

## **SMLOUVA O DÍLO** **číslo: 2022034**

o dodávce projektové dokumentace uzavřená ve smyslu §2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **ČI. 1. SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 OBJEDNATEL:** **Obec Újezd**

Adresa: Újezd 83, 783 96 Újezd

Zastoupený: Petr Přichystal starosta obce

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Petr Přichystal starosta obce
- ve věcech technických: doplněno při podpisu

IČ: 00299618  
DIČ: CZ00299618

Bankovní spojení: Československá obchodní banka  
č. účtu: 153150448/0300

**1.2. ZHOTOVITEL:** **AQOL s.r.o.**

Adresa: Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc

Zastoupený: Ing. Lukášem Zimmermannem,  
jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Zimmermann
- ve věcech technických: Jan Bluma

IČ: 05109469 Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.  
DIČ: CZ05109469 č. účtu: 4304899359/0800

Společnost AQOL s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložce 66289.

## ČI. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě zpracuje pro objednatele projektovou dokumentaci stavby nazvanou:

### **ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚJEZD**

- 2.2 Předmětem díla je:
- zajištění podkladů a průzkumů
  - zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DSP)
  - výkon inženýrské činnosti (IČ) související s DSP
  - zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)
  - ostatní související činnosti
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou spolupráci.

## ČL. 3. ROZSAH A OBSAH DÍLA

- 3.1 ČOV Újezd byla vybudována s kapacitou cca 1600 EO. V roce 2020 byla provedena její intenzifikace na kapacitu 2000 EO spočívající v úpravách technologie v rámci stávajícího objektu ČOV. S dalším rozvojem obce však byla i tato kapacita vyčerpána a dnes na ČOV přichází znečištění odpovídající kapacitě cca 2150 EO. Další navýšení kapacity ČOV je však možné pouze za podmínky výstavby nového objektu se samostatnou technologickou linkou.
- 3.2 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace na zvýšení kapacity stávající ČOV v obci Újezd na předpokládanou celkovou kapacitu 3000 EO spočívající ve výstavbě nového objektu v areálu stávající ČOV. Součástí stavby je i zřízení vodovodní přípojky k ČOV o délce cca 220 m.
- 3.3 Zhotovitel v rámci zpracování díla zajistí následující „**Podklady a průzkumy**“:
- rekognoskace a pasportizace stávajících objektů ČOV
  - polohopisné a výškopisné zaměření areálu stávající ČOV
  - inženýrsko – geologický posudek
  - technologický návrh čistírenské linky v souladu s platnou legislativou
- 3.4 Zhotovitel v rámci zpracování díla zajistí část nazvanou „**Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DSP)**“, která zahrnuje:
- projektovou dokumentaci pro společné povolení v souladu s přílohou č.8 vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
  - výkon související inženýrské činnosti (IČ) do podání žádosti o společné povolení
- 3.5 Zhotovitel v rámci zpracování díla zajistí část nazvanou „**Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**“, která zahrnuje:
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s přílohou č.13 vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
  - zpracování soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet stavby)
- 3.6 Zhotovitel v rámci zpracování díla zajistí část nazvanou „**Ostatní činnosti**“, která zahrnuje:

- spolupráci projektanta při výběrovém řízení na dodavatele stavby
- výkon autorského dozoru (AD) projektanta po dobu realizace stavby

### 3.7 Součástí díla není:

- projektová dokumentace soukromé části kanalizačních přípojek
- projektová dokumentace případných přeložek inženýrských sítí
- úhrada správních poplatků

## ČL. 4. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA

- 4.1 Textová a výkresová část díla bude předána v následující podobě a množství:
- podklady a průzkumy + DSP + IČ - 3x výtisk + 1xCD
  - DPS - 5x výtisk + 1xCD
- 4.2 Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za úhradu.
- 4.3 Při vypracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejně-právních orgánů a organizací.
- 4.4 Pokud v průběhu zpracování dokumentace dojde k uzavření dohod, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

## ČI. 5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel předá jednotlivé části díla v těchto termínech:
- Podklady a průzkumy, DSP včetně související inženýrské činnosti: **do 31.5.2023**
  - DPS včetně rozpočtu stavby: **do 8 týdnů od nabytí právní moci společného povolení stavby**
  - Ostatní činnosti: **dle pokynu objednatele**
- 5.2 Dodržení tohoto termínu je závislé od řádné a včasné spolupráce objednatele, dojednané v této smlouvě.
- 5.3 Smluvní pokuta v případě nesplnění termínu činí 0,05 % z ceny díla za každý započatý den, počínaje prvním dnem následujícím po dni, ve kterém mělo být dílo řádně a včas předáno.
- 5.4 Předmět plnění podle této smlouvy je splněn vypracováním a odevzdáním dokumentace objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání projektu a podpis předávacího protokolu zástupcem objednatele.

## ČL. 6. SPOLUPRÁCE A PODKLADY OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel zhotoviteli předá tyto dostupné podklady:
- původní projektovou dokumentaci ČOV
  - projektovou dokumentaci intenzifikace ČOV z roku 2020
  - veškeré dostupné podklady od stávající infrastruktury vlastněné objednatelem
- 6.2 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace poskytne zhotoviteli potřebnou spolupráci, spočívající především v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů a zpřístupnění souvisejících objektů. Tuto spolupráci poskytne zhotoviteli nejpozději do 7 dní od jejího vyžádání. V případě, že se bude jednat o spolupráci, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami, bude lhůta stanovena dohodou.
- 6.3 Objednatel odpovídá za to, že jím předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

## ČL.7. CENA DOKUMENTACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 a 3 této smlouvy je dojednaná dohodou smluvních stran.
- 7.2 Kalkulace ceny je v souladu se sazebníkem pro navrhování cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2022.

