

SMLOUVA O DÍLO

**„Základní škola a mateřská škola Vřesina, okres Opava – Učebna
přírodních věd a zajištění bezbariérovosti“**

mezi

Obcí Vřesina

jako objednatelem na straně jedné

a

HLUCHNÍK s.r.o.

jako zhotovitelem na straně druhé

uzavřená dne 17. 6. 2020

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Obec Vřesina**

se sídlem 21. dubna 247/1, Vřesina, PSČ: 747 20, identifikační číslo: 00635545, zastoupená
Mgr. Bohuslavou Krupovou, starostkou

(„**Objednatel**“)

(2) **HLUCHNÍK s.r.o.**

se sídlem na adrese Revoluční 456/52, Vřesina, PSČ 747 20, identifikační číslo: 07648944,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 76647,
zastoupená Janem Hluchníkem, jednatelem

(„**Zhotovitel**“ a s Objednatelem společně „**Strany**“, a každý samostatně „**Strana**“)

VÝKLAD POJMŮ

Není-li stanoveno jinak, mají následující pojmy použité v této Smlouvě významy uvedené v tomto odstavci.

- (a) „**DSP**“ znamená dokumentaci skutečného provedení Díla.
- (b) „**Cena díla**“ znamená cenu uvedenou v ustanovení 4 této Smlouvy.
- (c) „**Dílo**“ znamená dodání stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně materiálu na projektu Základní škola a mateřská škola Vřesina, okres Opava – Učebna přírodních věd a zajištění bezbariérovosti a vypracování dokumentů dle ustanovení 3.1 této Smlouvy.
- (d) „**Lhůta pro dokončení**“ znamená lhůtu, v níž Zhotovitel dokončí a předá Dílo Objednateli sjednanou v ustanovení 7.1 této Smlouvy.
- (e) „**Nabídkový rozpočet**“ znamená rozpočet zaslaný Zhotovitelem v rámci výběrového řízení na realizaci Díla, jež tvoří Přílohu č. 1) této Smlouvy.
- (f) „**Nepředvídatelné fyzické podmínky**“ znamenají podmínky definované v ustanovení 12.2 této Smlouvy.
- (g) „**Občanský soudní řád**“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- (h) „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (i) „**Projektová dokumentace**“ znamená projektovou dokumentaci pro provádění stavby zhotovenou společností PN Projekt, Ing. Pavel Novák, se sídlem na adrese Lubojaty č. p. 66, 742 92, okr. Nový Jičín, identifikační číslo: 72988797, včetně slepého položkového rozpočtu a výkazu výměr, jež je součástí spisu veřejné zakázky a kterou zhotovitel obdržel v rámci výzvy k podání nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pro projekt Základní škola a mateřská škola Vřesina, okres Opava – Učebna přírodních věd a zajištění bezbariérovosti.
- (j) „**Smlouva**“ znamená tuto smlouvu o dílo.

- (k) „**Staveniště**“ znamená místo uvedené v ustanovení 5.1 této Smlouvy.
- (l) „**Termín předání Staveniště**“ znamená datum stanovené dle ustanovení 5.2 této Smlouvy.
- (m) „**Vícepráce**“ znamená práce, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení Objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec Díla souhlasí.
- (n) „**Vyšší moc**“ znamená okolnosti definované v ustanovení 12.3 této Smlouvy.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit Dílo, jak je specifikováno v ustanovení 3.1 této Smlouvy níže; a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu díla tak, jak je specifikována v ustanovení 9 této Smlouvy níže; to vše v souladu s touto Smlouvou.

2. ZÁSTUPCI STRAN A DORUČOVÁNÍ

- 2.1 Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují svými zástupci následující fyzické osoby:

Zhotovitel:

HLUCHNÍK s.r.o.

