



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Smlouva o dílo a obchodní podmínky

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „smlouva“) mezi:

- 1. Objednatel:** Obec Újezd
Újezd 83
783 96 Újezd
tel.: 585 035 119
e-mail: podatelna@obec-ujezd.cz
Zastoupený: Petrem Přichystalem, starostou obce
Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:
ve věcech smluvních: Petr Přichystal
ve věcech technických: Petr Přichystal
- IČ:** 00299618
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 153150448/0300
- 2. Zhotovitel:** Společnost: „EKO-ZPV ÚJEZD“
Vedoucí účastník: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
IČO: 150 53 695
Účastník společnosti: 1. Žďárská plynářská a vodařská, a.s.
Beranových 698, 199 00 Praha – Letňany
IČO: 25531328
- Tel.:** 469 682 303-5
Email: ekomonitor@ekomonitor.cz ID datové schránky: 3v8a5db
Zastoupený: Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil, jednatelé společnosti
Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil
ve věcech technických: Ing. Stanislava Šedivá
- IČ:** - **DIČ:** -
Zapsáno v Obchodním rejstříku Krajského soudu v -. Oddíl - , vložka (příp. Živnostenském rejstříku)
Bankovní spojení: ČSOB Chrudim
číslo účtu: 272199033/0300

Objednatel a Zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu následujícího znění:



1 Účel smlouvy

- 1.1 Objednatel je investorem projektu „Újezd – intenzifikace ČOV a likvidace H₂S“. Za účelem zajištění jeho realizace sjednává Objednatel na základě výsledku výběrového řízení dle § 53 zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího řízení („zákon o zadávání veřejných zakázek“) tuto smlouvu.
- 1.2 Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku **Objednatele** „Újezd – intenzifikace ČOV a likvidace H₂S“.
- Objednatel** prohlašuje, že stavba je spolufinancována z prostředků Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“).

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje zhotovit pro Objednatele ve smlouvě určené dílo a Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo Zhotoviteli cenu.

3 Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

4 Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

5 Předmět plnění

- 5.1 Rozsah předmětu smlouvy (specifikace díla):
- Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla (dodávka + stavba). Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně zajištění potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, stavebními pracemi a konstrukcemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření, zkušební provoz apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
 - Rozsah předmětu stavby je vymezen dokumentací pro provedení stavby předanou Objednatelem Zhotoviteli. Dokumentace pro provedení stavby (projektová dokumentace) byla zpracována společností STAVING engineering s.r.o., IČ: 25334107, Slatinky 197, 783 42 Slatinice.
 - Součástí dodávky díla je i
 - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla;
 - geodetické zaměření dokončeného díla;
 - Zajištění povolení dočasných zvýšených limitů vypouštění z ČOV s nabytím právní moci nejpozději k 15. květnu 2019.
- 5.2 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti:
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,



- d) koordinaci vstupu na zemědělské pozemky s jejich majiteli, popř. nájemci s ohledem na pěstované plodiny a zajištění včasného informování (min. 2 měsíce předem) o termínu vstupu,
- e) koordinaci případných oprav dešťových kanalizací jejich majiteli tak, aby nedocházelo k zásahům do již opravených povrchů komunikací,
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- g) ostraha stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a ostatních veřejných ploch a případné povolení uzavírky komunikací a objízdných tras, zajištění odpovědnosti za všechny náklady spojené s úpravami a opravami, které budou potřebné k užívání a obnově těchto silnic, tratí, tras a cest ke spokojenosti TDS, vlastníka, správce komunikace a příslušných úřadů včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, vypracování projektu dopravního značení a projednání se všemi dotčenými stranami,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, přemísťování a následné odstranění (včetně příslušných souhlasů dotčených orgánů), údržba dopravního značení po dobu výstavby souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích,
- j) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, zajištění náležitého oplocení staveniště, u liniových staveb pak náležité zabezpečení staveniště (ohrazení výkopů, osvětlení, bezpečný přechod či přejezd přes otevřený výkop, zajištění bezpečného přístupu na zastávky hromadné dopravy a pohotovostní přístup ke všem nemovitostem), dodržování platných předpisů,
- k) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak,
- m) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- n) doklad o kamerových zkouškách kanalizace, doklad o těsnosti šachet a potrubí,
- o) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- p) odvoz a uložení vybouraných hmot, zeminy, a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. – o odpadech,
- q) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.) a to včetně odstranění všech kamenů na povrchu v šíři, kde byly prováděny práce nebo se zde pohybovala technika zhotovitele. Objednatel výslovně upozorňuje, že toto odstraňování požaduje dle potřeby po celou záruční dobu,