### **1) Podklady a průzkumy**

<b>Dílčí část díla</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena celkem s DPH</b>
Rekognoskace a pasportizace stávajících objektů ČOV	42 000	8 820	50 820
Polohopisné (S-JTSK) a výškopisné (Bpv) zaměření areálu ČOV	20 000	4 200	24 200
Inženýrsko – geologický posudek	35 000	7 350	42 350
Technologický návrh čistírenské linky	48 000	10 080	58 080
<b>Cena celkem</b>	<b>145 000</b>	<b>30 450</b>	<b>175 450</b>

## 2) Dokumentace pro společné povolení (DSP)

Dílčí část díla	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Dokumentace pro společné povolení (DSP)	533 000	111 930	644 930
Inženýrská činnost	74 000	15 540	89 540
<b>Cena celkem</b>	<b>607 000</b>	<b>127 470</b>	<b>734 470</b>

## 3) Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Dílčí část díla	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	422 000	88 620	510 620
Soupis prací, dodávek a služeb	25 000	5 250	30 250
<b>Cena celkem</b>	<b>447 000</b>	<b>93 870</b>	<b>540 870</b>

## 4) Ostatní související činnosti

Dílčí část díla	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Spolupráce při výběrovém řízení na dodavatele	38 000	7 980	45 980
Autorský dozor při realizaci stavby	90 000	18 900	108 900
<b>Cena celkem</b>	<b>128 000</b>	<b>26 880</b>	<b>154 880</b>

- 7.3 Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura, vystavená zhotovitelem po odevzdání částí díla 1) a 2) společně, 3) a 4) samostatně. Faktura je splatná do 14 dní po jejím obdržení.
- 7.4 V případě prodloužení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.5 Cena uvedená v odstavci 7.2 je cena nejvýše přípustná, a to po celou dobu platnosti smlouvy.

- 7.6 V případě, že objednatel po předchozí dohodě pověří zhotovitele zpracováním návrhů mimo rozsah uvedený ve smlouvě, budou náklady na jejich zpracování po předchozím odsouhlasení objednatelem připočteny k výše uvedené ceně při fakturaci.
- 7.7 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla, sníženou o to, co zhotovitel nedokončením díla ušetřil.

## **ČI. 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1 Na odevzdané dílo, které je předmětem této smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců** od data předání a převzetí příslušné části díla.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, normami (ČSN, popř. jinými předpisy je nahrazujícími), popřípadě vlastnosti obvyklé; dále odpovídá za to, že předmět plnění nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předané projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění a že řešení projektové dokumentace je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, jejichž vadnost či nesprávnost nemohl ani při vynaložené veškeré relevantní péče zjistit.
- 8.4 Pro případ vady dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání se nevylučuje.  
Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
- 8.5 Případnou reklamaci vady dokumentace, zhotovené dle této smlouvy, je objednatel povinný uplatnit bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou do rukou zhotovitele.

## **ČI. 9. ZMĚNA ZÁVAZKU**

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, jestliže se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele.  
Objednatel je povinný přistoupit na změnu smlouvy i tehdy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinnosti spolupráce, dojednané v této smlouvě.
- 9.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 10-ti dnů od odeslání dodatku druhé straně.



## ČI. 10. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

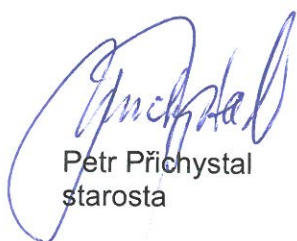
- 10.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
- 10.2 Obě strany berou na vědomí, že údaje v této Smlouvě budou uveřejněny dle zákona „O registru smluv“ č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 10.3 Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady anebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.
- 10.4 Tuto smlouvu je možné měnit jen písemným dodatkem, podepsaným zástupci obou smluvních stran.
- 10.5 Tato smlouva je vystavená ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana po jejím podepsání obdrží dvě vyhotovení.
- 10.6 Objednavatel se zhotovitelem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly nebo neměly být zveřejněné.

V Újezdu, dne 15. 11. 2022

V Olomouci, dne 26.9.2022

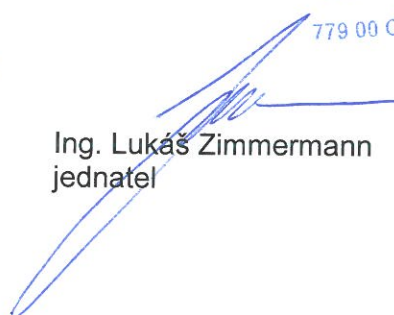
Objednatel:

Zhotovitel:

  
Petr Přichystal  
starosta

OBEC ÚJEZD  
783 96 ÚJEZD

AQOL s.r.o.  
Tovární 1059/41  
779 00 Olomouc

  
Ing. Lukáš Zimmermann  
jednatel