

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:**Obec Sloupno**

se sídlem 50353 Sloupno 47

zast.: Mgr. Karel Půš, starosta obce

identifikační číslo 006 53 411

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 94-12216511/0710

telefon: +420 602 446 871

e-mail: obec@sloupno.cz

a

Zhotovitel:**Václav Syříště**

se sídlem 50401 Nový Bydžov, Julia Fučíka 768

zapsaný v ŽR MU Nový Bydžov

identifikační číslo 698 87 357

DIČ: CZ6506251807

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 170658438/0300

telefon: +420 776 119 365

e-mail: vaclav@syriste.cz

uzavírají dole uvedeného dne tuto

s m l o u v u o d í l o :

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku a že obsah a rozsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývající se bude řídit jeho příslušnými ustanoveními.

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a je oprávněn k podnikání v rozsahu předmětu díla, přičemž se zavazuje oznámit objednateli neprodleně změnu tohoto oprávnění, která nastane po uzavření této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody na díle, kterou kdykoli na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednateli předat dílo uvedené v následujícím článku III., a to v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla.

Objednatel se oproti tomu rovněž za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

III. Specifikace díla

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele následující dílo:

Rekonstrukce hřbitova Sloupno v rozsahu:

Oprava hřbitovní zdi z vnitřní strany po celém obvodu hřbitova odstraněním zbytků staré omítky a nanesením omítky nové, dále bude renovováno čelní kované oplocení včetně vrat, opraveno vnitřní zdivo, stropy a omítky márnice a studna s historickou ruční pumpou. Střecha márnice bude z jižní strany osazena ostrovní fotovoltaickou elektrárnou (cca 1kW) za účelem napájení osvětlení hřbitova a márnice a monitorovacího bezpečnostního systému a čerpadla vody. Podrobná specifikace díla je obsažena v položkovém rozpočtu, který je přílohou číslo 1 této smlouvy.

Předmět díla může být i v průběhu realizace díla změněn o práce a činnosti, které vyplynou z potřeby nepředvídatelných změn. Tato změna podléhá souhlasnému projevu vůle stran smlouvy a bude deklarována v písemném dodatku k této smlouvě, jinak je neplatná.

IV. Místo plnění díla

Místem plnění díla je následující nemovitost v dispozici objednatele:

Druh: Hřbitov na p.č.

Obec: Sloupno

Kat. území: Sloupno nad Cidlinou

Objednatel výslovně prohlašuje, že mu k uvedené nemovitosti přísluší taková práva, která provedení díla umožňují.

V. Podmínky při provádění díla

Zhotovitel se zavazuje k řádné realizaci předmětu smlouvy:

- určit nejpozději v den zahájení provádění díla zástupce odpovědného za činnost zhotovitele na staveništi (stavbyvedoucího, vedoucího montéra, vedoucího stavební skupiny atd.) a jméno této osoby oznámit neprodleně objednateli,
- kontrolovat vhodnost materiálu případně zajištěného objednatelem a objednatele neprodleně upozornit na materiál k provádění díla nevhodný,
- likvidovat veškeré odpady vzniklé vlastní činností, dodržovat předpisy BOZP, zásady požární ochrany a obecně závazné předpisy v oblasti ekologie a ochrany životního prostředí,
- informovat objednatele o činnostech a stavech, které mohou narušit řádné plnění předmětu díla,
- vyzvat objednatele prokazatelně nejméně tři dny předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a učinit o kontrole zápis do stavebního deníku podepsaný oběma stranami,
- udržovat staveniště a jeho okolí včetně přenechaných inženýrských sítí a příjezdových komunikací v čistotě a pořádku
- vést řádně stavební deník a umožnit objednateli po celou dobu provádění díla k němu přístup včetně možnosti zápisu,

VI. Doba provádění díla

Smluvní strany sjednaly provádění díla v následujících termínech:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Termín předání staveniště: | do 3 dnů od uzavření smlouvy o dílo |
| 2. Termín zahájení provádění díla: | do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo |
| 3. Termín dokončení a předání díla: | do 20.11.2016 |
| 4. Termín vyklizení staveniště: | do 5 dnů od předání a převzetí díla |

