

ÚVOD:

Předmětem projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení je přístavba, nástavba a stavební úpravy stávajícího víceúčelového objektu č.p. 60 a č.p. 64 - Obecní úřad a klubovna ve Svěpravicích.

Záměrem investora - Obce Svěpravice je získat v provedené nástavbě 2.n.p. tři nové ubytovací jednotky. Přístup bude zajištěn přístavbou nového dvouramenného schodiště na čelní straně objektu.

Popis stávající stav – objekt je částečně podsklepený, jednopodlažní, obvodové zdivo plynosilikátové tvárnice v kombinaci s pálenými cihlami, rovněž vnitřní zdivo je z pálených cihel. Dům je ukončený plochou střechou tvořenou žb panely, škvárovým spádovým násypem a asfaltovou lepenkou.

Nově – Přístavba i nástavba budou řešeny z keramických tvárnic s dostatečnou tepelnou odolností. Krov nové sedlové střechy bude sedlový tesařsky vázaný s vikýři.

Střešní krytina bude tašková v kombinaci s falcovaným plechem na vikýřích, okna plastová s izolačním dvojsklem.

Součástí stavebních úprav jsou nové vnitřní rozvody technických instalací – elektro, vody a kanalizace - napojení objektu na inž.sítě je stávající. Rovněž napojení na komunikaci je stávající.

Vytápění 2.n.p. bude zajištěno pomocí tepelného čerpadla vzduch voda umístěného na severozápadní fasádě objektu.

Zastavěná plocha stávající	239,0 m ²
----------------------------	----------------------

Nově	261,6 m ²
------	----------------------

Původní výška	4,310 m
---------------	---------

Nová výška	824 m
------------	-------

3 ubytovací jednotky – 2 x 3+kk, 1 x 1+1.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Přístavba, nástavba a stavební úpravy st.objektu č.p. 60 a 64 ve Svěpravicích
Místo stavby: St.objekt č.p. 60 a č.p.64 ve Svěpravicích, parc.č. st.89,90
Předmět PD: Projekt pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení
Datum zpracování: 05/2019

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Obec Svěpravice, 393 01 Svěpravice č.p. 60, IČO 00515825

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma : Ing. Aleš Janoušek - INTEGRA - stavební projektová kancelář
Sídlo firmy : U Rendlíku 1906 , 393 01 Pelhřimov
IČO : 450 32 343
DIČ : CZ 580606/1074
Kontaktní osoba : Ing. Aleš Janoušek , tel. 606 604 621

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není vzhledem ke svému malému rozsahu členěna na více stavebních objektů.

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Zadávací podklady stavebníka
- Katastrální situace
- Zaměření objektu

A.4 Údaje o stavbě

a. nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Projekt řeší přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 60 a 64 ve Svěpravicích.

b. účel užívání stavby,

Projekt řeší přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 60 a 64 ve Svěpravicích využívaného v současné době jako obecní úřad a klubovnu obce Svěpravice. Nástavba bude obsahovat 3 ubytovací jednotky – 2 x 3+kk, 1 x 1+1.

c. trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),

V lokalitě se nenachází žádné kulturní, architektonické, historické památky ani geologická naleziště. Ochranná pásma z hlediska vodních toků nejsou vymezena

e. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace respektuje stavební zákon ve všech bodech, veškeré místní úpravy, vyhlášky, technické normy a předpisy.

Projektem jsou dodrženy veškeré závazné body vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Technická zařízení a instalační potrubí jsou ve stavbě umístěny, vedeny a instalovány tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru

Objekt je navržen a bude proveden tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání a umělé osvětlení byla co nejnižší.

Objekt je navržen a bude proveden tak, aby byly dlouhodobě po dobu jejich užívání zaručeny požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující:

technické řešení jednotlivých stavebních konstrukcí je navrženo v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. Popis jednotlivých stavebních konstrukcí je součástí dokumentace.