- r) provedení opatření při realizaci díla tak, že komunikace a plochy v okolí místa provádění nebudou využívány jako skládky materiálům, prostor místa provádění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele,
 - s) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - t) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - u) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - v) zpracování dílenské a výrobní dokumentace nezbytné pro řádné zhotovení díla
 - w) odstranění příp. náhrada veškerých škod způsobených třetím osobám v rámci zhotovení díla,
 - x) veškeré jiné výslovně neuvedené práce a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné zhotovení díla.
- 5.3 Předmětem smlouvy je dále zpracování a projednání Provozního řádu pro zkušební provoz včetně řádného zaškolení obsluhy, zajištění likvidace veškerých odpadů dle zákona o odpadech na své náklady, účast Zhotovitele na řízeních při uvedení stavby do zkušebního a případně i trvalého provozu. Po ukončení zkušebního provozu provede Zhotovitel písemné vyhodnocení zkušebního provozu. Dále zpracování a projednání úpravy stávajícího Provozního řádu pro trvalý provoz.
- 5.4 Dále je povinností Zhotovitele předat Objednateli kompletní dokumentaci prokazující technickou způsobilost použitých výrobků (dle platných právních předpisů) a kompletní dokumentaci k povolení zkušebního provozu.
- 5.5 Postup prací je limitován podmínkami provozu, zhotovitel musí úzce spolupracovat s provozovatelem na zachování funkčnosti ČOV, v otázkách bezpečnosti a ochrany zdraví, požární bezpečnosti, při ochraně majetku i životního prostředí.
- 5.6 Před započítím stavebních prací si zhotovitel provede podrobnou pasportizaci objektů, které by mohly být nepříznivě ovlivněny nebo poškozeny stavebním postupem.
Podrobná pasportizace technického stavu se použije:
- jako podklad při řešení případných sporů o vzniku škod na objektu,
 - jako podklad pro monitorování případných změn technického stavu vlivem účinků stavby
 - jako podklad pro volbu monitorovacích metod, stanovení druhu, počtu a umístění monitorovacích prvků pro sledování deformací objektu,
 - jako podklad pro upřesnění (stanovení) povolené hodnoty poklesů zatížení dotčených objektů a dovolené hodnoty posunu stavebních objektů a jejich částí
- 5.7 Jakékoliv poškození majetku Objednatele nebo jiných osob podléhá odpovědnosti zhotovitele.
- 5.8 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- a) Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby (díla).
 - b) Dokumentace skutečného provedení stavby (díla) bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v digitální formě, není-li dále stanoveno jinak.
- 5.9 Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad



- a) Do projektové dokumentace pro provedení stavby (díla) všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- b) Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- e) Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

5.10 Geodetické zaměření díla

- a) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- b) Součástí tohoto změření jsou:
 - Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - Geometrický plán pro případný vklad do katastru nemovitostí.
 - Doklady o vytýčení stavby.

5.11 Níže uvedené dokumenty se budou vykládat v následujícím pořadí priority:

- a) Smlouva o dílo a obchodní podmínky;
- b) Oceněný výkaz výměr;
- c) Dokumentace pro provedení stavby (projektová dokumentace stavby);
- d) Časový harmonogram plnění;
- e) Související dokumenty nabídky.

6 Termíny plnění

6.1 Termín zahájení

- a) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání Staveniště. Staveniště je Zhotovitel povinen převzít nejpozději do 10 dnů od písemné výzvy Objednatele.
- b) Pokud Zhotovitel nepřevzme staveniště ani do 10 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele nebo pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

6.2 Termín dokončení

- a) Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do 7 měsíců od převzetí staveniště.
- b) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce v zimním období (tj. od počátku prosince do konce února) a je povinen tomu uzpůsobit harmonogram prací. V případě, že Objednatel svého práva využije, prodlouží zhotoviteli lhůtu výstavby o dobu, na kterou práce zastavil.
- c) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení



díla. V případě, že by Zhotovitel dokončil dílo před sjednaným Termínem, je Objednatel oprávněn na základě písemné výzvy vyzvat Zhotovitele k vystavení faktur (daňových dokladů) tak, aby byla dodržena předpokládaná výše měsíčních úhrad ceny díla dle předloženého časového (finančního) harmonogramu prací.

- d) Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku, pokud neposkytnutí součinností Objednatele nemohlo být nahrazeno jinak a pokud neposkytnutí součinností Objednatele mělo vliv na prodloužení Termínu dokončení. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností, pokud neposkytnutí součinností Objednatele nemohlo být nahrazeno jinak a pokud neposkytnutí součinností Objednatele mělo vliv na prodloužení Termínu dokončení.
- e) Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.3 Termín předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
- b) Zhotovitel je oprávněn po předchozím souhlasu předat dílo Objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.
- c) Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.

6.4 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- a) Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.5 Harmonogram postupu výstavby

- a) Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na jednotlivé týdny, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. Pokud dojde k předání Staveniště později, než bylo předpokládáno, upraví Zhotovitel harmonogram před převzetím Staveniště dle aktuálního předpokladu. V případě kdy Zhotovitel není schopen z objektivních důvodů (klimatické podmínky) započít realizaci díla, zhotovitel aktualizuje harmonogram, kde zohlední dobu trvání překážek k realizaci (klimatické podmínky) díla.
- b) Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem finančního plnění Zhotovitele nedosáhne alespoň 80% hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

7 Cena

7.1 Sjednaná cena činí:

3 329 611,89 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH")

699 218,50 Kč DPH

4 028 830,39 Kč cena celkem vč. DPH.

- 7.1 Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr jako nedílné součásti projektové dokumentace