

S M L O U V A O D Í L O

Č. OST – 1/2017

1. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel :

Stavitelství MILATA, s.r.o.
Jožky Jabůrkové 560/1
772 00 Olomouc - Neředín
IČ: 03612333
DIČ: CZ03612333
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 3808971399/0800

Zastoupený ve věcech smluvních i technických: Davidem Milatou

1.2 Zadavatel :

Obec TROUBELICE IČ: 00299570
Troubelice 352,
783 83 TROUBELICE

Zastoupený:

Ing. Bc. Ondřejem Plačkem - starostou

2. Základní údaje o díle

- 2.1 Název díla: OÚ Troubelice – stavební úpravy obřadní síně s předsálím
2.2 Místo plnění: Troubelice 352, parcela č. 691/1 KÚ Troubelice

3. Předmět zakázky:

3.1 Předmětem zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících dodávek při rekonstrukci obřadní síně a předsálí v budově Obecního úřadu Troubelice v rozsahu dle zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle přiloženého položkového rozpočtu a projektové dokumentace pro stavební povolení, předložené objednatelem.

Položkový rozpočet je nedílnou přílohou smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení díla tohoto určení.

4. Sjednaná doba pro provedení díla

- 4.1. Zahájení: 15.8.2017
Doba plnění: 31.10.2017

5. Způsob plnění předmětu smlouvy

5.1 Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, pokyny bezpečnosti práce, pokyny objednatele a veškerá ustanovení této smlouvy.

5.2 Dojde-li v plnění předmětu smlouvy k okolnostem majícím vliv na cenu a termín plnění, smluvní strany se zavazují, po vzájemné dohodě upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění, v souvislosti se změnou předmětu plnění. Uvedené se týká i změn v cenách materiálů zvolených objednatelem v průběhu prací, odchylných od cen uvedených v odsouhlaseném položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud vícepráce nebyly součástí nabídky tak budou oceněny podle cen URS Praha.

5.3 Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.

5.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel provedením části díla v rámci subdodávky pověří třetí osobu, zodpovídá, jako by dílo provedl sám.

6. Cena předmětu plnění

6.1 Cena předmětu díla je stanovena na základě projektové studie a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Cena za provedení stavby bez DPH	1 699 061,23 Kč
<u>Cena za provedení stavby včetně 21% DPH</u>	<u>356 802,86 Kč</u>
Konečná cena včetně DPH je:	2 055 864,09 Kč

6.2 fakturace

V případě, že v průběhu stavby dojde ke zvýšení DPH na stavební práce, bude DPH fakturována od doby jeho platnosti podle nové úpravy.

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení a dokončení díla pro kolaudační souhlas k užívání, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu stavebních komponentů, technických zařízení a materiálů, na pojištění apod. V této souvislosti zhotovitel potvrzuje, že má uzavřeno platné pojištění odpovědnosti podnikatelů.

7. Platební podmínky

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Cena díla bude uhrazena, dle dílčích faktur (vystavených vždy za každý kalendářní měsíc na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených dodávek a prací) a konečné zúčtovací faktury, vystavené po oboustranném podpisu Předávacího protokolu o předání a převzetí stavby. Splatnost dílčích i zúčtovací faktury je 15 dní ode dne doručení faktury.

7.2 Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchylně od smlouvy, příp. v rozporu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením, nesmí být zařazeny do soupisu provedených prací.

Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, pokud je objednatel dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce a schválena Smlouva o dílo s dodatkem.

8. Smluvní pokuty

8.1 V případě, že zhotovitel z důvodů spočívajících na jeho straně, nepředá objednateli předmět díla ve sjednané době plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu z ceny díla ve výši 0.01% za každý započatý den prodlení, z částky uvedené v bodě číslo 6 této smlouvy.

8.2 V případě, že objednatel nezaplatí fakturu v den splatnosti, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.01% z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud přesáhne prodlení tři dny, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle a pokračovat v nich až následující pracovní den po uhrazení faktury. V tomto případě se termín dokončení díla uvedený v článku 4, bod. 4.1 posune o stejný počet dní, o kolik byla zdržena úhrada faktury.

9. Způsob předání díla

9.1 Smluvní strany se dohodly, že řádně provedené dílo, bude předáno a převzato na základě Předávacího protokolu o odevzdání a převzetí díla, který připraví zhotovitel.

10. Záruční doby

10.1. Záruční doba počíná běžet ode dne úspěšného předání díla.

10.2. Záruka na stavební práce se poskytuje na dobu 24 měsíců.

10.3. Na zařizovací předměty se vztahuje záruka daná jejich výrobcí.

10.4. Zhotovitel stavby neposkytuje záruku na práce, které nejsou předmětem této smlouvy.

11. Odpovědnost za vady

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu vzniklé po odevzdání předmětu smlouvy objednateli tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

11.2. Veškeré vady reklamuje objednatel písemně bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění, v záruční lhůtě. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vad neprodleně, nejpozději však do pěti dnů po obdržení reklamace.

12. Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele

12.1 V průběhu realizace má objednatel právo bez požádání vstoupit do prostor realizace díla za účelem ověření si průběhu realizace a kvality práce. Případné výhrady ke způsobu provádění díla a jakékoliv změny v provádění prací či změny použitého materiálu budou zaznamenány ve stavebním deníku, který povede zhotovitel ve spolupráci se stavebním dozorem po dobu celé výstavby díla a bude pravidelně v týdenních intervalech odsouhlasen oběma smluvními stranami.

12.2 Objednatel se zavazuje řádně a bez závad dokončený a zhotovitelem předávaný předmět smlouvy převzít a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

12.3 Objednatel zajistí bezplatně zhotoviteli dodávku elektřiny a vody (v nabídkové ceně je uplatňována přírážka GZS, pouze pro náklady na zhotovení staveništních přípojek)

13. Ostatní ustanovení

13.1 Pokud dojde ze strany objednatele k neoprávněnému odstoupení od smlouvy, má zhotovitel právo na náhradu skutečných nákladů ke dni přerušení práce.

13.2 Zhotovitel je oprávněn na vlastní zodpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.

13.3 Smluvní strany se dohodly, že při vedení stavebního deníku se budou řídit §157 zák. č.183/2006 (Stavební zákon)

13.4 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

14. Závěrečné ustanovení

14.1 Veškerá dodatečná ujednání vztahující se k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma smluvními stranami.

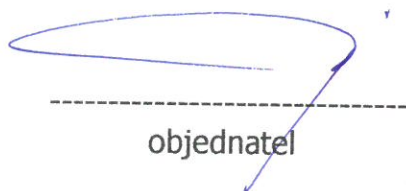
14.2 Nestanoví-li smlouva jinak, platí ustanovení obecně platných právních předpisů.

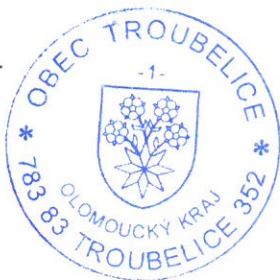
14.3 Tato smlouva nabývá účinnosti podepsáním oběma smluvními stranami.

14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každou obdrží objednatel a zhotovitel.

V Troubelicích dne: 29.6.2017

V Olomouci dne: 29.6.2017


objednatel




Stavitelství MILATA, s.r.o.
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Jožky Jabůrkové 560/II, 779 00 Olomouc-Neředín
IČ: 03612333, DIČ: CZ03612333 -1-
e-mail: zednictvi.milata@seznam.cz, Tel: +420 605 103 819

zhotovitel