Technická zařízení budov – vodovod, kanalizace, plynové instalace, vytápění, větrání a elektroinstalace – řeší konkrétně jednotlivé části projektové dokumentace a jsou navrženy v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb.

Při objektu na pozemku investora je vymezen dostatečný prostor pro odkládání směsného komunálního odpadu.

f. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),

Požadavky dotčených orgánů budou dodrženy.

g. seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení .

h. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha stávající	239,0 m ²
<u>Přístavba</u>	<u>22,6 m²</u>
Celkem	261,6 m ²
Výška původní	4,31 m
Výška nová	8,24 m
velikost bytu	2 x 3+kk, 1 x 1+1
počty osob	cca 9 osob

i. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stavba je napojena na stávající rozvod nn , CETIN, kanalizaci, vodovod.

Spotřeba vody:

Ubytování - 100 l/osoba/den x 9	900 l/den
Spotřeba studené vody celkem	0,90m ³ /den x 365= 328 m ³ /rok
Spotřeba TV	164 m ³ /rok

Splašková kanalizace:

Výpočtové roční množství splaškových vod

328 m3/rok

Dešťová voda - beze změny.

Vytápění

Vytápění 2.n.p. bude zajištěno pomocí tepelného čerpadla vzduch voda umístěného na sesverozápadní fasádě objektu. Spotřeba 11 kW.

j. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Přesný termín zahájení a ukončení výstavby určí investor a prováděcí firma, po vzájemné dohodě se doloží smlouvou. Popis postupů výstavby bude dán harmonogramem dodavatelské firmy.

k. orientační náklady stavby.

Bude zpracován položkový rozpočet – viz samostatná část PD.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projekt řeší přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 60 a 64 ve Svěpravicích. Jedná se o objekt v zastavěném území vedeném v územním plánu jako plocha pro občanskou vybavenost.

b. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

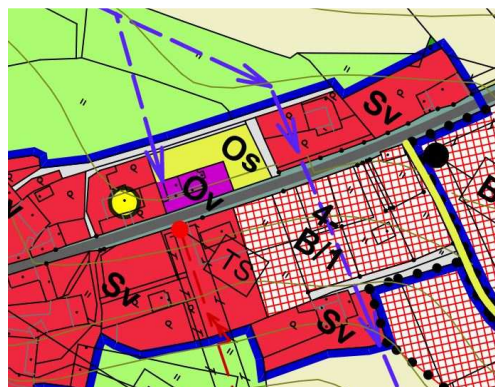
Jedná se o projekt pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

Projekt bude realizován na pozemku p.č. st. 89 a p.č. st.90 v k.ú. Svěpravič. Pozemky se dle platného územního plánu města Pelhřimova pro obec Svěpravič nachází v zastavěném území v ploše občanské vybavenosti.

c. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Územní plán Svěpravič je zpracován pro správní území obce Svěpravič - katastrální území Svěpravič.

Územní plán Svěpravič byl vydán zastupitelstvem obce Svěpravič dne 12. 12. 2010 a účinnosti nabyl dne 29. 12. 2010. V současné době se zpracovává změna územního plánu.



6.1.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (Ov)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče, dále zařízení komerční.

Přípustné využití: - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, **ubytování**, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství - **bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení**

Nepřípustné využití: - činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

VYHOVÍ – UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ

d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Žádné nejsou.

e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou obsažena v části D – dokladová část.

Všechny podmínky, které jsou v nich uvedeny, jsou respektovány a zapracovány do projektu.

f. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod.)

Jedná se o nástavbu, přístavbu a stavební úpravy. Bylo provedeno zaměření objektu a pozemku. Nebyl proveden radonový průzkum – jedná se o stávající objekt, přístavba je nepobytová místnost.

g. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt nezasahuje do žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do žádného ochranného pásma zvláště chráněného území, do žádného ochranného pásma vodních zdrojů.

