Příloha č. 3 Zadávací dokumentace

Veřejná zakázka: **„MŠ Velký Borek, energeticky úsporné větrání**

 **– opakovaná výzva“**

smlouvA o dílo

uzavřená dle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“) a v souladu se závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP („pravidla OPŽP“):

* PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE PODPORY v Operačním programu Životní prostředí

pro období 2014–2020, Verze 16, Znění účinné od: 31. 1. 2018

* Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020, Verze 7.0, Znění účinné od: 24. 8. 2017

Mezi

|  |  |
| --- | --- |
| Název  | **Obec Velký Borek**  |
| IČO  | 00237264  |
| DIČ  | CZ00237264 , obec není plátcem DPH |
| Adresa sídla  | Vrutická 20, PSČ 277 31 Velký Borek  |
| Právní forma  | 801 – Obec  |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele  | Ing. Josef Procházka, starosta  |
| Telefon  | +420315624414; +420 724 159 487 |
| E-mail  | velky.borek@tiscali.cz |
| Datová schránka - ID: |  33cajrm Jméno: Obec Velký Borek  |
|  bankovní spojení: |  Komerční banka a.s., pobočka Mělník |
|  číslo účtu: | 6823-171/0100 |
| Název veřejné zakázky  | **MŠ Velký Borek, energeticky úsporné větrání – opakovaná výzva** |
| Registrační číslo projektu  | CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/000685911531 - Operační program životní prostředí 2014-2020 |
| Financování předmětu zakázky | Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti - v rámci Operačního programu Životní prostředí. |
| Zástupce ve věcech technických |  |
| Telefon, mobil; email |  |

dále jen ***objednatel*** – na straně jedné

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Název** |  |
| IČO |  |
| DIČ /plátce DPH |  |
| Adresa sídla |  |
| Adresa provozovny / je-li relev. |  |
| Právní forma |  |
| Zápis v obchodním rejstříku | OR vedený KS/MS v …, oddíl …, vložka … |
| Datová schránka – ID |  |
| Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele |  |
| Telefon; mobil |  |
| Email |  |
| Zástupce ve věcech technických |  |
| Telefon; mobil |  |
| Email |  |
| Bankovní spojení |  |
| Číslo účtu |  |

dále jen ***zhotovitel*** – na straně druhé

# Předmět smlouvy

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí v rámci projektu „**MŠ Velký Borek, energeticky úsporné větrání“**, reg. č.  CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006859.

Předmětem smlouvy je provedení díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou například tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelem předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací, a se staveništěm. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů (výkazu výměr – příloha č. 1 smlouvy) na předmět díla.

Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel potvrzuje převzetí projektové dokumentace díla, kterou obdržel v rámci výběrového řízení.

# Předmět díla

Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v provedení energeticky úsporných opatření

# - instalace vzduchotechniky s rekuperací tepla z odpadního vzduchu v objektu Mateřské školy Velký Borek, ul. Školní č.p. 226, 277 31 Velký Borek, nacházejícím se na pozemcích v k. ú. Velký Borek: st.p.č.: 158 v k.ú. Velký Borek 779563, p.p.č.: 159 v k.ú. Velký Borek 779563.

# Okres Mělník, kraj Středočeský.

# Pozemky jsou napojeny sjezdem na veřejnou pozemní komunikaci na pozemcích p.č. 110/2 a p.č. 109/16 v k.ú. a obci Velký Borek, okres Mělník, ve vlastnictví zadavatele.

Jedná se o umístění nového technologického zařízení vzduchotechniky včetně spojených stavebních úprav stávajícího objektu mateřské školy. Ten je tvořený jedním přízemním objektem se dvěma pavilóny, propojenými jednopodlažním krčkem. Budova není podsklepená. Kotelna je v přístavku k objektu. V pavilónu MŠ se nachází dětská herna, spací místnost, šatny a sociální a kancelářské zázemí. V pavilónu školní kuchyně je varna a kuchyňské zázemí, školní jídelna pro MŠ i ZŠ. Ve spojovacím krčku jsou komunikační prostory, vstup do objektu, navazuje zde kancelář ředitelky. Stavba mateřské školy je umístěna v intravilánu obce Velký Borek na pozemku stavebníka. Stávající účel užívání stavby zajišťuje výchovu předškolních dětí, včetně přípravy jídel a stravování dětí MŠ a žáků ZŠ. Projekt řeší umístění nové technologie řízené vzduchotechniky, energeticky úsporné výměny vzduchu spojené s technologii chlazení vzduchu pro oba pavilony. Navržené vzduchotechnické zařízení zajistí řízenou hygienickou výměnu vzduchu v uzavřeném prostoru obou pavilonů podle nastavených parametrů vycházejících z normových požadavků pro větrání budov školských zařízení. Dále technologie řeší výměnu vzduchu v provozní místnosti kuchyně, tím bude zajištěno odvádění přehřátého, vlhkého vzduchu z kuchyňského provozu a vrácení čistého, chladného vzduchu zpět do místnosti. V letním období za zvýšené vnitřní teploty v pobytových místnostech bude teplota prostředí regulována řízeným chlazením.

