

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů na provedení díla

„Výměna a doplnění VO Žabčice – ulice U Hřiště, Višňová, Přísnotická, Tichá, Pomezí“

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Žabčice

Kopeček 4, 664 63 Žabčice

Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Vladimír Šmerda – starosta

Zástupce pro věci technické: Mgr. Vladimír Šmerda – starosta

IČO: 00282936

DIČ: CZ00282936

ID datové schránky: hzwb22m

Zhotovitel : Radek Nejedlík

U Hřiště 448, 664 63 Žabčice

Smluvní zástupce: Radek Nejedlík

Zástupce pro věci technické, stavbyvedoucí: Radek Nejedlík

IČO: 62878174

DIČ: CZ6702170695

Článek II.

Vymezení pojmů

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Poddodavatelem je podzhotovitel resp. subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek III.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“):

„Výměna a doplnění VO Žabčice – ulice U Hřiště, Višňová, Přisnotická, Tichá, Pomezí“

Dílem se rozumí:

1. Geodetické práce:

Zajištění vytýčení stavby, staveniště a veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům. Stavba bude vytýčena dle projektu oprávněným geodetem jako doklad ke kolaudaci.

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Zaměření bude provedeno a ověřeno oprávněným geodetem a bude předáno ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě.

Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

2. Stavební a související práce:

Zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a zadávacími podmínkami. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště. Zajištění ohrazení staveniště v souladu s požadavky n.v. č. 591/2006 Sb., zejména jeho oplocení, označení a zamezení přístupu nepovolaných osob. Napojení zařízení staveniště na inženýrské sítě, měření a úhrada odběrů. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla bude dohodnuta v protokolu o předání a převzetí díla.

Zajištění a provedení všech nutných zkoušek, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení.

Zajištění užívání veřejných ploch a komunikací a zřízení dopravního značení.

Ostatní práce specifikované zadávací dokumentací.

Součástí prací jsou i náklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.

3. Ostatní:

Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti: zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), povinnost v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí, zajištění povolení orgánů státní správy pro nakládání s vodami, zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebních povolení nebo jiných dokladů, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací pokud byly zhotovitelem znečištěny, náklady na dopravu, nakládání, vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniku, přesun hmot, vnitrostaveništní dopravu, provizorní hrazení, propojení, zapojení a vystrojení.

Článek IV. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo odpovídající předmětu plnění a předat je objednateli v následujících termínech:

Bod	Popis	Termín plnění
1	zahájení stavebních prací:	do 5 dnů od předání staveniště dodavateli
2	lhůta pro dokončení stavebních prací:	Do 90 dnů od zahájení prací
3	lhůta pro předání a převzetí díla:	do 7 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy
4	počátek běhu záruční lhůty:	k datu podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací budou smluvními stranami upraveny písemným dodatkem k této smlouvě.

Zhotovitel provede dílo řádně a včas a písemně vyzve objednatele k jeho převzetí. Případné změny v termínech z důvodu podstatných a nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu:

- jestliže pracovníci zhotovitele poruší při práci v objektech objednatele bezpečnostní předpisy, se kterými objednatel zhotovitele řádně seznámil,
- v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. Při každém přerušení prací je zhotovitel povinen objednateli navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění díla a je povinen tyto vady a překážky odstranit ve lhůtě technicky přiměřené. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění díla. Přerušování prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou zavázán. Zhotovitel je povinen v případě přerušování prací vždy doposud provedenou část na své náklady zakonzervovat, tj. učinit opatření chránící provedenou část proti nepříznivým vlivům. Pokud se bude jednat o vadu sice

neodstranitelnou, ale nebránící užívání díla, je oprávněn objednatel požadovat snížení ceny o přiměřenou částku odpovídající snížení hodnoty díla a vyvolaným vícenákladům při dalších pracích,