Dotčené území není památkovou zónou ani památkovou rezervací - nenachází se v ochranném pásmu památkové rezervace.

Ochranná pásma jsou stanovena v okolí příslušné technické infrastruktury, dle platných předpisů budou dodržovány požadavky určené pro výstavbu v těchto zákonem chráněných pásmech.

- Venkovní vedení podzemní NN – 1 m po obou stranách vodiče.
- Metalický kabel CETIN
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace.
- silnice III/12925 (Sedlice – Krasíkovice)

h. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Jedná se o stávající objekt.

i. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále ke zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, nečistota komunikací v okolí, zvýšený provoz na místních komunikacích. Hlučnost bude eliminována

omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také s časovým omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kroupením vodou. Nečistota místních komunikací bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy dodržováním dopravních předpisů. Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky.

Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo.

Odpadní materiál ze staveniště bude důsledně roztríděn: materiál neinertní povahy (sklo, živičné lepenky,...) bude roztríděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin, nadbytečný nezávadný materiál (cihly, beton,...) může být použit jako podkladní vrstvy zpevněných ploch, zbytek bude odvezen na skládku

Realizace nemá negativní vliv na své okolí a na odtokové poměry - JSOU STÁVAJÍCÍ.

j. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavebním pracím nebude předcházet asanace ani demolice. Na zájmovém pozemku se nenachází vzrostlá zeleň, která by byla třeba kácet.

k. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Jedná se o pozemek vedený jako zastavěná plocha a nádvoří v zastavěné části obce.

l. Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je napojena na nn, CETIN, kanalizaci a vodovod v rámci st. rozvodů.

- Odpadové hospodářství

Při objektu je zpevněná plocha určená pro nádobu na tuhý komunální odpad.

m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou stanoveny. Harmonogramy budou stanoveny příslušnou dodavatelskou firmou

n. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

- p.č. st. 89 – zastavěná plocha a nádvoří – 638 m² - vlastnictví investora Obec Svěpravice
- p.č. st. 90 – zastavěná plocha a nádvoří – 171 m² - vlastnictví investora Obec Svěpravice

o. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- nejsou

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Tato dokumentace řeší požadavky investora na nástavbu 2.n.p. nad stávající objekt obecního úřadu a klubovny. Obec tak získá 3 ubytovací jednotky pro ubytování svých obyvatel. Přístup do patra bude pomocí nově budovaného schodiště v přístavbě.

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 60 a č.p. 64 vyvolané požadavkem investora vybudovat ve 2.n.p. tři ubytovací jednotky.

b. Účel užívání stavby

Jedná se o stávající jednopodlažní objekt obecního úřadu a klubovny obce Svěpravice. Nově pak v nástavbě 2.n.p. vzniknou tři ubytovací jednotky. Přístavba bude obsahovat schodiště do patra.

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Všechny požadavky budou respektovány.

e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou plně respektovány. Kopie těchto vyjádření jsou nedílnou součástí této PD.

f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památky apod.)

Jedná se o stavební úpravy, nástavbu a přístavbu objektu, který není pod ochranou.

g. Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha stávající	239,0 m ²
<u>Přístavba</u>	<u>22,6 m²</u>
Celkem	261,6 m ²
Výška původní	4,31 m
Výška nová	8,24 m
velikost bytu	2 x 3+kk, 1 x 1+1
počty osob	cca 9 osob

h. Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Přípojky pro objekt nn, CETIN, voda, kanalizace jsou stávající. Vytápění bude pomocí tepelného čerpadla vzduch voda.

i. Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná doba realizace je 12 měsíců.

