

## Smlouva o dílo

**Obec Strání**  
**Na Kopci 321**  
**687 65 Strání**  
**IČ 00291340**

**za niž jedná: Mgr. Ondřej Benešík, starosta obce**  
(dále jen „objednatel“)

a

**Stavební firma Hanáček, s.r.o.**  
**se sídlem Uherský Brod, Moravská 82 PSČ 688 01**  
**zastoupená/ý Radoslavem Machalou**  
IČ: 29239109 DIČ: CZ29239109  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Uherský Brod  
Č. účtu: 43-7637550247/0100  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

### čl. 1

#### Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele zhotovení díla: rekonstrukce budovy Obecního úřadu ve Strání č.p. Na Kopci 321, 687 65 v souladu s projektovou dokumentací, se stavebním povolením a časovým harmonogramem výstavby, s podmínkami této smlouvy a pokyny objednatele udělenými v průběhu díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v odstavci 1 vlastním jménem, na vlastní náklady a vlastní odpovědnost. Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá v plném rozsahu za jednání svých zaměstnanců, subdodavatelů jakož i za případné škody jimi způsobené.

Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou potřebnou součinnost a za řádné a včas provedené dílo zaplatit cenu díla sjednanou v článku 7 této smlouvy.

Osobami oprávněnými jednat za smluvní strany v průběhu provádění díla jsou:

ve věcech smluvních :

za objednatele: *Mgr. Ondřej Benešík*

za zhotovitele: Radoslav Machala

ve věcech technických :

za objednatele: *Pavel Hinochodský*

za zhotovitele: Radoslav Machala

## **čl. 2 Provádění díla**

Objednatel je povinen předat zhotoviteli na základě protokolu staveniště nejpozději do termínu zahájení stavebních prací stanoveného touto smlouvou. Nesplnění této povinnosti je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla o dobu prodlení s předáním staveniště.

Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy v souladu s příslušnými technickými normami, technickými požadavky na výrobky, obecně závaznými právními předpisy a všeobecně uznávanými zásadami techniky a stavebnictví platnými v době plnění. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky stavebního povolení.

Zhotovitel je povinen provést dílo v úzké spolupráci s odborným dozorem objednatele a jeho dalšími určenými pracovníky. Dále je povinen projednávat s objednatelem postup provádění díla tak, aby nedocházelo k narušení chodu obecního úřadu.

Po celou dobu provádění díla povede zhotovitel podle obecně závazným právních předpisů stavební deník a případně i další potřebou stavební technickou dokumentaci.

## **č. 3 Další povinnosti zhotovitele, součinnost objednatele**

Před započítáním činností podle této smlouvy předá objednatel zhotoviteli informace o existenci zařízení, kabelů a dalších technických vedení jakéhokoli druhu, jakož i o případných nutných opatřeních pro provozování zařízení. Zhotovitel bude tyto při provádění díla chránit před jakýmkoliv poškozením. V případě vzniku jakékoliv škody za ně zhotovitel plně odpovídá a to za předpokladu, že respektoval informace jež mu předal objednatel.

Jestliže zhotovitel pověří provedením části díla další osoby (subdodavatele), mohou to být pouze osoby s dostatečnou odbornou způsobilostí, zkušenostmi a vybavením. Zhotovitel ručí v plném rozsahu za plnění svých subdodavatelů a za škody způsobené jejich činnostmi nebo nečinnostmi.

Objednatel je povinen předat zhotoviteli včas veškeré technické podklady a požadavky na provedení díla, zejména

- předání staveniště s vytýčením podzemních rozvodů a to nejpozději jeden týden před zahájením prací v čl. 4 této smlouvy
- přípojky vody a elektrické energie včetně přípojky telefonní sítě, vše potřebné pro napojení zařízení staveniště a instalaci staveništních rozvodů
- dokumentaci od dodavatelů technologie potřebnou pro koordinaci stavební a technologické části včetně harmonogramu dodávek

## **č. 4 Termíny provedení díla a místo plnění**

Zhotovitel bude provádět dílo v termínech stanovených takto: v časovém harmonogramu výstavby, který tvoří příl. č. 3 této smlouvy

Zahájení stavby: srpen 2012  
Dokončení stavby: říjen 2012

Termíny provádění díla podle odst. 1 je možné měnit pouze na základě dohody smluvních stran v písemném dodatku k této smlouvě. Případné prodloužení termínu k provedení díla nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za zaviněné prodlení dokončení díla.

Místem plnění zhotovitele podle této smlouvy je budova Obecního úřadu ve Strání, Na Kopci 321, 687 65 Strání.

## **č. 5 Předání a převzetí díla**

Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 15 dnů předem kdy bude řádně dokončené dílo, případně jeho dílčí část připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení. Objednatel se zavazuje zahájit v návaznosti na oznámení zhotovitele předávací řízení, pokud je dílo skutečně dokončeno. V případě, že se objednatel z důvodu na jeho straně nedostaví k předávacímu řízení, ačkoliv zhotovitel splnil svoji oznamovací povinnost dle tohoto článku, stanoví zhotovitel po dohodě s objednatelům náhradní termín předávacího řízení s tím, že objednatel uhradí zhotoviteli veškeré náklady spojené s opakováním předávacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví ani v náhradním termínu k předávacímu řízení, považuje se dílo za převzaté.

Povinnost zhotovitele je podle této smlouvy splněna řádným a včasným provedením díla podle článku 1 této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, který podepíší osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních. Protokol o předání a převzetí díla musí kromě jiného obsahovat soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění, soupis dokladů předávaných se stavbou a výslovné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Objednatel má právo převzít i dílo vykazující vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, předání a převzetí díla.

