

Zadavatel veřejné zakázky: Obec Vřesina
21. dubna 247/1, 747 20 Vřesina
IČ: 006 35 545

Pověřená osoba: RECTE.CZ, s.r.o.
Matiční 730/3, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava
IČ: 619 72 690

Název veřejné zakázky: Místní komunikace v Obci Vřesina u Hlučína, část: ul. U Sadu I. etapa
podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

ZADÁVACÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

OBCHODNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

STANOVENÉ FORMOU POŽADAVKŮ NA OBSAH SMLOUVY O DÍLO

SOUČÁST DOKUMENTACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče (způsob prokázání oprávněnosti podepisovat návrh smlouvy ponechává zadavatel na uchazečích)

I.

Smluvní strany

1. Obec Vřesina

na adrese: 21. dubna 247/1, 747 20 Vřesina
zastoupená: Ing. Jaroslavem Smolkou, starostou
IČ: 006 35 545
DIČ: CZ 006 35 545
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Smolka
e-mail: starosta@vresina-u-hlucina.cz
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Poštovní spořitelna
číslo účtu: 235 442 364/0300
profil zadavatele: <http://vresina-u-hlucina.profilzadavatele.cz>
telefon: +420 595 031 069
dále jen „objednatel“

2. Fyzická osoba / Právnícká osoba

Místo podnikání/Sídlo:
Statutární zástupci:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
zapsán v OR:
dále jen zhotovitel

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ust. § 536 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody ve výši min. 5.000.000,- Kč.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Název stavby: „Místní komunikace v Obci Vřesina u Hlučína, část: ul. U Sadu I. etapa“
2. Předmětem plnění předmětu smlouvy je zhotovení stavby „Místní komunikace v Obci Vřesina u Hlučína, část: ul. U Sadu I. etapa“ podle projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Jarošem (zakázkové číslo 5/11 001 z července 2012).
3. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Zadavatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost až do převzetí díla objednatel zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
4. Zhotovitel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek V.

Místo plnění

Místem plnění je místní komunikace v Obci Vřesina u Hlučína, část: ul. U Sadu a dále je pak vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. III odst. 2 této smlouvy.

Článek VI.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy a předání staveniště. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
2. Ukončení prací stanovuje objednatel nejpozději do 90 dnů, když běh této lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni předání staveniště.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny tím dotčené.

4. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Článek VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce dle výkazu výměr a specifikace prací a dodávek objednatele, které jsou součástí nabídky zhotovitele ze dne
2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.
3. Cena za zhotovení předmětu dle této smlouvy činí

Cena celkem bez DPH Kč
DPH celkem Kč
Cena celkem včetně DPH Kč

4. Zhotovitel prohlašuje, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
5. Přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet objednatele.
6. V nabídkové ceně jsou zahrnuty zejména náklady zhotovitele pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, místní, správní i jiné poplatky, náklady na vytýčení inženýrských sítí a náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

Článek VIII.

Platební podmínky a podmínky, za nichž je možné překročit výši nabídkové ceny

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. **Práce budou hrazeny na základě vystavených faktur (daňových dokladů) takto:**
 - 2.1 V roce 2013 budou objednatelem uhrazeny práce a dodávky v objemu do 5 mil. Kč včetně DPH. První dílčí faktura ve výši maximálně 25% ceny díla včetně DPH bude vystavena k 30. 6. 2013 se splatností 14 dní ode dne jejího prokazatelného doručení, pokud k tomuto termínu bude dílo v tomto objemu provedeno.
 - 2.2 Po dokončení a předání díla bude zhotovitelem vystavena druhá konečná zúčtovací faktura, která bude objednatelem uhrazena po částech takto: 25% ze zbývajících částí ceny díla bude uhrazeno objednatelem ke dni 30. 9. 2013, dalších 25% ze zbývajících částí ceny díla (do 5 mil. Kč vč. DPH) bude uhrazeno ke dni 20. 12.2013 s zbývajících částí ceny díla bude uhrazeno objednatelem nejpozději do 30. 4. 2014.

