

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany

1. Objednatel:	Obec Zašová
Sídlo:	Zašová 36, 756 51 Zašová
Zastoupen:	
- ve věcech smluvních:	Mgr. Jiljím Kubrickým, starostou
- ve věcech technických:	Vlastimilem Těhanem, místostarostou
IČ:	00304476
DIČ:	CZ 00304476
Bankovní spojení:	KB Valašské Meziříčí, a.s.
Číslo účtu:	6842490277/0100
Telefon:	571 634 041, 571 634 015, 571 634 340
E-mail:	podatelna@zasova.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:	Cobbler s.r.o.
Místo podnikání/sídlo:	Zašová 633, 756 51 Zašová
Zastoupen:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Jiřím Vaškem, jednatelem Petrem Adámkem, jednatelem
- ve věcech technických:	Ing. Jiřím Vaškem, jednatelem Petrem Adámkem, jednatelem
IČ:	46578463
DIČ:	CZ46578463
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	508847851/0100
Telefon:	571 751 773
E-mail:	cobbler@cobbler.cz
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3248	

(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že

- osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy
- neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků.
- uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.
- před podpisem smlouvy se jako odborně způsobilý dostatečně seznámil se záměry objednatele, rozsahem a povahou díla specifikovaného v projektové dokumentaci, v rozpočtu a v následujících ustanoveních této smlouvy a prohlašuje, že podle těchto

dokumentů lze dílo komfortně provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané včetně požadavků právních předpisů, ČSN a norem EU, přičemž v rozporech platí, že platí normy, které jsou přísnější, nebude-li dán ze strany objednatele jiný písemný pokyn.

- jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a disponuje takovými kapacitami, zkušenostmi a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

Na základě těchto skutečností přistupuje zhotovitel k uzavření předmětné smlouvy.

I. Předmět díla

1. Předmětem veřejné zakázky je úprava prostranství kolem budovy obecního úřadu na základě projektové dokumentace DÚR „Řešení prostranství u OÚ v Zašové - oplocení, zpevněné plochy“ vypracované Ing. Petrem Vašíčkem, REPRINSTA s.r.o. v 9/2020.

Název akce: „Rekonstrukce veřejného prostranství kolem obecního úřadu v Zašové“

Místo stavby: parc.č. 830/1 a 815 v k.ú. Zašová, obec Zašová.

Projekt definuje rozsah prací, kvalitu a druh materiálů a dodávek, a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s nabídkou, v požadovaném rozsahu a kvalitě. Zároveň se zavazuje k předání funkčního a provozně bezpečného díla objednateli řádně a v dohodnutém termínu bez vad, nedodělků a nedostatků.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny dodavateli za zhotovení díla.
4. Dílem se rozumí:
zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, projektem a položkovým rozpočtem a v souladu se zákonem.
5. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení souvisejících se stavbou a nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, zejména jde o:
 - kompletační a koordinační činnost,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
 - zabezpečení podmínek stanovených správcí infrastruktury a jiných dotčených orgánů,
 - vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,

- obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení,
 - dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném, tuzemském zvyklostem, odpovídajícím balení,
 - umožnění provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle zák. č. 183/2006 Sb. a zajištění účasti stavbyvedoucího,
 - nakládání s odpady a doložení objednateli dokladu o jejich likvidaci v souladu se zákonem,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením a následné odstranění po předání díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
 - zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
 - vedení stavebního deníku a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
 - ověření funkčnosti stavby v souladu s projektem a touto smlouvou, provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona,
 - úklid stavby a staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
 - odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
 - zajištění pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
6. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu díla, tzn. provedení dalších dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v dokumentaci ani v zadávacích podmínkách (vícepráce), nebo neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), a to zejména z objektivních důvodů, např. požadavků správců technické a dopravní infrastruktury nebo změny technického řešení, změny materiálů, či jiných potřeb objednatele. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla.