Doplnění řízené výměny vzduchu novou vzduchotechnickou technologií s rekuperací tepla z odpadního vzduchu. V budově jsou navrženy tři rekuperační jednotky s vlastním vzduchotechnickým rozvodem. VZT je navržena samostatně do pavilonu 1 a 2 s doplněním v kuchyňském provozu. Součástí nových technologických celků je i chlazení pobytových místností pavilonů (1, 2). Výměníky tepla (kondenzační jednotky) jsou umístěny na východní straně budovy u stěny spojovací chodby na samostatných základových blocích.

Hlukově jsou od okolního prostředí odděleny protihlukovou stěnou ze systémových hlukově pohltivých desek.

Stavební úpravy se týkají vnitřního prostředí budovy. Vzduchotechnické potrubí (odtah) bude z významné části zakryto SDK podhledem. Na chodbě u rekuperačních jednotek toto potrubí nebude kryto, bude pouze tepelně izolováno s ochrannou fólií. SDK konstrukce budou opatřeny odpovídající malbou dle interiéru místnosti. Pro rozvod čistého vzduchu v pobytových místnostech je navržena velkoplošná textilní vyústka v barevném provedení dle výběru stavebníka, uživatele. Veškeré prostupu technologii stěnami budou zpětně zapracovány. Výstupy do vnějšího prostředí - výdechy, sání budou opatřeny ventilační mřížkou. Dveře v interiéru budou opatřeny vloženými ventilačními mřížkami dle schématu v půdorysy 1.NP aby byla zajištěna tlaková vyrovnanost uzavřených místností.

V kuchyni-varně bude nově umístěna plošná podstropní ventilace (větrací strop s osvětlením) odvádějící přehřátý a vlhký vzduch z varného a mycího centra. Součástí tohoto zařízení je i přívod čerstvého vzduchu do prostředí kuchyně. Ve stropě jsou umístěna svítidla.

Bližší popis navržené VZT a chlazení je v technologické části projektu – Vzduchotechnika zpracované specialistou v oboru vytápění, větrání a chlazení budov.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby.

# Generálním zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Jiří Šír – VISTA, Projekční a stavební práce – OBLAST STŘEDNÍ ČECHY; Školní 296, 257 44 Netvořice.

# IČO: 120 39 373, DIČ: CZ6407301032, tel: 777 202 939, e-mail: jiri.sir@jirisir.cz

 Pro část stavební:

Ing. Jiří Šír – VISTA

Školní 296, 257 44 Netvořice

IČ: 120 39 373

Autorizovaný inženýr:

Autorizovaný inženýr pozemní stavby

ČKAIT – 0401335

Část technologická:

SEBESTA Industries s.r.o.

Ing. Marek Šebesta

IČ: 060 32 699

Ing. Eduard Kadlec

Autorizovaný technik:

Autorizovaný technik pro TPS - vytápění a vzduchotechnika

ČKAIT – 0101414

Na základě této PD byla uzavřena tato smlouva o dílo, a v souladu se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Z hlediska stavebního je dílo členěno na následující stavební objekty (SO) podle funkčních celků:

* SO-01 VZT - Technologie
* SO-02 VZT - Stavební připravenost
* SO-03 VZT - NN rozvody k VZT technologii
* SO-04 Nakládání s NO - materiál, vybourané hmoty s obsahem ACM

Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je zejména:

1. zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
2. zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
3. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
5. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
6. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
7. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
9. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
10. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
11. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
12. průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné pomůcky,
13. provedení přejímky díla,
14. fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací

a další činnosti uvedené ve výkazu výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění děl obdobného charakteru, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „MŠ Velký Borek, energeticky úsporné větrání – opakovaná výzva“.

Místem plnění je katastrální území obce Velký Borek, blíže specifikováno projektovou dokumentací, která byla nedílnou součástí zadávací dokumentace k zadávacímu řízení.

Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2 této smlouvy.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

Objednatel je oprávněn měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

# Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

**zahájení díla:** den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, rozhodným dnem je vždy skutečný den předání a převzetí staveniště:

do 7 dnů od výzvy zadavatele (předpoklad: **červenec 2018 -** možný přístup na místo)

**předpoklad dokončení díla:** den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem bez vad a nedodělků:

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby: **do 30. 11. 2018**

**počátek běhu záruční lhůty:** dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Protokolární předání staveniště proběhne do 7 dní od výzvy zadavatele.

Protokolární předání díla proběhne nejpozději do týdne od výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla organizuje objednatel.

Objednatel je povinen k protokolárnímu předání a převzetí díla přizvat osobu či osoby vykonávající technický dozor stavebníka, případně také autorský dozor projektanta.

Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.

Objednatel umožní dle podmínek a harmonogramu zhotoviteli provádění jeho prací tak, aby byl rozsah prací prováděných v interiéru bez komplikací s provozem MŠ či školní kuchyně. To je možné v době letních prázdnin od 15.7.2018 do konce srpna 2018 a následně je po dohodě možné vyloučit zcela provoz MŠ a školní kuchyně na dobu jednoho měsíce (30 dnů) v období až do termínu ukončení prací, tj. do 30.11.2018; prakticky je tedy možné uvolnit objekt např. na celý říjen nebo celý listopad 2018 nebo od domluveného data, pro potřeby stavby.

Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce v období od zahájení školního roku MŠ a pravidelného provozu MŠ a školní jídelny (v srpnu či září 2018), bude provádět za následujících podmínek (jež doplňují požadavky stanovené v projektové dokumentaci), přičemž toto omezení či přerušení se započítává do celkové lhůty termínu dokončení díla a nemůže být důvodem jeho prodloužení:

# Veškeré stavební práce jsou realizovány zejména s ohledem na zajištění bezpečného provozu v budově, včetně doby výuky a mimoškolních činností dětí a jsou projednány s provozovatelem budovy - s Mateřskou školou Velký Borek, zastoupenou vedením školy - Mgr. Pavlou Tučkovou, ředitelkou školy; telefon MŠ: 739 572 071.

* Podmínkou je, aby veškeré stavební práce byly realizovány zejména s ohledem na zajištění bezpečného provozu budovy, jakož i s ohledem na dobu výuky a mimoškolní činnosti žáků. Stavební práce uvnitř objektu MŠ při souběhu s provozem MŠ budou prováděny po předchozím souhlasu objednatele, resp. dle pokynu ředitelky MŠ, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla.
* Veškerý materiál musí Zhotovitel dopravovat s ohledem na provoz a vybavení budovy MŠ. Vnitřkem budovy se smí dopravovat pouze nezbytně nutný materiál pro stavbu, či prostředky k zajištění ochrany interiéru před stavbou (bude vždy upřesněno a odsouhlaseno TD), a to s největší opatrností. Pokud bude z objektivních důvodů nutnost dopravit stavební materiál nebo vybourané hmoty v průběhu stavby vnitřkem budovy, může Zhotovitel dopravovat tento materiál pouze v době po dohodě s Objednatelem a pouze po dohodě s provozovatelem budovy, zastoupeným starostou či jinou pověřenou osobou a Mateřskou školou Velký Borek, zastoupenou vedením školy - Mgr. Pavlou Tučkovou, ředitelkou školy; telefon MŠ: 739 572 071.
* Nebude-li možné provádění stavebních prací u hlavních vchodů do MŠ mimo provoz školy či až po ukončení provozu MŠ v odpoledních hodinách, budou provedena důsledná bezpečností opatření.
* Podmínkou je zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a provádění stavebních činností v areálu MŠ (včetně používání chemikálií a jiných toxických látek).
* Zhotovitel bude dbát zvýšené kontroly nad dodržováním bezpečnostních předpisů při zabezpečení staveniště a samotné realizaci díla tak, aby byla zajištěna maximální bezpečnost dětí a nebyl narušen provoz MŠ.
* V harmonogramu prací zohlednit prioritní provedení prací souvisejících s manipulací a odstraňováním azbestocementových materiálů, včetně začištění dotčených otvorů a prostupů v celém objektu.
* Při souběhu s provozem MŠ bude pro MŠ respektován požadavek neprovádět hlučné práce a nepoužívat hlučnou techniku v době poledního klidu dětí, tj. v době od 12:30 do 14:00 h.

Hlučné práce a používání hlučné techniky, pokud bude probíhat provoz v budově MŠ, je možné v pracovních dnech s ohledem na provoz v MŠ, přednostně v odpoledních hodinách (po 14. hodině).