Součástí faktur bude soupis provedených prací a dodávek v daném období s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečnění dílčí zdanitelná plnění na díle.
3. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního a materiálového deníku a soupisu provedených prací přímo na staveništi.
5. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
7. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas fakturu, bude zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do úplného zaplacení všech splatných pohledávek zhotovitele za objednatelem, vyplývajících z této smlouvy. Při takovémto přerušení díla se automaticky prodlouží doba plnění uvedená v návrhu smlouvy uchazeče.
8. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude daňový doklad dále jen „faktura“, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
9. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty

splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

10. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
12. Požadavky na méněpráce nebo vícepráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči uchazeči písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká zhotoviteli dnem, kdy se seznámí se zápisem ve stavebním deníku. S přihlédnutím k omezení či zvýšení rozsahu díla jsou smluvní strany povinny provést odpovídající změnu smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě.
13. Zhotovitel je oprávněn požadovat přiměřeně sníženou nebo zvýšenou cenu pouze v případě, pokud se rozsah, druh či provedení díla oproti zadávací dokumentaci stavby nebo výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změní vlivem dodatečných požadavků objednatele (méněpráce, vícepráce).
14. Zhotovitel je oprávněn je realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran.
15. Práce vyplývající ze skutečností uvedených v předchozích odstavcích budou pro účely fakturace oceňovány přiměřeně podle ceníku ÚRS, a to pouze v případě, že stavební práce a dodávky nebudou v oceněném rozpočtu zhotovitele obsaženy. O výsledné částky, které vyplynou z tohoto ocenění, bude v souladu se zákonem formou dodatku ke smlouvě snížena nebo zvýšena cena sjednaná ve smlouvě.
16. Způsob prokazování změny ceny: zhotovitel předloží objednateli požadavek na úpravu ceny, a to formou nové kalkulace ceny doložené listinami prokazující oprávněnost požadavku na úpravu ceny. Ke změně ceny může dojít pouze na základě dohody objednatele a zhotovitele, která nemůže mít zpětnou účinnost.
17. Smluvní cenu lze dále změnit v případě, kdy dojde ke změnám právních předpisů majících vliv na změnu ceny (např. změny daňových předpisů apod.).

Článek IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací stavby a podkladů k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je zadávací dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a stavebním dozorem.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ust. § 536 a následujících Obchodního zákoníku.

Článek X.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

2. Dále zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
3. Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou a zápisem o předání a převzetí je předá jejich majitelům, pokud to charakter stavby vyžaduje.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
5. Zhotovitel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. předání správci. Zhotovitel zajistí vytýčení veškerých podzemních sítí, a to včetně předání jednotlivým správcům písemně. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelům zápisem ve stavebním deníku alespoň 5 dnů předem.
12. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen zajistit zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
14. Na soukromých komunikacích dotčených stavbou je zhotovitel povinen řídit se pokyny jejich vlastníků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
15. Zhotovitel je povinen řídit se v průběhu provádění díla pravomocným územním rozhodnutím a podmínkami pravomocného stavebního povolení.
16. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případu, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně schválí.

Článek XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 43 vyhlášky č.132/98 Sb. Toto ustanovení je dle dohody zadavatele a uchazeče součástí této smlouvy. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelům pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tři pracovních dnů od jeho předložení zástupci zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,

- c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
 5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - e) výzvy k účasti na zkouškách dle § 555 obchodního zákoníku.
 6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
 7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 8. Zhotovitel bude do deníku zapisovat i více-práce nebo méně práce. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.

Článek XII.

Předání díla

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
 - m) případné drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému provozu a užívání díla, včetně termínů jejich odstranění.
3. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Článek XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.

3. Délka záruky pro stavební práce činí: 60 měsíců
4. Délka záruky pro ostatní dodávky: 24 měsíců, pokud výrobce nenabízí delší záruční lhůtu.
5. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže specifikovaných konstrukcí v níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
6. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
7. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
9. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do deseti dnů od obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
10. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem. V ostatním případě zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
13. V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla, za podmínek uvedených v § 562 Obchodního zákoníku.
14. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, se sjednává ve výši 5000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Podmínka uvedená v bodě 1 platí i pro jiné pokuty.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve sjednané lhůtě.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za vadu a den.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení smluvní straně. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, případně tuto vypovědět za podmínek stanovených v obchodním zákoníku.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (subdodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatele. Subdodavatelské schéma s uvedením všech subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu této smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
13. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: k uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady obce Vřesina, udělený usnesením č. ze dne , kterým bylo rozhodnuto o přidělení veřejné zakázky.
14. Přílohy smlouvy o dílo:
 - pojistná smlouva
 - položkový rozpočet

Ve Vřesině dne:

V dne:

objednatel
Ing. Jaroslav Smolka, starosta

zhotovitel