II. Termín plnění

- | | |
|---|------------|
| 1. Zahájení doby plnění, předání a převzetí staveniště: | 01.10.2021 |
| Dokončení, protokolární předání a převzetí díla: | 31.03.2022 |
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy zahájí zhotovitel v den protokolárního předání a převzetí staveniště. **Protokol o předání a převzetí staveniště** připraví zhotovitel, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upravena vždy písemným dodatkem k této smlouvě v listinné podobě.
4. Na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a na cenu díla dle čl. III. této smlouvy nebude mít vliv rozhodnutí objednatele, technického dozoru investora, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebo jiné k tomu oprávněné osoby (např. oblastní inspektorát práce), o přerušení prací na staveništi z důvodu na straně zhotovitele, především pro nedodržení technologické kázně při realizaci stavby, vady, změny apod. nebo pro hrubé porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to až do doby odstranění tohoto vadného stavu. Zároveň na sebe zhotovitel bere odpovědnost za změnu okolností.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a předáním díla objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat **Protokol o předání a převzetí díla**, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn převzít zhotovené dílo i s vadami nebránícími užívání a i před termínem plnění. V předávacím protokole musí být uveden i soupis vad a nedodělků nebránících užívání a stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán **Protokol o odstranění vad a nedodělků**. Faktura bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků v souladu s čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Protokol o předání a převzetí díla připraví zhotovitel, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel připraví **harmonogram prací**, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní týdny.
7. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy neprodleně předat objednateli. Změna harmonogramu a termínů musí být schválena objednatelem.
8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací v prodlení déle než 10 kalendářních dnů od jednotlivých dílčích termínů plnění, které jsou uvedeny v harmonogramu postupu prací, má objednatel právo jej vyzvat k zintenzivnění prací a stanovit mu zápisem do stavebního deníku lhůtu k vyrovnání časového prodlení s plněním předmětu smlouvy. Nedojde-li k vyrovnání časového prodlení ani v takto stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení předmětu smlouvy, včetně termínů dílčích plnění podle harmonogramu postupu prací.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou ve výši:

Celková cena bez 21% DPH **638 868,01 Kč**

21% DPH 134 162,28 Kč

Celková cena vč. 21% DPH 773 030,29 Kč

Slovy: sedm set sedmdesát tři tisíc třicet korun českých a dvacet devět haléřů

2. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v řádném, úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně konformním stavu včetně nákladů souvisejících (např. revize realizační dokumentace, provozní řády, poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen apod.). Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko, vývoj cen alespoň do konce stavby a náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
3. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro „dodatečné stavební práce“ a „méněpráce“. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, např. pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
5. Zhotovitel se nemůže domáhat zvýšení sjednané ceny za dílo, pokud v rozpočtu nejsou vyčísleny související práce a dodávky nutné pro provedení funkčního díla.
6. Vyskytnou-li se při provádění díla na základě požadavků objednatele víceprací nebo méněprací, je zhotovitel povinen je akceptovat. Zhotovitel je povinen vypracovat **změnový list**, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění, a tento změnový list předložit objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací. To platí i v případě změny technického řešení konkrétní položky v rozpočtu.

7. Pro ocenění víceprací se sjednává následující postup. Pro práce, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, je jednotková cena stejná. Pokud oceňovaná práce v položkovém rozpočtu obsažena není, pak se cena jednotlivých položek stanoví podle cenové soustavy RTS, ponížena o 20%. Pro práce neuvedené v položkovém rozpočtu ani ve sborníku cen RTS bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba ve výši 150,-Kč.
8. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně v listinné podobě formou Dodatku ke smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Platba za provádění díla bude zhotovitelem vyúčtována objednateli daňovým dokladem (fakturou) **jednorázově** po konečném převzetí díla bez vad a nedodělků, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, a v souladu se zákonem o DPH.
4. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla objednatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla objednatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu. Faktura bude doručena objednateli ve 2 vyhotoveních.
5. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla.
6. Jsou-li fakturované částky objednatelem zpochybněny, je objednatel povinen tuto skutečnost do splatnosti faktury písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. V případě, že dílo bylo předáno s vadami nebránícími užívání, má objednatel právo uplatnit zádržné v rozsahu odpovídajícímu ceně provedení nedodělků, nevyšší však 20% z ceny díla.
7. Faktura je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu. Platba bude provedena bezhotovostně na účet uvedený v této smlouvě a v centrálním registru plátců, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu.
8. Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude

požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí, a s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Petr Vinklárek

2. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nedocházelo k ohrožování či nadměrnému obtěžování okolí hlukem, imisemi či k ohrožování nebo poškozování životního prostředí.
6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.

7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům.
8. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prováděných prací a vyzvat objednatele, nebo jeho zástupce (technický dozor objednatele TDO) ke kontrole zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla před jejich zakrytím. Tato výzva objednatele bude prováděna zápisem ve stavebním deníku a telefonicky. Pro umožnění pokračování prací je postačující zápis TDO ve stavebním deníku o kontrole a schválení provedených prací a souhlasu k pokračování anebo i telefonický souhlas TDO zapsaný zhotovitelem do stavebního deníku.
9. V případě, kdy se objednatel nedostaví ke kontrole zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla a nevydá v dohodnuté lhůtě vyjádření, je zhotovitel povinen pořídit fotodokumentaci, z níž bude dostatečně zřejmý stav konstrukcí před zakrytím a následně je oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, náklady na odkrytí nese objednatel, pokud se prokáže, že zakrytá část díla byla v pořádku.
10. Zhotovitel předá objednateli dílo podle této smlouvy ve sjednaném termínu a kvalitě jako funkční celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, osvědčení (protokolů) o provedených zkouškách, pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku, osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými, a další doklady, nezbytné k provozování stavby. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.
11. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady vztahující se k projektu, který je předmětem smlouvy, po dobu 10 let od dokončení stavby. Zhotovitel se zavazuje umožnit pověřeným osobám kontrolních orgánů státní správy ČR provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, a poskytnout potřebnou součinnost.
12. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace, této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a položkového rozpočtu na profilu zadavatele.

VI. Záruční lhůta

1. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek záruku v délce **36 měsíců**. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole, kolaudačním souhlasu nebo jiném rozhodnutí. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní

vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně po reklamaci objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování složitějších závad, reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě, bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

VII. Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

1. Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že jakákoliv část nebo součást díla jím zhotovená nebo zabudovaná do stavby přejde přímo do vlastnictví objednatele okamžikem zhotovení (zabudování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel.
2. Zhotovitel je pojištěn za odpovědnost za škodu na prováděném díle. Kopii platné pojistné smlouvy zhotovitel objednateli předloží, pokud o to objednatel požádá.

VIII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla má objednatel právo uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní včas nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu 0,1% z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva skončí:
 - Splněním závazku.

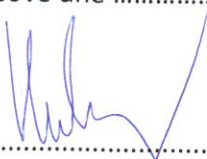
- Dohodou smluvních stran. Návrh na ukončení smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
 - Jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran.
2. Nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je objednatel také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
- Nezahájí provedení díla nebo jeho části do 7 dnů od sjednaného termínu pro zahájení díla nebo jeho části, popř. nepřevzme staveniště do 7 dnů od termínu sjednaného pro předání staveniště.
 - Neodstraní ani v dodatečné lhůtě stanovené ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem.
 - Neodstraní vady, pro něž byly práce na staveništi přerušeny ani do 10 dnů ode dne doručení pokynu objednatele k přerušení prací na staveništi.
 - Bezdůvodně přeruší provedení díla nebo jeho části na dobu delší jak 10 pracovních dní.
 - Je v prodlení s termíny prací v časovém harmonogramu po dobu delší než 10 dnů.
 - Je v prodlení s dokončením celého díla po dobu delší než 10 dnů.
 - Přes upozornění objednatele uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, nebo v rozporu s podmínkami této smlouvy, zejména s projektovou dokumentací, nebo platnými technickými normami, nebo obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
 - Nedodrží smluvní ujednání o odpovědnosti za vady nebo o záruce za jakost sjednané v této smlouvě.
 - Nesplňuje anebo přestal splňovat kvalifikační předpoklady či jiné předpoklady pro výkon činnosti, zejména pokud by se dostal do insolvenčního řízení, hrozícího úpadku, exekuce apod., na jejichž základě byl zhotovitel vybrán pro realizaci díla podle této smlouvy.
 - Neumožnění provádění kontroly díla a postupu prací na něm podle pokynů objednatele.
 - Bude ve vztahu k zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 2, tohoto článku, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli dílo, místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla, a to neprodleně a vše v řádném stavu.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1 a 2 tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokut či náhrady škody.

X. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích s tím, že 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje plnit vůči zadavateli své povinnosti dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. Tato smlouva může být změněna nebo rozšířena pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v této smlouvě.
6. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, v listinné podobě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
7. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb.


Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: **Tato smlouva byla schválena Radou obce Zašová** ze dne 19.8.2021.

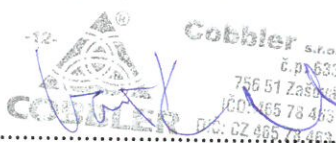
V Zašové dne 20.8.2021

.....

.....
Objednatel
Mgr. Jiljí Kubrický
starosta obce



V Zašové, dne 20.8.2021

-12-

.....
Zhotovitel
Ing. Jiří Vašek, jednatel Cobbler s.r.o.
Petr Adámek, jednatel Cobbler s.r.o.



Přílohy:
Položkový rozpočet
Harmonogram prací
Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Řešení prostranství u OÚ v Zašové

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 28.07.2021

Zadavatel:
Obec Zašová

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Cobbler s.r.o.

IČ: 46578463
DIČ: CZ46578463

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 638 868,01

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	638 868,01	134 162,28
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 773 030,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel


OBEC ZAŠOVÁ
756 51 ZAŠOVÁ 36
IČ: 00304476 DIČ: CZ00304476
tel.: 571 634 015, 571 634 041
fax: 571 634 340

Cobbler s.r.o.


Cobbler s.r.o.
č.p. 633
756 51 Zašová
IČ: 465 78 463
DIČ: CZ 465 78 463

Datum a podpis:

20.8.2021

Razítko

Datum a podpis:

28.07.2021

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Řešení prostranství u OÚ v Zašové

Místo:

Datum:

28.07.2021

Zadavatel:

Obec Zašová

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		638 868,01	773 030,29
	Řešení prostranství u OÚ v Zašové	638 868,01	773 030,29

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Řešení prostranství u OÚ v Zašové

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

28.07.2021

Zadavatel:

Obec Zašová

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Cobbler s.r.o.

IČ:

DIČ:

46578463

CZ46578463

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

638 868,01

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	638 868,01	21,00%	134 162,28
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

773 030,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

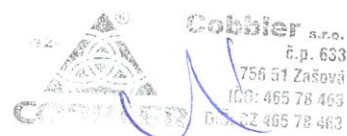
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Cobbler s.r.o.



Datum a podpis:

Razítko

28.07.2021
Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Řešení prostranství u OÚ v Zašové

Místo:

Datum: 28.07.2021

Zadavatel: Obec Zašová

Projektant:

Zhotovitel: Cobbler s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

638 868,01

D HSV Práce a dodávky HSV 638 868,01

D 1 Zemní práce 59 810,29

1	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	49,120	192,00	9 431,04
2	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	49,120	271,00	13 311,52
3	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	88,416	290,00	25 640,64
4	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	49,120	19,90	977,49
5	K	181252305	Úprava pláně v hor. 1-4, se zhutněním	m2	84,000	28,80	2 419,20
6	K	181111111	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	84,000	30,60	2 570,40
7	K	215901101	Zhutnění podloží vibrační deskou	m2	84,000	65,00	5 460,00

