



Název zakázky	„Modernizace a rekonstrukce objektu základní školy Těškovice včetně přístavby šaten“
Zadavatel	Obec Těškovice Těškovice 170, 747 64 Těškovice IČ: 00535117
Způsob zadání	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce v užším řízení

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále rovněž jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

1. Název zakázky

„Modernizace a rekonstrukce objektu základní školy Těškovice včetně přístavby šaten“

2. Označení zadavatele

Zadavatel: Obec Těškovice
se sídlem: Těškovice 170, 747 64 Těškovice
IČ: 00535117
zastoupené: Ing. Martin Sedlák, starosta obce

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy za účelem modernizace a rekonstrukce objektu základní školy Těškovice.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 14.241.151,36 Kč bez DPH.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Beskydská stavební, a.s., Frýdecká 225, 739 61 Třinec, IČ: 28618891 - 14.194.320,10 Kč bez DPH

5. Použitý druh zadávacího řízení

Užší řízení – podlimitní zakázka na stavební práce



6. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky:	1.
Účastník:	BDSTAV MORAVA s.r.o.
Sídlo:	Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice
IČ:	00535117

Pořadové číslo:	2.
Účastník:	FICHNA – HUDECZEK a.s.
Sídlo:	Opavská 535/17, 747 18 Píšť
IČ:	27765857

Pořadové číslo:	3.
Účastník:	VOSTAV MORAVA a.s.
Sídlo:	Kuršova 468, 721 00 Ostrava - Svinov
IČ:	25836129

Pořadové číslo:	4.
Účastník:	Beskydská stavební, a.s.
Sídlo:	Frydecká 225, 739 61 Třinec
IČ:	28618891

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byl vyloučen následující účastník:

VOSTAV MORAVA a.s., Kuršova 468, 721 00 Ostrava – Svinov, IČ: 25836129



Odůvodnění

Po posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka VOSTAV MORAVA a.s., Kuršova 468, 721 00 Ostrava – Svinov, IČ: 25836129, byl účastník v souladu s § 46 vyzván k objasnění či doplnění předložených údajů a dokladů v rámci předložené žádosti o účast. Účastníkovi byla zaslána výzva v následujícím znění:

„Zadavatel posoudil doručené žádosti a při kontrole žádosti dospěl k následujícím nejasnostem.

1)

Dodavatel dle kvalifikační dokumentace prokáže splnění ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztráty dodavatele nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele. Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele činil nejméně 25.000.000,- Kč, a to v každém ze tří bezprostředně předcházejících účetních období (jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku).

Ve Vámi předložené žádosti o účast předkládáte pouze čestné prohlášení o splnění ekonomické kvalifikace. Žádáme Vás tedy o doložení výkazu zisku a ztráty s minimálním ročním obratem 25.000.000,- Kč, a to v každém ze tří bezprostředně předcházejících účetních období.

2)

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci mj. předložením minimálně čtyř realizací stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 13.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce), přičemž **součástí každé referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna výplní otvorů.**

Z celkového počtu 4 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně jedna referenční stavební zakázka, jejichž předmětem plnění byla **realizace rekonstrukce budov škol, předškolských či školských zařízení**, a to v minimální hodnotě 13.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku, přičemž realizace zakázky musela probíhat **za provozu budovy.**

U všech referenčních zakázek z celkového počtu 4 referenčních zakázek musí uchazeč doložit, že byl na zateplení budovy použit certifikovaný zateplovací systém **ETICS v kvalitativní třídě A dle technických pravidel TP CZB 05-2007 – Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních**



kontaktních systémů (ETICS) nebo ETA. Uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu.

Žádáme Vás o doplnění žádosti o účast tak, aby bylo zcela zřejmé, které konkrétní referenční zakázky splňují výše uvedené požadavky. Uvedené stačí doložit formou čestného prohlášení.

U referenčních zakázek, které byly realizovány ve sdružení, Vás žádáme o doložení čestného prohlášení, dle kterého jste se na plnění zakázek podíleli v rozsahu požadovaném zadavatelem k prokázání kvalifikace.

3)

Dodavatel dle kvalifikační dokumentace prokáže splnění technické kvalifikace mj. předložením minimálně 3 realizací stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba nebo rekonstrukce jakékoliv pozemní stavby, u které musí uchazeč doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace vzduchotechniky ve finančním objemu dodávané vzduchotechniky (včetně souvisejících stavebních prací) min. 1.000.000,- Kč bez DPH (hodnota vzduchotechniky), přičemž součástí každé referenční zakázky musela být rovněž realizace rekuperačních a kondenzačních jednotek.