Předpokládaný termín zahájení je duben 2020.

j. Orientační náklady stavby

Orientační cena stavby je 4 500 000 Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a. Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o nástavbu, přístavbu a stavební úpravy stávajícího objektu na parcele p.č. st. 89 a 90 v k.ú. Svěpravice. Stávající objekt je jednopodlažní s plochou střechou, nově bude zbudováno 2.n.p. pod sedlovou střechou s vikýři. Schodiště bude řešeno v přístavbě na místě stávající přístupové terasy s přístupem z asfaltové plochy před objektem.

b. Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jde o stávající objekt částečně podsklepený, jednopodlažní, obvodové zdivo plynosilikátové tvárnice v kombinaci s pálenými cihlami, rovněž vnitřní zdivo je z pálených cihel. Dům je ukončený plochou střechou tvořenou žb panely, škvárovým spádovým násypem a asfaltovou lepenkou.

Nově – Přístavba i nástavba budou řešeny z keramických tvárnic s dostatečnou tepelnou odolností. Krov nové sedlové střechy bude sedlový tesařsky vázaný s vikýři.

Barevnost bude v kombinaci bílé a kontrastní pískové.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Stávající objekt je tvořen v 1.p.p. technickým zázemím pro vytápění, v 1.n.p. obecním úřadem a klubovnou se zázemím. V nastavovaném 2.n.p. budou zbudované tři bytovací jednotky přístupné novým dvouramenným schodištěm při jižní fasádě. Byty budou o velikosti 2 x 3+kk a 1+1.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby (Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údaje o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

Neřeší se.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, s NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a s ostatními platnými právními předpisy (NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí). Budou se uplatňovat i zákony č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví a zákon č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce.

Prováděcím právním předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým se stanoví hygienické limity.

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy dodržováním dopravních předpisů.

Stavební práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky prací na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu proti hluku a vibracím.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod.

Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty $L_{Aeq} = 65$ dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Projektant upozorňuje zhotovitele stavby na nutnost zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Projekt řeší přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího objektu obecního úřadu a klubovny obce Svěpravice. Záměrem investora - Obce Svěpravice je získat ve 2.n.p. tři nové ubytovací jednotky. Přístup bude zajištěn přístavbou nového dvouramenného schodiště na čelní straně objektu.

Součástí stavebních úprav jsou nové vnitřní rozvody technických instalací – elektro, vody a kanalizace - napojení objektu na inž.sítě je stávající. Rovněž napojení na komunikaci je stávající.

Popis stávající stav – objekt je částečně podsklepený, jednopodlažní, obvodové zdivo plynosilikátové tvárnice v kombinaci s pálenými cihlami, rovněž vnitřní zdivo je z pálených cihel. Dům je ukončený plochou střechou tvořenou žb panely, škvárovým spádovým násypem a asfaltovou lepenkou.

Nově – Přístavba i nástavba budou řešeny z keramických tvárnice s dostatečnou tepelnou odolností. Krov nové sedlové střechy bude sedlový tesařsky vázaný s vikýři.

Střešní krytina bude tašková v kombinaci s plechovou na vikýřích, okna plastová s izolačním dvojsklem.

Vytápění 2.n.p. bude zajištěno pomocí tepelného čerpadla vzduch voda umístěného na severozápadní fasádě objektu. Teplá voda bude ohřívána v zásobníku tepelného čerpadla o objemu 300 l. V každém z apartmánů bude poměrné měření.

a. Výpočet technických a technologických zařízení

Bez technologie.

B.2.7. Požárně bezpečnostní řešení

Podrobně řešeno v samostatné části dokumentace D.1.3.

B.2.8. Úspora energie a teplená ochrana

a. Kritéria tepelně technického hodnocení

Nové konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly současné tepelné technické normy na stavební konstrukce.

Jsou splněny požadavky na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov.

b. Energetická náročnost stavby

Budou splněny požadavky na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov. Je vypracován průkaz energetické náročnosti budovy.

c. Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vytápění 2.n.p. bude zajištěno pomocí tepelného čerpadla vzduch voda umístěného na sesverozápadní fasádě objektu. Teplá voda bude ohřívána v zásobníku tepelného čerpadla o objemu 300 l.

