



Předmět zakázky je spolufinancován z **Ministerstva financí ČR**, podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

Výzva k podání nabídky

**Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
PODLE § 53 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK
v platném znění (dále jen „zákon“), zjednodušené podlimitní řízení**

„Obec Skřípov – Rekonstrukce bytového domu Skřípov č.p. 354 a 355“

Předmět veřejné zakázky může být spolufinancován z **Ministerstva financí ČR**, podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury. Zadávací podmínky se řídí i pravidly tohoto programu.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Obec Skřípov
Sídlo:	Skřípov 169, 798 52 Konice
IČ:	00600083
Právní forma	801 – obec
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Miroslav Kadlec, starosta
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky - zastoupení zadavatele v souladu dle § 43 zákona:	Ing. Jan Dobiáš (JD-dotace s.r.o.) – osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Obora 85, 679 01 Obora tel: 776 788 970 info@jd-dotace.cz
Elektronický nástroj pro podání nabídek uchazečů (dle § 28 odst. 1 písm. i zákona):	Elektronicky prostřednictvím Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“). Adresa registrace zadavatele v systému NEN: https://nen.nipez.cz/RegistrZadavatele/RegistrZakladniUdajeZadavateleM-856420222/RegistrZakladniUdaje-856420222/
Profil zadavatele (dle § 28 odst. 1 písm. j zákona):	http://ou-skripov.profilzadavatele.cz/
ID datové schránky:	4y2arup

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Vymezení předmětu plnění dle kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

45310000-3 Elektroinstalační práce



Předmět plnění:

Jedná se o stavební úpravy bytového domu s 12-ti bytovými jednotkami situovaného v obci Skřípov č.p. 354 a 355. Objekt je samostatně stojící budova se dvěma nadzemními podlažími, s jedním částečně podzemním podlažím se skladovými prostory a obytným podkrovím. Střecha objektu je sedlová s valbami. Realizace domu probíhala okolo roku 1977.

V navrhovaném řešení bude provedeno zateplení objektu kontaktním vnějším zateplovacím systémem na fasádě, nevyhovující výplně otvorů budou vyměněny za nové plastové s izolačním prosklením, bude zateplena podlaha bytů 1NP k suterénu, střecha bude rozebrána na nosnou konstrukci, bude provedeno zateplení z vnější strany a provedena nová střešní krytina a nový sádkokartonový podhled.

S novým zateplením fasády získá objekt i nové barevné řešení – předpokládá se řešení ve 2 barvách (cihlová-bílá), na soklu bude použita mozaiková omítka se zvýšenou odolností proti vlhkosti.

Veškeré zachovávané zámečnické prvky kotvené do konstrukce objektu, příp. bezprostředně navazující na objektu budou v potřebném rozsahu upraveny a po očištění opatřeny novými nátěry. Dále bude proveden nový okapový chodník z kačírku. Klempířské prvky budou řešeny z lakovaného pozinkovaného plechu s PE nástřikem.

Řešení vegetačních úprav není předmětem projektu. Stávající vzrostlá zeleň zůstane zachována a bude při realizaci stavebních opatření chráněna. Stávající řešení přístupových ploch a komunikací z hlediska bezbariérových přístupů zůstává stejné, nemění se.

Dispoziční řešení dotčeného objektu se nemění.

Stavební i technologická část stavby bude provedena dle projektové dokumentace, kterou zpracovala f. MIX MAX – Energetika, s.r.o., Slevačská 245/11, 615 00 Brno, IČ: 269 38 332.

Blíže je předmět veřejné zakázky specifikován v zadávací dokumentaci.

- **Předmětem plnění je kompletní provedení stavebních prací v souladu se zadávacími podmínkami a projektovou dokumentací. Předmět plnění nepodléhá stavebnímu řízení (součástí plnění nejsou činnosti pro vydání kolaudačního rozhodnutí a zápisu stavby do Katastru nemovitostí).**

Podrobně je předmět zakázky vymezen v příl. č. 3 a 5 Zadávací dokumentace – Podrobný položkový rozpočet + Projektová dokumentace.

