SWIETELSKY stavební s.r.o.

a

Obec Velký Ratmírov

SMLOUVA O DÍLO

Název akce: „Oprava MK Velký Ratmírov“

Číslo smlouvy o dílo: S16-014-0023

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u zhotovitele: S16-014-0023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

	Obec Velký Ratmírov
Sídlo:	Velký Ratmírov 25, 377 01 Velký Ratmírov
Zastoupený:	Jaroslavem Podzimkem, starostou obce
IČ:	00666556
DIČ:	CZ00666556
Telefon:	607 802 341

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	Jaroslav Podzimek, starosta obce, tel.: 607 802 341
Ve věcech technických	Jaroslav Podzimek, starosta obce, tel.: 607 802 341
Ve věcech plnění a převzetí díla	Jaroslav Podzimek, starosta obce, tel.: 607 802 341

Zhotovitel

Obchodní firma:	**SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Odštěpný závod:	SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH
Sídlo:	Pražská 495, 370 04 České Budějovice
Zastoupený:	Ing. Františkem Fryšem, vedoucím odštěpného závodu Dopravní stavby JIH
Jednající:	Ing. Ivan Šot, ředitel oblasti J.Hradec
Korespondenční adresa:	U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ:	480 35 599
DIČ:	CZ48035599
Obchodní rejstřík:	Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Číslo účtu:	994404-0147137001/0800
Telefon:	384 378 011
Fax:	384 378 018

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	Ing. Ivan Šot, ředitel oblasti J.Hradec, tel.: 777 162 133
Ve věcech technických	Miroslav Pech, pověřen vedením stavby, tel.: 602 438 019
Ve věcech plnění a převzetí díla	Miroslav Pech, pověřen vedením stavby, tel.: 602 438 019
Stavbyvedoucí:	Miroslav Pech, pověřen vedením stavby, tel.: 602 438 019

2. Předmět díla

2.1.	Název díla:	Oprava MK Velký Ratmírov
2.2.	Místo plnění:	obec Velký Ratmírov

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle zadání objednatele – výkazu výměr, s případnými změnami, které budou mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu provádění díla řádně projednány a odsouhlaseny, tak jak je uvedeno v této smlouvě.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu.

Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také:

a. předložení atestů použitých výrobků a materiálů, pokud je jich třeba k užívání díla,
b. předložení protokolů o zkouškách,
c. předložení revizních zpráv, pokud jsou vyžadovány platnými právními předpisy,

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	**nejpozději 5 dní před zahájením prací**
Zahájení prací:	**po podpisu smlouvy a dle povětrnostních podmínek**
Dokončení díla:	**do 30.07.2015**

3.1. Splnění termínu dokončení díla je podmíněno včasným předáním projektové dokumentace nebo předáním stavebního povolení nebo staveniště zhotoviteli stavby a je závislé na vhodných klimatických podmínkách pro provádění stavby dle platných ČSN, TP aTKP. a předpisy BOZP

3.2. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele nebo se vyskytnou nevhodné klimatické podmínky dle ustanovení předchozího odstavce, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení prací, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

O tyto dny se termín dokončení předmětných prací posune, když podmínkou pro uplatnění těchto dnů je zápis zhotovitele do stavebního deníku.

Smluvní strany se v případě výskytu nevhodných klimatických podmínek, které by mohly mít dopad do prací na díle, dohodly, že vynaloží veškeré úsilí na minimalizaci dopadu do doby provádění díla nebo jeho části, přičemž o jakémkoliv dopadu nevhodných klimatických podmínek v trvání ve dnech do prací zhotovitele na díle, bude učiněn záznam do stavebního deníku, a to ne později než do konce trvání každého případu, ve kterém bude identifikován posun provádění prací zhotovitele na příslušné části díla, odpovídající době, po kterou nemohl pokračovat na její realizaci či byl omezen v jejím provádění.

3.3. Termíny provedení díla se posouvají také o dobu provádění víceprací, dále v případě nutného přerušení prací při působení vyšší moci nebo o dobu nutného přerušení prací při překážkách na straně objednatele - například při nutných změnách projektovaného řešení nebo při archeologických či památkových nálezech, atp. Termíny provedení prací z těchto důvodů se posouvají pouze v případech, kdy zhotovitel na dobu provádění víceprací a přerušení prací z těchto důvodů objednatele zápisem do stavebního deníku upozornil.

3.4. Jsou-li práce z důvodů působení vyšší moci nebo z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu delší než 1 týden, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací vzniklých vícenákladů a při přerušení prací v součtu delším než 2 měsíce také přiměřenou úpravu smluvní ceny.

3.5. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu v součtu všech přerušení delší než 2 měsíce, je zhotovitel také oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Smluvní cena

4.1. Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla. Fakturovat se budou skutečně provedené objemy prací.

4.2. Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí: 572 229,50 Kč bez DPH,
120 168,20 Kč DPH 21%
tj. 692 397,70 Kč vč. 21% DPH
(slovy: pětsetsedmdesátdvatisícdvěstědvacetdevět korun českých a 50/100bez DPH).

4.3. Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace.

4.4. K ocenění objednatelem požadovaných víceprací bude použito položek smluvního rozpočtu. Nebude-li možno použít položky smluvního rozpočtu budou základem pro ocenění víceprací položky a jednotkové ceny uveřejněné ceníkem URS v příslušné cenové úrovni pro daný kalendářní rok.

