

Příloha č. 2 Výzvy více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Zhotovení Územního plánu Těškovice“

**Smlouva o dílo
na zhotovení Územního plánu Těškovice**

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Č. smlouvy objednatele:

Č. smlouvy zhotovitele:

Článek 1

Smluvní strany

1) Objednatel:

Obec Těškovice

adresa: Těškovice čp.170, PSČ 747 64

IČ: 00535117

zastoupený: Ing. Martinem Sedlákem, starostou obce

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., nám. Republiky č.15, PSČ 746 71,

okr. Opava, Číslo účtu: 1861291369/0800

(dále jen objednatel)

2) Zhotovitel:

název

adresa:

Tel.:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

(dále jen zhotovitel)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu.

Článek 2

Účel smlouvy

2.1. Objednatel je orgánem územního plánování ve smyslu § 5 zákona č. 186/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v aktuálním znění (dále jen stavební zákon). Orgán obce zastupitelstvo obce rozhoduje v samostatné působnosti o územním plánu.

2.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele územního plánu dle stavebního zákona vykonává Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu.

Článek 3 Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále uvedených v této smlouvě zhotovit „Územní plán Těškovice“ (dále jen dílo) v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu v platném znění.

3.2 Předmětem smlouvy je závazek objednatele zaplatit za provedení díla cenu dle čl. 5, způsobem uvedeným v tomto článku.

Článek 4 Rozsah plnění, doba plnění a předání díla

4.1. Součástí díla je zhotovení „Územního plánu Těškovice“ včetně zpracování doplňujících průzkumů a rozborů a technické spolupráce při zpracování návrhu zadání územního plánu na základě územně analytických podkladů v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek včetně prezentace navrhované strategie řešení občanům obce Těškovice, a vyhodnocení vlivů koncepce na udržitelný rozvoj území. Při zpracování budou respektovány obecné požadavky na vymezování ploch.

Komentář [sedlma1]: Tuto část textu můžete v SOD odstranit ve vazbě na již zaslané Zadání územního plánu obce Těškovice jako součástí podkladů pro podání nabídky.

Zakázka bude zpracována v těchto etapách:

- návrh územního plánu
- vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj (bez části B)
- úprava návrhu před veřejným projednáním,
- úprava návrhu po veřejném projednání,
- dotisk návrhu k jeho vydání.

Počet vyhotovení:

	počet vyhotovení		
	data na CD	textová část-tisk	grafická část -tisk
návrh územního plánu	1	2	2
vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj	1	2	2
návrh k veřejnému projednání*	1	2	2
dotisk návrhu k jeho vydání*	2	4	4

* v případě, že některé části návrhu územního plánu nebudou upravovány, provede se pouze výtisk měněných částí a v závěru prací dotisk na požadovaný počet výtisků

Tištěné výstupy budou odevzdány ve výše uvedených počtech vyhotovení a digitální data vždy minimálně na 1 CD nebo DVD.

Dokumentace Územního plánu Těškovice bude zpracována:

- Územní plán Těškovice
 - textová část
 - grafická část
- Odůvodnění Územního plánu Těškovice e
 - textová část
 - grafická část
- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
 - text.

Měřítko zpracování bude pro výkresy 1 : 5 000 (u koordinačního výkresu se připouští měřítko 1 : 2000), 1 : 25 000 (výkres širších vztahů). Forma zpracování zakázky bude jak v tištěné podobě, tak digitální, u které se doporučuje soulad s Datovým modelem pro zpracování územně plánovací dokumentace Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Výsledek plnění veřejné zakázky bude zpracován digitální technologií a předán v rámci jednotlivých etap v těchto formátech:

- textová část ve formátu *.pdf a *.doc + text jako vytištěný dokument,
- grafická část ve formátu *.pdf a *.dgn a *.dwg (nebo *.dxf, *.shp) + tiskové výstupy výkresů.

Součástí zpracování bude účast zpracovatele na výrobních výběrech a výklad územně plánovací dokumentace na veřejném projednání. Dílo bude zpracovatelem zabezpečeno v celém rozsahu.

4.2. Spolupůsobení při finanční kontrole – zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4.3 Lhůty plnění zakázky:

Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy o dílo.

Termín návrhu ÚP včetně vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj: **do 160** kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo a předání podkladů dle čl. 6 této smlouvy.

Úprava návrhu před veřejným projednáním: **do 45** kalendářních dní od předání pokynů k úpravě ÚP do protokolárního předání výsledku plnění této etapy. V případě uplatnění úpravy návrhu na základě stanoviska MSK, se provede úprava návrhu do 30 dnů od předání pokynů k úpravě ÚP.

Úprava návrhu po veřejném projednání **do 30** kalendářních dní od předání pokynů k úpravě ÚP do protokolárního předání výsledku plnění této etapy.

Dotisk návrhu k jeho vydání: **do 20** kalendářních dní od písemné výzvy pořizovatele do protokolárního předání výsledku plnění této etapy.

Harmonogram projektových a legislativních lhůt viz příloha č.1 smlouvy o dílo – nezávazná příloha smlouvy – pouze odborný názor zhotovitele

Předpokládaný termín ukončení plnění předmětu veřejné zakázky: **doplnit dle harmonogramu nabízejícího**

4.4. Splněním díla se rozumí řádné dokončení jednotlivých etap díla v termínech sjednaných touto smlouvou a podepsání zápisu o předání a převzetí díla (etapy díla) oběma smluvními stranami.

