

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Smluvní strany:

Obec Traplice

Traplice 404, 68704

IČ 00291439

zastoupená Ing. Milanem Rozumem, starostou obce
(dále objednatel)

a

DRIVESTONE a.s.

Thunovská 179/12, Praha 1, 11800

IČ 28274245

zastoupená Markem Vašťákem, ředitelem společnosti
(dále zhotovitel)

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět plnění

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu:

„Oprava chodníku a oprava venkovních schodišť u ZŠ Traplice“

dle zadání objednatele a dle projektové dokumentace zhotovené projektovou kanceláří Ing. Radka Jaroše a předloženého rozpočtu (dále jen stavba). Projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.

2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III. Doba splnění

1) Dokončení stavby včetně zařizovacích předmětů, venkovních úprav, oplocení, úklidu a likvidace odpadů bude dokončeno do 10.6.2018.

Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převjímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.

2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že

z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV. Splatnost a platební místo Cena díla³

1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy v celkové výši:

981.184,- Kč včetně DPH (slovy: devětsetosmdesátjedentisícstoosmdesátčtyři korun českých).

Cena se skládá z ceny za stavební práce u jednotlivých objektů dle dílčích rozpočtů, které byly součástí cenové nabídky:

1. Chodník a bezbariérová úprava – 353.092,- Kč vč. DPH
2. Schodiště č. 1 u silnice – 143.446,- Kč vč. DPH
3. Schodiště č. 2 u vchodu spodní část – 201.642,- Kč vč. DPH
4. Schodiště č. 3 u vchodu horní část – 283.004,- Kč vč. DPH

Podkladem pro takto stanovenou cenu byly rozpočty, které jsou součástí projektové dokumentace.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 225556157/0300, vedený u ČSOB.

3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:

1. 1. splátka bude splacena po zahájení prací zhotovitelem a dodáním materiálu na stavbu.
2. 2. splátka po ukončení prací a předání díla.

4) Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem, jinak nebudou proplaceny.

V. Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas dle předané projektové dokumentace a předat stavbu bez vad a nedodělků.

2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.⁴

3) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.

4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatelem.

5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.

- 6) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

VI. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli kopii stavebního povolení, ověřenou stavební dokumentaci na tu část stavby, kterou bude zhotovitel provádět, a kopii štítku "Stavba povolena", který zhotovitel umístí na viditelném místě na stavbě. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušením stavby hradí objednatel.
- 2) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne po podpisu této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli stavební odběr el. energie, která bude přístupná na staveništi minimálně 1 zásuvkou 230 V.
- 4) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
- 5) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
- 6) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

VII. Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z účtované částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 3) V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na déle jak 6 měsíců, z důvodu že objednatel nezajistí potřebná povolení a rozhodnutí, je oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 5) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

VIII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů předem dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty

tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.

3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.

4) Zápis o převzetí stavby pořizuje objednavatel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.


3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Traplicích dne 20.3.2018

V Nedakonicích dne 20.3.2018


OBEC TRAPLICE
687 04 TRAPLICE 404
IČO: 002 91 439

objednatel


DRIVESTONE a.s.
Thunovská 179/12
118 00 Praha 1
IČ 28274245 DIČ CZ28274245
☎ +420 777 603 245

zhotovitel

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 20.3.2018

mezi smluvními stranami:

Obec Traplice

Traplice 404, 68704

IČ 00291439

zastoupená starostou obce Ing. Milanem Rozumem

(dále objednatel)

a

DRIVESTONE a.s.

Thunovská 179/12, Praha 1, 11800

IČ 28274245

zastoupená generálním ředitelem Markem Vaš'ákem

1. Předmět plnění

Změna rozsahu fakturace u akce :

„Oprava chodníku a oprava venkovních schodišť u ZŠ Traplice“

2. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně ceny díla a změně ve fakturaci takto:

- část stavebních prací na bezbariérové úpravě chodníku před vchodem do budovy ZŠ Traplice bude fakturována příspěvkové organizaci obce – ZŠ a MŠ Traplice z důvodu schválení dotace na tyto práce z programu IROP.
- cena těchto prací je 284.974,- Kč včetně DPH.
- o tuto částku bude snížena výše fakturace pro objednatele – Obec Traplice – oproti výši ceny uvedené v původní smlouvě.

3. Závěrečná ustanovení

- v ostatních bodech zůstává smlouva v platnosti

- dodatek nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran
- Dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Traplicích dne 17.4.2018

V Nedakonicích dne 17.4.2018



OBEC TRAPLICE
687 04 TRAPLICE 404
IČO: 002 91 439

objednatel;



DRIVESTONE a.s.
Thunovská 179/12
118 00 Praha 1 ©
IČ 20274245 DIČ CZ20274245
☎ +420 777 003 245

zhotovitel