3. INFORMACE O POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel zveřejňuje kompletní verzi Zadávací dokumentace na svém Profilu zadavatele. Seznam dokumentů tvořící zadávací podmínky veřejné zakázky:

- Výzva k podání nabídky
- Zadávací dokumentace + Přílohy:
 1. Krycí list nabídky
 2. Čestné prohlášení – dle kap. 5.1 Výzvy k podání nabídek
 3. Podrobný položkový rozpočet
 4. Návrh smlouvy o dílo



5. Projektová dokumentace

Odkaz na Profil zadavatele: <http://ou-skripov.profilzadavatele.cz/>

4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:	Nejpozději do 13. 8. 2020, 10:00
Nabídku je možné podat pouze prostřednictvím elektronického nástroje v systému NEN. Adresa registrace zadavatele: https://nen.nipez.cz/RegistrZadavatele/RegistrZakladniUdajeZadavateleM-856420222/RegistrZakladniUdaje-856420222/	

5. POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE

Kvalifikaci splní účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 podle § 75 zákona,
- profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- technické kvalifikace podle § 79 zákona.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje účastník ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů **předložením příslušných dokladů v prosté kopii** (avšak zadavatel nebrání, aby účastníci zadávacího řízení vkládali originální listiny ke splnění kvalifikace přímo do nabídky), přičemž **všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace (dle kap. 5 písm. a–c této Výzvy k podání nabídek) může účastník nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením** pro veřejné zakázky v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona a dle § 87 zákona.

Účastník zadávacího řízení, se kterým by měla být uzavřena smlouva – vybraný dodavatel – předloží veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace **v originále nebo úředně ověřené kopii** v souladu s ust. § 122 odst. 3 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

5.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení v souladu s § 74 zákona:

- který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný



Předmět zakázky je spolufinancován z Ministerstva financí ČR, podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Je-li dodavatelem pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

5.2 Profesní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění profesní způsobilosti v souladu s ust. § 77 zákona předložením těchto dokladů:

- a) **výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán**, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (ne starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení),
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zadavatel požaduje doložení oprávnění k podnikání typu:

-Provádění staveb, jejich změn a odstraňování* (z důvodu realizace stavebních prací vč. souvisejících specializovaných činností).¹

¹ V souladu s rozhodnutím č.j. ÚOHS – S139/2010/VZ-819/2011/530/SWa, stanoviskem MPO a dotazem č.j. ÚOHS – D112/2009/VZ-3270/2009/530/SWa může pokrývat příslušné živnostenské oprávnění i činnosti související s realizací staveb, které jsou předmětem živností řemeslných nebo vázaných, případně živnosti volné. Podrobná citace: „...v rámci vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ mohou být vykonávány samostatně, avšak prostřednictvím odborně způsobilých osob, i takové činnosti, které jsou jinak



Předmět zakázky je spolufinancován z Ministerstva financí ČR, podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka** zadávacího řízení nebo osoby, jejím prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje doložení osvědčení (vydaného ČKAIT dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění):

- **Autorizace v oboru pozemní stavby.**

Pokud účastník zadávacího řízení dokládá doklady o oprávnění k podnikání a osvědčení (dle písm. b) a c)) prostřednictvím konkrétních osob, doloží do nabídky dále **čestné prohlášení o tom, že se jedná o zaměstnance účastníka**.

V případě, že se nejedná o zaměstnance účastníka zadávacího řízení, jsou tyto osoby považovány za jiné osoby dle § 83 zákona a je nutné v případě prokazování kvalifikace postupovat v souladu s kap. 3.4 této Zadávací dokumentace.

