

Smlouva o dílo

Objednatel:

Obec Staré Smrkovice

se sídlem obecního úřadu: Staré Smrkovice 90, 50801 Hořice

IČO: 00035513

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Nový Bydžov

Číslo účtu: 1096112369/0800

za niž jedná: starosta obce Filip Šimek

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel: IZOTRADE,s.r.o.

obchodní společnost:

se sídlem: Křenova 438/7, 160 00 Praha 6 - Veleslavín

místem podnikání: Sběř 81, 507 03 Vysoké Veselí

IČO: 28368509

DIČ: CZ 28368509

zastoupená: Jiří Skala

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Nový Bydžov

č. ú.: 5505772359/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka: 136610
(dále jen jako „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“): **Smlouva o dílo č. CHOD/02/2019**

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: Oprava chodníků v obci Staré Smrkovice II/2019 v plném rozsahu určeném výzvou k podání nabídek.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující:

- ❖ Po celou dobu výstavby musí být zachován vstup do stávajících přilehlých objektů

3. Zhotovitel nese odpovědnost za denní čištění ploch výjezdů ze stavby a za případné znečištění okolních ploch zeleně
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě o dílo rozšířeno

III.

Poklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla: Výzva č.02/2019 k podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce
2. Nabídka zhotovitele IZOTRADE,s.r.o ze dne 28.8.2019
3. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:
Termín dokončení a předání díla: 15. 9. 2019 – 15. 12. 2019 včetně vyklizení staveniště
Zhotovitel vyklidí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla
Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. X. Této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH:	511.008,- Kč
DPH 21%:	103.311,68 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH:	618.319,68

Slovy: šestsetosmnácttisíctřístadevatenáctkorunšedesátosmhaléřů.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran
5. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem. Ceny musí být v souladu s aktuálním ceníkem URS platného ke dni podpisu smlouvy.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném způsobu placení. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem a to:
 - ❖ Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla, seznam provedených prací, název, sídlo objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, datum vystavení faktury, datum odeslání faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.
2. Splatnost faktur je 14 dní od jejího data doručení objednateli
3. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách české daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Staveniště

1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy
2. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště.

4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby a třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti, a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a majetku
5. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zdraví či na majetku i třetím osobám, v příčinné souvislosti s prováděním díla

VIII.

Práva a povinnosti při provádění díla

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky znemožňující provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného prodlení objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.
2. Zhotovitel stavbu zabezpečí v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
3. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu zhotovitel.
4. Všechny škody a ztráty, které případně na stavbě vzniknou, půjdou k tíži dodavatele, za všechny škody vzniklé v důsledku realizace díla třetím osobám, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. zadavateli, zodpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
5. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, kvalitu prováděných prací včetně celé stavby.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
7. Jestliže se objednatel nedostaví na kontrolu, na kterou byl vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 5 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními

- stranami, poté vždy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně v článku V. smlouvy.
9. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IX.

Přerušení a zastavení díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - ❖ Provádění díla brání vyšší moc
 - ❖ Při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla
 - ❖ Dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavební úřad) nikoliv z důvodu na straně zhotovitele

Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené
2. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - ❖ Pracovníci zhotovitele při práci poruší právně technické a bezpečnostní normy a předpisy
 - ❖ Kdyby vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy
 - ❖ Je ohrožena bezpečnost zhotoveného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody

Přerušením provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.
3. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

X.

Vyšší moc

1. Vyšší moc se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie. Vyšší moc

není nedostatek úředního povolení či jiný zásah orgánu státní moci České republiky.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem převzato.
3. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými subdodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.

XII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklad zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - ❖ V případě prodlení se dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH stanovené v článku V. odst. 1 smlouvy, a to za každý den prodlení
 - ❖ V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhrady škody
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající právní úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 Stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 Vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Ve Starých Smrkovicích dne: 9.9.2019

Ve ~~Starých Smrkovicích~~ dne: 9.9.2017


Filip Šimek
(Objednatel)

OBEC
STARÉ SMRKOVICE
508 01 HOŘICE
IČO 00035513 ①


Jiří Skala
(Zhotovitel)

 **DOPRAVNÍ STAVBY**
Křenova 438/7
162 00 Praha 6
IČ - 28368509 DIČ - CZ28368509