Z Vámi předložených referenčních zakázek není zřejmé, zda byla součástí každé z výše specifikovaných referencí rovněž realizace rekuperačních a kondenzačních jednotek.

Doplňte tedy Vaši žádost o účast tak, aby bylo zcela zřejmé, že součástí každé z výše specifikovaných referenčních zakázek (min. 3), které předkládáte, byla rovněž realizace rekuperačních a kondenzačních jednotek. Uvedené stačí doložit formou čestného prohlášení.

4)

Dle kvalifikační dokumentace dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ve Vámi předložené žádosti o účast dokládáte osvědčení objednatele pouze ke třem referenčním zakázkám. Žádáme o doložení osvědčení objednatele ke všem referenčním zakázkám, kterými prokazujete kvalifikaci.

5)

Dle kvalifikační dokumentace musela osoba navržená na pozici **hlavního stavbyvedoucího** působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba či rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru



(např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 13.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce), přičemž součástí každé referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna výplní otvorů. Z celkového počtu 4 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budov škol, předškolských či školských zařízení (za provozu).

Z předloženého profesního životopisu osoby navrhované na pozici hlavního stavbyvedoucího, pana Ing. Petra Bílka, není zřejmé, zda doložené referenční zakázky (min. 4) splňují všechny výše uvedené požadavky kvalifikační dokumentace.

Doplňte tedy profesní životopis Ing. Bílka tak, aby bylo zcela zřejmé, že součástí každé referenční zakázky bylo rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem a dále, že z celkového počtu 4 referenčních zakázek byly minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budov škol, předškolských či školských zařízení (za provozu). Uvedené stačí doložit formou čestného prohlášení.

6)

Dle kvalifikační dokumentace musela osoba navržená na pozici **stavbyvedoucího** působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba či rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 13.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce), přičemž součástí každé referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna výplní otvorů. Z celkového počtu 4 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budov škol, předškolských či školských zařízení (za provozu dotčeného zařízení), a to v minimální hodnotě 13.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Z předloženého profesního životopisu osoby navrhované na pozici stavbyvedoucího, pana Ing. Vlastimila Ondruše, není zřejmé, zda doložené referenční zakázky (min. 4) splňují všechny výše uvedené požadavky kvalifikační dokumentace.

Doplňte tedy profesní životopis Ing. Ondruše tak, aby bylo zcela zřejmé, že referenční zakázky uvedené v jeho životopise (min. 4) splňují veškeré výše specifikované požadavky. Uvedené stačí doložit formou čestného prohlášení.



7)

Dle kvalifikační dokumentace musí osoba navržená na pozici **člena týmu odpovědného za realizaci vzduchotechniky** mj. mít:

- vzdělání stavebního nebo technického směru,
- autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- min. 3 roky praxe, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci vzduchotechniky musel působit min. u dvou obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba nebo rekonstrukce jakékoliv pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace vzduchotechniky (včetně souvisejících stavebních prací) v hodnotě min. 1.000.000,- Kč bez DPH (hodnota vzduchotechniky), přičemž součástí každé referenční zakázky musela být rovněž realizace rekuperačních a kondenzačních jednotek.

U osoby navrhované na pozici člena týmu odpovědného za realizaci vzduchotechniky, Ing. Miloše Poláška, dokládáte pouze požadované osvědčení o autorizaci.

Žádáme Vás o doložení zbývajících dokladů Ing. Poláška - dokladu o vzdělání stavebního nebo technického směru a profesního životopisu, ze kterého bude zřejmé, že má min. 3 roky praxe, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci vzduchotechniky musel působit min. u dvou obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba nebo rekonstrukce jakékoliv pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace vzduchotechniky (včetně souvisejících stavebních prací) v hodnotě min. 1.000.000,- Kč bez DPH (hodnota vzduchotechniky), přičemž součástí každé referenční zakázky musela být rovněž realizace rekuperačních a kondenzačních jednotek. Uvedené stačí doložit formou čestného prohlášení.

8)

Dle kvalifikační dokumentace musí osoba navržená na pozici **člena týmu odpovědného za statiku** mj. mít:

- vzdělání stavebního směru,
- autorizaci v oboru Statika a dynamika staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Min. 3 roky praxe, přičemž jako odpovědný pracovník za statiku musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním



objemu min. 13.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce).

U osoby navrhované na pozici člena týmu odpovědného za statiku, Ing. Josefa Žabenského, dokládáte pouze požadované osvědčení o autorizaci.

Žádáme Vás o doložení zbývajících dokladů Ing. Žabenského - dokladu o vzdělání stavebního směru a profesního životopisu, ze kterého bude zřejmé, že má min. 3 roky praxe, přičemž jako odpovědný pracovník za statiku musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 13.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce. Uvedené stačí doložit formou čestného prohlášení.

