

# SMLOUVA O DÍLO

## **I. Smluvní strany**

### 1. Objednatel:

*Obec Vochov, Vochov 46, 330 23 Nýřany, IČO: 00258491*

Objednatel je v rámci této smlouvy spotřebitelem ve smyslu ust. § 419 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“),

### 2. Zhotovitel:

*Filip Mayr, Kozolupy č.308, 330 32 Kozolupy*

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

IČ: 73433390

DIČ: CZ7802212077

Bankovní spojení: 43-5473620237 / 0100, KB Plzeň

Za zhotovitele jedná a tuto smlouvu podepisuje Filip Mayr

Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele

ve věcech smluvních: Pavel Kostka

ve věcech technických: Pavel Kostka

Zhotovitel je plátcem DPH.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel jako osoba mající živnostenské oprávnění, které odpovídá předmětu díla podle této smlouvy (např. „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“) se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními obsaženými v této smlouvě provede pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí toto dílo:

*Rekonstrukce střechy, obvodového pláště a výměnu oken a dveří na klubovně - sportovní areál Vochov, PSC 330 23 dle odsouhlasené nabídky zhotovitele ze dne 18.7.2016, která je nedílnou součástí této smlouvy.*

2. Změny předmětu díla uvedeného v odst.1 zejména v důsledku potřeby víceprací, změn zadání, změn projektu stavby vzniklých po uzavření této smlouvy nebo bude-li taková změna vycházet ze stavu domu, na kterém se má dílo provést, budou smluvními stranami dohodnuty, a to včetně přesné specifikace (zejména cena, množství materiálu / prací, lhůta plnění), formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené a řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

## **III. Lhůta a způsob plnění**

1. Zhotovitel zahájí práce dne 1.8.2016 a dílo provede do 30.11.2016
2. Závazek zhotovitele je splněn předáním dokončeného předmětu díla objednateli.
3. O předání předmětu díla sepíše smluvní strany zápis, v němž objednatel zejména prohlásí, že předmět díla přijímá. Objednatel není povinen převzít předmět díla, vykazuje-li byť i jedinou vadu nebo nedodělek. Zhotovitel je povinen současně s předáním předmětu díla odevzdat objednateli doklady nezbytné k užívání předmětu díla (zejména revizní zprávy, certifikáty, záruční listy nebo jiné doklady týkající se použitých materiálů, které si objednatel vymíní, apod.).

#### **IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají, že cena díla činí včetně DPH Kč 529012.- (z toho DPH činí 91812,- Kč).
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy zálohu ve výši Kč 150000,- Kč na tuto zálohu zhotovitel vystaví a v den uzavření této smlouvy odevzdá objednateli zálohovou fakturu.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla nejdříve dnem splnění svého závazku (viz článek III odst. 2 této smlouvy) tak, že vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Ve faktuře bude vypořádána poskytnutá záloha. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla do 14 dnů ode dne doručení faktury.

#### **V. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí, řádně a včas. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit českými technickými normami, předpisy a Pravidly pro navrhování a provádění střech (upravené a doplněné vydání CKPT Praha 2014).
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu, odstranil případné vady vzniklé vadným prováděním a aby dále dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, která činí alespoň 3 dny ode dne žádosti objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Rozhodne-li se objednatel předmět díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, smluvní strany sjednávají, že součástí zápisu o předání díla bude soupis případných drobných vad včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.

#### **VI. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele provést dílo (viz článek III odst. 2 této smlouvy).

#### **VII. Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v trvání 2 let. Záruční doba počíná běžet dnem splnění závazku zhotovitele provést dílo.
2. Objednatel je oprávněn vady předmětu díla písemně reklamovat bez toho, aby byl vázán lhůtou pro oznámení vad. V reklamaci zejména uvede, jak se vady projevují nebo v čem spočívají a současně může zvolit, pokud to stav věci bude už v této době dovolovat, své právo z odpovědnosti za reklamované vady.
3. Zhotovitel je povinen na reklamaci vady díla reagovat písemně nejpozději do 5-ti dnů ode dne jejího doručení. Smluvní strany se současně dohodly, že zhotovitel vyřídí oprávněnou reklamaci objednatele, zejména provede bezplatné odstranění reklamované vady, v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě prodlení s touto lhůtou zhotovitel zaplatí objednateli kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení; tato smluvní pokuta se vztahuje rovněž na prodlení zhotovitele s odstraněním ojedinělých drobných vad ve lhůtách uvedených v jejich soupisu, který tvoří součást zápisu o převzetí podle článku V odst. 3 této smlouvy

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí ustanoveními § 2586 - § 2630 a souvisejícími ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dohodou smluvních stran obsaženou v písemných smluvních dodatcích.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1.

V Kozolupech dne 01.08.2016

  
-----  
objednatel  


**Filip Mayr - EREM COLOR**

330 32 Kozolupy 308

IČO: 734 33 390, DIČ: CZ7802212077

provozovna: Na Roudné 53, 301 00 Plzeň

tel.: 604 600 238

-----  
zhotovitel