

**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH
V SOULADU S VYHL. Č. 232/2012 SB., O PODROBNOSTECH ROZSAHU ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název zakázky: **Nadstavba a zateplení MŠ Vendryně - II**

Zadavatel: Obec Vendryně
Se sídlem: 73994 Vendryně 500
Zastoupena: Ing. Rudolf Bilko, starosta obce
Právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
IČ: 63026112
DIČ: CZ63026112

Společnost pověřená zadavatelskou činností: HRAT, s.r.o., se sídlem: Třinec, Družstevní 294, PSČ 73961, IČ: 64087352

Kontaktní osoba: Ing. Jan Juřena, tel.: 733 125 422, email: jan.jurena@hrat.org

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 - předběžné oznámení ve Věstníku VZ	
Odůvodnění dle §1 písm. a) až d).	Pro předběžné oznámení ve Věstníku VZ
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny (plánovaný cíl).	Hlavní potřebou, která bude realizací veřejné zakázky naplněna je výstavba nadstavby MŠ, zvětšení kapacity MŠ a rekonstrukce zatravněných prostor na pozemku kolem objektu MŠ. Realizací zadávacího řízení je rovněž podmíněno splnění podmínek Operačního programu Životní prostředí, ze kterého je financováno zateplení objektu MŠ.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem této veřejné zakázky zadávané jako otevřené podlimitní řízení v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je nadstavba části stávající mateřské školy ve Vendryni včetně vnitřních instalací. Předmětem veřejné zakázky je rovněž zateplení celého objektu mateřské školy předloženého k financování z Operačního programu Životní prostředí v rámci projektu "Zateplení mateřské školy č.p. 1 - obec Vendryně", identifikační číslo projektu 25588451.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	Nadstavbou MŠ vznikne nové oddělení mateřské školy se samostatným vstupem po venkovním zastřešeném a částečně uzavřeném schodišti. Současně bude nové oddělení MŠ propojeno s původními provozními prostory mateřské školy s návazností na vnitřní únikovou cestu, přístup do kuchyně, hudební učebnu či kancelář ředitelky. Nadstavbou a vytvořením samostatného oddělení se kapacita školky zvětší o 25 dětí, to je celkem 115 dětí. Všechny děti budou společně využívat venkovní prostory, které se nacházejí na oploceném pozemku kolem objektu MŠ – zatravněné prostory pro pohybové hry, pískoviště, houpačky, prolézačky. Realizací zadávacího řízení rovněž dojde k naplnění podmínek pro výběr zhotovitele v rámci Operačního programu Životní prostředí, ze kterého je

	financováno zateplení objektu MŠ. nebudou organizovat žádné hudební akce, které by zvýšili hluk v okolí.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Předpokládaný harmonogram výstavby: zahájení prací 06/08/2014 – ukončení stavebních prací 15/11/2014. <u>Zadavatel stanoví následující závazné dílčí termíny plnění:</u> • Stavební práce v prostorách stávající kuchyně a provedení elektroinstalace jednoho stávajícího oddělení MŠ v II.NP 29.8.2014. Vnitřní prostory nadstavby v rámci předběžného užívání stavby max do 1.10.2014.
Odůvodnění dle §2	
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika derealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	V případě nerealizace veřejné zakázky budou zadavatelem užívány stávající prostory v omezené míře; prodlení s plněním je sankcionováno v souladu s přílohou č. 1 zadávací dokumentace, popř. odstoupením od smlouvy; v případě snížené kvality plnění je zadavatel oprávněn předmět plnění nepřevzít popř. jsou stanovena pravidla pro odstraňování vad plnění včetně sankcí za jejich nedodržení; cena je stanovena jako nejvýše přípustná, vynaložení dalších finančních nákladů zadavatel nepředpokládá

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na <u>technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3</u>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	<u>Zadavatel nepožaduje vyšší finanční hodnotu referenčních zakázek, než stanoví vyhláška.</u>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	<u>Zadavatel nepožaduje vyšší počet techniků či technických útvarů, než stanoví vyhláška.</u>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a	<u>Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.</u>

osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Požadavky zadavatele jsou přiměřené s ohledem na rozsah, složitost, technickou úroveň a časovou náročnost předmětu plnění veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	<u>zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici</u>

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium	Jako základní hodnotící kritérium byla zvolena ve smyslu § 78 odst. 1 písm.b) ZVZ nejnižší nabídková cena, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty podle § 7	
Hodnota	Odůvodnění
Ke dni odeslání oznámení k uveřejnění činí předpokládaná hodnota veřejné zakázky 6.955.090,-- Kč bez DPH (podlimitní veřejná zakázka)	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě projektové dokumentace zpracované v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb. společností DELTA Třinec, s.r.o., se sídlem: Autobusové nádraží 534; 739 61 Třinec; IČ: 60778288, pod číslem 07/2014 v únoru 2014. Podrobné stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky je uvedeno v rozpočtu zpracovaném jako součást uvedené projektové dokumentace.

Odůvodnění obchodních podmínek podle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění	
Obchodní podmínky obsahují všechna ustanovení, která jsou vyžadována v souladu s §§ 3, 4 a 5 vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce (dále jen „vyhláška“). Zadavatel stanovil i další obchodní podmínky v souladu s § 1 odst. 3 vyhlášky přiměřeně k předmětu plnění a podmínkám vyhlášky. Tyto další obchodní podmínky jsou stanoveny především pro zajištění přesné definice práv a povinností smluvních stran a jejich	

následné vymahatelnosti, pro zajištění maximální hospodárnosti vynaložených veřejných prostředků a pro zajištění respektování časového harmonogramu předmětu plnění veřejné zakázky.

Ve Vendryni dne 25. 6. 2014

Ing. Rudolf Bilko

Zastoupen obchodní společností HRAT, s.r.o.

Ing. Jan Juřena
HRAT, s.r.o.