnější fasáda je opatřena břizolitovou omítkou.

Nově bude přistavěno 3.NP, které je řešeno jako dřevěná nástavba. Z vnější strany bude dřevostavba opatřena zateplovacím systémem z fasádních desek z minerální vlny tl. 120 mm a povrchovou úpravou z minerální omítky. Střecha bude nově sedlová s vikýři na východní a západní straně objektu. Bude opatřena plechovou krytinou. Fasáda je navržena v barvě oranžové RAL 1017, soklová část a střecha je tmavší RAL 3011 červenohnědá. Nová okna a dveře ve fasádě jsou plastová.

Nové 3.NP bude přístupné po nově vybudovaném schodišti, které bude navazovat na stávající, nebo výtahem vybudovaným v předchozí etapě rekonstrukce obecního domu. Dispozičně je patro rozděleno na tři části, a to na samostatné prostory obecního úřadu situované u západní fasády, na část knihovny situované v jihovýchodní části objektu a na část se společnými sociálními zařízeními v severovýchodní části objektu.

Dílo je specifikováno v příložené projektové dokumentaci stavby a v Zadávací dokumentaci výběrového řízení, na základě něhož byl zhotovitel vybrán.

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy zkontroloval projektovou dokumentaci a neshledal na ní takové závady, které by bránily realizaci díla.

Předmět díla zhotovitele bude realizován dle předané projektové dokumentace. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna související plnění a práce tvořící předmět díla. Zejména se jedná o vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k řádnému zahájení a provádění díla.

V rámci díla zabezpečí zhotovitel též veškeré výškové a směrové zaměření všech pozemních vedení a zařízení v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace pečovat o ochranu okolí stavby a zpevněných ploch eventuálně inženýrských sítí v místě stavby a zabránit jejich poškození.

Součástí díla je i provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané dokumentace a budou v detailní podobě předány zhotovitelem v dokumentaci skutečného provedení stavby jako součást díla. Tuto dokumentaci zpracuje zhotovitel a předá objednateli ve dvou vyhotoveních.

Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat jej objednateli do 90 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném dílčím kontrolním termínu:

1. 45 den ode dne zahájení prací (*doplňte datum zhruba v polovině realizace stavby*) – ukončeny bourací práce, dřevěná nástavba před dokončením včetně klempířských prvků, mimo oplechování parapetů (*doplňte stručný popis dokončených prací k uvedenému dni*)

Zhotovitel je povinen začít práce s prováděním díla bez zbytečného odkladu po protokolárním předání a převzetí staveniště, to je prostoru určeného podle projektové dokumentace a smlouvy k provádění díla.

IV.

Cena díla

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí 3.853.978,- Kč (slovy třimiliónyosmsetpadesáttřítisícdevětsetsedmdesátosm korun českých) bez daně z přidané hodnoty.

Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v sazbě 20 % s tím, že tato sazba může být změněna, jestliže v době uskutečnění zdanitelného plnění dojde ke změně právní úpravy.

Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal. Rozpis výše uvedené ceny (naceněný položkový rozpočet) tvoří přílohu této smlouvy.

Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smluvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. V takovém případě budou práce a plnění nekryté cenou díla vyjádřeny na formuláři změnového listu s tím, že změnový list bude podepsán odpovědnými pracovníky zhotovitele a objednatele. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu.

Pokud by se jednalo o práce a plnění z důvodu nekvalitního provádění díla, například o práce a plnění určené v důsledku zásahu státního stavebního dohledu, je zhotovitel povinen provést tyto práce bez zbytečného odkladu a na své nebezpečí a náklady.

Smluvní strany se dohodly, že zálohy na provádění díla nebudou poskytovány.

Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčích zdanitelných plnění zhotovitele – dílčích faktur. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem.

Zhotovitel je oprávněn vystavit na tyto práce a dodávky provedené v uplynulém období dílčí daňový doklad – dílčí fakturu. Fakturované částky budou účtovány na základě soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů vždy po uplynutí konce stanoveného období. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední pracovní den daného období.

Stanoveným obdobím, za které je zhotovitel oprávněn fakturovat, se rozumí:

1. Období od zahájení prací do posledního pracovního dne předcházejícího datu prvního stanoveného dílčího termínu dle článku III této smlouvy.
2. Období od prvního stanoveného dílčího termínu dle článku III této smlouvy do data předání a převzetí díla.

Splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) je stanovena na nejméně 15 dnů od jejich průkazného doručení objednateli.

Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy nejpozději do třetího kalendářního dne následujícího stanoveného období, a to za činnosti prováděné v minulém období. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit/připomínkovat do tří pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek objednatelem či jeho technickým dozorem.

Platby budou prováděny v Kč a na bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě.

