

Smlouva o dílo

kteřou uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“),
následující strany:

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Štědrá

se sídlem Štědrá 43, 364 52 Štědrá

zastoupená starostou Františkem Pánkem

IČ: 00255041

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 878868//0300

a

Zhotovitel:

Jan Potklan

Bytem Kočín 5, 326 00 Kočín

IČ: 73373214

DIČ: CZ 6911291882

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 219883366/0300

II.

Předmět smlouvy

**Zámek Štědrá – obnova barokních omítek s monochromní a dekorativní malířskou výzdobou,
obnova podlah, oken, dveří 1. NP.**

Práce budou provedeny v rozsahu rozpočtu, který je **Přílohou č. 1** této smlouvy o dílo, dále v souladu se Závaznými stanovisky vydanými Městským úřadem Karlovy Vary.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem díla podle této smlouvy. Při provádění díla postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně. Zhotovitel od převzetí do odevzdání díla přebírá plnou odpovědnost za odbornost provádění díla a to v rozsahu řádné restaurátorské péče. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s odpovídajícími technologickými a odbornými postupy (de lege artis), v souladu s právními předpisy a spolupracovat s pověřeným zástupcem památkové péče. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zjistí porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

III. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dále splní tyto podmínky:
 - a) budou zajištěna odpovídající bezpečnostní opatření, aby nedošlo k ohrožení, poškození, znehodnocení;
 - b) objednatel je oprávněn práce a způsob jejich provedení průběžně kontrolovat, a to formou kontrolních dnů svolávaných dle potřeby v návaznosti na postupu prací ve shodě s požadavky orgánů státní památkové péče a odborných orgánů památkové péče; v případě porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit právo na okamžité přerušování prací, právo na náhradu škody tím není dotčeno;
2. Zhotovitel si je vědom, že nedodržení podmínek a termínů stanovených ve smlouvě zakládá právní odpovědnost.
3. Zhotovitel, vědom si právní úpravy ochrany dobré pověsti objednatele a skutečnosti, že objednatel byl po desítky let trvání komunistického režimu omezen v dispozičním právu s kulturním dědictvím a za tuto dobu nebylo toto z důvodu finanční závislosti objednatele na státu udržováno v odpovídajícím stavu a podmínkách, nebude veřejnou formou tento stav spojovat s objednatelem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že předané informace získané v rámci této smlouvy o dílo jsou mu poskytnuty pouze za účelem výše uvedeným a v této souvislosti dále prohlašuje a zavazuje se, že bude odborně nakládat se svěřeným objektem a obdrženými informacemi, které mají charakter citlivých údajů, tyto nepředávat třetím osobám a zachovávat během trvání smlouvy o dílo zcela a bezvýhradně mlčenlivost, a to i po jejím skončení. Údaje o skutečnostech, které se dozví v rámci spolupráce a věci, které obdrží v souvislosti s účelem této spolupráce je oprávněn poskytovat výlučně po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom, že i nedbalostní porušení výše specifikovaných povinností může mít za následek, vedle vzniku povinnosti nahradit škodu na majetku, újmu na dobré pověsti atp., i případné trestní, kárné a jiné řízení proti jeho osobě.
5. Oběma smluvním stranám je známa skutečnost, že objekt je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a je zapsáno v ÚSKP pod rejstříkovým číslem, jež je uvedeno v čl. II této smlouvy. Smluvní strany se zavazují úzce vzájemně spolupracovat v plnění povinností vyplývajících z tohoto zákona.

IV. Cena díla

Zhotovitel a objednatel se dohodli na ceně díla, která zahrnuje rovněž náklady zhotovitele:

cena díla : 2 708 306,70 Kč včetně 21% DPH.

Cena díla je dána položkovým rozpočtem zhotovitele, který je součástí této smlouvy.

V. Čas plnění a místo plnění

1. Práce v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy budou zahájeny 1. 3. 2020 a dokončeny nejpozději do 15. 12. 2020.

2. Místem plnění je Zámek Štědrá..

VI. Platební podmínky

1. Fakturovat je možno po dohodě s objednatelem na základě provedené práce dle položkového rozpočtu.
2. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu V. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na řádně provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem předání předmětu plnění objednateli, za předpokladu, že objednatel bude dodržovat podmínky doporučené zhotovitelem při předání /vrácení díla.
2. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu díla odstranit bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel však odpovídá i za takové vady, které se vyskytly po uběhnutí záruční doby a vznikly nesprávnými či neodbornými postupy, nebo použitím nevhodného materiálu. Odstranění takovýchto vad je zhotovitel povinen provést bezodkladně v dohodnuté lhůtě, a to bezplatně.
4. V průběhu záruční doby nesmí dojít bez vědomí zhotovitele k zásahům do provedeného díla, které mění nebo naruší jeho charakter.

