

Smlouva o dílo

„Rekonstrukce suterénu ZŠ 1.část dílna – místnost č.1.01“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Obec Valeč

se sídlem: Valeč 109, 675 53
zastoupená: starostkou obce Bc. Romanou Novákovou
IČ: 00290637
DIČ: CZ00290637
číslo účtu: 2826711/0100

dále jen „objednatel“

a

BANEX s.r.o.

se sídlem: Valeč 299, 675 53
zastoupená: Miroslavem Chytkou, jednatelem
IČ: 26901421
DIČ: CZ26901421
bankovní spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu: 2200081086/2010
zapsaná/ý v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 44140

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Rekonstrukce suterénu ZŠ 1.část dílna – místnost č.1.01“** (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

Článek II. Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, jehož specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady.
2. Rozsah díla je určen zadávací dokumentací k veřejné zakázce a nabídkou zhotovitele s oceněným **položkovým rozpočtem** stavebních prací (dále jen „položkový rozpočet“), který je **přílohou a nedílnou součástí této smlouvy**.
3. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.

Článek III. Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Článek IV. Čas plnění

1. Termín zahájení - předání a převzetí staveniště: **25.10.2021**
2. Ukončení a předání díla: **25.2.2022**
3. Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o předání díla kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 5 pracovních dnů dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
4. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.
5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.) úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

Článek V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
7. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
8. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla.
10. Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole s výkonem kontroly na předmět zakázky.

Článek VI. Staveniště a zařízení staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provedení prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Před předáním staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli všechny doklady o provedených průzkumech, které se předávaného staveniště týkají.

4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel zajistí čistotu komunikací v okolí stavby. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.
5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem a zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu, vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční odpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 5.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla. Lhůta pro předání a převzetí díla činí 5 dnů.
5. Objednatel provede prohlídku díla na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat v účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. odst. 3 této smlouvy.
7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek VIII. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednaná ve výši:

Popis	Nabídková cena bez DPH	Procentuální vyjádření DPH	Vyčíslení DPH	Celková nabídková cena včetně DPH
„Rekonstrukce suterénu ZŠ 1.část dílna – místnost č.1.01“	424 131,04 Kč	21 %	89 067,52 Kč	513 198,56 Kč

2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
4. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 15 dnů od vystavení a musí být doručena objednateli.
5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění,
 - den uskutečnění plnění,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
6. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
7. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
8. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek IX. Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dní ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

5. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady a více jak 10 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje.

Článek X. Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť jen započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle čl. VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše zhotoviteli.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po celou dobu přerušení prací.

Článek XII. Nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi a za škodu, která by vznikla vůči třetím osobám při jeho provádění díla.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XIII. Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele: Bc. Romana Nováková, starostka obce,
tel.: 775654560, e-mail: obec.valec@email.cz
2. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele: Jaroslav Palát, tel. 602509317, e-mail: banex@email.cz
3. Určení zástupci smluvních stran jednají každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIV. Obchodní tajemství

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
4. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 3. Oceněný položkový rozpočet
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valči dne 26. 10. 2021

Ve Valči dne 26. 10. 2021

Za objednatele:

OBEC VALEČ
Valeč 109, 675 53
IČ: 00290637 DIČ: CZ00290637

.....
Bc. Romana Nováková
starostka obce

Za zhotovitele:

