

Smlouva o dílo k provedení stavby

SMLUVNÍ STRANY

Obec Vinaře, IČO 00236578

se sídlem Vinaře 44, 286 01 Vinaře

zastoupená Josefem Bromem, starostou obce

(dále jen „OBJEDNATEL“)

na straně jedné

a

Pavel Nový, IČO 48672335, DIČ CZ-7210220842

se sídlem Výčapy 77, 286 01 Čáslav, tel. 606 725 909

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

na straně druhé

1. PŘEDMÉT a MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem plnění je **výměna střešní krytiny na obecní škole ve Vinařích**, Vinaře čp. 45. Způsob opravy je výměna střešní krytiny zahrnující laťování střechy, demontáž střešní krytiny a montáž střešní krytiny nové, demontáž a montáž podokapních žlabů, odpadních trub, oplechování dle stavebního rozpočtu.

2. CENA a PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dohodnutá cena s DPH: 624.693,- Kč.
2. Nabídková cena je cenou maximální a musí být platná do 30.11.2019. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na rozsah a cenu prací a tyto okolnosti do ceny zakalkuloval.
3. Dojde-li při realizaci díla k potřebě nepředvídané práce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli ihned oznámit a vyčkat jeho dalších pokynů.
4. Veškeré vícepráce obsažené budou vyúčtovány odděleně od vyúčtování za původně smlouvené práce.
5. Objednatel může při převzetí jednotlivých částí díla na základě předávacího protokolu a vystavené faktury provést částečné plnění. Jinak je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí bez vad a nedodělků.
6. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn vyhotovit a odeslat objednateli vyúčtování ceny formou faktury. Tato faktura je splatná do 30 dnů.
7. Po převzetí díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitel vystaví a objednatel následně uhradí fakturu ve výši ceny díla. Dojde-li k převzetí díla s dílčími nedostatky a nedodělky, které nebrání v užívání díla, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10% bude zaplacenou konečnou fakturou, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co bylo objednatelem odsouhlaseno odstranění poslední vady či nedodělku.

3. TERMÍN a PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, to je do 30.11.2019
2. Zhotovitel je při realizaci díla povinen provádět všechny práce v souladu s příslušnými normami v době provádění díla, které se takto sjednávají pro dílo podle smlouvy jako závazné. Dále je zhotovitel povinen dodržovat příslušné závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a rovněž vyhlášku v platném znění o obecně technických požadavcích na výstavbu a zákon č.309/2006 Sb. o zabezpečení pohybu osob, pokud se dílo podle této smlouvy a jeho realizaci vztahuje.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti (staveništi) a v jeho okolí pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat nečistoty a odpady, které vznikly jeho činností a zacházet s nimi ve smyslu obecně platných předpisů.

4. PŘEDÁNÍ a PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele s předstihem 3 dnů. Dílo je dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel vyklidí pracoviště (staveniště) do 3 dnů po skončení díla.

5. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost výše uvedeného díla. Záruční doba se sjednává v trvání 3 let na práci a 30 let na krytinu a dílo bude po tuto dobu způsobilé řádně plnit svůj účel, který ze smlouvy vyplývá a pro který dílo existuje, a zachová si v tomto smyslu po uvedenou dobu příslušné vlastnosti k tomu potřebné.
2. Případné vady díla je objednatel povinen neprodleně po zjištění oznámit písemně zhotoviteli a žádat jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla po obdržení písemného upozornění neprodleně, případně v konkrétně dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady objednatelem. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu (viz dále).
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

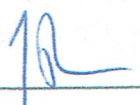
6. SANKCE a SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

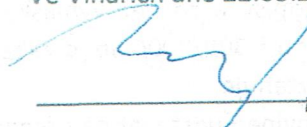
1. Touto smlouvou lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, tedy dodatkem k této smlouvě.
2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě neschválení žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova a to nejpozději do 30. 9. 2019.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou stran.
6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Vinaře na svém 3. zasedání dne 17.5.2019, usnesením č.6/3-2019.

Ve Vinařích dne 22.05.2019


Josef Brom
Starosta obce Vinaře
(za objednatele)



Ve Vinařích dne 22.05.2019


Pavel Nový
(za zhotovitele)
Pavel NOVÝ
KLEMPÍŘSKÉ A POKRÝVAČSKÉ PRÁCE
Výčapy 77, Čáslav 286 01
IČ: 48672335, DIČ: CZ7210220842
Č. 606 725 909