

Smlouva o dílo č. 1/2019 OMK

Obec Zahrádky

Se sídlem: Zahrádky 108, 471 01 Zahrádky

IČ: 00261092

Zastoupena: Ladislav Chvojka - starosta

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo bankovního účtu: 5422421 / 0100

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

EUROVIA CS, a.s.

se sídlem: Národní 138/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město

kontaktní adresa: EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Čechy střed, závod Liberec, Londýnská 564, 460 01 Liberec 1

IČO: 45274924

DIČ: CZ45274924

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1561

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo bankovního účtu: 141320112/0100

Zastoupená: Ing. Miroslavem Slatinkou, ředitelem závodu Liberec, na základě plné moci ze dne 10.12.2018

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**Smluvní strana**“);

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

Obsah

Smlouva o dílo.....	1
Obsah	2
1. Předmět smlouvy	4
2. Doba plnění.....	4
3. Místo provádění díla	4
4. Cena za dílo	5
5. Platební podmínky	5
6. Součinnost smluvních stran	7
7. Prohlášení a povinnosti zhotovitele	7
8. Stavební deník	8
9. Staveniště a jeho zařízení	8
10. Podmínky provádění díla	9
11. Vady díla a záruka	10
12. Předání a převzetí díla	11
13. Zajištění řádného provedení díla a odstranění vad . Chyba! Záložka není definována.	
14. Úrok z prodlení a smluvní pokuta	11
15. Odstoupení od smlouvy	12
16. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva.....	13
17. Pojištění	13
18. Zástupci Smluvních stran a závěrečná ustanovení	13

Preamble

Vzhledem k tomu, že:

- a) Objednatel je obcí, jejíž zřízení, působnost a zásady činnosti a organizace jsou stanoveny zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů;
- b) V této souvislosti Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a ani se předmět této Smlouvy netýká jeho podnikatelské činnosti;
- c) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této Smlouvy, a je tak způsobilý jej plnit;
- d) Zhotovitel podal nabídku v rámci zadávacího řízení s názvem „**Obnova místních komunikací obec Zahrádky**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), a jelikož byla jeho nabídka Objednatелеm vyhodnocena jako nejvhodnější, byl vybrán k uzavření této Smlouvy;
- e) Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle této Smlouvy provést v souladu se zadávacími podmínkami, jeho nabídkou a touto Smlouvou, a to za sjednanou cenu za dílo; Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má jednoznačný zájem na dokončení díla, které je předmětem této Smlouvy, v čase a kvalitě dle této Smlouvy;
- f) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikace za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání Zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži;
- g) Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění, a jejichž vyzrazení by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Objednatele vyplývající z právních předpisů;
- h) Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že stavebně-technický dozor bude při stavbě díla provádět pověřená osoba, a zavazuje se dbát jeho pokynů. Pověřenou osobou Objednatele se rozumí stavebně-technický dozor Objednatele, byl-li jmenován.
- i) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že zhotovení díla je financováno z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj, a tudíž podléhá pravidlům pro místní rozvoj (dále jen „**Pravidla**“). S ohledem na tuto skutečnost Zhotovitel bere na vědomí, že nesplnění jakékoliv povinnosti Zhotovitele může mít dopad na financování. Konstatování porušení rozpočtové kázně a v důsledku toho vyměřený odvod či penále mohou představovat škodu, která Objednateli vznikla, a Zhotovitel bude povinen k její úhradě.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení Stavebních prací, a to dle projektové dokumentace pro ohlášení stavby zpracované společností ISONOE INVEST a.s. (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo od Zhotovitele převzít zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede a předá Objednateli Dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem a právních předpisů. Za řádné provedení Díla bude považováno pouze dokončené Dílo, které funkčně nebo esteticky nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání Díla Objednatелеm. Odchylně od ust. § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že Objednatel má právo odmítnout převzetí Díla i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost nebo estetický dojem Díla s přihlédnutím k jeho účelu.
- 1.4. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu Díla (vč. víceprací) bez předcházející dohody s Objednatелеm. O takové změně bude zároveň učiněn zápis ve stavebním deníku v souladu s článkem 8 této Smlouvy.

2. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo řádně provést, dokončit a předat Objednateli způsobem upraveným v článku 12., a to nejpozději do 2 měsíců od uzavření smlouvy. Termín dokončení a předání Díla je pro Zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný.
- 2.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli a převzetím Díla Objednatелеm. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto Smlouvou, bude bez vad a nedodělků a Objednateli budou předány všechny doklady vyžadované touto Smlouvou.
- 2.3. Zhotovitel vypracuje závazný Harmonogram postupu prací v členění po dnech, který Objednateli či jím pověřené osobě předloží před podpisem této Smlouvy ke schválení. Schválený Harmonogram postupu prací tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

3. Místo provádění díla

- 3.1. Místem plnění je pozemní komunikace (na pozemcích p.č. 480/2 a 816/1) katastrální území Zahrádky u České Lípy, zapsaný v katastru nemovitostí České republiky, v územ. obvodu vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa (dále také jen „Staveniště“).

4. Cena za dílo

4.1. Smluvní strany se dohodly na této ceně za Dílo:

Cena bez DPH 1 851 100,- Kč

(slovy: jeden milion osm set padesát jednat tisíc jedno sto korun českých)

DPH 15 % tj. ve výši 388 731,- Kč

(slovy: tři sta osmdesát osm tisíc sedm set čtyřicet jedna korun českých)

Cena včetně DPH ve výši 2 239 831,- Kč

(slovy: dva miliony dvě stě třicet devět tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých)

(dále též „Cena za Dílo“).

- 4.2. S ohledem na to, že Cena za Dílo je konečná a nepřekročitelná, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec Ceny za Dílo, ledaže bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem řádně ujednána změna závazku ze Smlouvy dle Pravidel.
- 4.3. V Ceně za Dílo jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve Smlouvě a jejích přílohách nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.
- 4.4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení Díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- 4.5. V případě nutnosti či požadavku provedení změn se k jejich ocenění (nová položka) použije Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předložený v nabídce Zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, a cenová soustava ÚRS 2019 (dále jen „Ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za stavební práce (za novou položku) poskytované v rámci prováděné změny bude použito (v následujícím pořadí):
- 4.5.1. cena specifikovaná ve Smlouvě (ve Zhotovitelem oceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
- 4.5.2. ceníková cena nové položky platná ke dni předložení návrhu změny,
- 4.5.3. není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena na základě kalkulace Zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny odsouhlasené Objednatelem či jím pověřenou osobou.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena za Dílo bude Objednatelem hrazena Zhotoviteli v jednotlivých průběžných platbách za provedenou práci, a to na základě vystavených písemných daňových dokladů (dále jen „faktura“) vždy za předcházející měsíc.

