SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1.1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Rekonstrukce rybníku Návesní v obci Smržov k.ú. Smržov u Lomnice nad Lužnicí“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Smržov
Smržov 12, 379 01 Třeboň
zastoupený: Marcel Paul, starosta obce

IČ: 00666939

1.2. Zhotovitel: HYDRO & KOV s.r.o.
Rybářská 801, 379 01 Třeboň
zastoupený: Ing. Miroslav Ježek, Miroslav Ježek, Petr Ježek – jednatelé
Tel.: 384 722 033
E-mail: info@hydrokov.cz
IČ: 277 20 161
DIČ: CZ27720161
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 576303389/0800

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:
- ve věcech smluvních: Marcel Paul
- ve věcech technických: .....
- technický dozor investora (TDI): .....

Zhotovitele:
- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Ježek
- ve věcech technických: Petr Ježek
- ve věcech řízení stavby: Ing. Jiří Kotrba

2. Předmět díla

Předmětem plnění díla je rekonstrukce obecního rybníka Návesní v k.ú. Smržov

V lokalitě se navrhuje oprava hrází a stěn, které ohraničují rybník ze všech stran. Betonové výpusti budou konstruovány jako otevřené dvoudrážkové požeráky, které budou mít mírně šikmý sklon stěny. Vedle požeráků bude schodiště pro přístup na dno rybníku. Přítok vody je do rybníka samostatný, vždy z několika potrubí po obvodě, odtok je také samostatný.

Bližší specifikace stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, který je elektronickou přílohovou této zadávací dokumentace

2.3. Termíny plnění

Termín zahájení díla:

Předpokládaný termín zahájení díla	od 5 dnů předání staveniště
Požadovaný termín dokončení díla	do 8 měsíců od předání staveniště

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

2.4. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	**1 844 445,- Kč**
DPH v %	**387 333,- Kč**
Celková cena včetně DPH	**2 231 778,- Kč**

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI).

3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

3.2. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu v celkové výši 90 % ceny díla. Pokud nebudou při předání stavby zjištěny žádné vady a nedostatky, anebo po jejich odstranění, bude proplaceno zbylých 10 % z ceny díla.

3.3 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

3.4 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.2 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

5.2.Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

5.3.Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

6.1.První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.

6.2.Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. **Provádění díla a bezpečnost práce**

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobci použitých materiálů a výrobků.

7.2 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.3 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.

8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)

8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty
- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

9.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

9.3. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

V Smržové dne: 16. 11. 2016 V Třeboni dne: 16. 11. 2016

Za objednatele

OBEC SMRŽOV
379 01 Třeboň

.....

Marcel Paul – starosta obce

Za zhotovitele:

HYDRO & KOV s.r.o.
Rybářská 801
Třeboň 379 01
IČO. 27720161, DIČ: CZ27720161

.....

Ing. Miroslav Ježek, jednatel společnosti

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 4.11.2016 č.usnesení 11/2016/008

Příloha: položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**SO 02 - rekonstrukce rybníka Návesní**
Objekt:	
Rozpočet:	

Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	**HYDRO & KOV s.r.o.**	IČ:	**277 20 161**
	Rybářská 801	DIČ:	**CZ27720161**
379 01	**Třeboň**		
Vypracoval:			

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 844 445,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**1 844 445,00**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**1 844 445,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**387 333,45** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**2 231 778,45 CZK**

v TŘEBONI dne 16.11.2016

HYDRO & KOV s.r.o.
Rybářská 801
Třeboň 379 01
IČO: 27720161, DIČ: CZ27720161

OBEC SVRŽOV
379 01 Třeboň

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			169 825,51	
2	Svislé a kompletní práce	HSV			1 582 079,44	
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 378,40	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			87 161,65	
Cena celkem					1 844 445,00	

Položkový rozpočet

S:	SO 02 - rekonstrukce rybníka Návesní
O:	
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				169 825,51
1	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	150,00000	81,00	12 150,00
2	122703602	Odstranění nánosu při únosnosti dna 40 - 60 kPa	m3	198,00000	79,00	15 642,00
3	132201202	Hloubení rýh š.do 200 cm v hor.3 do 1000 m3,STROJNĚ	m3	190,80000	221,00	42 166,80
4	132201209	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200 cm v hor.3	m3	95,40000	21,00	2 003,40
5	162253101	Vodorovné přemístění nánosu v nádrži do 60 m při únosnosti dna přes 40 kPa	m3	198,00000	27,00	5 346,00
6	162401101	Vodorovné přemístění do 1500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	388,80000	85,00	33 048,00
7	166101101	Přehození výkopku z hor.1-4	m3	190,80000	114,00	21 751,20
8	167101102	Nakládání výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	198,00000	54,00	10 692,00
9	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	388,80000	15,00	5 832,00
10	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	360,00000	35,00	12 600,00
11	181411121	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	360,00000	5,00	1 800,00
12	5724800	osivo směs jetelotravní	m2	0,19500	98,00	19,11
13	181951101	úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	1 355,00000	5,00	6 775,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 582 079,44
14	specifikace	Železobetonový prefabrikovaný dvoudrážkový požerák včetně ocelového poklopu, dopravy a montáže, h = 1,2 m	ks	1,00000	40 086,04	40 086,04
15	321213235	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb obkladní se zatřením spár	m3	145,80000	4 733,00	690 071,40
16	321368211	Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb ze svařovaných sítí	t	2,54400	28 000,00	71 232,00
17						
18	321311112	Konstrukce vodních staveb z betonu prostého mrazuvzdorného tř. C 25/30	m3	190,80000	3 050,00	581 940,00
19	321351010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - zřízení	m2	265,00000	550,00	145 750,00
20	321352010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - odstranění	m2	265,00000	200,00	53 000,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				5 378,40
21	451311541	Podklad pro dlažbu z betonu prostého vodostavebného V4 tř. B 20 vrstva tl nad 200 do 250 mm	m2	2,40000	841,00	2 018,40
22	465210123	Schody z lomového kamene na maltu cementovou s vyspárováním tl 300 mm	m2	2,40000	1 400,00	3 360,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				87 161,65
23	998331011R00	Přesun hmot pro nádrže	t	427,26300	204,00	87 161,65

HYDRO & KOV s.r.o.
Rybářská 801
Třeboň 379 01
IČO. 27720161, DIČ: CZ27720161