

I. SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

„Rekonstrukce místní komunikace ZA HUMNY ve Slatině“

Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Název:	NIKO & BAXER s.r.o.
IČ, DIČ	29383820 DIČ: CZ29383820
Sídlo:	Butovická 875
Právní forma:	s.r.o.
Zápis v OR:	Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 37891
Bankovní spojení:	KB Bílovec
č.ú.:	107-308460257/0100
Jednající:	Jiří Nikel, jednatel

dále jen **Zhotovitel**

a

Obchodní firma:	Obec Slatina
IČ, DIČ	00600661
Sídlo:	Slatina č.1, 742 93
Právní forma:	obec
Zápis v OR:	
Bankovní spojení:	KB Nový Jičín, exp. Bílovec
č.ú.:	86-6271240257/0100
Jednající:	Luděk Míček, starosta

dále jen **Objednatel**

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto Smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (odst.2 - 3) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
2. Dílem se rozumí:
„Rekonstrukce místní komunikace ZA HUMNY ve Slatině“
3. Rozsah prací je dán výkazem výměr (položkovým rozpočtem) a PD.
4. Místem stavby je: Obec Slatina, komunikace ZA HUMNY

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zahájení díla: **09/2014 (dle výzvy objednatelem)**
2. Ukončení díla: **11/2014 (do 14-ti pracovních dní od převzetí staveniště)**
3. Lhůta plnění: **14 pracovních dní**
4. V případě nepříznivých klimatických podmínek (trvalý déšť, sněžení, mráz) bude zápisem ve stavebním deníku pozastaveno provádění prací na dobu nezbytně nutnou.
Tato přerušení prací se nezapočítává do délky realizace díla.

III. CENA

1. Cena díla činí v Kč:

Cena celkem bez DPH	912.536,- Kč
DPH 21%	191.632,- Kč

Cena celkem včetně DPH	1.104.168,-Kč
-------------------------------	----------------------

K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

2. Cena podle čl. III. odst. 1 této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje mimo DPH veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla.
3. Celkovou cenu dodávky včetně DPH je možné překročit jen v případě, že se ke dni zdanitelného plnění, tj. ke dni podpisu Předávacího protokolu, změnil předpisy pro výpočet nebo sazby DPH.
4. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení víceprací, či méněprací, musí být jejich cena dohodnuta před jejich zahájením zápisem do stavebního deníku.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny za zhotovení díla zálohovou fakturou ve výši 500.000,- Kč s DPH 21% a následně pak konečnou fakturou, která bude uhrazena na základě předávacího protokolu dokončeného díla.
2. Konečná faktura za dílo bude vystavena do 14 dní na základě zápisu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 14 dní od data jejího doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení v případě, že neobsahuje některou z náležitostí nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.

V. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce 48 měsíců (slovy: čtyřicet osm měsíců) ode dne předání a převzetí díla, popř. odstranění poslední vady nebo nedodělků.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraněním případných vad předmětu plnění do 10 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatelům a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
4. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstranění vad a nedodělků.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla v záruční době způsobené nedodržením obvyklých způsobů jeho užívání nebo zanedbáním údržby díla objednatelům.
6. Kontaktní adresa firmy pro nahlášení závady je:

NIKO & BAXER s.r.o., Butovická 875, 742 13 Studénka

tel. : +420 777 600 937, e-mail: info@niko-baxer.cz

VI. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště do 10-ti dní od podpisu smlouvy, prosté všech právních a věcných vad vč. vypořádání nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.
 2. Při předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.
 3. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
- 

4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Stavební deník bude uložen u zhotovitele.
5. Povinnosti zhotovitele:
 - zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k zamezování přístupů k přilehlým pozemkům
 - převzetím staveniště k provedení díla nese nebezpečí všech škod na prováděném díle do jeho dokončení a převzetí
 - důsledně dodržovat všechna ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelem hrazeny
 - na staveništi udržovat pořádek a čistotu
 - nakládat s veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, v souladu se zákonem o odpadech včetně předpisů vydaných k jeho provedení
6. Případné závady a škody vzniklé neplněním požadavků podle odst. 5 budou zhotovitelem odstraněny bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
7. Objednatel poskytne po dohodě se zhotovitelem bezúplatně v minimálním rozsahu dle požadavku zhotovitele venkovní plochy ve vlastnictví objednatele pro stavbu a zařízení staveniště.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

1. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí písemně ve stavebním deníku objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zápis o odevzdání a převzetí bude sepsán a podepsán ihned po ukončení přejímacího řízení (originál zápisu bude uložen u objednatele).
2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo řádně splněno (bez vad a nedodělků).
3. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující vady nebo nedodělky, nebránící provozu, dohodne se písemně způsob odstranění vad díla.
4. Pro odstranění vad díla se stanoví 5-ti denní lhůta ode dne přejímky, pokud se nestanoví jinak.
5. O průběhu přejímacího řízení hotového díla pořídí zhotovitel zápis o předání a převzetí díla.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. V případě nedodržení termínu splnění díla dle čl. IV, této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03% (tři setiny procenta) z ceny díla za každý den prodlení.
2. Z titulu nedodržení termínu úhrady faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % (tři setiny procenta) z fakturované částky za každý den prodlení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
3. V případě, že ze strany zhotovitele nebude dodržen termín nástupu na reklamovanou závadu a závada nebude odstraněna v termínu písemně dohodnutém po její specifikaci, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (pětset korun českých) za vadu a každý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč (pětisetkorun českých) za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnáct) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany.
6. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského a obchodního zákoníku.

IX. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Pověřená osoba Zhotovitele:

- ve věcech obchodních: p.Jiří Nikel

GSM: +420 777 600 937, e-mail: info@niko-baxer.cz

2. Pověřená osoba Objednatele:

- ve věcech obchodních: Luděk Míček, starosta obce Slatina

GSM: +420 604 246 214, e-mail: slatina@iol.cz

X. VYŠŠÍ MOC

1. Žádný z účastníků této smlouvy neodpovídá za porušení svých povinností z této smlouvy vyplývajících, bylo-li to způsobeno vyšší mocí.
2. Za vyšší moc se považuje okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, pokud brání ve splnění povinností, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat. Povinná strana se nemůže dovolat vyšší moci, pokud na její účinky druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu neupozornila.

XI. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Neplatnost některého ustanovení těchto podmínek nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně (osobně, prostřednictvím elektronické pošty, faxu, doručenou poštou) a zaslána odpovědné osobě druhé smluvní strany.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
3. Jakékoli změny či doplňky k této smlouvě je možné provádět pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem.
5. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany svým podpisem stvrzují všechna ujednání v této smlouvě obsažená.

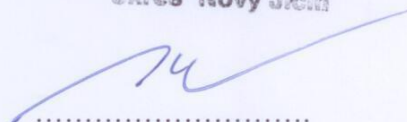
Objednatel:

Ve Slatině dne 30.7.2014

Zhotovitel:

Ve Slatině dne 30.7.2014

Obec Slatina 742 93
okres Nový Jičín



.....
Luděk Míček
starosta obce Slatina

NIKO & BAXER s.r.o.
Butovická 875,
Studénka - Butovice, 742 13
IČ: 29383820 DIČ: CZ29383820



.....
Jiří Nikel
jednatel