Nástavba a stavební úpravy – zateplení zlepší vlastnosti obalových konstrukcí.

B.2.9. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.)

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále ke zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, nečistota komunikací v okolí, zvýšený provoz na místních komunikacích při určitých fázích výstavby. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také s časovým omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kropením vodou. Nečistota místních komunikací bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy dodržováním dopravních předpisů. Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky.

Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S nebezpečným odpadem – bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo. Odpadní materiál ze staveniště bude důsledně roztríděn: materiál neinhalační povahy (sklo, živičné lepenky,...) bude roztríděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin, nadbytečný nezávadný materiál (cihly, beton,..) bude odvezen na skládku.

Vytápění

Vytápění 2.n.p. bude zajištěno pomocí tepelného čerpadla vzduch voda Wiessmann Vitocel 200S o výkonu 10,5 kW umístěného na sesverozápadní fasádě objektu. Teplá voda bude ohřívána v zásobníku tepelného čerpadla o objemu 300 l. V každém z apartmánů bude poměrné měření..

Větrání

Větrání je pomocí okenních a dveřních otvorů. Prostory chodby a sociálního zařízení jsou odvětrány pomocí odtahových ventilátorů do střechy. Stejně tak společná chodba ve 2.n.p.

Osvětlení

Osvětlení je zajištěno kombinací přirozeného denního a umělého osvětlení.

Podle nařízení vlády č. 32/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, je třeba zajistit na pracovištích denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami. Normovou hodnotou se rozumí konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě.

Příslušné technické normy pro posuzovanou stavbu jsou:

- ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov,

- ČSN 35 0020 Sdružené osvětlení,

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou je napojeno na stávající přívod vody do objektu.

Odpady

Nakládání s odpady je podrobně popsáno v kapitole B.6.a.

Vliv stavby na okolí:

Nevýznamný zdroj hluku vzhledem k malé intenzitě dopravy v řešeném území je považován průtah silnice III/12925 (Sedlice – Krasíkovice – křižovatka I/34).

Hluk v průběhu výstavby záměru

V průběhu stavby lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Tyto činnosti jsou prováděny téměř výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin). Vzhledem k rozsahu stavby a ke krátkým termínům výstavby nebude tento zdroj hluku pro posuzované území významným negativním jevem. Vibrace v průběhu výstavby záměru.

Hluk při provozu záměru

Vytápění 2.n.p. bude zajištěno pomocí tepelného čerpadla vzduch voda umístěného na sesverozápadní fasádě objektu. Vzdálenost k nejbližší zástavbě je dostatečná - min 40 m.

Provoz v objektu nebude významným zdrojem hluku ani vibrací.

Stavba bude při svém běžném užívání splňovat veškeré hygienické požadavky na tento typ stavby, dále požadavky na ochranu zdraví osob. Navržené místnosti budou mít zajištěno řádné větrání, osvětlení a vytápění. Stavba svým provozem neovlivní životní prostředí v okolí. Objekt je připojen na nn, zdroj vody a kanalizaci stávajícími přípojkami.

B.2.10. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a. Ochrana proti pronikání radonu z podlaží

Jedná se o nástavbu stávajícího objektu, nebude zasahováno do stávající podlahy 1.n.p. - nebude prováděno měření radonu.

b. Ochrana před bludnými proudy

V blízkosti se nenachází zařízení způsobující bludné proudy nebezpečných hodnot (stejnoseměrné železniční trakce, tramvajové provoz, fotovoltaické elektrárny...). Ochrana proti bludným proudům není nutná.

c. Ochrana před technickou seizmicitou

Bez ohrožení.

d. Ochrana před hlukem

Nevýznamný zdroj hluku vzhledem k malé intenzitě dopravy v řešeném území je považován průtah silnice III/12925 (Sedlice – Krasíkovice – křižovatka I/34).