Dílo je zhotovitel oprávněn provádět v následující provozní době areálu objednatele:

Od 6.00 do 20.00 hodin (nedohodnou-li se strany jinak)

Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností (živelné pohromy), které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.)
- katastrofy
- nezaviněné havárie
- válečný stav
- občanské nepokoje
- archeologický průzkum, který negativně ovlivňuje plynulost výstavby

VII. Předání a převzetí díla

Dílo se považuje za splněné, je-li realizováno dle podmínek této smlouvy, je provedeno řádně bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému použití k účelu, k němuž je určeno a je předáno objednateli.

Smluvní strany se zavazují po dokončení díla, nejpozději však poslední den stanovený k předání díla se dostavit na místo plnění a o předání a převzetí díla vyhotovit zápis podepsaný smluvními stranami. Objednatel musí být o termínu předání díla prokazatelně vyzooměn zhotovitelem alespoň 3 pracovní dny předem.

Zápis o předání a převzetí díla musí obsahovat alespoň:

- označení smluvních stran
- popis předávaného díla včetně popisu provedených změn
- datum zahájení přejímacího řízení
- zhodnocení jakosti díla
- soupis vad a nedodělků včetně závazku zhotovitele k jejich odstranění v dohodnutém termínu
- dohodu o zpřístupnění prostor za účelem odstraňování případných vad a nedodělků
- počátek běhu záruční doby
- datum ukončení přejímacího řízení
- prohlášení objednatele zda dílo přejímá či nepřejímá
- podpisy oprávněných osob smluvních stran

Přílohou zápisu je stavební deník a dále veškerá dokumentace prováděného díla (pasporty, návody, záruční či technologické listy, revizní knihy, plány a schémata, manuály, licence apod.

VIII. Záruka za jakost díla – odpovědnost zhotovitele za vady

Zhotovitel poskytne objednateli za smlouvené dílo záruku za jakost v délce trvání 36 měsíců s výjimkou technologii, u nichž výrobce poskytuje záruku kratší. Počátek běhu této lhůty je shodný se dnem převzetí díla objednatel a v případě výskytu předávacích vad či nedodělků na díle je počátek běhu této lhůty shodný se dnem odstranění poslední vady či nedodělku na díle zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele uplatňujícího vůči zhotoviteli odpovědnost za konkrétně označené vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vad či nedodělků bude vyhotoven zápis podepsaný smluvními stranami.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené běžným opotřebením, záměrným poškozením jinou osobou než zhotovitelem, neodborným zacházením jinou osobou než zhotovitelem, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, či zanedbáním údržby.

IX. Cena díla a platební podmínky

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako celková cena pevná a nejvýše přípustná a je sjednána v následující celkové výši:

498.820,- Kč (čtyři sta devadesát osm tisíc osm set dvacet korun českých)

K takto stanovené ceně bude připočtena DPH v souladu s platnými předpisy. Cena včetně DPH tak činí 603.572,- Kč (šest set tři tisíce pět set sedmdesát dva korun českých)

Jakákoliv změna ceny díla bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami, je neplatná.

Cena díla bude zaplacená na základě řádně vystavených daňových dokladů - faktur se splatností min. 10 dnů od data vystavení, a to následujícím způsobem (v částkách bez DPH):

- první část ceny díla ve výši 125.000,- Kč nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy
- druhá část ceny díla ve výši 125.000,- Kč nejpozději do 20.10.2016
- třetí část ceny díla ve výši 125.000,- Kč nejpozději do 10. 11.2016
- poslední část ceny díla ve výši 123.820,- Kč nejpozději do 10. dnů od předání díla

Nárok na zaplacení ve stanovených lhůtách vzniká zhotoviteli za předpokladu dodržení lhůt dle článku IV. této smlouvy.

