

**Dodatečné informace č. 1 k zadávacím podmínkám k výběrovému řízení  
s názvem  
„Bytový dům pro seniory Staříč“**

Vážená paní / Vážený pane,

na základě zmocnění zadavatele – **Obec Staříč, Chlebovická 201, 739 43 Staříč, IČ: 00576956** - Vám jako jeho zástupce poskytuji dodatečné informace k zadávacím podmínkám k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem: „**Bytový dům pro seniory Staříč**“.

**Dotaz č. 1:**

Zadavatel je oprávněn stanovit kvalifikační předpoklady s ohledem na předmět veřejné zakázky a nemůže požadovat prokázání kvalifikace na stavební práce, které nejsou předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel poskytl na profilu zadavatele textovou část projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Kamil Mrva Architects, s.r.o., Záhumenní 1358, 742 21 Kopřivnice. Z této dokumentace vyplývá, že zadavatel stanovil některé požadavky na prokázání kvalifikace v rozporu s předmětem plnění a to konkrétně v části technické kvalifikační předpoklady, článek 8.5) Kvalifikační dokumentace:

*5) Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba budovy obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), u které musí uchazeč doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace (dodávka a montáž) prosklené fasády se spoji skel (sklo na sklo bez mezer) na tmel včetně rohových spojů skel na tmel.*

Z dokumentace pro provedení stavby vyplývá, že součástí předmětu plnění veřejné zakázky není realizace *prosklené fasády se spoji skel (sklo na sklo bez mezer) na tmel včetně rohových spojů skel na tmel*, ale okna z hliníkových ráků, otevíravá s čirým izolačním trojsklem. Součinitel prostupu tepla  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vnější vstupní dveře a balkónové dveře budou z hliníkových ráků, prosklené čirým izolačním trojsklem, se součinitelem prostupu tepla  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Žádáme proto o vypuštění tohoto kvalifikačního předpokladu.

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:**

Výše uvedený požadavek zadavatele na technickou kvalifikaci je oprávněný a zcela v souladu se zákonem, neboť realizace (dodávka a montáž) prosklené fasády se spoji skel (sklo na sklo bez mezer) na tmel včetně rohových spojů skel na tmel je součástí předmětu plnění veřejné zakázky.

Pro informaci uchazečům, jež nedisponují projektovou dokumentací, předkládáme dokumenty Výpis zámečnických výrobků a dále část PD týkající se okenních výplní, které prokazují oprávněnost výše uvedeného požadavku zadavatele na technickou kvalifikaci.

**Dotaz č. 2:**

V kvalifikační dokumentaci v bodu 10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O ÚČAST A DOKUMENTACE PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI uvádíte, že jako součástí žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikaci uchazeče musí být rovněž výčet subdodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky.

K tomuto uvádíme, že procentuální vyjádření subdodavatele v rámci žádosti o účast nelze předkládat, pouze až jako součást nabídky. Dále uvádíte, že v případě, že zájemce o účast nepředloží výše požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen z výběrového řízení.

Žádáme zadavatele o úpravu zmiňovaného požadavku v souvislosti s uváděním subdodavatelů v rámci užšího řízení, a to možnost uvést procentuálního vyjádření až v případné nabídce.

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:**

Zadavatel v předmětné zadávací dokumentaci zájemcům o účast doporučuje, aby při zpracování žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikační předpoklady vycházeli z komplexní dokumentace včetně projektových dokumentací, jelikož je zadavatelem požadováno v rámci předložení kvalifikace rovněž subdodavatelské schéma, jenž musí odpovídat subdodavatelům, pomocí kterých je prokazována kvalifikace, a to v objemu subdodavatelských prací odpovídajícím subdodavateli prokázané kvalifikaci.

Pakliže si zájemci o účast nechtějí v této fázi zadávacího řízení pořizovat kompletní projektovou dokumentaci, musí v subdodavatelském schématu žádosti o účast uvést procentuální vyjádření přibližným odhadem, s ohledem na subdodavatele prokazovanou kvalifikaci (zejména pak s ohledem na subdodavatele prokazované dokumenty, např. osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele, osvědčení objednatelů, doklady prokazující odbornou způsobilost atd.).

Zadavatel pro úplnost dodává, že oprávněnost výše uvedeného požadavku zadavatele na subdodavatelské schéma vychází z § 44 odst. 6 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností mne, prosím, kontaktujte na kontaktech uvedených níže.

S pozdravem a přáním krásného dne



**Mgr. Petr Lysek**

Právník - veřejné zakázky

Mobil: +420 733 745 145

E-mail: [lysek@viaconsult.cz](mailto:lysek@viaconsult.cz)



**VIA Consult a.s.**

Sídlo: Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec

Kancelář: Kopečná 12, 602 00 Brno