Vytápění 2.n.p. bude zajištěno pomocí tepelného čerpadla vzduch voda umístěného na sesverozápadní fasádě objektu. Vzdálenost k nejbližší zástavbě je dostatečná - min 40 m.

Ochrana proti hluku je posuzována v souladu se zákonem 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Prováděcím právním předpisem k zákonu č. 267/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým se stanoví hygienické limity.

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy dodržováním dopravních předpisů.

Stavební práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky prací na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu proti hluku a vibracím.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty $L_{Aeq} = 60$ dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru.

e. Protipovodňová opatření

Stavba není situována v záplavovém území. Jedná se o stávající objekt.

f. Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nevyskytuje v poddolovaném území

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a. Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Napojení objektu na vodu je ze stávajícího skupinového vodovodu stávající přípojkou, nově budou provedeny pouze vnitřní rozvody k jednotlivým apartmánům.

Napojení na st. kanalizaci vedoucí podél objektu je nové v délce cca 1,5m . V místě napojení bude osazena revizní šachta.

B.4. Dopravní řešení

a. Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Napojení objektu na komunikaci je stávající z přehlé komunikace III. třídy.

b. Doprava v klidu

PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY

Jedná se o nástavbu tří ubytovacích jednotek. Parkování je již zajištěno na přilehlých zpevněných plochách před objektem na pozemku investora.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Projekt řeší stavební úpravy vyvolané nástavbou a přístavbou stávajícího objektu na zpevněné ploše – neřeší vegetaci.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a. Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Projekt řeší nástavbu 3 bytovacích jednotek (2 x 3+kk, 1+1).

Vytápění 2.n.p. bude zajištěno pomocí tepelného čerpadla vzduch voda umístěného na sesverozápadní fasádě objektu. Vzdálenost k nejbližší zástavbě je dostatečná - min 40 m.

Nevýznamný zdroj hluku vzhledem k malé intenzitě dopravy v řešeném území je považován průtah silnice III/12925 (Sedlice – Krasíkovice – křižovatka I/34).

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále ke zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, nečistota komunikací v okolí, zvýšený provoz na místních komunikacích při určitých fázích výstavby. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také s časovým omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kropením vodou. Nečistota místních komunikací bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy dodržováním dopravních předpisů.

Likvidace odpadů:

Při třídění a likvidaci odpadů pracovníci postupují v souladu se zákonem č. 185/2001, Sb. (v platném znění), vyhlášky č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně ukládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky s ohledem na druh materiálu s možností recyklace. Dodavatelská firma při kolaudaci předloží způsob likvidace odpadů.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon) je navržen způsob nakládání s odpady:

- Komunální odpady je třeba třídit a přednostně předávat k využití. Pouze nevyužitelný zbytek lze uložit na skládce jako směsný komunální odpad
- Odpady charakteru stavební suti je nezbytné rovněž přednostně předávat k využití. Pouze pokud není možné, lze je odstranit např. na řízené skládce Stavebník po projednání s investorem zvolí danou skládku.) nepředpokládá se nebezpečný odpad

Objekt není situován v místě, kde se vyskytují chránění živočichové.

b. Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Parcela není v katastru nemovitostí evidována jako chráněné území. Dotčené území není památkovou zónou. Není znám výskyt jakýchkoliv chráněných rostlin či živočichů. Realizovaná stavba ani její provoz negativně neovlivní životní prostředí v okolí stavby. Provozem a užíváním objektů nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. Navržené prostory v objektu budou mít zajištěno řádné větrání, osvětlení a vytápění.

c. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Lokalita není evropsky významným územím ani ptačí oblastí v rámci programu Natura 2000, ani se nenachází v jejich blízkosti.

d. Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

e. V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

f. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Viz. B1.c – stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Žádná nová specifická ochranná pásma nejsou navržena.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

V rámci stavby se nepožadují a tudíž ani nenavrhují žádná zařízení pro účely ochrany obyvatelstva. Příjezdové komunikace umožňují příjezd jednotek integrovaného záchranného systému v případě havárie v objektu.