- v případě, že zhotovitel svým postupem zmaří splnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů, a tím i realizaci dohodnutého díla, zejména porušením povinností stanovených v této smlouvě, popř. odmítne nastoupit na výzvu objednatele k zahájení prací, odmítne dílo dle této smlouvy provést nebo bude opakovaně poskytovat vadné plnění a nesjedná nápravu, je objednatel v tomto případě oprávněn pověřit provedením díla náhradní subjekt a náklady na toto provedení v plné výši přeučtovat zhotoviteli, který je povinen je neprodleně uhradit nejpozději do 14-ti dnů od doručení faktury. Zhotovitel je povinen poskytovat této osobě veškerou nezbytnou součinnost.

Místem plnění je intravilán obce Žabčice.

Místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele (viz. výše).

Článek V.

Cena prací

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí maximálně celkem:

Cena díla	662.600 ,- Kč (bez DPH)
	139.146 ,-Kč DPH 21 %
	801746 ,- Kč (včetně DPH)

Cena za provedení díla obsahuje veškeré poddodávky a dílčí práce. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod.

Článek VI.

Fakturační podmínky

1. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány měsíčně, a to vždy na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Práce bude fakturována zhotovitelem na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací.
3. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.
4. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u

nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho strany po vzájemné dohodě, toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.

6. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku, budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
7. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn v případě, že dílo nebylo řádně předáno a převzato a má vady.

Článek VII.

Změny díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu předmětu plnění, a to zejména z těchto objektivních důvodů:
 - neprovedení dohodnutých stavebních prací, z nepředvídatelných objektivních důvodů (méněpráce), pokud změnou díla nedojde ke změně funkčnosti díla,
 - v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikne v důsledku nepředvídaných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení požadovaných stavebních prací a dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od této veřejné zakázky,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla.
2. Požadavek na stavební práce a dodávky a změny v projektu nezahrnuté uplatní objednatel bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději 10 dnů před požadovaným termínem zahájení jejich realizace s tím, že požadavkem nemůže být ohrožen termín plnění díla, nebo musí být ve věci posunutí termínu plnění díla přijat odpovídající dodatek této smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a sjednané ceně zahrnuty.

Článek VIII.

Poddodavatelé

1. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.
2. Všichni zaměstnanci zhotovitele, včetně zástupců musejí na staveništi viditelně nosit identifikační odznaky vyznačující příslušnost k firmě jejich zaměstnavatele.
3. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel vyhledal jiného poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen dostát svým závazkům.
4. Objednatel má právo zúčastnit se jednání s poddodavateli o technických záležitostech díla. Objednatel má právo požadovat účast poddodavatele na kontrolním dni.

Článek IX.

Provádění díla

1. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.
2. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
3. Zhotovitel se zavazuje předložit kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy na výzvu objednatele doklady prokazující platnost pojištění k odpovědnosti za škodu.
4. Zhotovitel je povinen staveniště označit a ohradit v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen označení a ohrazení staveniště chránit případně obnovovat a uhradit případné pokuty v souvislosti s jeho poškozením, nebo nesplněním povinností vyplývajících z uvedených předpisů.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele. Zhotovitel bude odstraňovat odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o dodržení zákona o odpadech předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb.). Tato povinnost končí předáním a převzetím díla. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, provozních zkouškách, samostatné uvedení případných změn a odchylek od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od zadávacích podkladů ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění případných vad.
8. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
10. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.

11. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
12. K předání díla dojde po jeho dokončení, v sídle objednatele. Objednatel zahájí přejímání provedeného díla do 7 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady.
13. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran.
14. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - geodetického zaměření skutečného provedení stavby,
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách,
 - doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů,
 - záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku,
 - stavební deník (deníky),
 - revizní zprávy,
 - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
 - podklady pro finanční vypořádání realizovaného díla,
 - fotografie díla v jeho postupných rozhodujících etapách realizace,
 - osvědčení o jakosti stavebních dělů,
 - doklad o zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek,

přičemž zhotovitel může tyto dokumenty a informace dodávat průběžně po částech, ale každá předložená část bude vyčerpávající do té míry, aby mohla být samostatně posouzena a schválena pověřenými osobami jako součást celého díla. Vyspecifikované doklady budou předloženy v samostatných složkách, na 1. stránce (obálce) bude vytištěn celkový obsah, u nedoložených dokladů bude uveden termín doplnění.

