

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. obchodní jméno: PALACKÝ, s.r.o.
sídlo: Milíčova 1939/4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupen: Ing. arch. Aleš Palacký, jednatel
IČ: 25357379
DIČ: CZ25357379 (zhotovitel není plátce DPH)

Osoba oprávněná jednat ve věci zpracování změny / osoba autorizovaná:

Ing. arch. Aleš Palacký, autorizovaný architekt

dále jen „zhotovitel“

2. název: Obec Vřesina
sídlo: 21. dubna 247/14, 747 20 Vřesina
zastoupen: Mgr. Bohuslava Krupová, starostka
IČ: 00635545
DIČ: CZ00635545

Určený zastupitel: Ing. Petra Hlaváčková

dále jen „objednatel“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oblasti projektování územních plánů.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dílo ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb. s názvem:

„ Změna č. 1 Územního plánu Vřesina“

v souladu se schválenými Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Vřesina v rozsahu zadání změny obsaženém v kapitole E. Zprávy o uplatňování územního plánu Vřesina (dále jen „Pokyny“).

Předmětem plnění je zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu pro území obce Vřesina v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů.

2. Změna č. 1 bude zpracována zkráceným postupem dle § 55a, 55b a 55c stavebního zákona, ve vymezených částech případně s prvky regulačního plánu.
3. Součástí změny č. 1 nebude vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.
4. Součástí díla je účast zhotovitele na interních projednáních v průběhu zpracování díla, účast na společném jednání, dohodovacích jednáních s dotčenými orgány a na veřejném projednání. Zhotovitel je povinen z každého jednání provést písemný zápis z jednání a zaslat ho objednateli.

III.

Způsob zpracování a provedení díla

1. Dílo bude zpracováno ve 3 navazujících etapách:
 1. etapa Návrh pro veřejné projednání - etapa zahrnuje zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání zpracovatelem (návrh pro tzv. zkrácený postup).
 2. etapa Úprava návrhu změny územního plánu po projednání dle § 55b stavebního zákona a předání díla k projednání a schválení zastupitelstvem obce,
 3. etapa Dotisk příslušného počtu parů změny územního plánu,
 4. etapa Vyhotovení úplného znění územního plánu po změně č. 1 a činnosti po vydání spadající do oblasti činnosti zpracovatele.
2. Dílo bude zpracováno v digitální podobě ve strojově čitelném formátu a předáno v tištěné a digitální podobě. Grafická část v jednom z formátů dwg, dgn, shp, textová část v jednom z formátů doc, docx, tabulky v jednom z formátů xls,xlsx. Textová i grafická část budou předány také ve formátu pdf (A).
3. Počet vyhotovení
 1. etapa 2x plnobarevný výtisk, 1x formát pdf (CD / DVD)
 2. etapa 2x plnobarevný výtisk, 1x formát pdf (CD / DVD)
 3. etapa změna č. 1 dotisk 2x plnobarevný výtisk, 2x formát pdf (CD / DVD)
 4. etapa úplné znění 4x plnobarevný výtisk, 4x formát pdf+ 1x elektronicky čitelný formát viz bod 2. tohoto odstavce (CD / DVD)

IV.

Podklady a vstupní údaje

1. Objednatel předá zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo tyto podklady a údaje:
 - územně analytické podklady (aktuální stav) – datovou / grafickou část ve formátu shp, textovou část ve formátu doc / docx, příp. pdf,
 - ÚP Vřesina v elektronické verzi ve formátu dgn, textová část ve formátu doc/docx
 - žádosti občanů a dalších subjektů určených k prověření – formát pdf
 - další údaje a podklady podstatné pro řádné zpracování díla.

V.

Doba plnění a místo předání

1. Termín zahájení prací – dnem předání podkladů dle bodu IV./1. po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.
2. Termíny plnění jednotlivých etap:
 1. etapa do 120 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy,
 2. etapa do 30 kalendářních dnů ode dne předání pokynů k úpravě návrhu,
 3. etapa do 14 kalendářních dnů ode dne od sdělení, že byla změna územního plánu vydána zastupitelstvem města,
3. 4. etapa do 30 kalendářních dnů od data písemné výzvy pořizovatele k dokončení díla (vyhotovení úplného znění). Plnění dle této smlouvy je splněno osobním předáním díla nebo příslušné etapy díla v sídle objednatele na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, který připraví zhotovitel díla. Podepsaný předávací protokol bude nedílnou součástí faktur vztahujících se k předání příslušné etapy.
4. Pokud objednatel nepředá ke dni podpisu této smlouvy podklady a údaje dle bodu IV./1. této smlouvy, posouvá se automaticky termín plnění 1. etapy díla o shodný počet dnů s počtem dnů pozdějšího předání podkladů.

VI.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci díla tak, jak jsou popsány v této smlouvě.
2. Cena celková za zhotovení předmětu díla činí

Cena celkem 284.000,- Kč

- z toho

1. etapa – cena celkem 149.000,- Kč
2. etapa – cena celkem 39.000,- Kč
3. etapa – cena celkem 34.000,- Kč
4. etapa – cena celkem 62.000,- Kč

VII. Platební podmínky

1. Cena za dílo je splatná vždy za příslušnou etapu plnění díla.
2. Zálohy nejsou sjednány.
3. Podkladem pro úhradu ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“).
4. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne předání příslušné etapy díla bez vad a nedodělků.
5. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Doručení faktury bude provedeno osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. V případě, že faktura nebude v souladu s plněním, smlouvou o dílo, případně vznikne rozpor v kvalitě a úplnosti díla, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vracení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a novou lhůtou splatnosti.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení lhůt stanovených v čl. V. ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované částky za každý i započatý den.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani omezen nárok objednatele na náhradu škody.

IX. Záruka na dílo

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy.
2. Záruka na provedené dílo je 36 měsíců od data předání kompletního díla objednateli.
3. Objednatel je povinen vady díla po jejich zjištění reklamovat u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu. Reklamací odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být jednoznačně uvedeno, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu(y) odstraní.

4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
5. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X. Jiná ujednání

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely veřejné správy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
6. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání smlouvy zhotoviteli.
11. Uzavření Smlouvy bylo schváleno Radou obce Vřesina dne 12. dubna 2021 usnesením č. 70/5.

Ve Vřesině, dne 12.5.2021

V Ostravě, dne 12.5.2021



za objednatele





za zhotovitele