X. Sankce

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli k písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla, jakož i s odstraněním vytčených vad díla. V případě prodlení zhotovitele delším než 15 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli k písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s reakcí na reklamaci.

Maximální výše smluvních pokut může činit 5% z hodnoty realizované dodávky dle této smlouvy o dílo.

XI. Ostatní ujednání

Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, jsou mu zřejmé veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla.

XII. Zástupci stran

Ve věcech smluvních jsou strany oprávněny zastupovat osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.

Ve věcech technických, tedy zejména k účasti na kontrolních dnech, k zápisům do stavebního deníku, k předání a převzetí díla je oprávněn zastupovat:

- zhotovitele – Václav Syříš
- objednatele - Karel Půš, Vladimír Hlaváček

XIII. Závěrečná ustanovení

Vztahy stran této smlouvy se řídí platným právem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde ke sporu ohledně vztahů souvisejících s touto smlouvou a nebude možno tento spor řešit smírnou cestou, je pro rozhodnutí ve věci stranami smlouvy dohodnut věcně příslušný soud se sídlem v Hradci Králové.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každého z účastníků. Smlouvu lze měnit či doplňovat toliko písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran projeveného podpisem osob oprávněných za účastníky smlouvy jednat.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy osoby oprávněné za smluvní strany jednat.

Ve Sloupně dne 26. září 2016

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Seznam příloh:

1. Položkový rozpočet

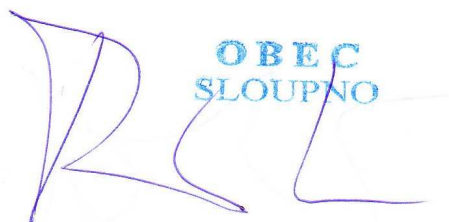
REKONSTRUKCE HŘBITOVA SLOUPNO

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Pol. č.	Popis položky (práce/mat) A-agr.pol.	Poč.Jed.	*J.cena/Kč	*Cena pol./Kč
	Zednické práce			
1	Otlučení omítek vápenocementových	500 m2	88,-	44.000,-
2	Zakrývání hrobů	65 ks	14,-	910,-
3	Penetrace – A	600 m2	22,-	13.200,-
4	Omítka vnější hladká – stěny A	600 m2	364,-	218.400,-
5	Nátěr omítky akryl.	600 m2	81,-	48.600,-
6	Zakrývání otvorů a výplní márnice	10 m2	25,-	250,-
7	Omítka vnitřní štuková strop 1x rákos-A	30 m2	388,-	11.640,-
8	Omítka vnitřní štuková stěny – A	60 m2	224,-	13.440,-
	Mezisoučet – zednické práce			350.440,-
	Tesařské práce			
9	Demontáž konstrukce stropu	10m2	83,-	830,-
10	Montáž hraněných konstr.do 224cm2-A	20bm	180,-	3.600,-
11	Montáž podbíjení – prkna na sraz	10m2	45,-	450,-
	Mezisoučet - tesařské práce			4.880,-
	Kovářské a zámečnické práce			
12	Oprava a renovace kování plotu	18 bm	1150,-	20.700,-
13	Oprava a renovace kování vrat	2 ks	7500,-	15.000,-
14	Kování a montáž závěsů vrat	4 ks	750,-	3.000,-
15	Oprava a renovace kování zámku a klik	sada	2500,-	2.500,-
16	Oprava ruční pumpy	1 ks	2.000,-	2.000,-
	Mezisoučet – kovářské práce			43.200,-
	Technologie FVE			
17	Dodávka stavebnice FVE cca 1kW	sada	72.000,-	72.000,-
18	Montáž stavebnice FVE	sada	12.000,-	12.000,-
	Mezisoučet - FVE			84.000,-
19	Instalace osvětlení a monitoringu	sada	16.300,-	16.300,-
	Celkem bez DPH			498.820,-
	DPH 21%			104.752,-
	CELKEM včetně DPH			603.572,-

* cena bez DPH

Nový Bydžov, 27. července 2016



.....

Václav Syříště