

Smlouva o dílo

kterou podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Obec Vlkava

sídlem: Boleslavská 147 Vlkava, 294 43 Čachovice
identifikační číslo: 509001
DIČ: nejsme plátcí DPH
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Daněk, starosta
zástupce ve věcech technických: Lukáš Dytrych, místostarosta
telefon, fax: 326 307 607
e-mail: ouvlkava@tiscali.cz
datová schránka: c9aavsm

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

DIME prestige s. r. o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka č. 263295.

identifikační číslo: 054 67 519
DIČ: CZ054 67 519
sídlem: Šeříková 2131, 288 02 Nymburk

Datová schránka: cep4jnv
bankovní spojení:
číslo účtu: 115-3386120227/0100
zastoupená
- ve věcech smluvních: ZDENĚK PĚTNÍK (*jednatel*)
- ve věcech technických: ZDENĚK PĚTNÍK
telefon, fax: 728 573 372
e-mail: info@dimeprestige.cz

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

- 1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením díla, spočívajícího v provedení stavby „Oprava budovy pavilonu MŠ Vlkava a přilehlých zdí“, a to v rozsahu dle položkového rozpočtu a další dokumentace, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Místem plnění podle této smlouvy je pozemek katastrálního území Vlkava, jehož vlastníkem je Obec Vlkava.

II.

- 1) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla vymezeného v článku I. této smlouvy a v zadání objednatele, tj. provést výstavbu „Oprava budovy pavilonu MŠ Vlkava a přilehlých zdí“. Dílo je zhotovitel povinen provést dle předložené dokumentace.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
Protokolární převzetí staveniště: 21.6.2021
Zahájení realizace díla: 22.6.2021
Ukončení realizace a protokolární předání díla: 31.7.2021
- 3) Zhotovení díla v sobě zahrnuje rovněž dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci díla ve sjednaném rozsahu, včetně zařízení staveniště a včetně odvozu a likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku realizovaného díla. Veškerý potřebný materiál bude dodáván přímo na staveniště. Jakékoli poškození ostatních ploch nebo vybavení je zhotovitel na svůj náklad uvést do původního stavu. Současnou přípojku elektro a vody je možné využívat po podání žádosti u investora.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že z plochy dotčené stavbou bude ihned odvezen odpad a suť. Likvidace bude provedena na náklady zhotovitele dle zákona o odpadech a zhotovitel vystaví objednateli odpovídající doklad o likvidaci.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace sjednaného díla musí probíhat bez omezení běžného života v obci. Místo realizace díla bude viditelně označeno výstražnými tabulkami a celé staveniště ohrazeno výstražnou páskou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla, které probíhá ve veřejném prostoru, postupovat tak, aby žádným způsobem neohrozil a nad míru nezbytně nutnou neomezoval děti, zaměstnance MŠ Vlkava a občany Vlkavy.

III.

- 1) Objednatel se zavazuje, že po řádném dokončení takto specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených.
- 2) Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

IV.

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že musí předložit objednateli seznam případných subdodavatelů, který bude součástí smlouvy (dodatek č.1).
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v ustanoveních článku I. a článku II. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.
- 3) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech

činnosti souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinací a kompletačních činností celé stavby.

V.

1) Celková cena díla byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

cena bez DPH: 648 513, 42,- Kč

DPH 21%: 136 607, 82,- Kč

cena s DPH celkem: 784 701, 24,- Kč

(slovy: sedmsetosmdesátsedmtisícstodvacetjedna korun českých včetně DPH)

Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele. Případné práce nad rámec ceny díla budou předmětem samostatného písemného dodatku k této smlouvě.

3) Smluvní strany se dohodly, že sjednanou cenu díla uhradí objednatel na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem až po řádném dokončení a předání díla. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, dále označení banky a číslo účtu, na který má být splacena. Nedílnou součástí faktury musí být také seznam provedených a fakturovaných prací. Pokud faktura nebude obsahovat všechny tyto náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje, případně pokud fakturovaná částka nebude odpovídat sjednané ceně díla nebo pokud fakturované práce nebudou odpovídat pracím sjednaným a skutečně provedeným zhotovitelem, které zhotovitel v průběhu realizace díla řádně zachytil ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Doba splatnosti začíná v takovém případě běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.

4) Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, které bude vykazovat vady a nedodělky, je objednatel povinen ve lhůtě splatnosti faktury uhradit pouze 80 % fakturované ceny díla s tím, že zbývající část ve výši 20 % fakturované částky je povinen uhradit až po řádném odstranění všech vad a nedodělků, a to do 20 dnů od protokolárního předání díla objednateli po úplném odstranění všech vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn tuto pozastávku ve výši 20 % fakturované ceny díla použít také na úhradu smluvních pokut vyúčtovaných zhotoviteli podle této smlouvy.

VI.

1) Nesplněním povinností zhotovitele zhotovit sjednané dílo dle této smlouvy řádně a včas vzniká objednateli vedle práva na odstoupení od smlouvy také právo na zaplacení smluvní pokuty. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2) Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a další náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

4) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

5) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

6) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy - tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení - vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

2) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

3) Strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % z celkové sjednané ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty ze strany zhotovitele není dotčen nárok objednatele na náhradu škody - v rozsahu převyšujícím tuto smluvní pokutu - způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že nejzazší termín pro dokončení díla dle této smlouvy a pro protokolární předání řádně dokončeného díla objednateli je 31.7.2021.

2) Dílo bude dokončeno jeho řádným provedením, předáním a převzetím díla včetně předání dokumentace skutečného provedení díla a pořízením předávacího protokolu, přičemž místem pro předání veškeré dokumentace je sídlo objednatele.

IX.

1) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.

2) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení.

Tyto nevhodné práce či pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.

X.

1) Zhotovitel je v souvislosti s realizací díla povinen dodržovat všechny platné hygienické a bezpečnostní normy a další obecně závazné právní předpisy v souladu se standardem používaných technologií a postupů pro daný typ díla a dle závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude splňovat zejména nároky na bezpečnost, hospodárnost, bezporuchovost a snadnou údržbu díla.

2) Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména pak vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

3) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na úseku bezpečnosti práce je pak zhotovitel povinen dodržovat zejména příslušná ustanovení zákona, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5) Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu, průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6) Zhotovitel je povinen na pracovišti provést na vlastní náklady veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizování škod na majetku objednatele a třetích osob, k omezení obtěžování objednatele a třetích osob znečištěním, hlukem a dalšími následky činnosti zhotovitele, jakož i ke znečišťování pozemních komunikací, vod a k porušení ochranných pásem. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo činnosti pracovníků zhotovitele.

7) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

8) Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím zhotovitel nese odpovědnost také za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.

9) Zhotovitel je povinen zajistit před započítím stavebních prací vytýčení podzemního vedení inženýrských sítí v případě, že realizací stavby dojde k jejich dotčení.

10) Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši případnou škodu vzniklou porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, včetně škod vzniklých porušením povinností stanovených objednateli zvláštními právními předpisy, pokud se zhotovitel v této smlouvě výslovně zavázal plnit tyto zákonné povinnosti namísto objednatele.

XI.

Vlastníkem zhotovovaného díla je – s ohledem na povahu předmětu plnění – objednatel. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel až do okamžiku převzetí díla objednatelem a podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

XII.

- 1) Objednatel je oprávněn se po celou dobu realizace díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob seznamovat s průběhem provádění díla a s jeho stavem.
- 2) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 3) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, spolu se všemi doklady a dokumentací vztahující se k dílu. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady a nedodělky.
- 4) Pokud zhotovitel dodá objednateli dílo s vadami a objednatel takto dílo převezme, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí záruční a pozáruční servis díla podle požadavků objednatele.
- 5) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci do 10 dnů, jinak se má zato, že s obsahem reklamace souhlasí.
- 6) Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne jejich reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XIII.

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Všechny exempláře budou řádně podepsány a mají stejnou platnost a závaznost.
- 2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XIV.

- 1) Závazkové právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.
- 2) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

3) Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.

4) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

XV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

Ve Vlkavě dne 21. 6. 2021

V Nymburce dne 29. 5. 2021

Za objednatele:

OBEC VLKAVA
BOLESLAVSKÁ UL. 147
294 41 ČÁČKOVICE
IČO: 00509001 TEL: 326 611 111

starosta obce Vlkava

Za zhotovitele:

DIME prestige s. r. o.

DIME prestige s.r.o.

Seříkova 2131, 288 02 Nymburk

IČ: 05 467519, DIČ: 05467519

www.dimeprestige.cz | účtárna

.....