Evakuace osob je řešena v požární části projektové dokumentace.

- řešení zásad prevence závažných havárií

Vzhledem k charakteru objektu nejsou řešeny.

- zóny havarijního plánování

Řešený objekt se nachází mimo zóny havarijního plánování.

Výstavba i provoz objektu jsou v souladu s požadavky na civilní ochranu osob.

B.8. Zásady organizace výstavby

a. Povinnosti k vypracování plánu BOZP, ohlášení zahájení prací na OIP, určení koordinátora BOZP

Povinnost zpracování plánu na základě NV 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a na základě zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- Stavba bude prováděna více jak jedním zhotovitelem.
- Na stavbě budou probíhat práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle nařízení vlády č.591 /2006 sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Celková předpokládaná doba trvání prací je delší než 30 pracovních dnů. Tyto práce a činnosti budou vykonávány během této doby a bude na nich pracovat najednou více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden den.

b. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba vody a elektrické energie potřebná pro realizaci stavby bude zajištěna ve stávajícím objektu. V odběrných místech bude provedeno podružné měření. Místo připojení určí investor při převzetí staveniště. Náklady na potřebné energie jsou v režii dodavatele stavby.

Materiály potřebné pro realizaci stavebních úprav budou dopravovány po pozemních komunikacích. Materiál bude dopravován postupně v průběhu realizace v závislosti na jeho zapracování do stavby.

c. Odvodnění staveniště

Bude řešeno dodavatelskou firmou – jedná se o drobné výkopové práce při stávajícím objektu.

d. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště lze připojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Veškeré komunikace, které budou sloužit pro dopravu stavby, se musí průběžně čistit.

e. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále ke zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, nečistota komunikací v okolí, zvýšený provoz na místních komunikacích při určitých fázích výstavby. Hlučnost a prašnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také s časovým omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kropením vodou. Nečistota místních komunikací bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy dodržováním dopravních předpisů.

Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky.

Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo.

Odpadní materiál ze staveniště bude důsledně roztříděn: materiál neinertní povahy (sklo, živичné lepenky,) bude roztříděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin, nadbytečný nezávadný materiál (cihly, beton,..) bude odvezen na skládku.

f. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Je nutné, aby bylo staveniště řádně osvětleno. Stavba bude prováděna dodavatelsky, na základě výběrového řízení investora.

Pro zařízení staveniště není zapotřebí provádět demolice nebo kácení dřevin.

g. Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště bude zřízeno při objektu na pozemcích, které jsou ve vlastnictví investora. Na cizích pozemcích nebude nic skladováno. Materiály budou zapracovávány přímo do stavby bez přechodného skladování. Stavební práce nebudou prováděny za mimořádných podmínek. Žádná mimořádná opatření během realizace nejsou nutná. Staveniště bude řádně zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám – uzamčením. WC bude mobilní.

h. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V rámci návrhu staveniště nedojde k omezení bezbariérových tras a tedy obchozí trasy nejsou vyžadovány.

i. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při třídění a likvidaci odpadů pracovníci postupují v souladu se zákonem č. 184/2014, Sb. Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně ukládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky s ohledem na druh materiálu s možností recyklace. Dodavatelská firma při kolaudaci předloží způsob likvidace odpadů.

j. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jde o stávající objekt. Vykopaná zemina pro přístavbu bude odvezena na k tomu určenou skládku.

k. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Uvedené řešení nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Jako dočasným záporem se jeví hluchost a prašnost po dobu výstavby a znečištěné komunikace, což však bude dodavatelská organizace minimalizovat kropením a průběžným čištěním povrchů. Případně bude činit další účinná opatření proti prašnosti a znečišťování okolí vzhledem k okolní bytové zástavbě.