D 2 Zakládání 98 255,54

8	K	274311611	Základové pásy prokládané kamenem z betonu tř. C 16/20	m3	19,400	2 740,00	53 156,00
9	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	77,600	347,00	26 927,20
10	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	77,600	66,90	5 191,44
11	K	274362021	Výztuž základových pásů svařovanými sítěmi Kari	t	0,271	47 900,00	12 980,90

D 5 Komunikace pozemní 78 511,00

12	K	564831111	Podklad ze štěrku ŠD tl 100 mm	m2	70,000	118,00	8 260,00
13	K	564851111	Podklad ze štěrku ŠD tl 150 mm	m2	60,000	170,00	10 200,00
14	K	564871111	Podklad ze štěrku ŠD tl 250 mm	m2	10,000	273,00	2 730,00
15	K	564921411	Podklad z asfaltového recyklátu tl 60 mm	m2	10,000	56,90	569,00
16	K	577154111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	10,000	410,00	4 100,00
17	K	596211211	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	60,000	333,00	19 980,00
18	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	60,000	377,00	22 620,00
19	K	596921114	Kladení bet.veget.dlaždic,bez lože pl.nad 500 m2	m2	14,000	268,00	3 752,00
20	M	50010010	Dlažba zatravnovací 200x200x80 mm povrch přírodní, hladký	m2	14,000	450,00	6 300,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 378 626,00

21	K	921101101	Oprava stávající podezdívky - otrýskání a očištění	m	53,000	410,00	21 730,00
22	K	922251121	Demontáž a likvidace stávajícího oplocení	m	110,400	140,00	15 456,00
23	K	925211102	Objekt pro úschovu kol - ocelová pergola s plechovou střechou 2300x6600x2200 mm	kus	1,000	75 000,00	75 000,00
24	K	DP0	Kovový plot na betonové podezdívce včetně 2x brána	m	14,600	4 800,00	70 080,00
25	K	DP1	Kovový plot na betonové podezdívce	m	7,000	3 100,00	21 700,00
26	K	DP2	Betonové oplocení s podezdívkou	m	24,200	2 700,00	65 340,00
27	K	DP3	Drátěné oplocení bez podezdívky s podhrabovou deskou	m	11,600	1 200,00	13 920,00
28	K	DP4	Drátěné oplocení s podezdívkou	m	53,000	1 800,00	95 400,00

D 998 Přesun hmot 23 665,18

29	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	109,561	216,00	23 665,18
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

Časový harmonogram postupu prací

Rekonstrukce veřejného prostranství kolem obecního úřadu v Zašově

název objektu	Kalendářní týden roku 2021 - 2022																																						
	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13												
Stavební objekty :																																							
Předání a převzetí staveniště																																							
1 Zemní práce																																							
2 Zakládání																																							
5 Komunikace pozemní																																							
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání																																							
998 Přesun hmot																																							
Předání a převzetí díla																																							

Předání a převzetí staveniště 01.10.2021
Předání a převzetí díla 31.03.2022

Zpracoval: Petr Adámek



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

1. Veřejná zakázka

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název: „Rekonstrukce veřejného prostranství kolem obecního úřadu v Zašové“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Veřejný zadavatel

Název: Obec Zašová
Sídlo: Zašová 36, 756 51 Zašová
IČ: 00304476

2.2. Dodavatel

Název: Cobbler s.r.o.
Sídlo: Zašová č.p. 633, 756 51 Zašová
IČ: 46578463
Osoba oprávněná jednat za dodavatele: Ing. Jiří Vašek, jednatel
Petr Adámek, jednatel

Jako dodavatel výše uvedené zakázky se zavazuji zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

V Zašové, dne 20.8.2021



Ing. Jiří Vašek
jednatel


Cobbler s.r.o.
č.p. 633
756 51 Zašová
IČ: 465 78 463
DIČ: CZ 465 78 463



Petr Adámek
jednatel