- 5.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli soupis provedených prací a dodávek (dále jen „**Měsíční soupis**“) do 5 pracovních dnů od konce příslušného měsíce. Objednatel (resp. jím pověřená osoba) se k Měsíčnímu soupisu do 5 pracovních dnů ode dne předložení vyjádří. V případě, že Měsíční soupis vrácen k úpravám, je Zhotovitel povinen předložit upravený Měsíční soupis. Upravený Měsíční soupis bude Objednatel (resp. jím pověřenou osobou) schválen do 3 pracovních dnů od jeho předložení. Dokud není Měsíční soupis odsouhlasen, není Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za příslušný měsíc. Objednatel odsouhlasený Měsíční soupis bude přiložen ke každé faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb.
- 5.3. Pokud se na Díle vyskytnou vícepráce/méněpráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře i v Měsíčním soupisu uvedena samostatně. Faktura i Měsíční soupis musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce/méněpráce sjednány a odsouhlaseny (např. odkaz na dodatek ke Smlouvě apod.).
- 5.4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná (zejména nebude doložen Objednatel odsouhlaseným Měsíční soupis), je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit nebo vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury Objednateli. Po dobu opravy faktury není Objednatel v prodlení s placením Ceny za Dílo, resp. její části.
- 5.5. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost faktury Smluvními stranami dohodnuta na třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího řádného doručení Objednateli. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatel či jím pověřené osoby odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
- 5.6. Objednatel provede úhradu v rámci lhůty splatnosti na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře pouze za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, Objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen Zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu v registru plátců. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené Objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně Zhotovitelem. Nezaplacení DPH Objednatel Zhotoviteli z těchto důvodů není považováno za prodlení s placením Ceny za Dílo.
- 5.7. Úhrada faktury vystavené Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho částí, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci bezvadnosti Díla nebo jeho částí.
- 5.8. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči Objednateli.
- 5.9. Objednatel není v prodlení se zaplacením dluhu, resp. jeho odpovídající části, pokud je z okolností zřejmé, že mu vznikne nebo se stane splatnou pohledávka za Zhotovitelem, která bude způsobila k započtení.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, jím pověřené osobě a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.3. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.4. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zajistit přístup na Staveniště, a to po celou dobu od předání Staveniště až do doby dokončení a předání Díla, resp. i po dobu odstraňování vad.

7. Prohlášení a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací seznámil a shledal ji vhodnou pro provedení Díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při provádění Díla jednat s náležitou znalostí a pečlivostí.
- 7.2. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím pověřené osoby provádět kontrolu průběhu provádění Díla a sledovat zejména, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem, platných a účinných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel či jím pověřená osoba je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací za účelem provedení kontrolní prohlídky dílčího provedení Díla a to s dostatečným předstihem vzhledem k postupu prací.
- 7.3. O provedené kontrole bude proveden Objednatelům či jím pověřenou osobou zápis ve stavebním deníku společně se souhlasem zahájit na příslušném úseku následné práce.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele či jím pověřenou osobu ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a písemným vyrozuměním Objednatele či jím pověřené osoby. Pokud se Objednatel ani jím pověřená osoba bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a písemně oznámen Objednateli či jím pověřené osobě a nebude kratší než 2 pracovní dny po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí.
- 7.5. Bude-li Objednatel či jím pověřená osoba požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují vady, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel.
- 7.6. Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele či jím pověřenou osobu ke kontrole zakrývaných konstrukcí či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel v každém případě.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání Staveniště do předání a převzetí Díla vést stavební deník dle ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku bude Zhotovitel v souladu s těmito právními předpisy zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek touto Smlouvou stanovených. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při přejímacím řízení.
- 8.2. Objednatel je povinen se k zápisům ve stavebním deníku vyjádřit, a to buď sám, nebo prostřednictvím jím pověřené osoby. K vyjádření bude Objednatel vždy vyzván Zhotovitelem, a to alespoň jednou za 5 pracovních dnů. Nevyjádří-li se Objednatel k zápisu, má se za to, že s ním souhlasí.
- 8.3. Ve stavebním deníku je zakázáno škrtnat, přepisovat provedené zápisy či z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Zhotovitel je povinen strany ve stavebním deníku číslovat. Záznamy ve Stavebním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy.
- 8.4. Stavební deník bude uložen u Zhotovitele a bude Objednateli či jím pověřené osobě na vyžádání bez prodlení zpřístupněn.

9. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli Staveniště dle vzájemné domluvy do jednoho týdne od podpisu této Smlouvy. V případě že vzájemné domluvy nelze dosáhnout, určí termín předání Staveniště Objednatel.
- 9.2. Zhotovitel má v průběhu provádění Díla na Staveništi výhradní odpovědnost za udržování Staveniště, dotčených pozemků a komunikací v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod.
- 9.3. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění Díla na Staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid Staveniště a jeho zařízení.
- 9.4. Zhotovitel po celou dobu provádění Díla odpovídá za zabezpečení Staveniště při stavebních pracích v rozsahu, v jakém mu bylo předáno. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické a protipožární předpisy.
- 9.5. Ke dni předání Díla Objednateli bude Staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa Staveniště. Pozemky a komunikace dotčené prováděním Díla budou k tomuto dni uvedeny Zhotovitelem do původního stavu.

10. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita Zhotovitelem provedeného Díla a souvisejícího poskytnutého plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN (EN). Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné a účinné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou či zadávacími podmínkami vztahujícími se k veřejné zakázce
- 10.2. Pro Dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně a s náležitou odbornou péčí prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah Díla a podle kterých je povinen Dílo provést, zejména prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a dalšími pravidly, regulacemi a normami, a to před započatím provádění Díla, a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele či jím pověřenou osobu. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady Díla tím způsobené, je povinen uvést Dílo na své náklady do souladu s platnými a účinnými právními předpisy, a dalšími pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli tímto vznikne.
- 10.4. Pokud Zhotovitel při provádění Díla zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od projektové dokumentace (vyvolané změny), je povinen veškeré práce na daném úseku Díla přerušit a neprodleně informovat Objednatele či jím pověřenou osobu. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu změny, závazný cenový rozpočet změny vyhotovený v souladu s článkem 4.5 této Smlouvy a posouzení dopadu na Harmonogram postupu prací, které předá ke schválení Objednateli. Zhotovitel smí zahájit provádění těchto změn až po jejich předchozím odsouhlasení Objednatелеm v souladu s dodatkem k této smlouvě dle článku 4.2 této Smlouvy. O návrhu, schválení a provedení této změny bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 10.5. V případě, že Objednatel požaduje provedení změny Díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu změny, závazný cenový rozpočet změny vyhotovený v souladu s článkem 4.5 této Smlouvy a posouzení dopadu na Harmonogram postupu prací, které předá ke schválení Objednateli. Zhotovitel smí zahájit provádění těchto změn až po jejich předchozím odsouhlasení Objednatелеm v souladu s dodatkem k této smlouvě dle článku 4.2 této Smlouvy. O návrhu, schválení a provedení této změny bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody a újmy způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla, tzn. do převzetí Díla Objednatелеm bez vad a nedodělků, stejně tak za škody a újmy způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě. V případě jakéhokoliv vzniku škody či újmy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu či újmu finančně nahradit.

- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit provádění Díla dle této Smlouvy za přímé účasti osob, pomocí kterých byla prokázána kvalifikace v rámci veřejné zakázky. Tyto osoby mohou být nahrazeny pouze po předchozím písemném schválení Objednatele, a to stejně nebo lépe kvalifikovanými osobami.

11. Vady díla a záruka

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, platných a účinných právních předpisů, norem a této Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla v délce 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců ode dne řádného předání Díla Zhotovitelem.
- 11.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11.2 Smlouvy vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. U technicky náročnějších vad se Zhotovitel zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel.
- 11.5. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatелеm. Záruční lhůta je shodná jako v 13.2 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatелеm Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že:
- 11.6.1. neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle článku 11.4 této Smlouvy; a/nebo
- 11.6.2. nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle článku 11.4 této Smlouvy; a/nebo
- 11.6.3. oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- 11.6.4. je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatелеm přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní;

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, odstranění vad (provedení oprav) třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli nárok, aby mu Zhotovitel nahradil peněžní částku, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli případnou smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

11.7. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.

11.8. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele zasláním oznámení, v němž bude uveden přesný termín a čas konání přejímacího řízení. Oznámení musí být Objednateli doručeno alespoň 5 pracovních dnů předem.

12.2. K předání Díla Objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být Dílo převzato. Pokud Objednatel pro vady Dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

12.3. Pokud budou zjištěny vady Díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad Díla a vyjádření Zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud Objednatel Dílo s vadami převezme (k čemuž není dle čl. 1.2 této Smlouvy povinen), budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad Díla. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených výchozími dokumenty, touto Smlouvou a platnými a účinnými právními předpisy. Pro vady, se kterými bylo dílo Objednatelem převzato, platí článek 11.6 této Smlouvy obdobně.