VIII. Součinnost objednatele

1. O předání stavby zhotoviteli bude pořízen písemný zápis – předávací protokol.
2. Objednatel je povinen po řádném dokončení díla podle této smlouvy převzít.
3. O převzetí díla bude pořízen písemný zápis – protokol o převzetí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Štědré 27.2.2020

Ve Kočíně dne 27.2.2020

Objednatel:


za Obec Štědrá
František Pánek

OBEC ŠTĚDRÁ
364 52 Štědrá 43
IČO: 00255041
Tel.: 725 051 080

Zhotovitel:


Jan Potklan

Jan Potklan
Obecní úřad, záměstek starosty
18 733 73 214 DL
tel.: 603 575 103, 273 771 405
CZ6311291802

Krycí list rozpočtu

Zámek Štědrá – obnova barokních omítek s monochromní a dekorativní malířskou výzdobou, obnova podlah, oken, dveří 1.NP - 2020				
Číslo položky	Název položky	Cena bez 21% DPH	21 % DPH	Cena včetně 21% DPH
1	Obnova barokních omítek s monochromním a dekorativní malířskou výzdobou z 19. století v 1NP.	825.100,-	173.271,-	998.371,-
2	Repase prkenných podlah v 1NP.	52.000,-	11.025,-	63.025,-
3	Provedení nových podlah v 1NP.	286.800,-	60.228,-	347.028,-
4	Úprava dveřních a okenních otvorů v 1NP.	160.000,-	33.600,-	193.600,-
5	Oprava a doplnění cihelné dlažby podlah v 1NP.	31.970,-	6.713,70,-	38.683,70,-
6	Obnova a výroba dveří a oken v 1NP.	495.500,-	104.055,-	599.555,-
7	Výroba a položení dlažby v 1NP.	144.000,-	30.240,-	174.240,-
8	Přizdění stěn v 1 NP.	210.900,-	44.289,-	255.189,-
9	Oprava omítek v místnosti 103 v 1NP.	12.000,-	2.520,-	14.520,-
10	Vápnění a monochromní výmalba místnosti 103 v 1NP.	20.000,-	4.200,-	24.200,-
Cena celkem		2.238.270,-	470.036,70,-	2.708.306,70,-

Jan Podlhan
 Odbor údržby a dědičného kulturního dědictví
 Kocín 5, 331 41 Kocín
 IČ 733 73 214 DIČ CZ691129182
 Tel.: 603 575758, 373771485

17.2.2020

Položkové rozpočty

1. Obnova barokních omítek s monochromní a dekorativní malířskou výzdobou z 19. Století v 1NP.

Číslo místnosti	Výměra m ²	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
Místnost 124	55 m ²	101.750,-	21.367,50,-	123.117,50,-
Místnost 128	128 m ²	236.800,-	49.728,-	286.528,-
129 - 133	125 m ²	231.250,-	48.562,50,-	279. 812,50,-
134	86 m ²	159 .100,-	33. 411,-	192. 511,-
135	52 m ²	96.200,-	20. 202,-	116. 402,-
Celkem	346 m²	825.100,-	173. 271,-	998.371,-

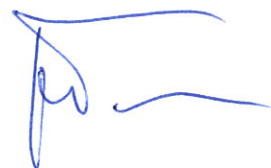
2. Repase prkenných podlah v 1NP.

Číslo místnosti	Položka a výměra	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
Místnost 128	48 m ²	52.000,-	11.025,-	63.025,-
Celkem	48 m²	52.000,-	11.025,-	63.025,-

Doplnění podlahových lišt, dle dochovaných lišt.

Materiál - borovice, modřín , dub

Povrchová úprava – vosk/olej



3. Provedení nových prkenných podlah v 1NP.

Číslo místnosti	Výměra m ²	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
Místnost 129-133	45 m ²	157.800,-	33.138,-	190.938,-
Místnost 134	27 m ²	81.000,-	17.010,-	98.010,-
Místnost 124	16 m ²	48.000,-	10.080,-	58.080,-
Celkem	88 m²	286.800,-	60.228,-	347.028,-

Doplnění podlahových lišt, dle dochovaných lišt.

Materiál – borovice min š. 15 cm a tl. 2,5 cm

Povrchová úprava – vosk/olej



4. Úprava dveřních a okenních otvorů v 1NP.