4.5. Po odsouhlasení víceprací a méněprací budou veškeré změny ceny i termínů upraveny dodatkem k této smlouvě a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.

4.6. Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

4.7. Zhotovitel bude fakturovat objednateli skutečně provedené výkony na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného TDI v jedné konečné faktuře. Konečná faktura bude vystavena po předání dokončeného díla a odstranění případných vad a nedodělků. Zálohy nebudou poskytovány. Fakturovat se budou skutečně provedené práce a skutečné množství použitého materiálu.

5. Fakturace, platební podmínky

5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
5.1.1 číslo smlouvy o dílo
5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem

5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.3. Splatnost daňového dokladu je 21 dnů.

5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

5.5. Plnění dle této smlouvy bude objednatelem použito potřebu související výlučně s činností při výkonu veřejné správy. Daň z přidané hodnoty nebude v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle

§ 92e zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, tzn. že daňový doklad bude zhotovitelem vystaven včetně výše daně a zhotovitel provede její vyúčtování.

6. Způsob provedení díla

6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.

6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.

6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

6.8. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy. Nejpozději ke dni předání staveniště předá objednatel zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy včetně stavebního povolení, platná vyjádření o existenci inženýrských sítí a případné podklady pro vyřízení uzavírky komunikací. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

7.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.

7.3. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.

8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.

8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

8.4. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich ocenění, datum skončení přejímacího řízení apod.

9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

9.3. Dnem předání a převzetí díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na díle na objednatele.

9.4. Odmítne-li objednatel dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o přejímce, má se za to, že bylo dílo předáno objednateli v den oznámený zhotovitelem objednateli jako den předání díla; obdobně pak platí, nedostaví-li se objednatel k přejímce vůbec.

10. Reklamace

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.

- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepíšou zápis, ve kterém bude uvedeno:
  - datum prohlídky
  - datum zjištění závady
  - rozsah závady či poškození díla
  - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
  - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
  - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
  - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

  Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích", které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.
  U reklamace, která má „podstatný vliv" na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.
  Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.
  I když nebude reklamace ze strany zhotovitele uznána, zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

11.1. Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce **60 měsíců**.

11.2. Pokud bude dílo předáváno a přebíráno se zjištěnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla, nejvýše však dnem následujícím po uplynutí šesti měsíců od předání díla.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody. Maximální smluvní pokuta je v tomto případě nejvýše 2,5% z celkové ceny díla.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků zhotovitelem) především pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, avšak teprve poté, kdy na hrubé porušení smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

13.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků objednatelem) především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

13.3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, bude-li zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.

13.4. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu k datu odstoupení provedených prací, a to do 10 -ti dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.

13.5. Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně.

14. Ostatní ujednání

14.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

14.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

14.3. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a zhotovitel je připraven takovou vadu odstranit nebo bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady nebo v takové činnosti řádně pokračuje a/nebo v rozumném čase a řádně vadu odstraní.

15. Platnosti smlouvy

15.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

15.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.

15.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

16.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv či podpisy stran ve stavebním deníku.

16.2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

16.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.

16.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

16.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Položkový rozpočet

16.6. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy, že si Smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

16.7. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti účastníků upravená takovým ustanovením se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.

Smlouvu přezkoumal: Petra Drobilová, DiS, dne 25.05.2015

Ve Velkém Ratmírově dne 8.6.2015

V J.Hradci dne 25.05.2015

Obec Velký Ratmírov
objednatel

OBEC VELKÝ RATMÍROV
Velký Ratmírov čp. 25
377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 00666556 DIČ: CZ00666556

.....
Jaroslav Podzimek, starosta obce

SWIETELSKY stavební s.r.o.
zhotovitel

SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

.....
Ing. Ivan Šot, ředitel oblasti J.Hradec

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)

Tištěno dne : . .
Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: N16-014-0016 Oprava MK Velký Ratmírov

01 MK

	Položka	Text	Množství	mj.	cena/mj.	Celkem
1	113154113	Frézování živičného krytu tl 50 mm	530,000	M2	65,00	**34 450,00**
2	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	2 001,000	M2	3,00	**6 003,00**
3	899331111	Výšková úprava kanalizačních poklopů a vpustí	7,000	KUS	1 150,00	**8 050,00**
4	899431111	Výšková úprava krytů vodovodních uzávěrů	3,000	KUS	850,00	**2 550,00**
5	56690116A	Vyspravení překopů po inž. sítích a výtluků	20,000	T	1 550,00	**31 000,00**
6	573231111	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství do 0,5 kg/m2	2 001,000	M2	11,50	**23 011,50**
7	577155111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 16 (ABH) tl 60 mm z nemodifikovaného asfaltu	2 001,000	M2	225,00	**450 225,00**
8	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	308,000	T	55,00	**16 940,00**

CELKEM **Odbytová cena bez DPH : 572 229,50**

STAVBA CELKEM	Sazba DPH	DPH celkem		
	21,00	120 168,20	Odbytová cena bez DPH :	572 229,50
			Odbytová cena s DPH :	692 397,70

Nabídku zpracoval:
Předáno dne : . .

SWIETELSKY ®
stavební s.r.o.
odštěpný závod dopravní stavby JIH
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599