12.4. V případě, že je Objednatelem přebíráno řádně dokončené Dílo, skutečnost, že Dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené.

13. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

13.1. Za porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo řádně a v termínu dle článku 2.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním Díla. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že Objednatel v souladu s článkem 12.3 této Smlouvy Dílo převezme s vadami.

- 13.2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato v termínu stanoveném v předávacím protokolu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení a za každou takovou vadu.
- 13.3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení a za každou takovou vadu.
- 13.4. Za porušení povinnosti Zhotovitele zajistit provádění Díla dle této Smlouvy za přímé účasti osob, pomocí kterých byla prokázána kvalifikace v rámci veřejné zakázky dle článku 10.7 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ takového porušení.
- 13.5. Za porušení povinnosti Zhotovitele mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě dle článku 16 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den kdy je se splněním takové povinnosti v prodlení.
- 13.6. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Ceny za Díla se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.7. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 (slovy: patnácti) dnů od data, kdy byla povinné Smluvní straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.
- 13.8. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 13.9. Objednatel je oprávněn splatnou smluvní pokutu započíst proti kterékoli části Ceny za Dílo.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo v případě podstatného porušení této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy a jiných ustanovení, které podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od Smlouvy, se rozumí zejména:
- 14.2.1. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla ve vztahu k termínu pro dokončení Díla dle článku 2.1 této smlouvy, které bude delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů;
- 14.2.2. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;

- 14.2.3. Zhotovitel vstoupil do likvidace;
- 14.2.4. Zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této Smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení Díla v požadované kvalitě a termínu;
- 14.2.5. Zhotovitel nedodrží povinnost stanovenou v článku 10.7 této Smlouvy a nebude provádět Dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace v rámci veřejné zakázky;

15. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí Staveniště do řádného předání Díla Objednateli a řádného odevzdání Staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na Staveništi a na okolních pozemcích.
- 15.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či prostřednictvím Objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání Díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel mohl takto vlastnictví nabývat.
- 15.4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

16. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí alespoň 5 000 000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých).
- 16.2. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat pojištění dle předchozího odstavce v platnosti po celou dobu provádění Díla, přičemž Objednatel je oprávněn si vyžádat pojistnou smlouvu kdykoliv v průběhu provádění Díla k nahlédnutí. Zhotovitel je povinen takové žádosti Objednatele do 14 (slovy: čtrnácti) dnů vyhovět.

17. Zástupci Smluvních stran a závěrečná ustanovení

- 17.1. Zhotovitel jmenoval tohoto zástupce odpovědného za komunikaci s Objednatelem v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy::

Daniel Patera, hlavní stavbyvedoucí

17.2. Objednatel jmenoval tohoto zástupce odpovědného za komunikaci se Zhotovitelem v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy:

Pověřená osoba – technický dozor investora

17.3. Není-li stanoveno výslovně jinak, lze tuto Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

17.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že je s jejím uveřejněním v Registru smluv srozuměn a že s ním souhlasí.

17.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

17.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.

17.7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro ohlášení stavby zpracovaná společností ISONOE INVEST a.s.

Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací;

Příloha č. 3: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

17.8. Práva a povinnosti dle této smlouvy není Zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

17.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Zahrádkách dne 27.9.2019

Za Objednatele:

V Liberci dne 27-09- 2019

Za Zhotovitele:



Obec Zahrádky
Ladislav Chvojka
starosta

OBEC ZAHŘÁDKY
okres Česká Lípa
tel.: 487 877 454
IČO: 261092



EUROVIA CS, a.s.
Ing. Miroslav Slatinka
ředitel závodu Liberec
na základě plné moci



EUROVIA

33

EUROVIA CS, a.s.
odštěpný závod oblast Čechy střed
závod Liberec
Londýnská 999, 460 11 Liberec 11