5.3 Technická způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace v souladu s ust. § 79 zákona předložením:

- a) **Seznamu stavebních prací** (dále jen „seznam“), poskytnutých účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;
- b) Zadavatel vymezuje minimální úroveň pro doložení osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací obdobného charakteru takto:
- **min. 3x realizace stavebních prací, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů v oboru pozemního stavitelství, z toho min. 1 x realizace stavby, jejímž předmětem bylo i provedení tepelné izolace stěn*. Prokazovaná výše plnění provedených stavebních prací musí být ve výši min. 2 mil. Kč bez DPH u každé referenční stavby. Pokud není z osvědčení nebo seznamu stavebních prací zřetelné prokázání provedení požadovaných prací ve výši min. 2 mil. Kč bez DPH v oboru pozemního stavitelství, doplní uchazeč toto osvědčení čestným prohlášením, ve kterém uvede celkový finanční objem prací, které byly vynaloženy na požadovaný předmět plnění. **Objednatelům stavebních prací v rámci prokazovaných referenčních zakázek nesmí být subjekt s přímou nebo nepřímou vazbou na uchazeče** (tj. osoba ovládající nebo osoba ovládaná) **dle definice zákona č. 90/2012 Sb.****

* U požadavku na min. 1x referenční zakázku zahrnující i provedení **tepelné izolace stěn** není stanovena minimální výše plnění těchto provedených požadovaných prací, pouze je stanovena výše min. 2 mil. Kč bez DPH pro referenční zakázku jako celek.

předmětem samostatných živností řemeslných, případně živnosti volné, přímo souvisejících se zřizováním, změnami a údržbou staveb, např. zhotovení a montáž stavebních zámečnických výrobků, stavebních truhlářských výrobků, montáž a opravy vyhrazených plynových zařízení, elektrických zařízení včetně elektroinstalace, zdvihacích zařízení, vyhrazených tlakových zařízení, zemní práce a terénní úpravy, výkopové práce a podobně.“



Předmět zakázky je spolufinancován z Ministerstva financí ČR, podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

- c) Zakázky dokládané osvědčeními musí být uvedeny v seznamu a řádně v něm označeny. Osvědčení musí být opatřeno datem vyhotovení, jménem a příjmením osoby, která osvědčení vyhotovila a podpisem této osoby.
- d) Seznam musí být datován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje na možnost nahrazení požadovaných dokladů dle kap. 5.1–5.3 Výzvy k podání nabídek čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky v souladu s ust. § 53 odst. 4 a dle § 87 zákona – při podmínce doložení požadovaných dokladů v originále nebo úředně ověřené kopie před případným uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem v souladu s ust. § 122 odst. 3 zákona.

5.4 Další možné formy prokázání kvalifikace dodavatelů

- a) Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dle § 228 zákona) mohou **prokázat splnění základní a profesní způsobilosti (tj. dle kap. 5.1 a 5.2 této Výzvy k podání nabídek) výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – v prosté kopii; tento výpis nesmí být starší než 3 měsíce (dle § 228, odst. 2 zákona).**
- b) Dodavatelé disponující certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (dle § 233 zákona) – s údaji platnými nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace – mohou v patřičném rozsahu (**dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu**, je tedy možno prokázat splnění kvalifikace dle kap. 5.1, 5.2 i 5.3 této Výzvy k podání nabídek, pokud certifikát obsahuje platné údaje pro prokázání této části kvalifikace) nahradit prokazování kvalifikace předložením tohoto certifikátu – v prosté kopii.
- c) Zadavatel respektuje dále možnost prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob*, při společné nabídce více dodavatelů nebo v případě prokazování kvalifikace získané v zahraničí; a to formou dle Oddílu 4 zákona (tj. § 81 zákona a následující).

*** Prokazování kvalifikace v případě společné nabídky dodavatelů** – za společnou nabídku se považuje nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Hodlá-li veřejnou zakázku plnit několik dodavatelů společně, prokazuje každý dodavatel samostatně za sebe kvalifikaci v rozsahu dle kap. 5.1 Výzvy a kap. 5.2 písm. a) Výzvy (tj. v rozsahu dle § 74 a § 77 odst. 1 zákona). Zbylé části kvalifikace mohou být prokázány již pouze některým z dodavatelů a bude na tuto část kvalifikace nahlíženo jako na prokázání kvalifikace v rámci společné nabídky. Dodavatelé předkládající společnou nabídku budou považováni za 1 účastníka. Nebudou-li při společné nabídce v dokumentech, které předkládají dodavatelé společně (tj. zejména Návrh smlouvy o dílo, prohlášení a jiné náležitosti nebo dokumenty vztahující se ke všem dodavatelům společné nabídky) podepsáni oprávnění zástupci všech dodavatelů, je povinností v nabídce doložit právní vztah prokazující oprávnění jednat za všechny dodavatele společné nabídky (např. plná moc, smlouva upravující vztahy mezi dodavateli při společné nabídce apod.). V případě jakýchkoliv právních vztahů vyplývajících z veřejné zakázky nemusí být dodavatelé při společné nabídce vázáni vůči zadavateli a třetím stranám společně a nerozdílně,