* Vjezd vozů do  areálu školy je možné provádět ve dnech školní výuky pouze v časech: do 7,30h; 8,30 h – 11,30; od 17,00 hodin, o víkendech a v době prázdnin. V jiném čase je možný vjezd do areálu se souhlasem vedení školy a zajištěním odpovědného pracovníka.
* Navážení materiálu na staveniště provádět jen v době, kdy nebudou děti na volné části zahrady, která bude jasně vyznačena, vymezena a stanovena pro bezpečný pohyb dětí i vzhledem k možnému pádu stavebního materiálu ze stavby.
* Stavební prostor bude řádně označen a zabezpečen tak, aby do něho nemohly vstupovat děti.
* Při souběhu s provozem MŠ bude případné vypnutí elektřiny a vody možné s ohledem na probíhající školní výuku přednostně v odpoledních hodinách a o víkendech. V jiném čase po projednání a odsouhlasení vedením školy.
* V celém areálu školy je zakázáno kouřit.
* Zhotovitel musí zajistit ochranu veškerých podlahových krytin v budově proti poškození.
* Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid budovy a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby. Skladování či ponechání odpadu uvnitř budovy není povoleno.
* Jakékoliv poškození stávajících konstrukcí nebo povrchů podlah Zhotovitelem musí být neprodleně odstraněno a uvedeno do nového bezvadného stavu, jaký byl před poškozením. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
* Zhotovitel nesmí využívat sociální zařízení v objektu. Zhotovitel musí zajistit sociální zařízení v rámci staveniště. Náklady s tím spojené jsou započítány v položkách vedlejších a ostatních nákladů.
* Zhotovitel nebude ukládat stavební materiál mimo vyhrazené zařízení staveniště, nebude docházet ke znečistění areálu MŠ (zahrady a včetně přístupové cesty), zhotovitel je v případě porušení povinen zjednat okamžitou nápravu.

V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.2 uzavřen dodatek k této smlouvě.

Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Předání je možné pouze v pracovní den.

# Cena díla

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Cena celkem****bez DPH** | **DPH 21 %** | **Cena celkem s DPH** |
| Cena celkem | **…… Kč** | **…… Kč** | **…… Kč** |

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

* 1. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že:
1. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
2. objednatel vyžaduje vypustit některé práce předmětu díla,
3. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
4. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

V těchto případech jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V případě dodatečných prací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s., vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.

Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

# Platební podmínky

Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Dílčí měsíční faktury budou odsouhlaseny technickým nebo autorským dozorem na základě zápisů prováděných prací ve stavebním deníku a v souladu s položkovým rozpočtem.

Zhotovitel s fakturou (daňovým dokladem) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls(x) programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu). Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky uchazeče, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

Splatnost faktur (daňových dokladů) činí 30 dní od doručení faktury objednateli.

Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

Zhotovitel je povinen označit daňové doklady (faktury) textem: „**Tento doklad je hrazen v rámci projektu „MŠ Velký Borek, energeticky úsporné větrání“, registrační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006859.**

Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

# Staveniště

Prostor místa plnění (staveniště) je vymezen projektovou dokumentací a bude doplněn dohodou při převzetí staveniště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu do 5 dní od podpisu této smlouvy. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.

Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. Taktéž nebude používat herní prvky a zařízení a vybavení školní zahrady, určené dětem. Bude respektovat a chránit pryžové herní povrchy uvnitř dvorku školy a bude zohledňovat jejich čistotu pro budoucí další provoz.

V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště, pokud bude použit postup dle čl. 8.3 této smlouvy. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.

Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

Vytýčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC.

# Provádění díla

Stavbyvedoucím zhotovitele je: [budiž doplněno dle nabídky],

hlavní stavbyvedoucí: [k doplnění dle nabídky],

tel.: [k doplnění], mobil: [k doplnění], e-mail: [k doplnění]

doručovací adresa: [k doplnění]

stavbyvedoucí: [k doplnění dle nabídky],

tel.: [k doplnění], mobil: [k doplnění], e-mail: [k doplnění]

doručovací adresa: [k doplnění].

Stavbyvedoucí se budou na plnění díla osobně podílet a mezi jejich hlavní úkoly patří koordinace postupu prací na staveništi, komunikace s pověřeným pracovníkem objednatele a s technickým nebo autorským dozorem objednatele, účast na předání staveniště, účast na kontrolních dnech, účast na přejímce díla a další související činnosti. Zhotovitel může v odůvodněných případech (např. onemocnění, čerpání dovolené) po domluvě s objednatelem stavbyvedoucího dočasně (na dobu určitou) nahradit jinou osobou - zástupcem. Nikoliv na celou či převažující dobu stavby.

Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na tuto osobu v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení.

Provedení prací poddodavateli podléhá písemnému schválení objednatelem. Objednatel však nesmí bez závažného důvodu souhlas odepřít.

Zhotovitel je povinen vést seznam poddodavatelů (příloha č. 3 smlouvy). V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky podané v zadávacím řízení, musí o schválení změny písemně požádat objednatele. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, lze tak učinit pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Dodavatel povinen postupovat dle zákona o veřejných zakázkách, tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní. Za poddodavatele se pro účely této smlouvy nepovažuje osoba, od které zhotovitel pouze nakupuje materiál a která se jinak na plnění dle této smlouvy nepodílí.

Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

Pokud tak stanoví jiný právní předpis, je zhotovitel povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta.

Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo autorskému nebo technickému dozor (dále též společně „dozor“) objednatele přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době. Z deníku nelze odstraňovat stránky ani jej zpětně upravovat.

Na nedostatky zjištěné v průběhu prací dozor zhotovitele neprodleně písemně upozorní a stanoví zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.3.

Případné změny díla oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny dozorem objednatele.

Zhotovitel je povinen předávat dozoru a objednateli (nebo jím pověřené osobě) všechny podklady týkající se realizace díla a kontrolních dnů, které si vyžádá.

V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo objednatelem pověřená osoba (dozor). Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

Dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým nebo autorským dozorem objednatele dočasně zastaveno.

Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací, apod., a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.). Na stavbě je deklarován výskyt azbestocementových materiálů.

Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.

Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými. V případě, že k poškození v důsledku činnosti zhotovitele dojde za provozu školy či těsně před obnovením řádného provozu MŠ, je zhotovitel povinen odstranit poškození či nahradit novými prvky bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl narušen provoz MŠ.

Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v současném znění a ve znění provádějících předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Vznikne-li nutnost působení koordinátora BOZP úkony zhotovitele (např. přizváním poddodavatele), nese náklady na činnost koordinátora BOZP zhotovitel.

Koordinátora BOZP dle výše uvedeného ustanovení jmenuje vždy objednatel.

Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.

Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:

1. umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
2. dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
3. přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
4. řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
5. včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
6. včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
7. včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
8. řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

# Převzetí díla

Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla, s tím, že budou odstraněny ve lhůtě 7 dnů. Předání a převzetí díla organizuje objednatel, a pořídí o něm zápis o předání a převzetí díla dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

1. stavební deník
2. atesty použitých materiálů
3. doklady o provedených zkouškách
4. dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
5. vyžadovaná geodetická zaměření, jsou–li potřeba
6. prohlášení o shodě
7. doklady o likvidaci odpadů
8. záruční listy

V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

# Záruční podmínky

Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

# Odpovědnost za škodu

Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 5 000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ověřenou kopii takové pojistné smlouvy při úkonu směřujícímu k uzavření smlouvy (příloha č. 4 smlouvy). Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

# Sankce

V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den v prodlení.

V případě, že objednateli nebude ze strany poskytovatele dotace poskytnuto plnění na základě přiznané dotace nebo bude její výše krácena z důvodu pochybení na straně zhotovitele (například nedodržení termínu plnění díla), zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany vůči objednateli. Nároky na náhradu škody zůstávají tímto nedotčeny.

Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.

Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

# Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.

Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:

1. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
2. prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
3. úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
4. porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
5. převedení závazku zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem,
6. změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán na seznamu poddodavatelů bez souhlasu objednatele,
7. pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 10.4. smlouvy.
8. pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku **„MŠ Velký Borek, energeticky úsporné větrání – opakovaná výzva“** nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

1. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
3. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
4. zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
5. objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
6. smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

# Závěrečná ustanovení

Veškerá jednání o díle s objednatelem či jinými orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne ukončení závazkového vztahu předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí řádně provedeného díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným dle sídla objednatele.

Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky včetně účetních dokladů minimálně do roku 2028, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF CR, CRR, SFŽP, MŽP ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci veřejné zakázky, a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

* 1. Zhotovitel podpisem smlouvy souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna na profilu zadavatele a případně také dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. položkový rozpočet,
2. časový a finanční harmonogram postupu prací
3. seznam poddodavatelů
4. pojištění odpovědnosti za škody

Ve Velkém Borku dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Josef Procházka, starosta zhotovitel