Objednatel má právo pozastavit 10 % částky uvedené na vystavených fakturách jako záruku plnění závazků zhotovitele. Toto zádržné je objednatel povinen uvolnit nejpozději do 3 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků reklamovaných za každou fakturovanou část.

V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti v souladu s ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty nebo budou obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit do data jejich splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor staveniště. Objednatel se zavazuje, že prostor staveniště bude zhotoviteli předán bez práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl začít v provádění díla a v tomto až do jeho ukončení plynule pokračovat.

Zhotovitel se zavazuje prostor staveniště zabezpečit proti vzniku škod na majetku či zdraví osob a na vlastní náklady jej střežit. Pokud bude zapotřebí v důsledku provádění díla omezit provoz na komunikacích sousedících s prostorem staveniště, zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady potřebná povolení a osazení příslušnými dopravními značkami.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště pořádek a čistotu.

Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Jedná se také o práce a dodávky, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k prověření zakrývaných prací min. tři pracovní dny předem. Kladné či záporné stanovisko s provedením zakrývaných prací a dodávek je objednatel povinen dodat bez zbytečného odkladu formou zápisu ve stavebním deníku nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek.

Při kontrole zakrývaných prací a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých při provádění prací a dodávek, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto dotčených částí díla.

V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek a nedodá v dohodnuté lhůtě své stanovisko, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V

případě, kdy v pozdější žádosti objednatele bude zhotovitel nucen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí a následného zakrytí objednatel.

Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou a s projektovou dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen k žádosti objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

Materiály zhotovitele neodpovídající projektové dokumentaci a smlouvě nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

VI.

Vedení stavebního deníku

Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad v průběhu provádění díla. Zápis do stavebního deníku činí zhotovitel po protokolárním předání prostoru staveniště.

U stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.

Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelem pověřený funkcí technického dozoru, popřípadě zástupce zpracovatele projektové dokumentace a státní stavební dohled.

V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.

Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením.

VII.

Předávání a převímání díla

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je provedením bez vad a nedodělků.

Zhotovitel písemně vyzve nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.

Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými pracovníky obou smluvních stran.

V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.

Zhotovitel je povinen do čtrnácti dnů od předání a převzetí díla vyklidit staveniště.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady díla způsobené porušením jeho povinností nebo vadou materiálu, a to po dobu 120 měsíců ode dne následujícího po dni předání díla objednateli.

V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamací) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.

Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat.

Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad (reklamací) objednatele, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou.

Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v obchodním zákoníku i právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.

Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt stejné vady po opravě.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.

Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy také prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc a prodlení objednatele s placením díla prostřednictvím faktur za období delší než dva měsíce.

V případě, že bude odsouhlasena účinnost odstoupení od smlouvy nebo bude účinnost odstoupení od smlouvy nalezena soudem, smluvní strany provedou inventarizaci doposud

provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je vyklizené objednateli.

X.

Sankce

V případě nedodržení termínu dokončení díla ve stanovené lhůtě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli sankci ve výši 10.000 Kč za každý, i započatý, den prodlení s předáním díla.

V případě nedodržení stanoveného dílčího termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli sankci ve výši 2.000 Kč za každý, i započatý, den prodlení.

Pro případ prodlení s uhrazením dlužné částky ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok stanovený příslušným nařízením vlády (č. 163/2005 Sb.) v platném znění.

XI.

Závěrečná ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků může být zakázka spolufinancována, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

Zhotovitel prohlašuje, že v plném rozsahu souhlasí s podmínkami Výzvy, na základě které je tato veřejná zakázka realizována.

Přílohou této smlouvy je zhotovitelem uzavřená pojistná smlouva odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v min. výši pojištění 5 mil. Kč (v úředně ověřené kopii).

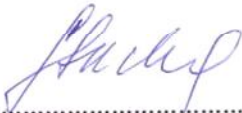
Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.

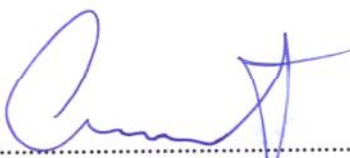
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Smluvní strany prostřednictvím podpisů jednajících osob potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

V Závadě dne 19. 6. 2012

V Dolním Benešově dne 25. 4. 2012


Obec Závada
Jan Stacha
starosta obce
OBEC ZÁVADA
ZÁVADA 106 ①
747 19 Bohuslavice


DOPFIN trade & cession s.r.o.
Martin Chvěja
jedenatel
DOPFIN trade & cession s.r.o. trade & cession s.r.o.
747 22 Dolní Benešov IČ: 27835367
Fax: +420 553 651 851 DiC: C12763307 -3-

Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Specifikace předmětu zakázky - Projektová dokumentace stavby
2. Pojistná smlouva (úředně ověřená kopie)