Předmět zakázky je spolufinancován z Ministerstva financí ČR, podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo bude ovšem zadavatelem vyžadováno předložení právního dokumentu jednoznačně vymezujícího rozdělení odpovědností jednotlivých dodavatelů ve vztahu k zadavateli a třetím stranám.

**** Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob – pokud není účastník zadávacího řízení schopen prokázat splnění určité části (technické nebo profesní) kvalifikace** požadované zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob dle ust. § 83, odst. 1 zákona. Tzn., že účastník zadávacího řízení doloží do nabídky za tuto jinou osobu následující:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a
- písemný závazek k poskytnutí plnění určité části veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) a základní způsobilosti podle § 74 zákona.

Zadavatel upozorňuje na možnost nahrazení požadovaných dokladů prostřednictvím jiných osob, při společné nabídce více dodavatelů nebo v případě kvalifikace získané v zahraničí (dle Oddílu 4 zákona, tj. dle § 81 zákona a následující) čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona – při podmínce doložení požadovaných dokladů v originále nebo úředně ověřené kopie před případným uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem v souladu s ust. § 122 odst. 3 zákona.

5.5 Změny v kvalifikaci a důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 zákona, bude zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení (dle § 48 odst. 2 zákona). Zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

V případě změn v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je účastník povinen postupovat v souladu s § 88 zákona. Při nedodržení povinnosti dle § 88 odst. 1 zákona zadavatel v souladu s odst. 2 citovaného ustanovení zákona bezodkladně vyloučí uchazeče ze zadávacího řízení.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium **ekonomická výhodnost nabídky podle § 114 zákona, která bude hodnocená na základě nejnižší nabídkové ceny.**

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší cenou. **Pro stanovení celkové nabídkové ceny je nutno dodržet podmínky pro vyplnění podrobného položkového**



Předmět zakázky je spolufinancován z **Ministerstva financí ČR**, podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

rozpočtu (příl. č. 3 ZD) postupem dle kap. 10 Zadávací dokumentace (mj. není přípustné ocenit některé z položek hodnotou „0“, platnost cen v čase apod.).

Zadavatel bude hodnotit pouze takovou nabídkovou cenu, kterou uchazeč závazně stvrdí v návrhu smlouvy o dílo – **viz příl. č. 4 ZD (čl. 4.1)**.

Poř. Č. hodnotícího kritéria	Hodnotící kritérium	Jednotka	Váha dílčího kritéria na celkovém hodnocení	Celkový maximální možný počet bodů z celkového hodnocení	Definice nejvýhodněj šího kritéria ve vztahu k jednotce
1	Celková cena	Kč vč. DPH	100 %	100	NEJNIŽŠÍ

V případě naprosté rovnosti nabídkových cen uchazečů stanoví zadavatel závazné podmínky pro jednání o nabídkách s dodavateli, které v současnosti nejsou obsahem zadávacích podmínek (viz kap. 9 této ZD). Zadavatel může také v případě naprosté rovnosti nabídkových cen uchazečů přistoupit k určení výsledného pořadí formou losování za přítomnosti oprávněných zástupců účastníků výběrového řízení, a to zejména za předpokladu, pokud by dodatečné vyjednávání s dodavateli o nabídkách mohlo narušit principy dle § 6 zákona.

Nedílnou součástí této výzvy je Zadávací dokumentace vč. příloh, která podrobně specifikuje požadavky zadavatele na zpracování nabídky.

Dne 28.07.2020

Ing. Jan Dobiáš, osoba pověřená dle § 43 zákona