9)

Dle kvalifikační dokumentace musí osoba navržená na pozici **člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele** mj. mít:

- vzdělání v oboru předmětu pozice na zakázce – platné osvědčení nebo certifikaci vztahující se k výkonu pozice osoby odpovědné za bezpečnost práce,
- min. 3 roky praxe, přičemž jako odpovědný pracovník za koordinaci bezpečnosti práce musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 13.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce). Z celkového počtu 4 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budov škol, předškolských či školských zařízení, a to v minimální hodnotě 13.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

Ve Vámi předložené žádosti o účast nenavrhujete na výše uvedenou pozici žádnou osobu. Navrhněte tedy osobu, která bude zastávat pozici člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele a doložte k ní veškeré výše požadované dokumenty.



10)

Dodavatel dle kvalifikační dokumentace předloží mj.:

- platné osvědčení uchazeče pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“).
- platnou certifikaci o zdravotní nezávadnosti oken a okenních profilů vydaný státním zdravotním ústavem

Ve Vaší žádosti o účast tyto certifikáty (osvědčení) chybí. Žádáme Vás o jejich doložení.

11)

Součástí žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikaci uchazeče musí být rovněž výčet poddodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce (uvedení poddodavatelů a jejich podílů na plnění zakázky včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky). V poddodavatelském schématu musí být v této fázi výběrového řízení uvedeni především poddodavatelé, pomocí kterých uchazeč prokazuje, či bude prokazovat kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikačních předpokladů.

Ve Vámi předloženém seznamu nejsou uvedeni tyto poddodavatelé:

Ing. Josef Žabenský, Ing. Tomáš Válek a Ing. Miloš Polášek.

Doplňte tedy tyto poddodavatele do seznamu poddodavatelů a u poddodavatelů Ing. Josef Žabenský a Ing. Tomáš Válek doložte také chybějící čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti. Dále do seznamu doplňte procentuální vyjádření podílu na plnění zakázky u jednotlivých poddodavatelů.

Uchazeč VOSTAV MORAVA a.s. doložil objasnění a některé chybějící dokumenty. Při posouzení doložených dokumentů však bylo zjištěno, že uchazeč neobjasnil všechny požadavky zadavatele, případně doložil dokumenty, které jsou v rozporu s podmínkami zadávací dokumentace. S ohledem na tuto skutečnost komise konstatuje, že účastník VOSTAV MORAVA a.s. neprokázal splnění podmínek zadávací dokumentace, proto musí být vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.



8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Účastník:	Beskydská stavební, a.s.
Sídlo:	Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČ:	28618891

9. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Podané nabídky byly hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle **nejnižší nabídkové ceny (váha 100 %)**. Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Komise provedla hodnocení a seřadila nabídky následovně:

Pořadí:	Název účastníka (dodavatele):	Cena v Kč bez DPH
1.	Beskydská stavební, a.s.	14 194 320,10,- Kč
2.	FICHNA – HUDECZEK a.s.	14 569 333,21,- Kč
3.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	15 883 087,85,- Kč

Nabídka účastníka **Beskydská stavební, a.s., Frýdecká 225, 739 61 Třinec, IČ: 28618891** je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou dle kritéria nejnižší nabídkové ceny.

10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Ing. Michal Niemiec, Oldřichovice 161, 739 61 Třinec, IČ: 06347959

DELTA Třinec, s.r.o., Staroměstská 534, 739 61 Třinec – Staré Město, IČ: 60778288

Ing. Aleš Dobesch, Sosnová 366, 739 61 Třinec – Dolní Lištná, IČ: 44189788

Strojírny a stavby Třinec, a.s., Průmyslová 1038, 739 61 Třinec – Staré Město, IČ: 47674539

Ing. Aleš Wojnar, Poštovní 128, 739 61 Třinec – Staré Město, IČ: 60781335

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky bylo možno podat pouze v listinné podobě, neboť zadavatel nemá možnost přijímat nabídky prostřednictvím elektronického nástroje.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



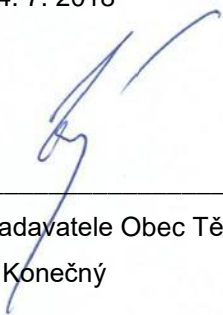
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepostupoval v rámci zadávacího řízení podle § 78 odst. 3 zákona a stanovil minimální roční požadovanou výši obratu v hodnotě nepřesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky v souladu s § 78 odst. 2 zákona.

Pozn.: Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2018-022446

V Brně dne 4. 7. 2018



zástupce zadavatele Obec Těškovice
Mgr. Milan Konečný