
Smlouva o dílo

kterou uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“),
následující strany:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Štědrá
se sídlem Štědrá 43, 364 52 Štědrá
zastoupená starostou Františkem Pánkem
IČ: 725051080
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 878868/0300

a

Zhotovitel:

Jan Potklan
Bytem Kočín 5, 326 00 Kočín
IČ: 73373214
DIČ: CZ 6911291882
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 219883366/0300

II. Předmět smlouvy

**Zámek Štědrá – obnova barokních omítek s monochromní a dekorativní malířskou výzdobou,
obnova podlah, oken, dveří a druhá etapa stažení objektu táhly v 1 a 2 NP.**

Práce budou provedeny v rozsahu rozpočtu, který je **Přílohou č. 1** této smlouvy o dílo, dále v souladu se Závaznými stanovisky vydanými Městským úřadem Karlovy Vary.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem díla podle této smlouvy. Při provádění díla postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně. Zhotovitel od převzetí do odevzdání díla přebírá plnou odpovědnost za odbornost provádění díla a to v rozsahu řádné restaurátorské péče. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s odpovídajícími technologickými a odbornými postupy (de lege artis), v souladu s právními předpisy a spolupracovat s pověřeným zástupcem památkové péče. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zjistí porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

III. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dále splní tyto podmínky:
 - a) budou zajištěna odpovídající bezpečnostní opatření, aby nedošlo k ohrožení, poškození, znehodnocení;
 - b) objednatel je oprávněn práce a způsob jejich provedení průběžně kontrolovat, a to formou kontrolních dnů svolávaných dle potřeby v návaznosti na postupu prací ve shodě s požadavky orgánů státní památkové péče a odborných orgánů památkové péče; v případě porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit právo na okamžité přerušování prací, právo na náhradu škody tím není dotčeno;
2. Zhotovitel si je vědom, že nedodržení podmínek a termínů stanovených ve smlouvě zakládá právní odpovědnost.
3. Zhotovitel, vědom si právní úpravy ochrany dobré pověsti objednatele a skutečnosti, že objednatel byl po desítky let trvání komunistického režimu omezen v dispozičním právu s kulturním dědictvím a za tuto dobu nebylo toto z důvodu finanční závislosti objednatele na státu udržováno v odpovídajícím stavu a podmínkách, nebude veřejnou formou tento stav spojovat s objednatelem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že předané informace získané v rámci této smlouvy o dílo jsou mu poskytnuty pouze za účelem výše uvedeným a v této souvislosti dále prohlašuje a zavazuje se, že bude odborně nakládat se svěřeným objektem a obdrženými informacemi, které mají charakter citlivých údajů, tyto nepředávat třetím osobám a zachovávat během trvání smlouvy o dílo zcela a bezvýhradně mlčenlivost, a to i po jejím skončení. Údaje o skutečnostech, které se dozví v rámci spolupráce a věci, které obdrží v souvislosti s účelem této spolupráce je oprávněn poskytovat výlučně po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom, že i nedbalostní porušení výše specifikovaných povinností může mít za následek, vedle vzniku povinnosti nahradit škodu na majetku, újmu na dobré pověsti atp., i případné trestní, kárné a jiné řízení proti jeho osobě.
5. Oběma smluvním stranám je známa skutečnost, že objekt je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a je zapsáno v ÚSKP pod rejstříkovým číslem, jež je uvedeno v čl. II této smlouvy. Smluvní strany se zavazují úzce vzájemně spolupracovat v plnění povinností vyplývajících z tohoto zákona.

IV. Cena díla

Zhotovitel a objednatel se dohodli na ceně díla, která zahrnuje rovněž náklady zhotovitele:

cena díla : 2.474.450 Kč včetně 21% DPH.

Cena díla je dána položkovým rozpočtem zhotovitele, který je součástí **Přílohy č.1** této smlouvy.

V. Čas plnění a místo plnění

1. Práce v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy budou zahájeny 1.5.2019 a dokončeny nejpozději do 15. 12. 2019.

-
2. Místem plnění je Zámek Štědrá..

VI. Platební podmínky

1. Fakturovat je možno po dohodě s objednatelem na základě provedené práce dle položkového rozpočtu.
2. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu V. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na řádně provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem předání předmětu plnění objednateli, za předpokladu, že objednatel bude dodržovat podmínky doporučené zhotovitelem při předání /vrácení díla.
2. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu díla odstranit bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel však odpovídá i za takové vady, které se vyskytly po uběhnutí záruční doby a vznikly nesprávnými či neodbornými postupy, nebo použitím nevhodného materiálu. Odstranění takovýchto vad je zhotovitel povinen provést bezodkladně v dohodnuté lhůtě, a to bezplatně.
4. V průběhu záruční doby nesmí dojít bez vědomí zhotovitele k zásahům do provedeného díla, které mění nebo naruší jeho charakter.

