

## Smlouva o zhotovení projektové dokumentace

**Objednatel:** **Obec Vřesina**  
se sídlem 21. dubna 247/1, 747 20 Vřesina  
IČ: 00635545  
zastoupena: Mgr. Bohuslavou Krupovou, starostkou  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Dodavatel:**  
Obchodní firma: VODOPROJEKTY-JHP s.r.o.  
Sídlo: B. Němcové 975/1, 794 01 Krnov  
Rejstříkový soud: C 86576 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Bankovní spojení: Fio banka a.s.  
Číslo účtu: 2702018378/2010  
IČ: 11697369  
DIČ: CZ11697369  
Jednající: Ing. Martin Jaroš, jednatel

(dále jen „**Dodavatel**“)

spolu uzavírají ve smyslu ustanovení § 2430 a 2586 a násl. občanského zákoníku tuto:

## Smlouvu o zhotovení projektové dokumentace

### I. Úvodní ujednání

1. **Objednatel** hodlá realizovat stavbu **Výstavba suchého poldru u ulice Na Chabovci** (dále jen „**Stavba**“).
2. **Dodavatel** prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění dle této smlouvy.
3. Za účelem přípravy realizace **Stavby** se smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu.

### II. Předmět smlouvy

#### 1. Dodavatel se zavazuje dodat projekční práce v rozsahu:

- a) Vypracování projektové dokumentace dle přílohy č. 8 a č. 13 k platnému znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu pro provádění stavby a dále v rozsahu platného znění vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí bude také položkový rozpočet a výkaz výměr. Projektová dokumentace bude předána v tištěné podobě v počtu 4 paré a bude opatřena vlastnoručním podpisem a razítkem autorizované osoby v oboru vodohospodářských staveb a v digitální podobě na CD ve formátu .dwg a .pdf. Položkové rozpočty a výkazy

výměr budou předány jak v tištěné podobě, tak v elektronické podobě ve formátu .xls a .pdf.

- b) Geodetické zaměření místa stavby – polohopis, výškopis.
  - c) Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum.
  - d) Kamerový průzkum stávající dešťové kanalizace.
  - e) Výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vyjádření závazných stanovisek a vyjádření k projektové dokumentaci ze strany dotčených orgánů státní správy (bude podána žádost na Krajský úřad k záměru dle zákona 100/2001Sb, o posuzování vlivu na životní prostředí), majitelů a správců sítí apod. a to za účelem získání stavebního povolení, případně ohlášení stavby dle platné legislativy.
  - f) Výkon autorského dozoru v případě realizace v ceně 800,- Kč/hod.
2. Dodavatel bude tuto smlouvu plnit s odbornou péčí, v zájmu Objednatele.
  3. Činnost Dodavatele podle této smlouvy bude ukončena „Protokolem o předání projektové dokumentace“ (dále jen „**Protokol**“), který bude podepsán Objednatelem a Dodavatelem. Protokol bude vyjadřovat potvrzení Objednatele, že Dodavatel splnil předmět smlouvy, sjednaná činnost byla provedena v rozsahu daném touto smlouvou a k termínu podpisu protokolu byla ukončena. Protokol připraví Dodavatel. Do doby podpisu Protokolu Objednatelem a Dodavatelem nelze předmět smlouvy považovat za řádně provedený. V případě odmítnutí podpisu Protokolu kteroukoliv smluvní stranou je odmítající smluvní strana povinna uvést do Protokolu důvody odmítnutí a stanovit druhé smluvní straně přiměřenou lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než pět (5) kalendářních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak.
  4. Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka Dodavatele předložená Objednateli jako zadavateli zakázky.
  5. Podkladem pro plnění předmětu smlouvy může být součinnost za účelem provedení zaměření a průzkumu místa stavby a získání potřebných podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud se takto smluvní strany dohodnou. Zadání rozsahu zaměření a průzkumů jasně popíše dodavatel, který předá zadání objednateli v písemné podobě a ten bude mít možnost podklady zajistit.

### III. Doba Plnění

1. Plnění Dodavatele dle této smlouvy bude Objednateli Dodavatelem předáno takto:
  - a) předložení konceptu do 8 týdnů od uzavření SOD,
  - b) odevzdání projektové dokumentace pro společné povolení, včetně stanovisek dotčených orgánů a správců IS a všech dojednaných průzkumů do 4 měsíců od předložení konceptu,
  - c) předání PD v rozsahu provádění stavby do 3 měsíců od vydání společného povolení.