BANEX s.r.o.
675 53 Valeč 299
IČ: 26981421 DIČ: CZ26901421
tel. 608 624 140

.....
Miroslav Chytka
jednatel

Zakázka: Rekonstrukce suterénu ZŠ 1. část dílna - místnost č. 1.01

Valeč - Rekonstrukce suterénu ZŠ 1. část dílna - místnost č. 1.01

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZR: Základní rozpočet			
SO_01: Stavební objekt 01	424 131,04	89 067,52	513 198,56
003: Svislé konstrukce	12 852,14	2 698,95	15 551,08
006: Úpravy povrchu	30 026,46	6 305,56	36 332,02
009: Ostatní konstrukce a práce	26 563,70	5 578,38	32 142,08
099: Přesun hmot HSV	13 707,40	2 878,55	16 585,96
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	3 624,77	761,20	4 385,97
714: Akustická a protiotřesová opatření	2 050,00	430,50	2 480,50
725: Zařizovací předměty	600,00	126,00	726,00
730: Ústřední vytápění	89 243,00	18 741,03	107 984,03
763: Konstrukce montované	5 780,76	1 213,96	6 994,72
766: Konstrukce truhlářské	11 250,00	2 362,50	13 612,50
771: Podlahy z dlaždic	43 263,48	9 085,33	52 348,81
777: Podlahy lité	95 618,94	20 079,98	115 698,92
781: Obklady	3 544,21	744,28	4 288,49
784: Malby	16 276,18	3 418,00	19 694,18
921: Silnoproud	69 730,00	14 643,30	84 373,30

Celkem (bez DPH)

DPH

DPH 21%

Celkem (včetně DPH)

objednatel:

zhotovitel:

OBEČ VALEČ

Valeč 109, 675 53

IČ: 00290637 DIČ: CZ00290637

BANEX s.r.o.

675 53 Valeč 299

IČ: 26901421 DIČ: CZ26901421

tel. 605 624 140

Rekonstrukce suterénu ZŠ 1. část dílna - místnost č.1.01

Ř.č.	Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH 21%	Cena s DPH
ZR: Základní rozpočet									
SO_01: Stavební objekt 01									
003: Svislé konstrukce									
1.	7.	SP	340239235				424 131,04	89 067,52	513 198,56
2.	8.	SP	312272323				424 131,04	89 067,52	513 198,56
			Zazdívká otvorů tl 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příček tl 150 mm	m2	4,482	1 150,00	12 852,14	2 698,95	15 551,08
			Zdivo výplňové tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tváric	m3	1,345	5 725,00	5 154,30	1 082,40	6 236,70
							7 697,84	1 616,55	9 314,38
3.	45.	SP	61242001				30 026,46	6 305,56	36 332,02
4.	46.	SP	612325302				4 070,81	854,87	4 925,68
5.	53.	SP	612325422				6 413,35	1 346,80	7 760,15
			Potažení vnitřních stěn sklovlnáknitým pleťem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	12,923	315,00	4 070,81	854,87	4 925,68
			Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	8,495	755,00	6 413,35	1 346,80	7 760,15
			Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	76,637	255,00	19 542,31	4 103,88	23 646,19
006: Úpravy povrchu									
009: Ostatní konstrukce a práce									
6.	52.	SP	978021141				26 563,70	5 578,38	32 142,08
7.	52.	SP	612821002				1 071,20	224,95	1 296,15
8.	76.	SP	953991413				11 572,50	2 430,23	14 002,73
9.	91.	SP	998021002				0,00	0,00	0,00
			Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	16,48	65,00	1 071,20	224,95	1 296,15
			Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	15,43	750,00	11 572,50	2 430,23	14 002,73
			Osazení hmoždinek včetně vyvrtání do betonu	kus			0,00	0,00	0,00
			Vykližení budov a objektů - hrubé čištění a vyklizení budov	den	3,0	4 640,00	13 920,00	2 923,20	16 843,20
099: Přesun hmot HSV									
10.	90.	SP	998018001				13 707,40	2 878,55	16 585,96
11.	92.	SP	997013511				5 555,64	1 166,68	6 722,32
12.	93.	SP	997013509				753,11	158,15	911,27
13.	94.	H	94621009				126,65	26,60	153,25
			Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,704	1 500,00	5 555,64	1 166,68	6 722,32
			Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,456	1 650,00	753,11	158,15	911,27
			Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km poplatek za uložení stavebního odpadu nezatříděného na recyklační skládku	t	6,846	18,50	126,65	26,60	153,25
						1 500,00	7 272,00	1 527,12	8 799,12
711: Izolace proti vodě a vlhkosti									
14.	1.	SP	711191001				3 624,77	761,20	4 385,97
15.	2.	H	58581220				1 634,25	343,19	1 977,44
			Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	65,37	25,00	1 634,25	343,19	1 977,44
			adhezni můstek pod izolaci a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	13,728	145,00	1 990,52	418,01	2 408,52
714: Akustická a protiotřesová opatření									
16.	6.	SP	714140801				2 050,00	430,50	2 480,50
17.	6.	SP	766691914				900,00	189,00	1 089,00
18.	6.	SP	767641800				50,00	10,50	60,50
			Demontáž zvukotěsných oken se zasklením jednoduchým	kus	3,0	300,00	900,00	189,00	1 089,00
			Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,0	25,00	50,00	10,50	60,50
			Demontáž zárubní dveří odřezením plochy do 2,5 m2	kus	2,0	550,00	1 100,00	231,00	1 331,00

