Smlouva o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel: Obec Sudice
Sídlo obecního úřadu: Sudice 11, 675 73 Rapotice
IČO: 00378691
Zastoupení pro věci smluvní i technické: starosta Jaroslav Doležal
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 16128-711/0100

Zhotovitel: Dušan Hort
podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku
Sídlo: K sokolovně 187, 675 73 Rapotice
IČO: 41549015
DIČ: CZ7105084371
Zastoupení pro věci technické: Lubomír Žalud
Bankovní spojení: KB Náměšť nad Oslavou, č. ú. 6972050237/0100

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **Rekonstrukce místní komunikace** „úsek B - u potoka" podle projektu Projekční kanceláře Ing. Pavla Šedivého z května 2020, která je přílohou této smlouvy.
2. Dílo uvedené v předchozím odstavci spočívá v těchto činnostech:
   a. zpevnění plochy zámkovou dlažbou tl. 80 mm na ploše 326,80 m2,
   b. položení asfaltového povrchu 40+60 mm na ploše 26,50 m2,
   c. umístění obrubníku ABO 100/15/15 v celkové délce 198,40 mb.
3. Další rozšíření a upřesnění předmětu díla je možné pouze vzájemně odsouhlasenými vzestupně číslovanými písemnými dodatky.
4. Místo plnění: pozemek parc. č. 1759/1 v obci a k. ú. Sudice.

III. Podklady pro smlouvu o dílo

1. Prohlídka staveniště
2. Konzultace v průběhu zpracování nabídky
3. Nabídka zhotovitele
4. Projekt Projekční kanceláře Ing. Pavla Šedivého z května 2020

IV. Cena za dílo a způsob placení

1. Cena realizačních prací byla sjednána jako pevná a nejvýše přípustná ve výši 955 435 Kč.
2. Cena je uvedena včetně DPH.
3. Cena díla vychází z položek nabídky zhotovitele.
4. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno.

5. Smluvní strany se dohodly na placení na základě faktury – daňového dokladu, která má splatnost 14 dnů ode dne doručení objednateli. Tyto faktury budou vystavovány po ukončení a předání jednotlivých částí díla dle členění uvedeného v předmětu smlouvy.
6. Faktura bude obsahovat náležitosti daňových dokladů.
7. Faktura je považována za zaplacenou dnem připsání celé částky na účet zhotovitele.

V. Termíny plnění

1. Stavební práce budou zahájeny 10. 8. 2020 a ukončeny 30. 10. 2020. V případě prodlení prací z důvodů na straně objednatele se posunuje vždy nejméně o dobu trvání překážky.
2. Staveniště bude vyklizeno do 14 dnů po ukončení prací, případně odstranění poslední vady.
3. Smluvní strany se zavazují dohodnout opatření k dodržení termínu dokončení a další změny smlouvy, dojde-li ke zdržení prací bez viny zhotovitele, zejména:
   - působení klimatických podmínek (zejména působení vodního živlu, dlouho trvající deště, zásah bleskem a následné škody, vichřice),
   - nepředpokládaný stav opravovaných konstrukcí neumožňující plynulé pokračování prací.

   Nedojde-li k dohodě, posouvá se termín dokončení minimálně o dobu trvání překážky.
   Dále se strany dohodly, že si nebudou vzájemně účtovat smluvní pokuty za nesplnění těch povinností, které byly vlivem výše uvedených okolností porušeny.

VI. Záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá v záruční době pouze za vady, které způsobil porušením svých povinností, neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů nebo nevhodnou povahou věcí převzatých od objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 36 měsíců ode dne předání díla. Podmínky záruky se řídí § 2113 a násl. občanského zákoníku.

VII. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli vyklizené, prosté všech právních a faktických vad.
2. Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny případné závady zjištěné při vlastním předání.
3. Odstranění nepředvídaných překážek při provádění prací zajistí objednatel ve lhůtě stanovené stavbyvedoucím tak, aby postup stavby nebyl rušen. Nebude-li možné dodržet dohodnutý postup prací z tohoto důvodu, dojde k dohodě o změně termínu dokončení písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Vyklizení staveniště bude zhotovitelem provedeno bezprostředně po odstranění poslední vady díla, která byla uvedena v zápise o předání a převzetí díla.

VIII. Ostatní povinnosti smluvních stran

1. Objednatel zajistí podle časového průběhu prací potřebná povolení a další dokumenty nezbytné k plynulému provádění prací.
2. Zhotovitel provede dílo v bezvadné kvalitě ve smluvených termínech a zajistí stavbu, tak aby nedošlo k ohrožování nebo nadměrnému obtěžování okolí,

3. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Škody způsobené živelními pohromami nebudou hrazeny objednatelem.
4. Zhotovitel zajistí likvidaci a odvoz odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou.
5. Zhotovitel vyzve objednatel dohodnutou formou nejméně jeden týden před předpokládaným ukončením díla k převzetí díla.
6. Objednatel převezme pouze dokončené dílo bez zjevných vad.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, bude o tom pořízen zápis se zdůvodněním objednatele.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení s placením faktur je 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení s ukončením prací z důvodů na straně zhotovitele je 0,05 % z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení, minimálně však 500 Kč za den.
3. Za každý den prodlení s odstraněním vad bude účtováno 500 Kč za každou vadu.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.
5. Zhotovitel uhradí objednateli škody vzniklé prokazatelně nedodržením termínu dokončení zhotovitelem bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pro tuto smlouvu je smluvena písemná forma.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou vzestupně číslovaného písemného dodatku ke smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Veškeré záležitosti touto smlouvou nedotčené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Datum podpisu: 31. 7. 2020

Za objednatele: Jaroslav Doležal, starosta

OBEC SUDICE
675 73 Rapotice
okres Třebíč
IČ: 00373991

Datum podpisu: 31. 7. 2020

Zhotovitel: Dušan Hort

Dušan Hort
K Sokolovně 137
675 73 RAPOTICE
IČ: 41649015 DIČ: CZ7105084371