

uzavřou obě smluvní strany dodatek k této smlouvě, kterým budou dohodnuty podmínky nové.

5. Při nesouhlasu jedné smluvní strany s provedením změn rozsahu díla navržených druhou smluvní stranou, provede zhotovitel dílo buď podle původního zadání nebo je kterákoli smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.

6. V případě, že požadované změny rozsahu díla mají zabránit možnosti výskytu budoucích vad nebo nedostatků díla a k dohodě o jejich provedení ani v tomto případě nedojde, je smluvní strana, která na jejich možný výskyt písemně upozornila, zproštěna odpovědnosti za vady vzniklé na díle následně z tohoto důvodu.

V.

Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, jež je místem realizace díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště dne 9.6.2014 ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění prací.
3. Součástí plnění objednatele je i zřízení cest pro příjezd a příchod ke staveništi a zřízení přívodů energií a vody potřebných k provádění prací.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
5. Zhotovitel vede ode dne předání staveniště až do protokolárního předání prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.

VI.

Předání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 2 dny předem, že dílo bude připraveno k převzetí. V průběhu přijímacího řízení se sepíše zápis, v němž objednatel výslovně uvede, zda provedené dílo přijímá či nikoliv. V záporném případě uvede důvod nepřevzetí. Zápis bude rovněž obsahovat seznam případných vad a nedodělků s jednotlivými termíny jejich odstranění.
2. Splněním této smlouvy se rozumí úplné dokončení smlouveného rozsahu díla, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby a předání veškerých dokladů ke kolaudačnímu či obdobnému řízení, popř. předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a řádně zhotovitelem předáno a objednatelem převzato.
3. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání v užívání díla a v zápisu bude určen termín odstranění těchto vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen předložit při přijímacím řízení zápis a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení a revizní zprávy, byly-li požadovány nebo jsou-li ke kolaudačnímu či obdobnému řízení nezbytné. Dále je povinen předložit stavební deník, prohlášení o shodě u použitých rozhodujících stavebních materiálů v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 22/1997 Sb., o shodě, v platném znění, a zák. č. 183/2006