2. Termín plnění je pro Dodavatele závazný. V případě, že Objednatel nebude poskytovat Dodavateli vyžádanou součinnost, ke které je povinen podle této smlouvy, nebude Dodavatel v prodlení v tom rozsahu, v jakém bude způsobeno prodlením Objednatele. Rozsah požadované součinnosti Objednatele bude vždy věcně a termínově určen písemně Dodavatelem nejpozději tři pracovní dny předem.

#### IV. Cena plnění a podmínky fakturace

1. Cena za realizaci předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran pro předmět plnění a rozsah díla podle čl. II. této smlouvy a činí celkem **537.000,- Kč** bez DPH (slovy: „**pěsettřicetsedmtisíc korun českých bez DPH**“) (dále jen „**Cena Díla**“).
2. Pokud nastanou v průběhu realizace předmětu smlouvy skutečnosti, které budou mít za následek rozšíření nebo zúžení předmětu podle této smlouvy nad rozsah sjednaný v čl. II. této smlouvy, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém budou nové skutečnosti zohledněny.
3. Cena Díla bude uhrazena na základě faktury - daňového dokladu, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit nejdříve následující pracovní den poté, kdy dojde k podpisu Protokolu oběma smluvními stranami. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené podle příslušných zákonných předpisů, zejména tyto údaje:
  - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČO, DIČ, identifikaci podle OR
  - b) číslo smlouvy
  - c) číslo faktury
  - d) den odeslání a den splatnosti faktury
  - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu
  - f) označení předmětu plnění
  - g) fakturovanou částku bez DPH, DPH a vč. DPH
  - h) rozpis dosud fakturovaných částek
  - i) razítko a podpis oprávněné osoby
4. V případě, že faktura – daňový doklad - nebude obsahovat veškeré shora uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Dodavateli k opravě (doplnění) během její lhůty splatnosti V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.
5. Splatnost faktury je sjednána na 30 kalendářních dnů od data doručení Objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí kalendářní den po jejím doporučeném odeslání.
6. Správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, Objednatelem vyžádané studie, odborné a znalecké posudky, popřípadě jiné nepředvídané náklady vzniklé při plnění předmětu smlouvy, nejsou zahrnuty v Ceně Díla podle této smlouvy a Dodavatel je bude Objednateli účtovat samostatně. Potřebu těchto prostředků a jejich konkrétní výši Dodavatel předem písemně odsouhlasí s Objednatelem, v opačném případě se takto vynaložené náklady stávají vlastním nákladem Dodavatele, který není oprávněn účtovat Objednateli.
7. Cena Díla je konečná a jsou v ní zahrnuty veškeré nutné práce, daně a poplatky a ostatní náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. Součástí Ceny Díla jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou uvedeny výslovně a jsou potřebné k realizaci účelu této smlouvy. V Ceně Díla jsou obsaženy i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do