Dokladová část bude předložena ve třech vyhotoveních.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

15. K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo ucelené části je dílo předáno zhotovitelem objednateli, tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy pro předaněnou část díla.
16. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo nebo ucelenou část převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla nebo ucelené části, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
17. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla objednatele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
18. Do 14-ti dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést stavební úklid.

Článek X.

Odpovědnost za vady, záruky, reklamace, odstoupení od smlouvy a sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15% z ceny díla** za každý den prodlení, maximálně však 50% z ceny díla.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení díla nebo ucelené části díla nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady. Lhůta k odstranění vad a nedodělků bude dohodnuta mezi smluvními stranami v protokolu o předání a převzetí díla. Tato lhůta nesmí být delší jak 30 dnů od předání a převzetí díla. V případě, že se účastníci na lhůtě o odstranění vad a nedodělků neshodnou činí tato lhůta 30 dnů od předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště nebo dohodnuté části nebo neprovedení stavebního úklidu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. Pokud dojde činností zhotovitele (i jeho poddodavatelů) ke znečištění přilehlých komunikací staveniště, musí je zhotovitel nejpozději ke konci pracovní doby téhož dne uklidit. Pokud zhotovitel neprovede, i přes písemnou výzvu ve stavebním deníku, úklid jím znečištěných komunikací, zaplatí smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.
7. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy nebo zákona.
8. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
9. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
10. **Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.**
11. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
12. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
13. Zhotovitel se zavazuje uznané reklamace odstranit bezplatně, a to ve lhůtě do 15 dnů od obdržení písemné reklamace objednatele.
14. Pokud zhotovitel bude v prodlení se splněním závazku odstranění záručních vad je objednatel oprávněn odstranit vadu díla, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit vynaložené náklady na opravu uznané reklamované vady, a to na

základě faktury vystavené objednatelem se splatností do 14 dnů od doručení faktury zhotoviteli.

15. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě, dále pokud zhotovitel neprovádí dílo v požadované kvalitě, pokud bude prohlášen konkurs na majetek zhotovitele, vstoupí-li zhotovitel do likvidace a nebo pozbude-li oprávnění pro provádění činnosti, k níž se zavázal touto smlouvou. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Pokud objednatel nebude mít k dispozici finanční prostředky pro realizaci předmětu plnění je oprávněn od této smlouvy bezsankčně odstoupit.
17. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
18. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla, byly jím opatřeny a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost spočívající v poskytnutí nezbytných konzultací a podkladů, zejména souvisejících s dosud zpracovanými projektovými dokumentacemi.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
2. Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít formu písemných, číslovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek XIII.

Podpisy

V Žabčicích dne: 6.3.2018

V Žabčicích dne: 6.3.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Vladimír Šmerda
starosta obce Žabčice



ELEKTRO PRÁCE
Radek Nejedlík
664 63 ŽABČICE 448
IČO: 628 78 174 * DIČ: CZ6702170695
tel.: 602 76 57 43

Radek Nejedlík



Obec Žabčice, Kopeček 4, 664 63 Žabčice

IČO: 282936

DIČ: CZ00282936

Tel/fax: 547 231 602

Doložka dle ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Obec Žabčice ve smyslu ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání, obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany obce Žabčice veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Schváleno Radou obce Žabčice dne 5.3.2018 číslo usnesení 3/2018/3.

Mgr. Vladimír Šmerda
starosta obce Žabčice

Obec Žabčice
Kopeček 4, 664 63 Žabčice
IČO: 282 936
DIČ: CZ00282936 ①