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Za řádné provedení díla lze považovat pouze úplně dokončené dílo, které bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, podmínkami této smlouvy a pokyny jež nevykazuje žádné nedodělky ani vady.

Zhotovitel shromáždí všechny podklady nutné k předání stavby k užívání dle platných stavebních předpisů. Objednatel k tomu poskytne potřebnou součinnost.

## **Článek 6 Odpovědnost za škodu a pojištění**

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou na díle, resp. jeho rozestavěné části objednateli v důsledku jednání svých zaměstnanců i subdodavatelů. Zhotovitel je pro případ odpovědnosti za škodu pojištěn u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1 do výše 10 000 000,- Kč.

## **Čl. 7 Cena díla platební podmínky**



Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako paušální pevná a činí celkem **2 067 654,--Kč**. Sjednaná cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována v daňových dokladech v aktuální platné výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

Cena díla podle odstavce 1. je paušální pevnou cenou tj. tato cena zahrnuje provedení celého díla tak, jak je vymezeno v čl. 1 této smlouvy, včetně provedení či zajištění dalších souvisejících činností, a je v ní obsaženo vše, co je nutné k úplnému řádnému a funkčnímu provedení díla.

Provedení díla bude objednatelem hrazeno na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Fakturami vystavenými 1x měsíčně budou postupně vyúčtovány k úhradě realizované práce a dodávky na základě soupisu odsouhlaseného objednatelem.

Závěrečná faktura bude vystavena objednatelem po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, bude faktura obsahovat 90% z ceny díla sjednané v odst. 1 tohoto článku a zbylých 10% slouží jako zádržné a bude vyplaceno po podpisu protokolu o odstranění těchto vad a nedostatků.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání faktury.

Splatnost faktury je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je považována uhrazenou za den odesání příslušné částky z účtu objednatele.

Objednatel neposkytuje zálohy.

## **čl. 8 Sankce**

V případě prodlení zhotovitele s dodržáním termínu dokončením výstavby díla z důvodu stojícího na straně zhotovitele je povinen zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Smluvní pokutou podle odst. 1 není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s dodržáním termínu dokončení díla.

V případě neodůvodněného prodlení objednavatele s platbou faktur vystavených zhotovitelem podle této smlouvy je povinen objednatel zaplatit úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **č. 9 Záruka za vady a ručení**

Zhotovitel je povinen provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít stanovenou záruční dobu podle odst. 4 tohoto článku vlastností v této smlouvě dohodnuté a právními předpisy a technickými normami stanovené.

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo s tím, že zaručuje odborné a kvalitativně bezvadné provedení díla při dodržení veškerých směrnic, norem a obecně závazným právních předpisů, kvalitu dodaných

materiálů a konstrukcí jakož i bezvadné, věcně správné a včasné splnění dodávek a výkonů, které vyplývají z jeho převzatých závazků.

Zhotovitel nenese odpovědnost za poškození nebo prodlení splnění díla způsobené v důsledku působení vyšší moci (požár atd.).

Záruční doba poskytnutá zhotovitelem činí 60 měsíců a počíná běžet dnech předání a převzetí díla podle čl. 5 této smlouvy.

Zhotovitel ručí za bezvadné provedení díla a za následky porušení této smlouvy jakož za škody, které objednateli vzniknou tím, že v důsledku porušení této smlouvy zhotovitelem nebude moci realizovat své další smluvní závazky.

Zhotovitel je povinen v průběhu stanovené záruční doby bezodkladně odstranit oprávněné a prokazatelně vytčené vady bez jakýchkoliv dodatečných nákladů pro objednatele (tj. bezplatně). Termíny na odstranění vad zjištěných a písemně oznámených v záruční době činí 5 dnů ode dne jejich uplatnění, pokud nebude smluvními stranami pro daný případ písemně sjednáno jinak. Nároky objednatele vyplývající z odpovědnosti zhotovitele závady a postup při uplatňování této odpovědnosti se řídí obchodním zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak nebo pokud se smluvní strany pro určitý případ písemně nedohodnou jinak.

Jestliže zhotovitel neodstraní v záruční době opakovaně nebo v požadovaném termínu poruchu, může objednatel po předchozím oznámení učinit sám a na náklady zhotovitele potřebná opatření k odstranění vad, aniž by tím byly dotčeny záruční závazky zhotovitele.

#### **č. 10**

##### **Odstoupení od smlouvy, výpověď**

V případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, má kterákoliv ze smluvních stran právo jednostranně odstoupit s tím, že právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy.

Důvodem k odstoupení od smlouvy jsou pro účely této smlouvy

- neodůvodněné přerušení provádění díla ze strany zhotovitele, které trvá déle než 10 dnů
- prodlení zhotovitele s dokončením díla, které trvá déle než 10 dnů
- neodůvodněné prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury, které přesáhne 30 dnů
- prohlášením konkurzu na majetek jedné ze smluvních stran

V případě opakovaného porušování smluvních povinností jednou ze smluvních stran má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části předmětu plnění a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol podepsaný smluvními stranami a součástí protokolu bude výkaz skutečně provedených prací.

#### **č. 11**

##### **Závěrečná ustanovení**

Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva o dílo: rekonstrukce budovy obecního úřadu

Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem české republiky, a to obchodním zákoníkem.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, tak jak byla sepsána odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.



objednatel



**Stavební firma Hanáček, s.r.o.**  
Moravská 82, 688 01 Uherský Brod  
Tel: 572 633 816 Fax: 572 633 815  
DIČ: CZ29239109

zhotovitel

Radoslav Machala-jednatel

V Uh.Brodě 24.7.2012