Komentář [sedlma2]: Zpracovatel je schopen ovlivnit pouze termíny, které se týkají jeho vlastní práce – viz lhůty plnění zakázky výše. Lhůty projednání není jistě schopen odhadnout, jelikož nelze předjímat, kdo se v rámci projednání vyjádří a jakým způsobem. Objednatel však požaduje jako nezávaznou přílohu smlouvy odborný názor zhotovitele nabídky jaký čas je obvyklý, ze zkušeností z jiných akcí o postupu prací a termínů. Vazba i na plánovaný finanční tok z rozpočtu obce.

Odstraněno: .

4.5. Smluvní strany se dohodly, že termíny dokončení jednotlivých etap díla mohou být změněny výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele.

4.6. Místem předání díla je Obecní úřad Těškovice, Těškovice 170, PSČ 747 64

4.7. Plnění díla je podmíněno úzkou spoluprací s Obcí Těškovice a s pořizovatelem územního plánu, kterým je Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu.

Článek 5

Cena plnění a platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za plnění díla:

		Cena v Kč bez DPH	21% DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
a	Zpracování návrhu územního plánu			
b	Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území			
c	Úprava návrhu územního plánu před veřejným projednáním			
d	Úprava návrhu územního plánu po veřejném projednání			
e	Dotisk návrhu k jeho vydání			
	Celková nabídková cena			

5.2. Cena díla a jeho jednotlivých etap je sjednána vždy jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH.

5.3. Objednatel má právo na snížení ceny za neprovedené práce, jejichž potřeba bude zřejmá až v průběhu pořizování ÚP. Pokud se nebude některá z částí díla uvedená v bodě 5.1 provádět, bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

5.4. Pokud by v průběhu prací na územním plánu vyplynuly z nově schválené legislativy (chápu se tímto nové dodatky k zákonu č.183/2006Sb., novely vyhl. č.500/2006 Sb. a vyhl. č.501/2006Sb., apod.) jiné požadavky na rozsah, formu a obsah dokumentace, než jaký byl smluvním stranám znám v době uzavírání smlouvy o dílo, bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

5.5. Činnosti a hrazení souvisejících nákladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracovávání díla nad rámec uvedený v odst. 5.1. budou řešeny v dodatku ke smlouvě o dílo. Těmito činnostmi se chápe:

- uplatnění nových požadavků objednatelem nad rámec schváleného zadání,
- úprava územního plánu vyvolaná změnou poskytnutých podkladů (uvedených v čl. 6),
- změna dohodnutých závěrů z projednání rozpracovaného návrhu územního plánu objednatelem,
- podstatná úprava územního plánu (§53 odst. 2 zák.č.183/2006 Sb.),
- přepracování územního plánu (§53 odst. 3 zák.č.183/2006 Sb.).

Podmínkou pro uzavření dodatku smlouvy o dílo je, že činnosti uvedené výše nebudou vyvolány chybnou prací zhotovitele.

5.6. Objednatel neposkytuje na cenu díla zálohy.

5.7. Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit po splnění jednotlivých etap díla. Faktura bude mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, DPH, bankovní spojení, předmět smlouvy a vyfakturovanou částku. Faktura za etapu b/ Zpracování návrhu územního plánu (tj. návrh ÚP pro společné jednání) nebude vystavena před termínem vyhodnocení žádostí o dotaci z programu MMR Podpora územně plánovacích činností pro rok 2017.

5.8. Splatnost faktury je 30 dní po doručení objednateli.

5.9. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje.

Článek 6

Podklady poskytnuté objednatelem

6.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení cíle.

6.2. Objednatel poskytne zhotoviteli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy, které má k dispozici, nebo které po dobu plnění předmětu smlouvy získá. K datu podpisu této smlouvy bude objednatelem (pořizovatelem) zhotoviteli předána aktuální katastrální mapa v digitální podobě, dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace – skenovaná podoba ve formátu *.pdf.

6.3. Zhotovitel poskytne součinnost při získávání uvedených podkladů a takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy.

Článek 7

Odpovědnost za vady, záruka za dílo

7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za technickou a formální správnost díla po dobu 48 měsíců od předání řádně dokončeného kompletního díla.

7.2. Objednatel je oprávněn v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele zjištěné vady díla nebo jeho části.

7.3. Po obdržení reklamace se zhotovitel zavazuje reklamovanou vadu odstranit na své náklady nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nedohodnou-li se účastníci jinak.

7.4. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti a práva objednatele tím nejsou dotčena.

Článek 8 **Smluvní pokuty**

8.1. V případě odstoupení od smlouvy je smluvní strana, která od smlouvy odstupuje, povinna uhradit druhé straně veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla (jednotlivých etap), dopouští se tím porušení této smlouvy, za které je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

8.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uvedený v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

8.4. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoliv zhotovitelem oprávněně fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli zákonem stanovený úrok z prodlení z dlužné částky. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.

Článek 9 **Ostatní ujednání**

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy a disponuje dostatečnou kapacitou k provádění díla a jeho jednotlivých součástí.

9.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným výkonem jeho činnosti v rozsahu pojistných podmínek pojistitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

9.3. Kontrola plnění podmínek smlouvy bude prováděna průběžně podle potřeby objednatele.

9.4. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

Článek 10
Závěrečná ustanovení

10.1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku. O použití Obchodního zákoníku se smluvní strany dohodly ve smyslu ustanovení § 262 Obchodního zákoníku.

10.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.3 . Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

10.4 . Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Těškovice, dne, zápis č.

Příloha č. 1: Harmonogram zpracování projektové dokumentace včetně legislativních lhůt
– nezávazná příloha smlouvy o dílo, pouze odborný názor zhotovitele

Příloha č. 2: Seznam subdodavatelů (je-li relevantní)

V Těškovících, dne

V xxxx, dne

.....
Ing. Martin Sedlák, starosta

.....
Jméno a příjmení osoby oprávněné
jednat jménem nebo za dodavatele