VIII. Součinnost objednatele

1. O předání stavby zhotoviteli bude pořízen písemný zápis – předávací protokol.
2. Objednatel je povinen po řádném dokončení díla podle této smlouvy převzít.
3. O převzetí díla bude pořízen písemný zápis – protokol o převzetí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

-
2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být písemnou formou, jinak jsou neplatné.
 3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
 4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Štědré 25.4.2019

Ve Kočíně dne 25.4.2019

Objednatel:

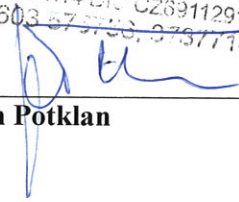
Zhotovitel:



OBEC ŠTĚDRÁ
364 52 Štědrá 43
IČO: 00255041
Tel: 726 661 090

za **Obec Štědrá**
František Pánek

Jan Potkán
Opory a udržba stromů a kmenů
Kočín 5, 394 41 Kočín
IČ 733 73 214 DIČ CZ6911291882
Tel.: 603 87 9788, 375777466



Jan Potkán

Krycí list rozpočtu

Zámek Štědrá – obnova barokních omítek s monochromní a dekorativní malířskou výzdobou, obnova podlah, oken, dveří a druhá etapa stažení objektu táhly v 1 NP.

Číslo položky	Název položky	Cena bez 21% DPH	21 % DPH	Cena včetně 21% DPH
1	Obnova barokních omítek s monochromním a dekorativní malířskou výzdobou z 19. století v 1NP. Stabilizace kleneb v 1 NP.	560.000,-	117.600,-	677.600,-
2	Demontáž podlah a konzervace prkenných podlah.	80.000,-	16.800,-	96.800,-
3	Vybrání a doplnění zasypu podlah v 1NP.	408.000,-	85.680,-	493.680,-
4	Odvětrání podlah v 1NP východního křídla.	35.000,-	7.350,-	42.350,-
5	Montáž tesařských prkenných podlah v 1NP.	160.000,-	33.600,-	193.600,-
6	Obnova dlažby a provedení nové cihelné dlažby v 1NP.	310.200,-	65.142,-	375.342,-
7	Obnova a doplnění dveří a oken v 1NP.	171.000,-	35.910,-	206.910,-
8	Druhá etapa stažení objektu táhly v 1NP a prostoru půdy.	320.800,-	67.368,-	388.168,-
Cena celkem		2.045.000,-	429.450,-	2.474.450,-

25. 04. 2019

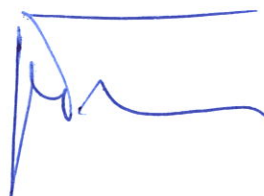
Opava, J. - Proti in
Kocín 5, 41 Kocín
tel.: 603 57 51 33, 375 77 1 66
326 911 2918 01

Položkové rozpočty

1. Obnova barokních omítek s monochromní a dekorativní malířskou výzdobou z 19. Století v 1NP. Stabilizace kleneb.

Číslo místnosti	Výměra m ²	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
Místnost 122	68 m ²	88.400,-	18.564,-	106.964,-
Místnost 123	101 m ²	131.300,-	27.573,-	158.873,-
Místnost 140	35 m ²	45.500,-	9.555,-	55.055,-
Místnost 141	98 m ²	127.400,-	26.754,-	154.154,-
Místnost 142	98 m ²	127.400,-	26.754,-	154.154,-
Celkem	400 m ²	520.000,-	109.200,-	629.200,-
Stabilizace kleneb 122, 123, 140, 141, 142		40.000,-	8.400,-	48.400,-
Celkem		560.000,-	117.600,-	677.600,-

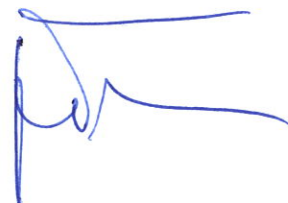
25. 04. 2019



2. Demontáž podlah a konzervace prkenných podlah v 1NP.

Číslo místnosti	Položka a výměra	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
Místnost 122, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 138, 139, 140, 141 a 142	Demontáž podlah bouráním. 145m ² Beton a dlažba	40.000,-	8.400,-	48.400,-
Místnost 123 až 129, 134 a 137	Demontáž a konzervace prkenných podlah (označení prken, zanesení jejich poloh do kladecích listů, napouštění přípravkem bochemit, uložení prken v objektu zámku) 202m ²	40.000,-	8.400,-	48.400,-
Celkem		80.000,-	16.800,-	96.800,-