Stavební práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu (případně dle dohody se stavebním úřadem).

Případné plochy pro dočasný zábor musí dodavatel konzultovat s příslušným odborem města.

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále ke zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, nečistota komunikací v okolí, zvýšený provoz na místních komunikacích při určitých fázích výstavby.

Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky.

Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo.

Odpadní materiál ze staveniště bude důsledně roztríděn: materiál neinertní povahy (sklo, živičné lepenky,...) bude roztríděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin, nadbytečný nezávadný materiál (cihly, beton,...) může být použit jako podkladní vrstvy zpevněných ploch, zbytek bude odvezen na skládku.

Po dokončení nebude stavba nijak negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby.

Realizovaná stavba ani její provoz negativně neovlivní životní prostředí v okolí stavby. Provozem a užíváním objektů nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. Navržené prostory v objektu budou mít zajištěno řádné větrání, osvětlení a vytápění.

Likvidace odpadů:

Při třídění a likvidaci odpadů pracovníci postupují v souladu se zákonem č. 184/2014, Sb., vyhlášky č. 93/2016 Sb. a 83/2016 Sb. Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně ukládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky s ohledem na druh materiálu s možností recyklace. Dodavatelská firma při kolaudaci předloží způsob likvidace odpadů.

Z hlediska zákona č. 184/2014 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále je zákon) je navržen způsob nakládání s odpady:

- Komunální odpady je třeba třídit a přednostně předávat k využití. Pouze nevyužitelný zbytek lze uložit na skládce jako směsný komunální odpad
- Odpady charakteru stavební suti je nezbytné rovněž přednostně předávat k využití. Pouze pokud není možné, lze je odstranit např. na řízené skládce Stavebník po projednání s investorem zvolí danou skládku.
- Více viz dokument zjišťovacího řízení, který je doložen v dokumentaci

Stavební odpad

Stavební odpad musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není přímo tento odpad nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo odstranění. Zhotovitel stavby dále zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytřídkeny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Odpad komunální

Směsný komunální odpad (SO) bude shromažďován ve sběrných nádobách (tj. např. popelnicích 110 l), které budou umístěny na vyhrazeném místě. tříděný odpad (TO) :

Zelená – barevné sklo

Zelená s nálepkou (bílá) – bílé sklo

Modrý kontejner - papír, noviny, karton, krabice apod.

Žlutý kontejner - plasty (včetně igelitových sáčků a obalů)

Hnědý kontejner - bioodpad

Veškeré odpady budou odváženy v dohodnutých intervalech smluvními firmami.

ZÁVĚR

Před zahájením stavebních prací je nutné nechat vytýčit podzemní inž. sítě a práce v jejich blízkosti provádět podle pokynů správců.

Technologie (konstrukční a materiálové systémy) navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexním a certifikovaným systémem. V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy dodavatele systému. Veškeré uvedené materiály nejsou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni. Během provádění je nutné dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace, které udávají příslušní výrobci materiálu. Pokud je vyžadováno provedení zkoušek přímo na stavbě (dle technologických postupů aplikací jednotlivých materiálů a systémů), jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Při neshodách mezi PD a technickou zprávou je dodavatel stavby povinen kontaktovat projektanta. Pokud tak neučiní, není projektant zodpovědný za realizovanou část.

Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace a doplňuje její výkresovou část.

Dokumentace pro stavební řízení je zjednodušená forma projektové dokumentace, jejímž primárním účelem je specifikace obecných požadavků na výstavbu. Veškeré podrobnosti, konkrétní technické řešení, včetně dimenzování a veškerých detailů, jsou až součástí obsahu dokumentace pro provádění stavby. V tomto stupni je proveden pouze hrubý návrh, a tudíž zpracovatel této projektové dokumentace nepřebírá jakékoli záruky a odpovědnost za případné škody, vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než k jakým je určena.

Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplývají z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.