Zástupce: Jan Hluchník

Adresa: Revoluční 456/52, 747 20 Vřesina

Objednatel:

Obec Vřesina

Zástupce: Stanislav Boček

Adresa: 21. dubna 247/1, 747 20 Vřesina

- 2.2 Výše uvedení zástupci Stran jsou oprávněni přijímat rozhodnutí týkající se zejména:

- (a) změn, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací do maximálního objemu jednotlivě do [10.000,-] Kč, za celou dobu plnění však maximálně do objemu [100.000,-] Kč;
- (b) provedení dodatečných zkoušek nebo ověření prací, které budou dalším postupem zakryty;
- (c) pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí;
- (d) odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami Smlouvy;
- (e) vyloučení pracovníků Zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci Díla;
- (f) kontroly provedených prací v objemu a kvalitě.]

- 2.3 Výše uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změny Smlouvy neuvedené v ustanovení 2.2 výše.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1 Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:

dodání stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně materiálu na projektu „Základní škola a mateřská škola Vřesina, okres Opava – Učebna přírodních věd a zajištění bezbariérovosti“ dle projektové dokumentace pro provádění stavby zhotovené společností PN Projekt, Ing. Pavel Novák, se sídlem na adrese Lubojaty č. p. 66, 742 92, okr. Nový Jičín, identifikační číslo: 72988797, jež je součástí spisu veřejné zakázky a kterou zhotovitel obdržel v rámci výzvy k podání nabídky u veřejné

zakázky malého rozsahu na stavební práce pro projekt Základní škola a mateřská škola Vřesina, okres Opava – Učebna přírodních věd a zajištění bezbariérovosti („**Projektová dokumentace**“).

(a) vypracování následujících dokumentů:

- (i) závěrečné zprávy o kvalitě provedení stavby, přičemž tato zpráva bude vypracována ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat zejména (i) hodnocení kvality provedení Díla; (ii) údaje o provedených zkouškách a revizích a atestech materiálů; (iii) porovnání dosažených parametrů s projektovanými parametry;
- (ii) Projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla („**DSP**“), přičemž DSP bude vypracována v písemné a v digitální formě ve formátu AutoCAD a MS Office; jednotlivé výkresy a textové části písemné formy budou označeny jako skutečné provedení a podepsány projektantem a zástupcem Zhotovitele; (iii) takto zpracovaná DSP bude předána Objednateli v pěti (5) vyhotoveních v písemné a v jednom (1) vyhotovení v digitální formě;
- (iii) pokyny pro provoz a údržbu Díla.

- 3.2** Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení Díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování shora uvedené dokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání Díla, k jeho úspěšnému předání a uvedení do řádného provozu.
- 3.3** V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale Zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 3.4** Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajících z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad Projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle způsobu sjednaného v této Smlouvě a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke Smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu.
- 3.5** Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění Díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující dodržení Lhůty pro dokončení, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu Lhůty pro dokončení.
- 3.6** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, s Projektovou dokumentací, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

4. MÍSTO A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1** Dílo bude provedeno v objektu Objednatele – ZŠ Vřesina na adrese 21. dubna 98/6, 747 20 Vřesina.
- 4.2** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel je také povinen opatřit věci potřebné k provedení Díla, pokud v této Smlouvě není dohodnuto jinak.
- 4.3** Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho součástí jinou osobu, pouze však s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Při provádění Díla jinou osobou má Zhotovitel

odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.

- 4.4 Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých požárních a bezpečnostních předpisů při provádění Díla, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů jeho zaměstnanci, a to po celou dobu do předání Díla, včetně zabezpečení Staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců a veřejnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho pracovníci jsou dle těchto norem proškoleni.
- 4.5 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění Díla v běžnou pracovní dobu, a to za účasti pověřeného zástupce Zhotovitele. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se nápravy. Jestliže Zhotovitel nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je toto považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4.7 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů před tím, než budou práce zakryty, přičemž k výzvě postačí zápis ve stavebním deníku. Pokud se Objednatel ke kontrole přes takové včasné písemné vyzvání Zhotovitele nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele.
- 4.8 Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené Dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení Cenu díla.
- 4.9 Objednatel se stává postupným plněním Zhotovitele vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do doby řádného předání Díla Objednateli.
- 4.10 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti všem škodám, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním Díla, a to nejméně do výše Ceny díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů od uzavření Smlouvy předložit objednateli doklady o uzavřeném pojištění a toto udržovat po celou dobu provádění Díla.