25. 04. 2019



3. Vybrání a doplnění zásypu podlah v 1NP.

Číslo místnosti	Výměra m ³	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
Místnost 122 až 142 Doplnění ploch pěnosklem 16-63 mm 16-32 mm Ruční kopání zásypu kleneb a podlah s odstraněním betonové vrstvy. Ruční přesun suti a pěnoskla v objektu do 50 m.	260m ³	408.000,-	85.680,-	493.680,-
Celkem		408.000,-	85.680,-	493.680,-

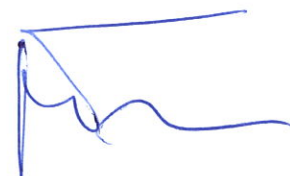
25. 04. 2019



4. Odvětrání podlah v 1NP.

Místnost	Výměra m ²	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
Místnost 141, 142, 122 a 123	141 m ² (dle PD)	35.000,-	7.350,-	42.350,-
Celkem		35.000,-	7.350,-	42.350,-

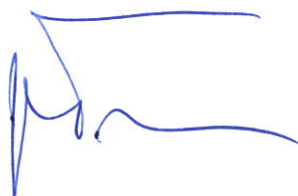
25. 04. 2019



5. Montáž tesařských prkenných podlah v 1NP.

Místnost	Výměra m ²	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
123 až 134 a 137	Montáž tesařských prkenných podlah s vyrovnáním trámů kladených do pěnoskla. Ošetření prken i trámů 10x10 cm přípravkem Bochemit. Cca 232 m ²	160.000,-	33.600,-	
Celkem		160.000,-	33.600,-	193.600,-

25. 04. 2019



6. Provedení nové cihelné dlažby v 1NP.

Místnost	Výměra m ²	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
Položení nové cihelné dlažby v místnostech 141, 140, 135	Cca 81 m ²	178.200,-	37.422,-	215.622,-,-
Položení a doplnění původní dlažby v místnostech 122 a 142	60 m ²	132.000,-	27.720,-	159.720,-
Celkem	186 m²	310.200,-	65.142,-	375.342,-

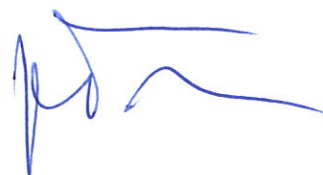
25. 04. 2019



7. Obnova a výroba oken a dveří v 1NP.

Dveře v místnosti	zadání	Počet křídel	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
Dveře 122/142 doplnění kování	repase	1	8.000,-	1.680,-	9.680,-
Dveře dvoukřídlé s lunetou 140/135 doplnění kování	repase	1	21.000,-	4.410,-	25.410,-
Dveře 141/123 včetně obložky	replika	1	15.000,-	3.150,-	18.150,-
Dveře 141/140 včetně obložky	replika	1	15.000,-	3.150,-	18.150,-
Dveře 123/124 včetně obložky s vybouráním původního otvoru a výrobou tesařského rámu	replika	1	20.000,-	4.200,-	24.200,-
Okno vnitřní dle oken v místnosti 128 se začištěním špalety a parapety	replika	7	77.000,-	16.170,-	93.170,-
Branka 140 do sklepa s doplněním horní mřížky a kování	repase	1	15.000,-	3.150,-	18.150,-
Celkem			171.000,-	35.910,-	206.910,-

25. 04. 2019



8. Druhá etapa stažení objektu táhly.

Místnost	Cena bez 21%DPH	21% DPH	Cena s 21% DPH
Osazení táhel T12 až T22 Osazení táhle T29 až T33 Osazení táhel T 40, T42 2ks, T46, T57, T59, T61 a T63. Použití venkovního lešení pro vrty táhel do půdním prostoru, částečná demontáž a montáž podlah s mazaninou a půdní dlažbou pro spojení táhel v půdním prostoru. Pozor! Táhla jsou osazována těsně nad tesařský záklop stropů 2NP s restaurovanou štukovou malířskou výzdobou.	230.800,-	48.468,-	279.268,-
Jádrové vrtání prostupů pro táhla v délkách otvorů délky 1 až 2,5 m, průměru 50mm	75.000,-	15.750,-	90.750,-
Napnutí táhel na požadované předpětí.	15.000,-	3.150,-	18.150,-
Celkem	320.800,-	67.368,-	388.168,-

25. 04. 2019