- doby splnění předmětu této smlouvy. Uvedená Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a pevnou, vyjma případů, o kterých hovoří tato smlouva (např. kolky, správní poplatky).
8. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně Stavby, která povede k podstatné změně předmětu plnění Dodavatele, budou se Dodavatel a Objednatel snažit v dobré víře uzavřít z iniciativy Dodavatele cenový dodatek této smlouvy, který zohlední tuto změnu předmětu plnění Dodavatele z této smlouvy.
  9. Dodavatel není oprávněn požadovat zálohy.
  10. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.
  11. Pro případ prodlení s finančním plněním dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
  12. Pro případ prodlení Dodavatele se splněním jakékoliv povinnosti dle této smlouvy v termínu vyplývajícím z této smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s plněním každé jednotlivé povinnosti. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě tří (3) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy Objednatele k její úhradě Dodavateli.
  13. Pro případ jiného podstatného porušení této smlouvy Dodavatelem, které nebude napraveno ani v dodatečně Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě v rozsahu max. 5 dnů, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Projektová dokumentace zhotovená Dodavatelem bude vyhovovat platným právním předpisům, zejména stavebnímu zákonu v platném a účinném znění, platným technickým normám, ČSN, hygienickým, bezpečnostním a požárními předpisům.
2. Při zpracování projekčních prací budou Dodavatelem respektovány připomínky a požadavky Objednatele, jakož i oprávněné připomínky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím, popř. za Objednatele.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli úplné informace potřebné k plnění předmětu této smlouvy, které má k dispozici, a které si Dodavatel písemně vyžádá a které není Dodavatel schopen si sám zajistit. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy obdrží Objednatel nové informace vztahující se k předmětu této smlouvy, předá je Dodavateli bez zbytečného odkladu.
4. Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, popř. neúplnost informací, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se takovou skutečnost dozvěděl nebo s odbornou péčí měl dozvědět. V případě, že Objednatel i přes upozornění Dodavatele na splnění pokynů trvá, což sdělí písemně, přičemž Dodavatel písemně sdělí Objednateli nesouhlasné stanovisko spolu s uvedením konkrétních důvodů nesouhlasu, neodpovídá Dodavatel za škodu takto vzniklou. Dodavatel je oprávněn v takovém případě odstoupit od této smlouvy.
5. Dodavatel se může od pokynů Objednatele odchýlit jen tehdy, je-li to vzhledem k plnění předmětu této smlouvy vhodné v zájmu Objednatele, a pokud nemůže v potřebné době získat písemný souhlas s tímto odchýlením se od pokynů. O tomto odchýlení se od pokynů je Dodavatel povinen bezodkladně, nejpozději ve lhůtě jednoho (1) kalendářního dne, informovat Objednatele. Pokud Objednatel toto odchýlení se dodatečně písemně neschválí, je Dodavatel povinen na své vlastní náklady uvést plnění do souladu s původními nebo pokyny dle volby Objednatele.

6. Dodavatel není v prodlení s plněním, pokud k němu došlo nikoliv jeho zaviněním a bylo způsobeno Objednatelem nebo třetí osobou (s výjimkou subdodavatele Dodavatele, je-li takových).
7. V případě zániku závazku před řádným poskytnutím plnění je Dodavatel povinen ihned předat Objednateli nedokončená plnění, pokud má na nich Objednatel zájem. Objednatel je povinen uhradit Dodavateli cenu plnění, které Dodavatel poskytl do dne zániku smlouvy. Smluvní strany uzavřou za tímto účelem dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Dodavatel se zavazuje zachovat mlčenlivost vůči třetím osobám ohledně všech informací, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

## **VI. Záruka**

1. Na plnění podle této smlouvy poskytuje Dodavatel záruku v délce 24 měsíců.

## **VII. Nehmotné právní statky**

1. Dodavatel tímto převádí na Objednatele právo užívat a zhodnocovat nehmotné právní statky, které případně vzniknou při provádění plnění Dodavatele dle této Smlouvy, zejména díla ve smyslu platného autorského zákona k veškerým účelům, zejména je rozmnožovat. Objednatel je zejména oprávněn předmět plnění dle této smlouvy, bez souhlasu Dodavatele popř. autora, jakýmkoli způsobem změnit nebo upravovat, přičemž úplata za poskytnutí výhradní licence Objednateli dle tohoto ustanovení je obsažena v Ceně Díla.
2. Dodavatel tímto dále převádí na Objednatele výhradní licenci k užívání veškerých projektů, podkladů, seznamů nebo plánů podléhajících ochraně duševního vlastnictví, které vytvořil Dodavatel nebo jím pověřená osoba v rámci poskytování plnění Dodavatele podle této Smlouvy. Dodavatel je dále povinen zajistit, aby případné třetí osoby převedly tato práva na Objednatele způsobem uvedeným v předchozí větě, přičemž úplata za poskytnutí výhradní licence objednateli dle tohoto ustanovení je obsažena v ceně za dané plnění podle této Smlouvy.
3. Licence udělené dle tohoto článku musí Objednateli umožňovat jejich postoupení třetí osobě dle uvážení Objednatele, tedy bez omezení.
4. Dodavatel odpovídá Objednateli v plném rozsahu za jakékoli porušení práv třetích osob (např. autorských práv a jiných práv duševního vlastnictví), k němuž v důsledku jednání Dodavatele na základě této smlouvy případně dojde.