5. STAVENIŠTĚ

- 5.1 Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo plnění uvedené v ustanovení 4.1 a jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění Díla a uskladnění materiálů pro provádění Díla.
- 5.2 Objednatel nebo jeho zástupce předá Zhotoviteli Staveniště bez věcných a právních vad nejpozději 29. 6. 2020, a to po předchozí domluvě zástupců obou Stran („**Termín předání Staveniště**“).
- 5.3 Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí Staveniště písemný zápis, ve kterém uvede všechny své případné připomínky.
- 5.4 Zhotovitel si zajistí na své náklady na Staveništi připojení ke zdroji elektrické energie a připojení k vodovodu s podružnými měřiči a tuto spotřebu také sám uhradí.
- 5.5 Zhotovitel je povinen zajistit hygienické podmínky pro pracovníky provádějící Dílo.
- 5.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi a na přístupových komunikacích pořádek a čistotu.
- 5.7 Zhotovitel zajistí odvoz a likvidaci odpadu na své náklady a nebezpečí.
- 5.8 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a upravit jej dle Projektové dokumentace nejpozději do 3 dnů od odevzdání a převzetí Díla Objednatelem.

6. STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do něhož je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zejména je Zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla.
- 6.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn vyjadřovat se k zápisům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem.
- 6.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn Smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel vede pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník Víceprací. Do deníku Víceprací Zhotovitel uvádí stručný technický popis Víceprací nebo změn Díla a jejich podrobné a přesné ocenění.

7. DOBA PLNĚNÍ

- 7.1 Dílo specifikované v ustanovení 3 výše Zhotovitel zahájí k Termínu předání staveniště a dokončí a předá Objednateli nejpozději do 28. 8. 2020 (dále jen „**Lhůta pro dokončení**“) s výjimkou dodání DSP, kterou Zhotovitel dokončí a předá Objednateli takto:
- (a) do 5 dnů ode dne předání a převzetí Díla dvě (2) vyhotovení DSP s ručně vepsanými a opravenými údaji o skutečném provedení stavby;
 - (b) do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla tři (3) vyhotovení v čistopise (se zpracovanými připomínkami), tj. bez dodatečně vpisovaných úprav, včetně příslušné digitální verze.]
- 7.2 Dílo bude prováděno v souladu s Harmonogramem prací, který je jako příloha č. 3) nedílnou součástí této Smlouvy.
- 7.3 Lhůta pro dokončení jakož i dodržení veškerých dalších stanovených termínů je ze strany Zhotovitele závislá na řádném a včasném poskytnutí součinnosti Objednatele dohodnuté v této Smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti (včetně splnění veškerých předpokladů pro provádění Díly v souladu s právními předpisy, tj. zejména poskytnutí pravomocného stavebního povolení či ohlášky v souladu se stavebním zákonem) není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedohodnou-li se strany jinak, Lhůta pro dokončení i jiné termíny se prodlužují o dobu shodnou s prodloužením Objednatele s poskytnutím součinnosti.
- 7.4 V případě nepříznivých klimatických podmínek, které brání řádnému postupu při zhotovování Díla, se Lhůta pro dokončení jakož i veškeré další stanovené termíny prodlužují o dobu odpovídající trvání těchto nepříznivých podmínek. Zhotovitel je povinen zaznamenat informaci o nepříznivých klimatických podmínkách, jakož i o délce jejich trvání, do stavebního deníku.
- 7.5 Strany se dohodly, že případné Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % Ceny díla, nebudou mít vliv na Lhůtu pro dokončení a Dílo bude dokončeno ve Lhůtě pro dokončení.
- 7.6 Provádění Díla je úmyslně naplánováno na dobu školních prázdnin z toho důvodu, aby nedošlo k narušení výuky a dokončení Díla ve Lhůtě pro dokončení je tudíž zcela zásadním a nepřekročitelným požadavkem. Prodloužení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla delší 7 dnů se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1 Dokončené Dílo Zhotovitel předá Objednateli nejpozději ve Lhůtě pro dokončení.
- 8.2 Pokud Zhotovitel připraví Dílo nebo jeho dohodnutou část k předání Objednateli před sjednanou Lhůtou pro dokončení či jiným termínem stanoveným Harmonogramem prací,