Ř.č.	Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH 21%	Cena s DPH
725: Zařizovací předměty									
19.	65.	SP	725219101				600,00	126,00	726,00
20.	66.	H	64211006		2,0	100,00	200,00	42,00	242,00
21.	68.	H	55143987		2,0	100,00	200,00	42,00	242,00
22.	77.	SP	725900959		2,0	100,00	200,00	42,00	242,00
					-		0,00	0,00	0,00
730: Ústřední vytápění									
23.	95.	MP	210202099		1,0		89 243,00	18 741,03	107 984,03
							89 243,00	18 741,03	107 984,03
763: Konstrukce montované									
24.	51.	SP	763131411		5,027	1 150,00	5 780,76	1 213,96	6 994,72
							5 780,76	1 213,96	6 994,72
766: Konstrukce truhlářské									
25.	16.	SP	766660002		1,0	150,00	11 250,00	2 362,50	13 612,50
26.	17.	SP	766682313		1,0	3 500,00	150,00	31,50	181,50
27.	25.	H	55340909		1,0	6 450,00	3 500,00	735,00	4 235,00
28.	38.	SP	766660728		1,0	150,00	6 450,00	1 354,50	7 804,50
29.	39.	SP	766660729		1,0	150,00	150,00	31,50	181,50
30.	40.	H	54914620		1,0	850,00	150,00	31,50	181,50
31.	71.	H	615101031		12,874		850,00	178,50	1 028,50
							0,00	0,00	0,00
771: Podlahy z dlaždic									
32.	3.	SP	771151016		65,37	650,00	43 263,48	9 085,33	52 348,81
33.	5.	SP	771473810		29,73	26,00	42 490,50	8 923,01	51 413,51
							772,98	162,33	935,31
777: Podlahy lité									
34.	4.	SP	777511125		65,37	1 450,00	95 618,94	20 079,98	115 698,92
35.	4.	SP	777511181		2,378	350,00	94 786,50	19 905,17	114 691,67
							832,44	174,81	1 007,25
781: Obklady									
36.	58.	SP	781474112		3,983	450,00	3 544,21	744,28	4 288,49
37.	59.	SP	781495111		3,982	55,00	1 792,13	376,35	2 168,47
38.	60.	H	59761026		4,38	350,00	219,01	45,99	265,00
							1 533,07	321,94	1 855,01

Ř.č.	Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH 21%	Cena s DPH
784: Malby									
39.	54.	SP 784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	153,549	32,00	16 276,18	3 418,00	19 694,18
40.	55.	SP 784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	153,549	74,00	11 362,63	2 386,15	13 748,78
921: Silnoproud									
41.	95.	MP 210202199	Elektroinstalace - viz Příloha	kpl	1,0	68 730,00	69 730,00	14 643,30	84 373,30
42.	95.	MP 210202200	Demontáž původní elektroinstalace (zásuvky, vypínače, osvětlení)	kpl	1,0	1 000,00	68 730,00	14 433,30	83 163,30
							1 000,00	210,00	1 210,00