## **VIII. Pojištění**

1. Dodavatel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu v dostatečné výši, minimálně však s pojistným krytím ve výši 2 mil. Kč s renomovanou pojišťovnou a k žádosti Objednatele je povinen předložit mu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát.
2. Dodavatel se zavazuje pojištění uvedené v odstavci 1. tohoto článku udržovat v platnosti a účinnosti a ve sjednané výši po celou dobu trvání povinností Dodavatele dle této Smlouvy.

3. Dodavatel je povinen na žádost Objednatele kdykoliv prokázat, že pojištění uvedené v tomto článku nadále trvá a je platné a účinné. Předtím nemá Dodavatel nárok na zaplacení ceny za jakékoliv splatné plnění.

## IX. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavíraná na dobu určitou, od data účinnosti této smlouvy do poskytnutí všech plnění Dodavatele dle této smlouvy.
2. Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody smluvních stran, nebo ze strany Objednatele kdykoliv písemnou výpovědí s účinky k okamžiku doručení výpovědi.
3. Dojde-li k prodloužení Dodavatele s poskytnutím plnění dle této smlouvy o dobu delší než 10 dnů od doručení písemné výzvy k odstranění prodloužení Dodavatelem nebo jinému podstatnému porušení této smlouvy Dodavatelem, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O dobu prodloužení Dodavatele se prodlužuje splatnost cen za plnění Dodavatele dle této smlouvy.
4. V případě ukončení této smlouvy je Dodavatel povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího ukončení:
  - a. předat Objednateli veškeré věci a dokumenty, které obdržel od Objednatele a/nebo od třetích osob a orgánů v souvislosti s plněním této smlouvy;
  - b. informovat Objednatele písemně o aktuálním stavu vztahujícím se k plnění této smlouvy a předat Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle této smlouvy;
  - c. upozornit Objednatele písemně na možný vznik újmy v souvislosti s ukončením výkonu plnění Dodavatele dle této smlouvy (spolu s podrobnou specifikací důvodu vzniku možné újmy) a písemně informovat Objednatele o nutnosti provedení příslušných opatření (spolu se specifikací těchto opatření dle nejlepšího vědomí Dodavatele) nezbytných k odvrácení vzniku takové újmy a/nebo k jejímu snížení.
5. V případě výpovědi této smlouvy je Objednatel povinen uhradit Dodavateli poměrnou část odměny v závislosti na rozsahu plnění dle této smlouvy, které již Dodavatel provedl; podmínkou provedení takovéto úhrady je však předcházející řádné a včasné splnění ostatních povinností Dodavatele dle této smlouvy vč. řádného předání částečného plnění.


## X. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany se dle ust. § 89a občanského soudního řádu dohodly, že k řešení jejich sporů je místně příslušným soudem Okresní soud v Opavě, resp. Krajský soud v Ostravě v případě věcné příslušnosti krajského soudu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a vztahuje se také na právní poměry mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy nastolené před podpisem této smlouvy a nahrazuje veškerá dřívější ujednání mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
5. V technických věcech je za Dodavatele oprávněn jednat Ing. Martin Jaroš tel: 603 424 068, Ing. Roman Przybyla, tel: 724 750 584,, [vodoprojekty-jhp@seznam.cz](mailto:vodoprojekty-jhp@seznam.cz), za Objednatele pak starostka Mgr. Bohuslava Krupová, tel 724 189 242, [starosta@obec-vresina.cz](mailto:starosta@obec-vresina.cz), místostarosta p. Stanislav Boček tel. 732 125 745, e-mail: [mistostarosta@obec-vresina.cz](mailto:mistostarosta@obec-vresina.cz)

6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
7. Pro úpravu doručování platí zejména § 570—573 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany vylučují užití § 2434 věty za středníkem, § 2437, § 2440 a § 2443 občanského zákoníku.
9. Pro případ, že tato smlouva je odesílána Objednateli k akceptaci distančním způsobem, vylučuje Dodavatel užití ustanovení prvního souvětí § 1740 odst. 3
10. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, uzavřely svobodně a vážně a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.
12. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Vřesina na schůzi dne 10. října 2022 usnesením č. 109/6.


Ve Vřesině dne 24. října 2022

Za Objednatele:

  
.....  
Mgr. Bohuslava Krupová  
Starostka obce Vřesina



Dodavatel:

  
.....  
Ing. Martin Jaroš  
VODOPROJEKTY-JHP s.r.o.

