

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Vojtěchov**
Se sídlem: Vojtěchov 120, 539 01 Hlinsko v Čechách
IČ: 00 271 161
Bankovní spojení: 108 21 531/0100
Zastoupený: starostou obce – Jaroslavem Kynclem
(dále „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Josef Kunc**
Se sídlem: [REDACTED]
IČ: 70162221
DIČ: CZ [REDACTED]
Zastoupený: Josefem Kuncem – majitelem
Zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném MÚ Hlinsko, v Hlinsku, č. j. 1*7431/01, Č. j. ŽÚ/1037/2006
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)
(objednatel a zhotovitel dále též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

Smlouvu o dílo:

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo dle zadání objednatele: opravu povrchu, hloubení vsakovacích jam, zásyp kamenivem, hloubení příkopů a odvodnění, provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla a zabezpečení případné skládky, podle této smlouvy na akci: Oprava místní komunikace -1. část, dle příslušných norem ČSN a právních předpisů platných v době zhotovení (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu za podmínek vymezených v této smlouvě.

II. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH 200.000,- Kč

(slovy: Jedno sto sedmdesát devět tisíc korun českých)

Výše DPH 21 % 42.000,- Kč

Cena celkem s DPH 242.000,- Kč

(slovy: Dvě stě čtyřicet dva tisíce korun českých) (dále jen „**cena díla**“).

2. Nedílnou přílohou této smlouvy je kalkulace ceny (dále jen „**položkový rozpočet**“).
3. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

III.Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňového dokladu (faktury) po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Lhůta splatnosti faktury je do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.

IV.Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:
Zahájení prací na díle: bezprostředně po předání staveniště
Termín dokončení (včetně jeho řádného předání a převzetí): 20. 12. 2018
2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.

V.Provádění díla

1. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy (či jeho dílčí částí), které objednatel zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše.
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli, je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen dílo v tomto termínu převzít.
4. Objednatel je povinen předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude vypracován protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne jejich nahlášení objednatelem.
5. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla. V případě, že se smluvní strany nedomluví, platí, že náhradní termín bude 10 dnů od podpisu zápisu dle tohoto odstavce.

VII. Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“). Záruční doba díla činí 36 měsíců a počíná běžet dnem předání díla.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně, e-mailem nebo faxem.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, škody vzniklé nesprávným nebo nedbalým zacházením, nevhodnými provozními podmínkami, vyšší mocí. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatelem nebo ze strany třetích osob.

VIII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla podle této smlouvy, nebo vyklizením staveniště, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

3. Pro případ prodlení smluvní strany s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.
4. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem nebo zhotovitelem.

IX.Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně.

Kontaktní osoba objednatele:

Jaroslav Kyncl – starosta, [redacted]

Kontaktní osoba zhotovitele:

Josef Kunc – majitel, [redacted]

2. Smluvní strany jsou povinny na změnu kontaktní osoby, jakož i adresy určené pro komunikaci bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu. Změna kontaktní osob není důvodem pro sepsání dodatku k této smlouvě.

X.Závěrečná ustanovení

1. Jednacím jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
5. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
8. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb.: Schváleno usnesením ZO Vojtěchov č. 5/2018 dne 22. 11. 2018.

Ve Vojtěchově dne 23. 11. 2018

Ve Vojtěchově dne 23. 11. 2018

Objednatel – Jaroslav Kyncl

zhotovitel – Josef Kunc