zavazuje se Objednatel převzít Dílo nebo jeho dohodnutou část i v tomto zkráceném termínu.

- 8.3** Zhotovitel stanoví písemně termín předání a převzetí Díla nejméně tři pracovní dny předem. O předání a převzetí Díla sepiší Strany protokol, ve kterém budou uvedeny zjištěné skutečnosti ohledně případných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla, s termíny jejich odstranění, resp. další skutečnosti, které Strany považují za důležité.
- 8.4** Objednatel je povinen od Zhotovitele dokončené Dílo převzít i tehdy, vyskytnou-li se na něm vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla; v případě, kdy toto odmítne, a to z jakýchkoli důvodů, je povinen tuto skutečnost oznámit Zhotoviteli písemně s uvedením konkrétních důvodů, bránících mu Dílo převzít. V případě, že objednatel Dílo převzít odmítne, není Zhotovitel v prodlení s dokončením a ani předáním Díla.

9. CENA DÍLA

- 9.1** Objednatel zaplatí Zhotoviteli za provedení Díla odměnu ve výši 996 234,- Kč (*slovy devětsetdevadesátšesttisícdvěstětřicetčtyři korun českých*) zvýšenou o daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů („Cena díla“).
- 9.2** Podkladem pro určení Ceny díla je Projektová dokumentace. Veškeré práce obsažené v textové či výkresové části Projektové dokumentace jsou obsaženy ve sjednané Ceně díla. Pokud položkový rozpočet, který je součástí Projektové dokumentace neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazu výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové Ceny díla a Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané Ceny díla. Předem zjistitelné rozpory či nedostatky Projektové dokumentace či jejich jednotlivých součástí nejsou důvodem ke zvýšení Ceny díla.
- 9.3** Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Cena Díla je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace Díla.
- 9.4** Nabídkový rozpočet, která byl součástí nabídky Zhotovitele, tvoří přílohu č. 1) této Smlouvy.
- 9.5** Veškeré Vícepráce či Méněpráce budou vždy před jejich realizací odsouhlaseny Objednatelem, a to i s jejich oceněním, které bude vycházet z ocenění položek v Nabídkovém rozpočtu a pokud v něm oceněny nejsou, Zhotovitel tyto položky ocení dle platného ceníku URS poníženého o 10%.
- 9.6** Poplatky za skládky, zábor veřejného prostranství, přechodné popravňové značení a případné další služby související s realizací Díla hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně díla.

10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1** Cena díla bude Objednatelem zaplacená Zhotoviteli za jednotlivá dílčí plnění na základě faktur Zhotovitele vystavených vždy jednou měsíčně.
- 10.2** Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po provedení prací soupis provedených prací oceněný v souladu s ustanovením 4 této Smlouvy. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů po jeho obdržení, jinak se má za to, že se soupisem souhlasí. Po odsouhlasení soupisu Objednatelem (resp. po marném uplynutí lhůty k vyjádření k soupisu) vystaví Zhotovitel fakturu, a to nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 10.3** Celková Cena díla bude vyfakturována nejpozději do jednoho měsíce ode dne dokončení Díla Objednatelem.
- 10.4** Doba splatnosti všech faktur Zhotovitele je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 10.5** Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy a musí v nich být odděleny částky sjednané dle této Smlouvy a částky za případné Vícepráce či Méněpráce.
- 10.6** Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána

z účtu Objednatele.

11. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ/ZÁRUKA ZA JAKOST

- 11.1** Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu s touto Smlouvou, dle odpovídajících technických norem a jiných právně závazných předpisů. Na takové vady je Objednavatel povinen Zhotovitele upozornit nejpozději při předání Díla a požadovat bezplatné odstranění takových vad v přiměřené lhůtě.
- 11.2** Záruční doba na Dílo se sjednává:
- (a) na stavební část a ostatní části neuvedené níže 60 měsíců;
 - (b) na technologie v délce stanovené výrobcem technologie, nejméně však 24 měsíců.
- 11.3** Za záruční vady nelze považovat ty vady, které byly způsobeny běžným opotřebením, úmyslným nevhodným zacházením ze strany Objednatele či třetích osob a zanedbanou nebo nevhodnou údržbou.
- 11.4** Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 11.5** V případě, že se v záruční době projeví vada Díla, je Objednatel povinen oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli. V tomto oznámení Objednatel uvede, jak se vada Díla projevuje, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu a stanoví přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění. Zhotovitel je povinen vytknout vadu na vlastní náklady a nebezpečí odstranit v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v oznámení vady. Lhůta k odstranění vad nesmí být kratší 15 dnů ode dne doručení oznámení vady.
- 11.6** Záruční doba na opravy záručních vad se sjednává v délce 12 měsíců, neskončí však dříve než záruční doba uvedená v ustanovení 11.2 výše.
- 11.7** O způsobu odstranění vad rozhoduje Objednatel. Není-li vada odstraněna ve lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo pověřit odstraněním vady na náklady Zhotovitele jinou osobu.
- 11.8** Jestliže Objednatel v oznámení vady výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení oznámení.

12. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

- 12.1** Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí zásah Vyšší moci nebo Nepředvídatelné fyzické podmínky, jak jsou tyto níže specifikovány.
- 12.2** Nepředvídatelné fyzické podmínky znamenají přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek), které budou nalezeny na Staveništi při realizaci Díla a které brání v jeho provádění nebo mění fyzické charakteristiky Staveniště, jak s nimi byl Zhotovitel před uzavřením této Smlouvy seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran předvídaný ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po nich spravedlivě požadovat.
- 12.3** Vyšší moc znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, jimiž jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- (a) živelné události - zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
 - (b) události související s činností člověka - např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává;
 - (c) obecně závazné akty státních a místních orgánů - zákony, nařízení, vyhlášky, soudní, správní a jiná rozhodnutí soudů a orgánů státní správy a samosprávy včetně Pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži Strany dovolávající se zásahu vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto Stranou nebo její nedbalost.
- 12.4** Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost je povinna jejich existenci ihned písemně oznámit druhé Straně.
- 12.5** Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky Nepředvídatelných fyzických podmínek, případně zásahu Vyšší moci.
- 12.6** Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci nebo Nepředvídatelných fyzických podmínek řídí písemnými pokyny Objednatele.
- 12.7** Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností.
- 13. Odstoupení od Smlouvy**
- 13.1** Kterákoli ze Stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení této Smlouvy druhou Stranou.
- 13.2** Za podstatné se dle této Smlouvy považuje porušení povinností sjednaných v ustanovení 4.5, věta třetí, ustanovení 7.6 této Smlouvy. Dále se za podstatné porušení této smlouvy považuje také rozhodnutí o úpadku kterékoli ze Stran.
- 13.3** Ohledně povinnosti, jež má být plněna v budoucnu, lze odstoupit od Smlouvy i v případě, kdy povinná Strana prohlásí, že svou povinnost nesplní.
- 13.4** Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné Strany odstoupit od Smlouvy je doručen druhé Straně; po této době nelze účinky odstoupení od Smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé Strany.
- 13.5** Smluvní strany sjednávají, že pravidla pro vypořádání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 a násl. Občanského zákoníku se pro tyto účely nepoužijí a Strany se vypořádají dle ustanovení 13.6 této Smlouvy.
- 13.6** V případě odstoupení od Smlouvy mají Strany následující povinnosti:
- (a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu uvedeného v ustanovení 9 této Smlouvy;
 - (b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje konečnou fakturu;
 - (c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se Strany nedohodnou jinak;
 - (d) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání dokončené části Díla a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení takové výzvy převzít řádně dokončenou část Díla dle ustanovení 8 této Smlouvy;
 - (e) Objednatel uhradí konečnou fakturu vystavenou Zhotovitelem.
- 13.7** Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení 14 této Smlouvy níže, nároku na náhradu škody/újmý vzniklé porušením této Smlouvy, Pozastávky, smluvních ustanovení týkajících se volby práva nebo řešení sporů mezi Stranami či jiných

ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

- 13.8 Změna okolností anebo nemožnost plnění na straně Zhotovitele není důvodem k ukončení této smlouvy Zhotovitelem a Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 13.9 Pokud je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla a pokud je pro uplatnění dalších práv Objednatele potřeba ustanovit pro výkon přiměřenou lhůtu, činí tato 15 dní. Po marném uplynutí této určené lhůty, může Objednatel odstoupit od této Smlouvy. Strany výslovně vylučují užití ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, které stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího.

14. SANKCE

- 14.1 Za nesplnění závazků vyplývajících z této Smlouvy Strany sjednávají následující smluvní pokuty:
- (a) je-li Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla ve Lhůtě pro dokončení, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - (b) v případě porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy, které je dle této Smlouvy považováno za podstatné porušení, je Strana, která se takového podstatného porušení povinností dopustila povinna uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % Ceny díla;
 - (c) je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu, nebo v případě havárie ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění vady a každou jednotlivou vadu;
 - (d) je-li Zhotovitel v prodlení se splnění povinnosti předložit doklady o pojištění a/nebo být pojištěn, dle ustanovení 4.10 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý započatý den prodlení a/nebo den, kdy nebyl pojištěn.
- 14.2 Splatnost smluvní pokuty nastává dnem následujícím po dni porušení smluvní povinnosti.
- 14.3 Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká práva Strany oprávněné na náhradu škody/újmý v plné výši, která vznikne Straně oprávněné v důsledku porušení této Smlouvy Stranou povinnou.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Rozhodné právo. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky
- 15.2 Důvěrnost. Strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou Stranou v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany a ani jinak nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění dle této Smlouvy, není-li to v rozporu s právními předpisy.
- 15.3 Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 15.4 Změny Smlouvy. Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky podepsanými

oběma Stranami. Smluvní strany vylučují pro účely této Smlouvy uzavření Smlouvy či dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoli (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.

- 15.5 Postoupení pohledávek. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 15.6 Postoupení Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její části na jakoukoliv třetí osobu.
- 15.7 Započtení pohledávek. Strany se výslovně dohodly, že započtení pohledávek Objednatele proti pohledávce Zhotovitele je možné. Započtení pohledávek Zhotovitele proti pohledávce Objednatele je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 15.8 Řešení sporů. Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti se Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 15.9 Náhrada škody/újm. Strany jsou v případě porušení povinností dle této Smlouvy povinny hradit újmu na jmění (škodu). Nemajetkovou újmu jsou Strany povinny hradit POUZE v případech, kdy povinnost k náhradě nemajetkové újmy stanoví zvlášť Občanský zákoník nebo jiný právní předpis
- 15.10 Vyhotovení Smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží dvě (2) vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Příloha č. 1 (4a) – Nabídkový rozpočet;
 - 2) Příloha č. 2 (4b) - Seznam poddodavatelů;
 - 3) Příloha č. 3 (4c) – Harmonogram prací.
- 15.11 O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada obce Vřesina na svém jednání dne 11.6.2020 usnesením č. 46/2

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Obec Vřesina

Místo: Vřesina

Datum: 17. 6. 2020



HLUCHNÍK s.r.o.

Místo: Vřesina

Datum: 17. 6. 2020