Místnost	Výměra m ³	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
Místnost 123 - 124	Dozdění špalety dveří 1m ³			
Místnost 124 - 125	Zazdění dveřního otvoru a špalety naplno z pálených cihel 1,5 m ³	9.000,-	1.890,-	10.890,-
Místnost 129 – 133/exteriér	Vybourání parapetního zdiva a obnova portálu vstupu z umělého kamene	50.000,-	10.500,-	60.500,-
Místnost 104 - 103	Doplnění portálu z umělého kamene bez prahu	50.000,-	10.500,-	60.500,-
Podezdívka podest oken místnosti 104	V rozsahu špalet 3 oken do výšky pódia cca 20 cm z plných cihel.	6.000,-	1.260,-	7.260,-
Místnost 123 Úprava zdiva komína černé kuchyně.	Demontáž a položení cihelné dlažby cca 3 m ² . Zazdění přední stěny z původních cihel cca 5 m ² .	5.200,-	1.092,-	6.292,-
Oprava otvorů větrání sklepů pod východním křídlem	Severní průčeli. 3 ks	12.000,-	2.520,-	14.520,-
Místnosti 124, 123, 122, 142, 141, 140, 135a 134	Nahození špalet oken a začistění rámců oken. 13 ks	27.800,-	5.838,-	33.638,-
Celkem		160.000,-	33.600,-	193.600,-



5. Oprava a doplnění cihelné dlažby podlah v 1NP.

Místnost	Výměra m ²	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
Místnost 137	7 m ²	9.730,-	2.043,30,-	11.773,30,-
Místnost 125	16 m ²	22.240,-	4.670,40,-	26.910,40,-
Celkem	23 m²	31.970,-	6.713,70,-	38.683,70,-

Doplnění cihelné dlažby dle stávajících formátů.



6. Obnova a výroba oken a dveří v 1NP.

Dveře v místnosti	zadání	Počet křídel	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
Dveře 135 -136	repase	1	18.000,-	3.780,-	21.780,-
Dveře 135 - 137	repase	1	18.000,-	3.780,-	21.780,-
Dveře 135 - 139 obložky	repase	1	18.000,-	3.780,-	21.780,-
Dveře 129 - exteriér	replika	1	28.000,-	5.880,-	33.880,-
Dveře 137-138	repase	1	18.000,-	3.780,-	21.780,-
Dveře 134 – 129	Repase obložky, tes. Rámu a doplnění dvou křídel dveří	1	60.000,-	12.600,-	72.600,-
Dveře 128 – 129	repase obložek a doplnění jednoho křídla dveří	1	48.000,-	10.080,-	58.080,-
Dveře 128 – 127	repase obložek a doplnění jednoho křídla dveří	1	48.000,-	10.080,-	58.080,-
Místnost 126- 127	repase obložek a doplnění dvou křídel dveří	1	48.000,-	10.080,-	58.080,-
Místnost 126 - 137	repase obložek a dveří	1	35.000,-	7.350,-	42.350,-
Místnost 126 - 125	repase obložek a dveří	1	18.000,-	3.780,-	21.780,-



Místnost 125 - 124	replika dveří	1	32.000,-	6.720,-	38.720,-
Místnost 123,142 a 141 Okna vnitřní	repase a doplnění	5	40.000,-	8.400,-	48.400,-
Místnost 124 Okno vnitřní a parapet	repase	1	7.000,-	1.470,-	8.470,-
Místnost 223,222,221,220,219 234 doplnění prahů	modelově dub/modřín	5	35.000,-	7.350,-	42.350,-
Místnost 122	osazení vyrobeného okna	1	1.500,-	315,-	1.815,-
Místnost 123 Konzervace dřevěných fošen překladu komína černé kuchyně.	očištění a napuštění Solakrylem BMX cca 3 m ²	1	8.000,-	1.680,-	9.680,-
Místnost 122 Kovaná mříž okna	nová s osazením	1	15.000,-	3.150,-	18.150,-
Celkem			495.500,-	104.055,-	599. 555,-

Dveře a okna včetně kování, klik a zámků.

7. Výroba dlažby a položení dlažby v 1 NP.

Místnost	Výměra m ²	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
Místnost 102	48 m ²	144.000,-	30.240,-	174.240,-
Celkem	48 m ²	144.000,-	30.240,-	174.240,-

Dle dochovaného vzoru.

8. Přizdění stěn v 1.NP

Místnost	Výměra m ²	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
Místnost 106, 103, 122 123 125, 141 a 142	127 m ²	210.900,-	44.289,-	255.189,-
Celkem	127 m ²	210.900,-	44.289,-	255.189,-

Včetně štukování

Materiál pórobeton tl. 7,5 cm se standardní úprava povrchu včetně vyštukování.

9. Oprava omítek v místnosti 103 v 1.NP

Místnost	Výměra m ²	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
Místnost 103	cca 25 m ²	12.000,-	2.520,-	14.520,-
Celkem		12.000,-	2.520,-	14.520,-

10. Vápnění a monochromní výmalba místností 103 v 1 NP

Místnost	Výměra m ²	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
Místnost 103	127 m ²			
Celkem		20.000,-	4.200,-	24.200,-

